



Radicado	:	080013120001202200025-00
Accionante	:	Fiscalía 36 Especializada de Extinción del Derecho de Dominio
Afectado (a)	:	ALFONSO JULIO LLERENA HERNANDEZ Y OTROS
Asunto	:	Demanda de Extinción del Derecho de Dominio
Decisión	:	Auto Admite Demanda
Fecha	:	08 de septiembre de 2022

1. ASUNTO POR DECIDIR

Habiendo sido subsanada la demanda en debida forma por parte de la Fiscalía 36 Especializada de Extinción de Dominio dentro del radicado de la referencia, se procede a iniciar con la fase de Juzgamiento de la Acción de Extinción del Derecho de Dominio, contra los bienes de propiedad de los señores **ALFONSO JULIO LLERENA HERNANDEZ y MILAGRO BEATRIZ VELASQUEZ LARA**. Por lo anteriormente expuesto se dispone **ADMITIR LA DEMANDA** conforme lo indica el Artículo 40 de la Ley 1849 de 2017.

2. IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES:

DERECHOS DE HIPOTECA EN FAVOR DE ALFONSO JULIO LLERENA HERNANDEZ SOBRE LOS SIGUIENTES INMUEBLES:

INMUEBLE # 1

BIEN INMUEBLE 1			
Circulo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-42067
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CALLE 37C 3B-04 (DIR.SEC.PLANEACION)		
Código Catastral:	080010106000007490024000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:

Carrera 44 No. 38 – 11 Piso 7 Oficina 7AB Edificio Banco Popular
Celular: 3217727076
Correo: jpctoespextdba@cendoj.ramajudicial.gov.co
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





112.00 M2	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	8	ESCRITURA 3482 del: 14-05-2015
Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:	
14-05-2015	NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD	\$ 14.000.000	
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	DIAZ ACUNA REMEDIOS ANTONIA	C.C. 22366475	
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649	
OBSERVACIONES			
El inmueble presenta Hipoteca desde el 14-05-2015 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 9 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:2806-2016 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 3656 del: 24-11-2016 JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS de BARRANQUILLA, DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: DIAZ ACUNA REMEDIOS ANTONIA.			

INMUEBLE # 2

BIEN INMUEBLE 2			
Círculo Registral:	041 SOLEDAD	Número de Matrícula:	041-79841
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	SOLEDAD
Dirección del Inmueble:	SIN DIRECCION		
Código Catastral:	087580102000011560019000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:
72 METROS 2	HIPOTECA ABIERTA	8	ESCRITURA 1163 DEL: 11/2/2014
Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:	
11/2/2014	NOTARIA PRIMERA DE SOLEOAD	\$ 12.000.000	
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	DE LA CRUZ BERMUDEZ JULIANA PAOLA	C.C. 1045698767	
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 11/2/2014 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 8 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIA, RAD: 205-2017 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 1631 DEL: 30/8/2017 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD, DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: DE LA CRUZ BERMUDEZ JULIANA PAOLA.			

INMUEBLE # 3

BIEN INMUEBLE 3			
Círculo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-408654
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE - CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CALLE 62 #7ASUR-36		
Código Catastral:	080010109000002740013000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:



197.00M2	HIPOTECA ABIERTA	5	ESCRITURA 2431 del: 16-11-2013
Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:	
03-12-2013	NOTARIA NOVENA de BARRANQUILLA	\$ 11.000.000	
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	MENDOZA HERNANDEZ TERESITA DE JESUS	C.C. 22405624	
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 16-11-2013 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 7 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:2015-01323-00 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 430 del: 25-09-2015 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: MENDOZA HERNANDEZ TERESITA DE JESUS.			

INMUEBLE # 4

BIEN INMUEBLE 4			
Círculo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-402516
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE - CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CALLE SOC #5B SUR-48 BARRIO 7 DE ABRIL		
Código Catastral:	080010109000003440017000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:
235 M2	HIPOTECA ABIERTA	10	ESCRITURA 0267Y del: 05-04-2013
Fecha de Radicación:	Entidad:		Valor del Acto:
09-04-2013	NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD		\$ 25.000.000
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	CONTRERAS GUETTES JOSE	C.C. 8698204	
DE:	GUZMAN DIAZ GLADIS ELENA	C.C. 22438894	
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 05-04-2013 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 11 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.NO.2014-01396 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 272 del: 27-01-2015 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL OE BARRANQUILLA, DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: CONTRERAS GUETTES JOSE y GUZMAN DIAZ GLADIS ELENA.			

INMUEBLE # 5

BIEN INMUEBLE 5			
Círculo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-277566
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CARRERA 7 #45G-71		
Código Catastral:	080010107000001070020000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:



	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	5	Escritura 9157 del: 08-11-2013
Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:	
08-11-2013	NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD	\$ 13.000.000	
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	RODRIGUEZ SOLANO CESAR ENRIQUE	C.C. 8764909	
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 08-11-2013 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 6 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 723 del: 20-02-2019 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA, DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: RODRIGUEZ SOLANO CESAR ENRIQUE.			

INMUEBLE # 6

BIEN INMUEBLE 6			
Círculo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-220180
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE - CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CARRERA 8H 42B-35		
Código Catastral:	080010107000000510032000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:
33 3.00 MTS2	HIPOTECA	12	ESCRITURA 5753 del: 19-07-2013
Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:	
18-10-2013	NOTARIA PRIMERA de SOLEOAD	\$ 60.000.000	
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	BARBOSA ANA IRENE	C.C. 22447185	
A:	LLERENA HERNANOEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 19-07-2013 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 15 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO N.00107-2015 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 603-00107 del: 06-05-2015 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA, DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: BARBOSA ANA IRENE.			

INMUEBLE # 7

BIEN INMUEBLE 7			
Círculo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-199545
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CALLE 21 11-10		
Código Catastral:	080010106000002180023000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:
	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	9	ESCRITURA 0454 del: 18-01-2013



Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:
31-01-2013	NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD	\$ 42.000.000
Personas que Intervienen en el Acto		
Nombres y Apellidos		Identificación
DE:	PENALOSA BLANCO ISABEL CRISTINA	C.C. 22393889
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649
Observaciones:		
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 18-01-2013 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.		
En la anotación No. 10 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 1972 del: 06-12-2017 JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, DE: LLERENA ALFONSO, A: PEÑALOSA BLANCO ISABEL CRISTINA.		

INMUEBLE # 8

BIEN INMUEBLE 8			
Círculo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-177704
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	SOLAR
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CALLE 21 11-36		
Código Catastral:	080010106000002180026000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:
	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	5	ESCRITURA 6124 del: 13-08-2012
Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:	
17-08-2012	NOTARIA 1 de SOLEDAD	\$	
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	GUTIERREZ PEAALOZA ANA ROSA	C.C. 22477431	
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	c,c. 849ome	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 13-08-2012 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 6 específica AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN E.P.NO.6124 DEL 13-08-2012. Mediante ESCRITURA 9411 del: 30-11-2012 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD, VALOR DEL ACTO: \$ 22,000,000.			
En la anotación No. 7 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2017-00923 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 3482 del: 27-10-2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, DE:LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: GUTIERREZ PEAALOZA ANA ROSA.			

INMUEBLE # 9

BIEN INMUEBLE 9			
Círculo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-148896
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE — CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CARRERA 8B SUR 46-91 URBANIZACION CIUADELA 20 DE JULIO		
Código Catastral:	080010109000000180001000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:



72.00 MTS 2	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	14	ESCRITURA 3577 del: 19-05-2015
Fecha de Radicación:	Entidad:		Valor del Acto:
21-05-2015	NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD		\$
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	TRUJILLO VASQUEZ SABAS MANUEL	C.C.7427504	
DE:	DE AVILA SOLANO BERTILDA DE JESUS	C.C. 33286071	
A:	LLERENAHERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 19-05-2015 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 15 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:2018-0515 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 2369 del: 25-07-2018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, DE:LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: TRUJILLO VASQUEZ SABAS MANUEL y DE AVILA SOLANO BERTILDA DE JESUS.			

INMUEBLE # 10

BIEN INMUEBLE 10			
Círculo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-125335
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE - CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CALLE 44 7-127		
Código Catastral:	080010107000000460034000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:
	HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA	15	ESCRITURA 4499 del: 17-06-2015
Fecha de Radicación:	Entidad:		Valor del Acto:
19-06-2015	NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD		\$ 55.000.000
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	PALMA ESTRADA DUSSAN EMMANUEL	C.C. 72233744	
DE:	PALMA ESTRADA HASSAN	C.C. 72260745	
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 7-06-2015 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 16 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAOICADO 2016-00810 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 0540 del: 03-03-2017 JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA, DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: PALMA ESTRADA DUSSAN EMMANUEL yPALMA ESTRADA HASSAN.			

INMUEBLE # 11

BIEN INMUEBLE 11			
Círculo Registral:	041 SOLEDAD	Número de Matrícula:	041-150141
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE - CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	SOLEDAD
Dirección del Inmueble:	CARRERA 38D #33-75/ 33-79/ 33-83 (ACTUAL)		
Código Catastral:	08758010300000009700150000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:



217.31 METROS2	HIPOTECA ABIERTA	4	ESCRITURA 3408 DEL: 9/5/2012
Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:	
10/5/2012	NOTARIA 1 DE SOLEOAO	\$ 50.000.000	
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos			Identificación
DE:	BARBOSA ANA IRENE		C.C. 22447185
A:	LLERENA HERNANOEZ ALFONSO JULIO		C.C. 8496649
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 9/5/2012 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 5 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2015-559 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 1143 DEL: 25/5/2015 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD, DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: BARBOSA ANA IRENE.			

Inmueble # 12

BIEN INMUEBL E 12			
Circulo Registral:	041 SOLEDAD	Número de Matrícula:	041-99549
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE - CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	SOLEDAD
Dirección del Inmueble:	CARRERA 22B #73A-32		
Código Catastral:	087580105000010420017000000000		
Área:	Modo de Adquisición:	t Anotación:	Documento No:
91.00 MTS2	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	12	ESCRITURA 825 OEL: 31/1/2014
Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:	
6/2/2014	NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD	\$	
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	LUGO FIGUEROA JAIRO DE JESUS	C.C. 7425194	
DE:	MARINO REBOLLEDO GLADYS ESTHER	C.C. 32658229	
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8406649	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 31/1/2014 a favor del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
En la anotación No. 13 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO, RAD:2015- 00352 (MEDIOA CAUTELAR), mediante OFICIO 41574 DEL: 28/7/2015 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD, DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, A: LUGO FIGUEROA JAIRO DE JESUS y MARINO REBOLLEDO GLADYS ESTHER.			

DERECHOS DE HIPOTECA EN FAVOR DE MILAGRO BEATRIZ VELASQUEZ LARA SOBRE EL SIGUIENTE INMUEBLE

INMUEBLE # 13

BIEN INMUEBLE 13			
Círculo Registral:	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-465095
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE - CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA



Dirección del Inmueble:		CARRERA 2G #51-43	
Código Catastral:		080010107000004460002000000000	
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:
183M2	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	2	ESCRITURA 3604 del: 23-05-2015
Fecha de Radicación:	Entidad:		Valor del Acto:
27-05-2015	NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD		\$ 15.000.000
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	MEJIA MELGAREJO BELKIS JOSEFINA	C.C. 22492412	
DE:	MEJIA MELGAREJO JUAN CARLOS	C.C. 72258109	
A:	VELASQUEZ LARA MILAGRO BEATRIZ	C.C. 32786452	
Observaciones:			
El inmueble presenta HIPOTECA desde el 23-05-2015 a favor de la investigada VELASQUEZ LARA MILAGRO BEATRIZ.			
En la anotación No. 3 especifica EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.20170068000 (MEDIDA CAUTELAR), mediante OFICIO 0680 del: 08-08-2017 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, DE:VELASQUEZ LARA MILAGRO BEATRIZ, A: MEJIA MELGAREJO BELXIS JOSEFINA y MEJIA MELGAREJO JUAN CARLOS.			

BIENES EN CABEZA DEL SEÑOR ALFONSO JULIO LLERENA HERNANDEZ

INMUEBLE # 14

BIEN INMUEBLE 14			
Circulo Registral	040 BARRANQUILLA	Número de Matrícula:	040-494777
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:	LOTE CON CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:	BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CALLE 52C # 10B-27		
Linderos	Los contenidos en la escritura pública		
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:
	ADJUDICACION EN REMATE RAD.NO.2015-00832-00	8	AUTO S/NUM del: 05-12-2018 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA
Fecha de Radicación:	Entidad:	Valor del Acto:	
22-03-2019	CENTRO DE SERVICIO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA	\$	
Personas que Intervienen en el Acto			
Nombres y Apellidos		Identificación	
DE:	CENTRO DE SERVICIO DE EJECUCION CIVIL		
	MUNICIPAL DE BARRANQUILLA		
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO	C.C. 8496649	
Observación es:			
Titularidad del inmueble desde el 05/12/2018 en CABEZA del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.			
Previamente en la anotación No. 4, se registra HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA			



ESCRITURA 3296 del: 07-04-2014 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD DE: ZUÑIGA RAMIREZ DIANA ISABEL A: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, posteriormente

En la anotación No. 5, EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 2015-00832 - OFICIO 02632 del: 21-06-2015 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO A: ZUÑIGA RAMIREZ DIANA ISABEL, seguidamente

En la anotación No. 6, CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA HIPOTECA POR EXHORTO - ESCRITURA 4455 del: 28-12-2018 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD, finalmente

En la anotación No. 7, CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO - AUTO S/NUM del: 05- 12-2018 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO A: ZUÑIGA RAMIREZ DIANA ISABEL, seguida está la anotación No. 8 de la ADJUDICACION EN REMATE RAD.NO.2015-00832-00 a favor del investigado.

Linderos: Los contenidos en la Escritura Pública No 3296 del 07 de abril de 2014, Notaría Primera de Soledad

Titularidad del inmueble desde el 05/12/2018 en CABEZA del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.

Previamente en la anotación No. 4, se registra HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESCRITURA 3296 del: 07-04-2014 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD DE: ZUÑIGA RAMIREZ DIANA ISABEL A: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, posteriormente

En la anotación No. 5, EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 2015-00832 - OFICIO 02632 del: 21-06-2015 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO A: ZUÑIGA RAMIREZ DIANA ISABEL, seguidamente

En la anotación No. 6, CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA HIPOTECA POR EXHORTO - ESCRITURA 4455 del: 28-12-2018 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD, finalmente

En la anotación No. 7, CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO - AUTO S/NUM del: 05- 12-2018 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO A: ZUÑIGA RAMIREZ DIANA ISABEL, seguida está la anotación No. 8 de la ADJUDICACION EN REMATE RAD.NO.2015-00832-00 a favor del investigado.

Linderos: Los contenidos en la Escritura Pública No 3296 del 07 de abril de 2014, Notaría Primera de Soledad.

INMUEBLE # 15

BIEN INMUEBLE 15				
Círculo Registral:	040 Barranquilla		Número de Matrícula:	040-427642
Tipo de Predio:	URBANO	Clase de Predio:		LOTE CON CASA
Departamento:	ATLANTICO	Municipio:		BARRANQUILLA
Dirección del Inmueble:	CARRERA 12 SUR #46 A-31 BARRIO LOS"GIRASOLES"			
Código Catastral:	080010109000005250005000000000			
Área:	Modo de Adquisición:	Anotación:	Documento No:	
53 M2	ADJUDICACION EN REMATE RAD:2014-00618	9	SENTENCIA S/NUM del: 26-0T2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA	
Fecha de Radicación:	Entidad:		Valor del Acto:	
22-10-2019	JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA			
Personas que Intervienen en el Acto				
Nombres y Apellidos			Identificación	
DE:	PLATA ARIEL		C.C. 72176973	
A:	LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO		C.C. 8496649	
Observaciones:				



Titularidad del inmueble desde el 26/03/2013 en CABEZA del investigado LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO.

Previamente en la anotación No. 5, se registra HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - ESCRITURA 5974 del: 25-07-2013 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD DE: PLATA ARIEL A: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO, posteriormente

En la anotación No. 6, EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:2014-00618 - OFICIO 0030 del: 29-01- 2015 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO A: PLATA ARIEL, seguidamente

En la anotación No. 7, CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO/ RAD:2014-00618-00 - OFICIO 228 del: 19-03-2019 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, finalmente

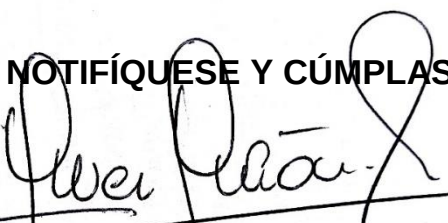
En la anotación No. 8, CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA MEDIANTE EXHOR 014- 00618-00 DEL JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA - ESCRITURA 983 del: 29-03-2019 NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD DE: LLERENA HERNANDEZ ALFONSO JULIO A: PLATA ARIEL, seguida está la anotación No. 9 de la ADJUDICACION EN REMATE RAD:2014-00618 a favor del investigado.

LINDEROS: Los contenidos en la Escritura Pública No 5974 del 25 de julio de 2013, Notaria Única de la Soledad.

Lo anterior conforme a lo ordenado por el Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa – mediante acuerdo PSAA16-10517 del 17 de mayo del 2016, que establece los Distritos Especializados de Extinción de Dominio, entre ellos el de Barranquilla, al que le correspondió la competencia territorial sobre los distritos de “Barranquilla, Archipiélago de San Andrés y Santa Catalina, Cartagena, Riohacha, Santa Marta y Sincelejo”. En concordancia a lo dispuesto en la Ley 1849 del 2017.

Se dispone la notificación del auto conforme a lo previsto en el Artículo 40 de la Ley 1849 de 2017 notificando a los sujetos procesales e intervinientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


OWER GERARDO QUIÑONES GAONA
JUEZ

Jm..

Firmado Por:
Ower Gerardo Quiñones Gaona
Juez Penal Circuito Especializado
Juzgado De Circuito
Penal 001 De Extinción De Dominio
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b161c4d7015ed0ca21ea745ef548b1248be1439972efc0757b49cbdbded1f3**

Documento generado en 12/09/2022 09:36:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>