

**PROCESO: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**

**RADICACIÓN: 680014003-023-2021-00246-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez el presente expediente con solicitud de terminación del proceso por haberse producido la restitución voluntaria del bien inmueble arrendado. Para lo que estime proveer. (PL)

**MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA**  
SECRETARIA



**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, cinco (05) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, es del caso acceder al pedimento elevado por la parte demandante, consistente en la terminación del proceso, por haberse producido la restitución voluntaria del bien inmueble arrendado desde el pasado 09 de julio de 2021.

En efecto, como bien se sabe, la finalidad de la acción de restitución, se contrae a restablecer el uso y goce del bien cuya tenencia fue cedida en virtud de un contrato de arrendamiento y siendo que en el presente caso la tenencia que se encontraba en litigio ya fue resuelta en el sentido de las pretensiones de la demandante, no existe oposición por el Juzgado, a lo pretendido por la memorialista.

Siendo las cosas de este tenor, habiéndose cumplido el objeto del proceso, se dispondrá lo pertinente en punto de la terminación y archivo de las presentes diligencias.

**RESUELVE**

**PRIMERO. DECLARAR TERMINADO** el presente proceso **VERBAL SUMARIO** de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por **GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.**, contra el demandado **NELSON JAVIER MALDONADO GÓMEZ**, por haber operado la restitución voluntaria del bien inmueble.

**SEGUNDO.** Sin condena en costas a cargo de las partes.

**TERCERO.** De no existir recurso alguno, **ARCHIVAR** las diligencias y **DEJAR** por Secretaria las anotaciones de rigor en el sistema, teniendo en cuenta que la demanda y los anexos se allegaron como mensaje de datos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ROCÍO JOHANA BARRETO JURADO**  
**JUEZ**

**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga**

La anterior providencia se notifica en el ESTADO (Electrónico) No. 071, y se fija a las 8:00 a.m. hoy 06 de agosto de 2021.

**MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Rocio Johana Barreto Jurado  
Juez Municipal  
Civil 023  
Juzgado Municipal  
Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc81a6ac1c9c21dfb50781c838ce0066a56e490a2aef1479ec8a891b3c9930c6**  
Documento generado en 05/08/2021 05:35:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**