

## **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**

**RADICACIÓN: 680014003-023-2020-00463-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez el presente expediente para calificar el escrito de la demanda. Sírvase proveer.

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA  
**SECRETARIA**



### **JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Procede este Despacho a pronunciarse sobre la admisibilidad de la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida a través de apoderado judicial por **ALLIANCE GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.**, como arrendador, en contra de **DANIEL LONDOÑO PINZÓN**, en su calidad de arrendatario, y **JUAN LUIS LONDOÑO OSORIO** y **MARÍA DEL PILAR PINZÓN LONDOÑO**, en condición de codeudores solidarios, conforme lo dispuesto en los artículos 82, 83, 84, 85 y 384 del C.G.P., advirtiendo que adolece de los siguientes defectos formales; por lo cual se requiere a la parte demandante para que:

1. Allegue nuevo poder acreditando lo establecido por los incisos 2° y 3° del artículo 5° del Decreto 806 de 2020.
2. Allegue copia del certificado de existencia y representación legal de la compañía **ALLIANCE GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.**, expedido con no más de dos meses de antelación a la fecha de presentación del escrito de subsanación. (Artículo 85 del C.G.P.)
3. Adecue la pretensión sexta de la demanda señalando con precisión y claridad lo allí solicitado, esto teniendo en cuenta que su redacción es ambigua y confusa. (Numeral 4° del artículo 82 del C.G.P.)
4. Indique el correo electrónico de los demandados y aporte las pruebas sobre la forma en que se obtuvo, o en caso de desconocimiento del mismo, manifieste tal circunstancia. (Numeral 10° del artículo 82 del C.G.P.)
5. Informe al Despacho, los canales digitales donde deben ser notificadas las partes, sus representantes, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso. En cuanto al canal digital del demandado indicar la forma como lo obtuvo y allegar las evidencias que den cuenta de ello, así como las de los envíos que se realicen.

Por último, Se advierte que el escrito y anexos con que ejecute éste acto deberán enviarse como mensaje de datos al correo institucional del Juzgado - [j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co); simultáneamente deberá remitir, copia de la subsanación y de sus anexos a la parte demandada.

Para el cumplimiento de lo anterior se deberán observar las puntuales instrucciones a que alude el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020.

De conformidad con lo anterior, el Juzgado Veintitrés Civil Municipal de Bucaramanga,

## RESUELVE

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida a través de apoderado judicial por **ALLIANCE GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.**, como arrendador, en contra de **DANIEL LONDOÑO PINZÓN**, en su calidad de arrendatario, y **JUAN LUIS LONDOÑO OSORIO** y **MARÍA DEL PILAR PINZÓN LONDOÑO**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Conceder el término de cinco (5) días para subsanar la demanda acorde con lo expuesto en la parte motiva, so pena de rechazo, advirtiendo que el escrito y anexos con que ejecute éste acto deberán enviarse como mensaje de datos al correo institucional del Juzgado - [j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co); simultáneamente deberá remitir, copia de la subsanación y de sus anexos a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROCÍO JOHANA BARRETO JURADO**

**Juez**

**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL  
Bucaramanga**

La anterior providencia se notifica en el ESTADO (Electrónico) No. 101, y se fija a las 8:00 a.m. hoy 15 de diciembre de 2020.

**MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**ROCIO JOHANA BARRETO JURADO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 023 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87fcb2e491bc3824d7d39ec863269795dc65be191e57cb31c7401932431d9d60**  
Documento generado en 14/12/2020 08:44:14 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**