

## **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**

**RADICACIÓN No. 680014003-023-2020-00269-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, recibida a través del correo institucional de esta dependencia. Para lo que estime proveer.

**MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA**  
**SECRETARIA**



### **JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Como la demanda fue presentada en legal forma, y se encuentran reunidos los requisitos de los artículos 82, 83, 84 y 384 ss., del C.G.P., se procederá a proferir el auto admisorio. De conformidad con lo anterior, el Juzgado Veintitrés Civil Municipal de Bucaramanga,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO**, de mínima cuantía, promovida a través de apoderado judicial por el arrendador **ORLANDO MATEUS ÁLVAREZ**, contra el arrendatario **EL GURU DE LAS GRUA & EQUIPOS S.A.S.**, representado legalmente por **HENCY SOTO GALVÁN**, así como contra la deudora solidaria **SILVIA CRISTINA RAMÍREZ MEJÍA** por las causales de: **i).** Mora en el pago de los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de mayo, junio, julio y agosto de 2020, **ii).** Incumplimiento en la renovación de las garantías (póliza de cumplimiento), contenida en el contrato de arrendamiento, y **iii).** Cambio de la destinación del inmueble.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** el presente auto al extremo demandado, conforme a los artículos 290 al 292 del C.G.P.

En la comunicación remitida deberá advertirse al citado que para efectos de surtir la diligencia de notificación personal, debe contactarse con el Juzgado a través del correo institucional [j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co), para así concertar su comparecencia al Despacho, o en su defecto, podrá autorizar expresamente que la notificación se lleve a cabo por el canal digital o dirección de correo electrónico por él informado.

**TERCERO. CORRER** traslado de la demanda y sus anexos, a la parte demandada por el término de DIEZ (10) días para su contestación. Adviértasele que para poder ser oído deberá consignar a órdenes de este Juzgado y por cuenta de este proceso, en la cuenta de depósitos judiciales N° 680012041023 del Banco Agrario de Colombia, los cánones de arrendamiento, que en virtud del contrato asumió la obligación de pagar, y los que se causen durante el presente proceso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P.

**CUARTO. REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que cumpla con la carga procesal impuesta por el numeral 3° de la parte resolutive del Decreto 806 de 2020, en el sentido

de suministrar al Despacho y a todos los sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite. Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal.

**QUINTO. REQUERIR** a la parte demandante para que, dentro del término de ejecutoria del presente auto, preste caución por el 20% del valor de las pretensiones de la demanda para garantizar el pago de las costas y perjuicios que con el decreto de las medidas lleguen a causarse; de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo del artículo 590 del C.G.P., so pena de no dar trámite a la a la solicitud incoada.

**SEXTO.** Reconocer a la abogada DIANA MARCELA BETANCUR CORREDOR, identificada con la C.C. 37.720.358 y T.P. 117.008 del C.S., de la J., como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROCÍO JOHANA BARRETO JURADO**

**Juez**

**Firmado Por:**

**ROCIO JOHANA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 023 CIVIL  
BUCARAMANGA**

**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL  
Bucaramanga**

La anterior providencia se notifica en el ESTADO (Electrónico) No. 075, y se fija a las 8:00 a.m. hoy 25 de septiembre de 2020.

**MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA  
Secretaria**

**BARRETO JURADO**

**MUNICIPAL**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7727f6e136f3e08056cd7c91c1dcf67318f96e679acd47f6edd851ead1060506**

Documento generado en 24/09/2020 05:33:00 p.m.