

EJECUTIVO C-1

RADICADO: 680014003-023-2018-00109-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Jueza el presente expediente informándole sobre la solicitud de terminación. Para lo que estime proveer. (CP)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo a la constancia secretarial que antecede y revisado el expediente se advierte que el apoderado demandante con facultad de recibir, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, alegando que el accionado canceló la deuda directamente a la entidad demandante FINANCIERA COMULTRASAN; sin embargo, revisado el expediente y el portal de títulos judiciales, se observa que para el proceso de la referencia, existen Depósitos judiciales, luego previo a ordenar la terminación, deberá aclararse a quien deben entregarse tales títulos.

Por lo tanto, se REQUIERE a la parte demandante para que dentro del término de 5 días a partir de la ejecutoria del presente auto, se sirva aclarar a quien deben entregarse los títulos constituidos para el proceso de la referencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ANA MARÍA CAÑÓN CRUZ

JUEZA

EJECUTIVO – C2

RADICADO: 680014003-023-2018-00667-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente expediente. Informándole que el señor GUSTAVO PRADA FUENTE, quien no es parte dentro del proceso, presento escrito por correo institucional solicitando entrega de oficios de levantamiento de medida cautelar, en consideración a que, le fue capturado el vehículo el cual fue objeto de levantamiento de medida cautelar de conformidad al auto de fecha 18 de mayo de 2021, por medio del cual se declaró terminado el presente proceso. Para lo que estime proveer. (MA)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Vista la constancia secretarial que antecede y atendiendo a la petición anexada en el apartado (21) del cuaderno principal del proceso de la referencia y habida cuenta que el señor GUSTAVO PRADA FUENTES, en calidad de tercero dentro del proceso de la referencia solicita la entrega de los oficios de levantamiento de medida cautelar, previo a dar trámite de la solicitud en mención, este Despacho **REQUIERE** al señor GUSTAVO PRADA FUENTES para que acredite en debida forma el interés jurídico, aportando los documentos idóneos para tal fin, concediéndose el término de **tres (3) días contados a partir de la notificación por estados de esta providencia.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ANA MARIA CANON CRUZ
JUEZ

PROCESO: EJECUTIVO C-1

RADICACIÓN: 680014003-023-2019-00275-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez el presente expediente informando que la parte actora a través de su Representante legal y coadyuvada por su apoderada, solicitan la terminación por pago total de la obligación. Así mismo, revisado el expediente no se halla embargo de remanente a favor de proceso alguno. Para lo que estime proveer. (CP)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Vista la constancia secretarial que antecede y una vez examinado el plenario, se advierte que, el extremo demandante a través de su Representante Legal y coadyuvada por su apoderada, solicitan la terminación del proceso por pago total de la obligación, siendo del caso acceder a dicho pedimento al tenor de lo previsto en el artículo 461 del C.G.P.

Por lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO. DECLARAR TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** promovido por BAGUER S.A.S., en contra de LUIS ALFONSO ALVIS FLOREZ, por el pago total de la obligación.

SEGUNDO. DECRETAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y debidamente practicadas dentro de la instancia, y de existir embargo de remanentes póngase a disposición del Despacho requirente.

Por Secretaría, líbrense los oficios respectivos.

TERCERO. De no existir recurso alguno, **ARCHIVAR** las diligencias y **DEJAR** por Secretaria las anotaciones de rigor en el sistema incluyendo el pago aducido por la parte demandante, teniendo en cuenta que la demanda y los anexos se allegaron como mensaje de datos.

CUARTO. Desglósese el documento base de la ejecución -pagaré, el cual deberá ser entregado única y exclusivamente al extremo demandado, dejando las constancias que corresponden y que alude el artículo 116 del C.G.P., lo anterior, previo pago del arancel judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ANA MARIA CAÑÓN CRUZ
JUEZ

PROCESO: EJECUTIVO C-1

RADICACIÓN: 680014003-023-2019-00416-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez el presente expediente informando que la parte actora a través de su Representante legal y coadyuvada por su apoderada, solicita la terminación por pago total de la obligación. Así mismo, revisado el expediente no se halla embargo de remanente a favor de proceso alguno. Para lo que estime proveer. (CP)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Vista la constancia secretarial que antecede y una vez examinado el plenario, se advierte que, el extremo demandante a través de su Representante Legal y coadyuvada por su apoderada, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, siendo del caso acceder a dicho pedimento al tenor de lo previsto en el artículo 461 del C.G.P.

Por lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO. DECLARAR TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** promovido por BAGUER S.A.S., en contra de ALBEIRO MARTINEZ GUERRERO, por el pago total de la obligación.

SEGUNDO. DECRETAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y debidamente practicadas dentro de la instancia, y de existir embargo de remanentes póngase a disposición del Despacho requirente.

Por Secretaría, librense los oficios respectivos.

TERCERO. De no existir recurso alguno, **ARCHIVAR** las diligencias y **DEJAR** por Secretaria las anotaciones de rigor en el sistema incluyendo el pago aducido por la parte demandante, teniendo en cuenta que la demanda y los anexos se allegaron como mensaje de datos.

CUARTO. Desglósese el documento base de la ejecución -pagaré, el cual deberá ser entregado única y exclusivamente al extremo demandado, dejando las constancias que corresponden y que alude el artículo 116 del C.G.P., lo anterior, previo pago del arancel judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ANA MARIA CAÑÓN CRUZ
JUEZ

EJECUTIVO C-1

RADICADO: 680014003-023-2020-00383-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Jueza el presente expediente informándole sobre la solicitud de terminación. Para lo que estime proveer. (CP)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo a la constancia secretarial que antecede y revisado el expediente se advierte que la apoderada demandante coadyuvada por la Representante Legal, solicitan la terminación del proceso por condonación; sin embargo, se observa que en el memorial la apoderada manifiesta que actúa como abogada de BAGUER S.A.S.; sin embargo, reexaminado el proceso se advierte que la entidad que actúa como demandante en este asunto es D& S S.A.S., luego, deberá aclararse la solicitud de terminación en relación con la parte demandante.

Por lo tanto, se REQUIERE a la parte interesada para que dentro del término de 5 días a partir de la ejecutoria del presente auto, se sirva allegar memorial de terminación en el cual se aclare la identificación de la parte actora en aras de evitar contradicciones.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firma manuscrita en tinta azul de Ana María Cañón Cruz.

ANA MARÍA CAÑÓN CRUZ
JUEZA

EJECUTIVO-C1

RADICADO: 680014003-023-2021-00141-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Jueza el presente expediente informándole la apoderada de la parte demandante solicita la terminación del presente proceso y entrega de títulos judiciales. Para lo que estime proveer. (CP)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo a la constancia secretarial que antecede y visto el memorial de terminación presentado por la apoderada del extremo demandante solicitando la terminación del proceso por transacción, anexando el documento que contiene la transacción en el cual como acuerdo de pago se incluye la entrega de los dineros consignados en títulos judiciales por valor total de \$1.370.858. Igualmente, se advierte que el documento viene suscrito por el accionado GIOVANNY ANDRES MONSALVE, a quien se le han realizado los descuentos.

No obstante, previo a resolver la solicitud impetrada se REQUIERE a las partes para que dentro del término de 5 días siguientes a la notificación por estados de esta providencia se sirvan aportar la mentada solicitud de entrega de dineros con nota de presentación personal del accionado GIOVANNY ANDRES MONSALVE para efectos de verificar autenticidad de la rúbrica como quiera que la solicitud de terminación y transacción incluye la entrega de dineros, más aún si se tiene en cuenta que revisado el expediente se evidencia que el demandado en mención, no se encuentra notificado en legal forma dentro de las presentes diligencias, y en tales circunstancias un eventual traslado de la solicitud al tenor de lo previsto en el artículo 312 del C.G.P, resultaría improcedente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser la de Ana María Cañón Cruz, con una caligrafía fluida y elegante.

ANA MARÍA CAÑÓN CRUZ
JUEZ

PROCESO: EJECUTIVO C-1

RADICACIÓN: 680014003-023-2022-00181-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez el presente expediente informando que la parte actora a través de su Representante legal y coadyuvada por su apoderada, solicita la terminación por pago total de la obligación. Así mismo, revisado el expediente no se halla embargo de remanente a favor de proceso alguno. Para lo que estime proveer. (CP)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Vista la constancia secretarial que antecede y una vez examinado el plenario, se advierte que, el extremo demandante a través de su Representante Legal y coadyuvada por su apoderada, solicitan la terminación del proceso por pago total de la obligación, siendo del caso acceder a dicho pedimento al tenor de lo previsto en el artículo 461 del C.G.P.

Por lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO. DECLARAR TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** promovido por BAGUER S.A.S., en contra de MICHAEL JOSE PEREZ ESCOBAR, por el pago total de la obligación.

SEGUNDO. DECRETAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y debidamente practicadas dentro de la instancia, y de existir embargo de remanentes póngase a disposición del Despacho requirente.

Por Secretaría, librense los oficios respectivos.

TERCERO. De no existir recurso alguno, **ARCHIVAR** las diligencias y **DEJAR** por Secretaría las anotaciones de rigor en el sistema incluyendo el pago aducido por la parte demandante, teniendo en cuenta que la demanda y los anexos se allegaron como mensaje de datos.

CUARTO. De no existir recurso alguno, **ARCHIVAR** las diligencias y **DEJAR** por Secretaría las anotaciones de rigor en el sistema incluyendo el pago aducido por la parte demandante, teniendo en cuenta que la demanda y los anexos se allegaron como mensaje de datos.

Para el cumplimiento de lo anterior, con apoyo en lo previsto por el numeral 4° de la parte resolutive del auto de mandamiento de pago librado el 26 de abril de 2022, se requiere a la parte demandante, para que se sirva comparecer dentro de los 5 días siguientes a la ejecutoria del presente proveído, a la Secretaría del Despacho, oportunidad en que deberá allegar al plenario el original del título(s) valor (s) que sirvió de báculo al proceso ejecutivo de la referencia, a efecto de dejar las constancias a que alude el artículo 116 del C.G.P.

El desacato a la orden impartida línea atrás se sancionará en los términos previstos por el numeral 3° de los artículos 42 y 44 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ana Maria Cañon Cruz', written in a cursive style.

ANA MARIA CAÑON CRUZ
JUEZ

PROCESO: Restitución de Inmueble

RADICACIÓN No. 680014003-023-2022-00341-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez el presente proceso advirtiendo que la apoderada demandante en conjunto con el demandado allegan memorial donde informan el desistimiento de las pretensiones, teniendo en cuenta que la parte demandada canceló cánones adeudados. Para lo que estime proveer. (CP)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Vista la constancia secretarial que antecede y como quiera que, por tratarse de una solicitud procedente, al amparo del artículo 314 del C.G.P., según el cual:

“El demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso. (...) El desistimiento implica la renuncia de las pretensiones de la demanda en todos aquellos casos en que la firmeza de la sentencia absolutoria habría producido efectos de cosa juzgada. El auto que acepte el desistimiento producirá los mismos efectos de aquella sentencia. (...) El desistimiento debe ser incondicional, salvo acuerdo de las partes, y sólo perjudica a la persona que lo hace y a sus causahabientes. (...)”

A su turno, el artículo 315 de la misma codificación, enlista los sujetos que no pueden desistir de las pretensiones, dentro de los que se encuentran los apoderados que no tengan facultades expresas para ello; sin embargo, en el presente caso, la solicitud es presentada por la apoderada de la parte demandante quien está debidamente facultada de acuerdo con el poder otorgado y allegado con la demanda (Expte. Digita Pdf 02 pag. 26).

Así las cosas, lo precedente es aceptar el desistimiento de la demanda, en tanto la solicitud cumple con los requisitos previstos en los artículos 314 a 315 del C.G.P., a saber: i). Oportunidad, porque no se ha dictado sentencia, y ii). La manifestación la hace la parte interesada a través de su apoderada judicial.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Veintitrés Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE

PRIMERO. ACEPTAR el desistimiento de la totalidad de las pretensiones de la demanda, conforme a la solicitud elevada por la apoderada de la parte demandante y coadyuvada por el demandado.

SEGUNDO. En consecuencia, **DECRETAR** la terminación Anormal del proceso de conformidad con lo previsto en el artículo 314 del C.G.P.

TERCERO. Téngase en cuenta que no hay lugar a devolución de la demanda y sus anexos a la parte demandante, toda vez que la demanda fue presentada en formato digital y el contrato de arrendamiento sigue vigente.

CUARTO. Sin condena en costas por no hallarse causadas

QUINTO. De no existir recurso alguno, **ARCHIVAR** las diligencias y **DEJAR** por Secretaria las anotaciones de rigor en el sistema

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,


ANA MARIA CAÑON CRUZ
JUEZ

SOLICITUD DE APREHENSIÓN Y ENTREGA DE GARANTÍA MOBILIARIA

RADICACIÓN: 680014003-023-2022-00361-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho del señor Juez el presente expediente, informando sobre la captura del vehículo objeto de la garantía mobiliaria y la solicitud de levantamiento de la orden de aprehensión y la entrega del mismo al demandante. Para lo que estime proveer. (CP)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, Veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

En atención a la constancia secretarial que antecede, es del caso acceder a la solicitud elevada por la apoderada de la parte interesada, consistente en el levantamiento de la cautela de aprehensión del vehículo objeto de garantía mobiliaria, lo anterior teniendo en cuenta que el vehículo de placa DUP-037 ya fue aprehendido por la POLICÍA NACIONAL y se encuentra en el parqueadero CAPTUCOL, y así mismo se procederá a ordenar su entrega en favor de BANCOLOMBIA S.A.

De otra parte, si bien se solicita desglose de los documentos allegados con la solicitud de aprehensión, se advierte que dichos documentos fueron aportados en su momento en formato digital y por lo tanto, no hay lugar a dicho desglose, pues no se trata de los documentos originales.

Igualmente, como quiera que ya se encuentran surtidos todos los tramites que estaban a cargo de este Despacho, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1835 de 2015 y la Ley 1676 de 2013, una vez cumplido lo anterior se dispondrá archivo de las diligencias; acorde con lo anterior el Juzgado Veintitrés Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE

PRIMERO. . DEJAR A DISPOSICIÓN de BANCOLOMBIA S.A., a través de su apoderada o de la persona que la entidad autorice, el vehículo automotor de Placa- **DUP037**: Marca- **KIA**, Línea- **CERATO PRO SX**, Modelo-**2018**, Color-**BLANCO**, Serial-**3KPFN411AJE215255** Tipo **SEDAN**.

Por la Secretaría, líbrense el respectivo oficio al Parqueadero CAPTUCOL para que proceda de conformidad haciendo la entrega del vehículo a quien corresponda.

SEGUNDO. DECRETAR el levantamiento de la cautela de APREHENSION y ENTREGA del vehículo de placa DUP-037, debidamente practicada dentro de la instancia.

Por secretaría, líbrese el respectivo oficio a la POLICÍA NACIONAL - SIJÍN (SECCIONAL DE AUTOMOTORES DE BUCARAMANGA - SANTANDER) – DIJIN.

TERCERO. Sin condena en costas a cargo de las partes.

CUARTO. De no existir recurso alguno, **ARCHIVAR** las diligencias y **DEJAR** por Secretaría las anotaciones de rigor en el sistema.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ANA MARIA CAÑÓN CRUZ
JUEZ

EJECUTIVO – C1

RADICACIÓN: 680014003-023-2022-00480-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, recibida a través del correo institucional de esta dependencia. Para lo que estime proveer. (MV)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Como la demanda fue presentada con arreglo a la ley y el título (**LETRA DE CAMBIO**) que se adjunta contiene las obligaciones a ejecutar, presta mérito ejecutivo, y por encontrarse reunidos los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90 ss. y 422 ss. del C.G.P., se procederá a admitir la presente demanda.

En tal virtud el Juzgado Veintitrés Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE

PRIMERO: Por el trámite del proceso ejecutivo de **MÍNIMA CUANTÍA**, se libra mandamiento de pago a favor de la parte demandante el señor **ROBINSON RUEDA RODRIGUEZ**, para que el demandado **DIEGO ANDREY PINTO REDONDO**, pague en el término de CINCO (5) días, la siguiente suma:

- **LETRA DE CAMBIO**

1.1. La suma **SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 7.000.000)** como capital representado en la Letra de Cambio, suscrita el 29 de abril de 2021, base de ejecución.

1.2. Por los intereses moratorios sobre la suma referida en el numeral **1.1**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹, desde el 01 de octubre de 2021 y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

Sobre las costas y agencias en derecho, se hará pronunciamiento en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: Notificar a la parte ejecutada la presente providencia, tal como lo establecen los artículos 290 al 292 del CGP en tratándose de la dirección física, o atendiendo cabalmente las previsiones del artículo 8 de Ley 2213 de 2022, en cuanto atañe a dirección o correo electrónico². Igualmente, entéresele que dispone del término de DIEZ (10) días para contestar la demanda y proponer las excepciones a que haya lugar.

En la comunicación remitida deberá advertirse al citado que para efectos de surtir la diligencia de notificación personal, debe contactarse con el Juzgado a través del correo institucional j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co, para así concertar su comparecencia al Despacho, o en su

¹ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa-/interes-bancario-corriente-10829>

² De ser el caso, deberá la parte interesada allegar al dossier prueba del envío y recepción en el correo electrónico de la persona por notificar de:

- a. *mensaje de datos* donde se indique fecha de la/s providencia/s, clase de proceso, identificación de las partes, dirección física y de correo electrónico del Despacho, término a partir del cual se entiende surtida la notificación y demás información pertinente; así como,
- b. *copia digital* de (i) *demanda*, (ii) *anexos*, (iii) *providencia/s a notificar*.

Adicionalmente, se indicará al Despacho la forma como se obtuvo el correo electrónico y se allegarán las evidencias correspondientes

defecto, podrá autorizar expresamente que la notificación se lleve a cabo por el canal digital o dirección de correo electrónico por él informado.

TERCERO: Requerir a la parte demandante para que cumpla con la carga procesal impuesta por el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022, en el sentido de suministrar al Despacho y a todos los sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite. Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal.

CUARTO: Con fundamento en los principios constitucionales de la buena fe y lealtad procesal, de lo previsto en los artículos 78 a 81 del C.G.P., así como de lo reglamentado por la Ley 2213 de 2022, se advierte al ejecutante y a su apoderado, según corresponda, que deberá **conservar en su poder el original del mencionado título y exhibirlo o allegarlo al proceso en el momento que el despacho así lo exija**. La guarda, custodia y cuidado del citado título, compete al demandante, quien bajo la gravedad de juramento que se entiende otorgado con la presentación de la demanda, asegura que a la fecha no cursa trámite paralelo a la presente ejecución utilizando el mismo título como soporte de los hechos y pretensiones aquí alegadas, así como que en lo sucesivo se abstendrá de poner en circulación con fines negociables dicho documento. Lo anterior so pena de aplicar y/o promover las sanciones respectivas en contra de las partes y/o sus apoderados, cuando en el proceso aparezca prueba de tal conducta.

QUINTO: Reconocer personería a la abogada **RUTH VANESSA RUEDA ROJAS**, en su calidad de apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido³.

NOTIFÍQUESE,


ANA MARÍA CAÑÓN CRUZ
JUEZ

³ Abogada sin sanciones disciplinarias vigentes, según certificado de vigencia No 541885, del 15/09/2022, expedido por la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.

EJECUTIVO – C1

RADICACIÓN: 680014003-023-2022-00512-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, recibida a través del correo institucional de esta dependencia. Para lo que estime proveer. (MV)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete(27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Como la demanda fue recibida, con arreglo a la Ley y el título (**CERTIFICACIÓN CUOTAS ADEUDADAS EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH**) que se adjuntan, contiene las obligaciones a ejecutar, prestan mérito ejecutivo respecto de las restantes pretensiones, y por encontrarse reunidos los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90 ss. y 422 ss. del C.G.P., se procederá a admitir la presente demanda.

En tal virtud el Juzgado Veintitrés Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE

PRIMERO: Por el trámite del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**, se libra mandamiento de pago a favor de la parte demandante **EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH**, contra la demandada **ROSA JULIA TAMI LEAL**, pague en el término de CINCO (5) días, las siguientes sumas:

● **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS**

1.1. La suma de **OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$ 86.900)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 1998** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Septiembre 1998	\$ 21.725	15-octubre-1998	16-octubre-1998
Cuota Vencida	Octubre 1998	\$ 21.725	15-noviembre-1998	16-noviembre-1998
Cuota Vencida	Noviembre 1998	\$ 21.725	15-diciembre-1998	16-diciembre-1998
Cuota Vencida	Diciembre 1998	\$ 21.725	15-enero-1999	16-enero-1999
	TOTAL	\$ 86.900		

1.2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.1) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **septiembre a diciembre de 1998**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

¹ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

1.3. La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$ 287.208)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 1999** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 1999	\$ 23.934	15-febrero-1999	16-febrero-1999
Cuota Vencida	Febrero 1999	\$ 23.934	15-marzo-1999	16-marzo-1999
Cuota Vencida	Marzo 1999	\$ 23.934	15-abril-1999	16-abril-1999
Cuota Vencida	Abril 1999	\$ 23.934	15-mayo-1999	16-mayo-1999
Cuota Vencida	Mayo 1999	\$ 23.934	15-junio-1999	16-junio-1999
Cuota Vencida	Junio 1999	\$ 23.934	15-julio-1999	16-julio-1999
Cuota Vencida	Julio 1999	\$ 23.934	15-agosto-1999	16-agosto-1999
Cuota Vencida	Agosto 1999	\$ 23.934	15-septiembre-1999	16-septiembre-1999
Cuota Vencida	Septiembre 1999	\$ 23.934	15-octubre-1999	16-octubre-1999
Cuota Vencida	Octubre 1999	\$ 23.934	15-noviembre-1999	16-noviembre-1999
Cuota Vencida	Noviembre 1999	\$ 23.934	15-diciembre-1999	16-diciembre-1999
Cuota Vencida	Diciembre 1999	\$ 23.934	15-enero-2000	16-enero-2000
	TOTAL	\$ 287.208		

1.4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.3) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 1999**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia², desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.5. La suma de **TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$ 314.760)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2000** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2000	\$ 26.230	15-febrero-2000	16-febrero-2000
Cuota Vencida	Febrero 2000	\$ 26.230	15-marzo-2000	16-marzo-2000
Cuota Vencida	Marzo 2000	\$ 26.230	15-abril-2000	16-abril-2000
Cuota Vencida	Abril 2000	\$ 26.230	15-mayo-2000	16-mayo-2000
Cuota Vencida	Mayo 2000	\$ 26.230	15-junio-2000	16-junio-2000
Cuota Vencida	Junio 2000	\$ 26.230	15-julio-2000	16-julio-2000
Cuota Vencida	Julio 2000	\$ 26.230	15-agosto-2000	16-agosto-2000
Cuota Vencida	Agosto 2000	\$ 26.230	15-septiembre-2000	16-septiembre-2000
Cuota Vencida	Septiembre 2000	\$ 26.230	15-octubre-2000	16-octubre-2000
Cuota Vencida	Octubre 2000	\$ 26.230	15-noviembre-2000	16-noviembre-2000
Cuota Vencida	Noviembre 2000	\$ 26.230	15-diciembre-2000	16-diciembre-2000
Cuota Vencida	Diciembre 2000	\$ 26.230	15-enero-2001	16-enero-2001
	TOTAL	\$ 314.760		

² Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

1.6. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.5) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2000**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia³, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.7. La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 340.836)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2001** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2001	\$ 26.403	15-febrero-2001	16-febrero-2001
Cuota Vencida	Febrero 2001	\$ 28.403	15-marzo-2001	16-marzo-2001
Cuota Vencida	Marzo 2001	\$ 28.403	15-abril-2001	16-abril-2001
Cuota Vencida	Abril 2001	\$ 28.403	15-mayo-2001	16-mayo-2001
Cuota Vencida	Mayo 2001	\$ 28.403	15-junio-2001	16-junio-2001
Cuota Vencida	Junio 2001	\$ 28.403	15-julio-2001	16-julio-2001
Cuota Vencida	Julio 2001	\$ 28.403	15-agosto-2001	16-agosto-2001
Cuota Vencida	Agosto 2001	\$ 28.403	15-septiembre-2001	16-septiembre-2001
Cuota Vencida	Septiembre 2001	\$ 28.403	15-octubre-2001	16-octubre-2001
Cuota Vencida	Octubre 2001	\$ 28.403	15-noviembre-2001	16-noviembre-2001
Cuota Vencida	Noviembre 2001	\$ 28.403	15-diciembre-2001	16-diciembre-2001
Cuota Vencida	Diciembre 2001	\$ 28.403	15-enero-2002	16-enero-2002
	TOTAL	\$ 340.836		

1.8. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.7) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2001**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia⁴, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.9. La suma de **TRESCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$ 370.560)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2002** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2002	\$ 30.880	15-febrero-2002	16-febrero-2002
Cuota Vencida	Febrero 2002	\$ 30.880	15-marzo-2002	16-marzo-2002
Cuota Vencida	Marzo 2002	\$ 30.880	15-abril-2002	16-abril-2002
Cuota Vencida	Abril 2002	\$ 30.880	15-mayo-2002	16-mayo-2002
Cuota Vencida	Mayo 2002	\$ 30.880	15-junio-2002	16-junio-2002

³ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

⁴ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

Cuota Vencida	Junio 2002	\$ 30.880	15-julio-2002	16-julio-2002
Cuota Vencida	Julio 2002	\$ 30.880	15-agosto-2002	16-agosto-2002
Cuota Vencida	Agosto 2002	\$ 30.880	15-septiembre-2002	16-septiembre-2002
Cuota Vencida	Septiembre 2002	\$ 30.880	15-octubre-2002	16-octubre-2002
Cuota Vencida	Octubre 2002	\$ 30.880	15-noviembre-2002	16-noviembre-2002
Cuota Vencida	Noviembre 2002	\$ 30.880	15-diciembre-2002	16-diciembre-2002
Cuota Vencida	Diciembre 2002	\$ 30.880	15-enero-2003	16-enero-2003
	TOTAL	\$ 370.560		

1.10. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.9) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2002**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia⁵, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.11. La suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 389.088)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2003** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2003	\$ 32.424	15-febrero-2003	16-febrero-2003
Cuota Vencida	Febrero 2003	\$ 32.424	15-marzo-2003	16-marzo-2003
Cuota Vencida	Marzo 2003	\$ 32.424	15-abril-2003	16-abril-2003
Cuota Vencida	Abril 2003	\$ 32.424	15-mayo-2003	16-mayo-2003
Cuota Vencida	Mayo 2003	\$ 32.424	15-junio-2003	16-junio-2003
Cuota Vencida	Junio 2003	\$ 32.424	15-julio-2003	16-julio-2003
Cuota Vencida	Julio 2003	\$ 32.424	15-agosto-2003	16-agosto-2003
Cuota Vencida	Agosto 2003	\$ 32.424	15-septiembre-2003	16-septiembre-2003
Cuota Vencida	Septiembre 2003	\$ 32.424	15-octubre-2003	16-octubre-2003
Cuota Vencida	Octubre 2003	\$ 32.424	15-noviembre-2003	16-noviembre-2003
Cuota Vencida	Noviembre 2003	\$ 32.424	15-diciembre-2003	16-diciembre-2003
Cuota Vencida	Diciembre 2003	\$ 32.424	15-enero-2004	16-enero-2004
	TOTAL	\$ 389.088		

1.12. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.11) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2003**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia⁶, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.13. La suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 391.896)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2004** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS

⁵ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

⁶ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2004	\$ 32.658	15-febrero-2004	16-febrero-2004
Cuota Vencida	Febrero 2004	\$ 32.658	15-marzo-2004	16-marzo-2004
Cuota Vencida	Marzo 2004	\$ 32.658	15-abril-2004	16-abril-2004
Cuota Vencida	Abril 2004	\$ 32.658	15-mayo-2004	16-mayo-2004
Cuota Vencida	Mayo 2004	\$ 32.658	15-junio-2004	16-junio-2004
Cuota Vencida	Junio 2004	\$ 32.658	15-julio-2004	16-julio-2004
Cuota Vencida	Julio 2004	\$ 32.658	15-agosto-2004	16-agosto-2004
Cuota Vencida	Agosto 2004	\$ 32.658	15-septiembre-2004	16-septiembre-2004
Cuota Vencida	Septiembre 2004	\$ 32.658	15-octubre-2004	16-octubre-2004
Cuota Vencida	Octubre 2004	\$ 32.658	15-noviembre-2004	16-noviembre-2004
Cuota Vencida	Noviembre 2004	\$ 32.658	15-diciembre-2004	16-diciembre-2004
Cuota Vencida	Diciembre 2004	\$ 32.658	15-enero-2005	16-enero-2005
	TOTAL	\$ 391.896		

1.14. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.13) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2004**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia⁷, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.15. La suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 395.136)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2005** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2005	\$ 32.928	15-febrero-2005	16-febrero-2005
Cuota Vencida	Febrero 2005	\$ 32.928	15-marzo-2005	16-marzo-2005
Cuota Vencida	Marzo 2005	\$ 32.928	15-abril-2005	16-abril-2005
Cuota Vencida	Abril 2005	\$ 32.928	15-mayo-2005	16-mayo-2005
Cuota Vencida	Mayo 2005	\$ 32.928	15-junio-2005	16-junio-2005
Cuota Vencida	Junio 2005	\$ 32.928	15-julio-2005	16-julio-2005
Cuota Vencida	Julio 2005	\$ 32.928	15-agosto-2005	16-agosto-2005
Cuota Vencida	Agosto 2005	\$ 32.928	15-septiembre-2005	16-septiembre-2005
Cuota Vencida	Septiembre 2005	\$ 32.928	15-octubre-2005	16-octubre-2005
Cuota Vencida	Octubre 2005	\$ 32.928	15-noviembre-2005	16-noviembre-2005
Cuota Vencida	Noviembre 2005	\$ 32.928	15-diciembre-2005	16-diciembre-2005
Cuota Vencida	Diciembre 2005	\$ 32.928	15-enero-2006	16-enero-2006
	TOTAL	\$ 395.136		

1.16. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.15) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2005**, a la tasa de una y media

⁷ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia⁸, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.17. La suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$ 454.404)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2006** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2006	\$ 37.867	15-febrero-2006	16-febrero-2006
Cuota Vencida	Febrero 2006	\$ 37.867	15-marzo-2006	16-marzo-2006
Cuota Vencida	Marzo 2006	\$ 37.867	15-abril-2006	16-abril-2006
Cuota Vencida	Abril 2006	\$ 37.867	15-mayo-2006	16-mayo-2006
Cuota Vencida	Mayo 2006	\$ 37.867	15-junio-2006	16-junio-2006
Cuota Vencida	Junio 2006	\$ 37.867	15-julio-2006	16-julio-2006
Cuota Vencida	Julio 2006	\$ 37.867	15-agosto-2006	16-agosto-2006
Cuota Vencida	Agosto 2006	\$ 37.867	15-septiembre-2006	16-septiembre-2006
Cuota Vencida	Septiembre 2006	\$ 37.867	15-octubre-2006	16-octubre-2006
Cuota Vencida	Octubre 2006	\$ 37.867	15-noviembre-2006	16-noviembre-2006
Cuota Vencida	Noviembre 2006	\$ 37.867	15-diciembre-2006	16-diciembre-2006
Cuota Vencida	Diciembre 2006	\$ 37.867	15-enero-2007	16-enero-2007
	TOTAL	\$ 454.404		

1.18. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.17) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2006**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia⁹, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.19. La suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 474.756)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2007** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2007	\$ 39.563	15-febrero-2007	16-febrero-2007
Cuota Vencida	Febrero 2007	\$ 39.563	15-marzo-2007	16-marzo-2007
Cuota Vencida	Marzo 2007	\$ 39.563	15-abril-2007	16-abril-2007
Cuota Vencida	Abril 2007	\$ 39.563	15-mayo-2007	16-mayo-2007
Cuota Vencida	Mayo 2007	\$ 39.563	15-junio-2007	16-junio-2007
Cuota Vencida	Junio 2007	\$ 39.563	15-julio-2007	16-julio-2007
Cuota Vencida	Julio 2007	\$ 39.563	15-agosto-2007	16-agosto-2007
Cuota Vencida	Agosto 2007	\$ 39.563	15-septiembre-2007	16-septiembre-2007
Cuota Vencida	Septiembre 2007	\$ 39.563	15-octubre-2007	16-octubre-2007

⁸ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/-interes-bancario-corriente-10829>

⁹ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/-interes-bancario-corriente-10829>

Cuota Vencida	Octubre 2007	\$ 39.563	15-noviembre-2007	16-noviembre-2007
Cuota Vencida	Noviembre 2007	\$ 39.563	15-diciembre-2007	16-diciembre-2007
Cuota Vencida	Diciembre 2007	\$ 39.563	15-enero-2008	16-enero-2008
	TOTAL	\$ 474.756		

- 1.20. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (**numeral 1.19**) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2007**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹⁰, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.
- 1.21. La suma de **QUINIENTOS UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 501.768)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2008** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2008	\$ 41.814	15-febrero-2008	16-febrero-2008
Cuota Vencida	Febrero 2008	\$ 41.814	15-marzo-2008	16-marzo-2008
Cuota Vencida	Marzo 2008	\$ 41.814	15-abril-2008	16-abril-2008
Cuota Vencida	Abril 2008	\$ 41.814	15-mayo-2008	16-mayo-2008
Cuota Vencida	Mayo 2008	\$ 41.814	15-junio-2008	16-junio-2008
Cuota Vencida	Junio 2008	\$ 41.814	15-julio-2008	16-julio-2008
Cuota Vencida	Julio 2008	\$ 41.814	15-agosto-2008	16-agosto-2008
Cuota Vencida	Agosto 2008	\$ 41.814	15-septiembre-2008	16-septiembre-2008
Cuota Vencida	Septiembre 2008	\$ 41.814	15-octubre-2008	16-octubre-2008
Cuota Vencida	Octubre 2008	\$ 41.814	15-noviembre-2008	16-noviembre-2008
Cuota Vencida	Noviembre 2008	\$ 41.814	15-diciembre-2008	16-diciembre-2008
Cuota Vencida	Diciembre 2008	\$ 41.814	15-enero-2009	16-enero-2009
	TOTAL	\$ 501.768		

- 1.22. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (**numeral 1.21**) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2008**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹¹, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.
- 1.23. La suma de **QUINIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 540.262)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2009** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2009	\$ 45.021	15-febrero-2009	16-febrero-2009

¹⁰ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

¹¹ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

Cuota Vencida	Febrero 2009	\$ 45.021	15-marzo-2009	16-marzo-2009
Cuota Vencida	Marzo 2009	\$ 45.021	15-abril-2009	16-abril-2009
Cuota Vencida	Abril 2009	\$ 45.021	15-mayo-2009	16-mayo-2009
Cuota Vencida	Mayo 2009	\$ 45.021	15-junio-2009	16-junio-2009
Cuota Vencida	Junio 2009	\$ 45.021	15-julio-2009	16-julio-2009
Cuota Vencida	Julio 2009	\$ 45.021	15-agosto-2009	16-agosto-2009
Cuota Vencida	Agosto 2009	\$ 45.021	15-septiembre-2009	16-septiembre-2009
Cuota Vencida	Septiembre 2009	\$ 45.021	15-octubre-2009	16-octubre-2009
Cuota Vencida	Octubre 2009	\$ 45.021	15-noviembre-2009	16-noviembre-2009
Cuota Vencida	Noviembre 2009	\$ 45.021	15-diciembre-2009	16-diciembre-2009
Cuota Vencida	Diciembre 2009	\$ 45.021	15-enero-2010	16-enero-2010
	TOTAL	\$ 540.252		

- 1.24. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (**numeral 1.23**) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2009**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹², desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.
- 1.25. La suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 551.052)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2010** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2010	\$ 45.921	15-febrero-2010	16-febrero-2010
Cuota Vencida	Febrero 2010	\$ 45.921	15-marzo-2010	16-marzo-2010
Cuota Vencida	Marzo 2010	\$ 45.921	15-abril-2010	16-abril-2010
Cuota Vencida	Abril 2010	\$ 45.921	15-mayo-2010	16-mayo-2010
Cuota Vencida	Mayo 2010	\$ 45.921	15-junio-2010	16-junio-2010
Cuota Vencida	Junio 2010	\$ 45.921	15-julio-2010	16-julio-2010
Cuota Vencida	Julio 2010	\$ 45.921	15-agosto-2010	16-agosto-2010
Cuota Vencida	Agosto 2010	\$ 45.921	15-septiembre-2010	16-septiembre-2010
Cuota Vencida	Septiembre 2010	\$ 45.921	15-octubre-2010	16-octubre-2010
Cuota Vencida	Octubre 2010	\$ 45.921	15-noviembre-2010	16-noviembre-2010
Cuota Vencida	Noviembre 2010	\$ 45.921	15-diciembre-2010	16-diciembre-2010
Cuota Vencida	Diciembre 2010	\$ 45.921	15-enero-2011	16-enero-2011
	TOTAL	\$ 551.052		

- 1.26. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (**numeral 1.25**) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2010**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹³, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

¹² Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

¹³ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

1.27. La suma de **QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 569.232)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2011** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2011	\$ 47.436	15-febrero-2011	16-febrero-2011
Cuota Vencida	Febrero 2011	\$ 47.436	15-marzo-2011	16-marzo-2011
Cuota Vencida	Marzo 2011	\$ 47.436	15-abril-2011	16-abril-2011
Cuota Vencida	Abril 2011	\$ 47.436	15-mayo-2011	16-mayo-2011
Cuota Vencida	Mayo 2011	\$ 47.436	15-junio-2011	16-junio-2011
Cuota Vencida	Junio 2011	\$ 47.436	15-julio-2011	16-julio-2011
Cuota Vencida	Julio 2011	\$ 47.436	15-agosto-2011	16-agosto-2011
Cuota Vencida	Agosto 2011	\$ 47.436	15-septiembre-2011	16-septiembre-2011
Cuota Vencida	Septiembre 2011	\$ 47.436	15-octubre-2011	16-octubre-2011
Cuota Vencida	Octubre 2011	\$ 47.436	15-noviembre-2011	16-noviembre-2011
Cuota Vencida	Noviembre 2011	\$ 47.436	15-diciembre-2011	16-diciembre-2011
Cuota Vencida	Diciembre 2011	\$ 47.436	15-enero-2012	16-enero-2012
	TOTAL	\$ 569.232		

1.28. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (**numeral 1.27**) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2011**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹⁴, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.29. La suma de **QUINIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$ 590.460)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2012** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2012	\$ 49.205	15-febrero-2012	16-febrero-2012
Cuota Vencida	Febrero 2012	\$ 49.205	15-marzo-2012	16-marzo-2012
Cuota Vencida	Marzo 2012	\$ 49.205	15-abril-2012	16-abril-2012
Cuota Vencida	Abril 2012	\$ 49.205	15-mayo-2012	16-mayo-2012
Cuota Vencida	Mayo 2012	\$ 49.205	15-junio-2012	16-junio-2012
Cuota Vencida	Junio 2012	\$ 49.205	15-julio-2012	16-julio-2012
Cuota Vencida	Julio 2012	\$ 49.205	15-agosto-2012	16-agosto-2012
Cuota Vencida	Agosto 2012	\$ 49.205	15-septiembre-2012	16-septiembre-2012
Cuota Vencida	Septiembre 2012	\$ 49.205	15-octubre-2012	16-octubre-2012
Cuota Vencida	Octubre 2012	\$ 49.205	15-noviembre-2012	16-noviembre-2012
Cuota Vencida	Noviembre 2012	\$ 49.205	15-diciembre-2012	16-diciembre-2012
Cuota Vencida	Diciembre 2012	\$ 49.205	15-enero-2013	16-enero-2013
	TOTAL	\$ 590.460		

¹⁴ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

1.30. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.29) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2012**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹⁵, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.31. La suma de **SEISCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 604.862)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2013** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2013	\$ 50.406	15-febrero-2013	16-febrero-2013
Cuota Vencida	Febrero 2013	\$ 50.406	15-marzo-2013	16-marzo-2013
Cuota Vencida	Marzo 2013	\$ 50.406	15-abril-2013	16-abril-2013
Cuota Vencida	Abril 2013	\$ 50.406	15-mayo-2013	16-mayo-2013
Cuota Vencida	Mayo 2013	\$ 50.406	15-junio-2013	16-junio-2013
Cuota Vencida	Junio 2013	\$ 50.406	15-julio-2013	16-julio-2013
Cuota Vencida	Julio 2013	\$ 50.406	15-agosto-2013	16-agosto-2013
Cuota Vencida	Agosto 2013	\$ 50.406	15-septiembre-2013	16-septiembre-2013
Cuota Vencida	Septiembre 2013	\$ 50.406	15-octubre-2013	16-octubre-2013
Cuota Vencida	Octubre 2013	\$ 50.406	15-noviembre-2013	16-noviembre-2013
Cuota Vencida	Noviembre 2013	\$ 50.406	15-diciembre-2013	16-diciembre-2013
Cuota Vencida	Diciembre 2013	\$ 50.406	15-enero-2014	16-enero-2014
	TOTAL	\$ 604.872		

1.32. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.31) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2013**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹⁶, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.33. La suma de **SEISCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$ 616.608)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2014** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2014	\$ 51.384	15-febrero-2014	16-febrero-2014
Cuota Vencida	Febrero 2014	\$ 51.384	15-marzo-2014	16-marzo-2014
Cuota Vencida	Marzo 2014	\$ 51.384	15-abril-2014	16-abril-2014
Cuota Vencida	Abril 2014	\$ 51.384	15-mayo-2014	16-mayo-2014
Cuota Vencida	Mayo 2014	\$ 51.384	15-junio-2014	16-junio-2014
Cuota Vencida	Junio 2014	\$ 51.384	15-julio-2014	16-julio-2014

¹⁵ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

¹⁶ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

Cuota Vencida	Julio 2014	\$ 51.384	15-agosto-2014	16-agosto-2014
Cuota Vencida	Agosto 2014	\$ 51.384	15-septiembre-2014	16-septiembre-2014
Cuota Vencida	Septiembre 2014	\$ 51.384	15-octubre-2014	16-octubre-2014
Cuota Vencida	Octubre 2014	\$ 51.384	15-noviembre-2014	16-noviembre-2014
Cuota Vencida	Noviembre 2014	\$ 51.384	15-diciembre-22014	16-diciembre-2014
Cuota Vencida	Diciembre 2014	\$ 51.384	15-enero-2015	16-enero-2015
	TOTAL	\$ 616.608		

- 1.34. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.33) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2014**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹⁷, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.
- 1.35. La suma de **SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$ 639.420)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2015** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2015	\$ 53.285	15-febrero-2015	16-febrero-2015
Cuota Vencida	Febrero 2015	\$ 53.285	15-marzo-2015	16-marzo-2015
Cuota Vencida	Marzo 2015	\$ 53.285	15-abril-2015	16-abril-2015
Cuota Vencida	Abril 2015	\$ 53.285	15-mayo-2015	16-mayo-2015
Cuota Vencida	Mayo 2015	\$ 53.285	15-junio-2015	16-junio-2015
Cuota Vencida	Junio 2015	\$ 53.285	15-julio-2015	16-julio-2015
Cuota Vencida	Julio 2015	\$ 53.285	15-agosto-2015	16-agosto-2015
Cuota Vencida	Agosto 2015	\$ 53.285	15-septiembre-2015	16-septiembre-2015
Cuota Vencida	Septiembre 2015	\$ 53.285	15-octubre-2015	16-octubre-2015
Cuota Vencida	Octubre 2015	\$ 53.285	15-noviembre-2015	16-noviembre-2015
Cuota Vencida	Noviembre 2015	\$ 53.285	15-diciembre-2015	16-diciembre-2015
Cuota Vencida	Diciembre 2015	\$ 53.285	15-enero-2016	16-enero-2016
	TOTAL	\$ 639.420		

- 1.36. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.35) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2015**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹⁸, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.
- 1.37. La suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$ 682.704)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2016** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS

¹⁷ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

¹⁸ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2016	\$ 56.892	15-febrero-2016	16-febrero-2016
Cuota Vencida	Febrero 2016	\$ 56.892	15-marzo-2016	16-marzo-2016
Cuota Vencida	Marzo 2016	\$ 56.892	15-abril-2016	16-abril-2016
Cuota Vencida	Abril 2016	\$ 56.892	15-mayo-2016	16-mayo-2016
Cuota Vencida	Mayo 2016	\$ 56.892	15-junio-2016	16-junio-2016
Cuota Vencida	Junio 2016	\$ 56.892	15-julio-2016	16-julio-2016
Cuota Vencida	Julio 2016	\$ 56.892	15-agosto-2016	16-agosto-2016
Cuota Vencida	Agosto 2016	\$ 56.892	15-septiembre-2016	16-septiembre-2016
Cuota Vencida	Septiembre 2016	\$ 56.892	15-octubre-2016	16-octubre-2016
Cuota Vencida	Octubre 2016	\$ 56.892	15-noviembre-2016	16-noviembre-2016
Cuota Vencida	Noviembre 2016	\$ 56.892	15-diciembre-2016	16-diciembre-2016
Cuota Vencida	Diciembre 2016	\$ 56.892	15-enero-2017	16-enero-2017
	TOTAL	\$ 682.704		

1.38. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.37) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2016**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹⁹, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.39. La suma de **SETECIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 721.956)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2017** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2017	\$ 60.163	15-febrero-2017	16-febrero-2017
Cuota Vencida	Febrero 2017	\$ 60.163	15-marzo-2017	16-marzo-2017
Cuota Vencida	Marzo 2017	\$ 60.163	15-abril-2017	16-abril-2017
Cuota Vencida	Abril 2017	\$ 60.163	15-mayo-2017	16-mayo-2017
Cuota Vencida	Mayo 2017	\$ 60.163	15-junio-2017	16-junio-2017
Cuota Vencida	Junio 2017	\$ 60.163	15-julio-2017	16-julio-2017
Cuota Vencida	Julio 2017	\$ 60.163	15-agosto-2017	16-agosto-2017
Cuota Vencida	Agosto 2017	\$ 60.163	15-septiembre-2017	16-septiembre-2017
Cuota Vencida	Septiembre 2017	\$ 60.163	15-octubre-2017	16-octubre-2017
Cuota Vencida	Octubre 2017	\$ 60.163	15-noviembre-2017	16-noviembre-2017
Cuota Vencida	Noviembre 2017	\$ 60.163	15-diciembre-2017	16-diciembre-2017
Cuota Vencida	Diciembre 2017	\$ 60.163	15-enero-2018	16-enero-2018
	TOTAL	\$ 721.956		

1.40. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.39) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2017**, a la tasa de una y media

¹⁹ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia²⁰, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.41. La suma de **SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 751.488)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2018** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2018	\$ 62.624	15-febrero-2018	16-febrero-2018
Cuota Vencida	Febrero 2018	\$ 62.624	15-marzo-2018	16-marzo-2018
Cuota Vencida	Marzo 2018	\$ 62.624	15-abril-2018	16-abril-2018
Cuota Vencida	Abril 2018	\$ 62.624	15-mayo-2018	16-mayo-2018
Cuota Vencida	Mayo 2018	\$ 62.624	15-junio-2018	16-junio-2018
Cuota Vencida	Junio 2018	\$ 62.624	15-julio-2018	16-julio-2018
Cuota Vencida	Julio 2018	\$ 62.624	15-agosto-2018	16-agosto-2018
Cuota Vencida	Agosto 2018	\$ 62.624	15-septiembre-2018	16-septiembre-2018
Cuota Vencida	Septiembre 2018	\$ 62.624	15-octubre-2018	16-octubre-2018
Cuota Vencida	Octubre 2018	\$ 62.624	15-noviembre-2018	16-noviembre-2018
Cuota Vencida	Noviembre 2018	\$ 62.624	15-diciembre-2018	16-diciembre-2018
Cuota Vencida	Diciembre 2018	\$ 62.624	15-enero-2019	16-enero-2019
	TOTAL	\$ 751.488		

1.42. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (numeral 1.41) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2018**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia²¹, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.43. La suma de **SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$ 775.380)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2019** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2019	\$ 64.615	15-febrero-2019	16-febrero-2019
Cuota Vencida	Febrero 2019	\$ 64.615	15-marzo-2019	16-marzo-2019
Cuota Vencida	Marzo 2019	\$ 64.615	15-abril-2019	16-abril-2019
Cuota Vencida	Abril 2019	\$ 64.615	15-mayo-2019	16-mayo-2019
Cuota Vencida	Mayo 2019	\$ 64.615	15-junio-2019	16-junio-2019
Cuota Vencida	Junio 2019	\$ 64.615	15-julio-2019	16-julio-2019
Cuota Vencida	Julio 2019	\$ 64.615	15-agosto-2019	16-agosto-2019
Cuota Vencida	Agosto 2019	\$ 64.615	15-septiembre-2019	16-septiembre-2019
Cuota Vencida	Septiembre 2019	\$ 64.615	15-octubre-2019	16-octubre-2019

²⁰ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

²¹ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

Cuota Vencida	Octubre 2019	\$ 64.615	15-noviembre-2019	16-noviembre-2019
Cuota Vencida	Noviembre 2019	\$ 64.615	15-diciembre-2019	16-diciembre-2019
Cuota Vencida	Diciembre 2019	\$ 64.615	15-enero-2020	16-enero-2020
	TOTAL	\$ 775.380		

1.44. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (**numeral 1.43**) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2019**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia²², desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.45. La suma de **OCHOCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$ 804.828)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2020** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2020	\$ 67.069	15-febrero-2020	16-febrero-2020
Cuota Vencida	Febrero 2020	\$ 67.069	15-marzo-2020	16-marzo-2020
Cuota Vencida	Marzo 2020	\$ 67.069	15-abril-2020	16-abril-2020
Cuota Vencida	Abril 2020	\$ 67.069	15-mayo-2020	16-mayo-2020
Cuota Vencida	Mayo 2020	\$ 67.069	15-junio-2020	16-junio-2020
Cuota Vencida	Junio 2020	\$ 67.069	15-julio-2020	16-julio-2020
Cuota Vencida	Julio 2020	\$ 67.069	15-agosto-2020	16-agosto-2020
Cuota Vencida	Agosto 2020	\$ 67.069	15-septiembre-2020	16-septiembre-2020
Cuota Vencida	Septiembre 2020	\$ 67.069	15-octubre-2020	16-octubre-2020
Cuota Vencida	Octubre 2020	\$ 67.069	15-noviembre-2020	16-noviembre-2020
Cuota Vencida	Noviembre 2020	\$ 67.069	15-diciembre-2020	16-diciembre-2020
Cuota Vencida	Diciembre 2020	\$ 67.069	15-enero-2021	16-enero-2021
	TOTAL	\$ 804.828		

1.46. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (**numeral 1.45**) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2020**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia²³, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.47. La suma de **OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 817.788)**, por concepto de los **Cuotas de Administración** sobre los meses relacionados a continuación del **AÑO 2021** y que debían pagarse así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS				
TIPO	MES ADEUDADO	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA
Cuota Vencida	Enero 2021	\$ 68.149	15-febrero-2021	16-febrero-2021

²² Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

²³ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

Cuota Vencida	Febrero 2021	\$ 68.149	15-marzo-2021	16-marzo-2021
Cuota Vencida	Marzo 2021	\$ 68.149	15-abril-2021	16-abril-2021
Cuota Vencida	Abril 2021	\$ 68.149	15-mayo-2021	16-mayo-2021
Cuota Vencida	Mayo 2021	\$ 68.149	15-junio-2021	16-junio-2021
Cuota Vencida	Junio 2021	\$ 68.149	15-julio-2021	16-julio-2021
Cuota Vencida	Julio 2021	\$ 68.149	15-agosto-2021	16-agosto-2021
Cuota Vencida	Agosto 2021	\$ 68.149	15-septiembre-2021	16-septiembre-2021
Cuota Vencida	Septiembre 2021	\$ 68.149	15-octubre-2021	16-octubre-2021
Cuota Vencida	Octubre 2021	\$ 68.149	15-noviembre-2021	16-noviembre-2021
Cuota Vencida	Noviembre 2021	\$ 68.149	15-diciembre-2021	16-diciembre-2021
Cuota Vencida	Diciembre 2021	\$ 68.149	15-enero-2022	16-enero-2022
	TOTAL	\$ 817.788		

1.48. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas referidas en el (**numeral 1.47**) de acuerdo con la certificación expedida por la administración del edificio, vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de **enero a diciembre de 2021**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia²⁴, desde el 16 de cada mes y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

Sobre las costas y agencias en derecho, se hará pronunciamiento en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: Notificar a la parte ejecutada la presente providencia, tal como lo establecen los artículos 290 al 292 del CGP en tratándose de la dirección física, o atendiendo cabalmente las previsiones del artículo 8 de Ley 2213 de 2022, en cuanto atañe a dirección o correo electrónico²⁵. Igualmente, entéresele que dispone del término de DIEZ (10) días para contestar la demanda y proponer las excepciones a que haya lugar.

En la comunicación remitida deberá advertirse al citado que para efectos de surtir la diligencia de notificación personal, debe contactarse con el Juzgado a través del correo institucional j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co, para así concertar su comparecencia al Despacho, o en su defecto, podrá autorizar expresamente que la notificación se lleve a cabo por el canal digital o dirección de correo electrónico por él informado.

TERCERO: Requerir a la parte demandante para que cumpla con la carga procesal impuesta por el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022, en el sentido de suministrar al Despacho y a todos los sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite. Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal.

CUARTO: Con fundamento en los principios constitucionales de la buena fe y lealtad procesal, de lo previsto en los artículos 78 a 81 del C.G.P., así como de lo reglamentado por la Ley 2213 de 2022, se advierte al ejecutante y a su apoderado, según corresponda, que deberá **conservar en su poder el original del mencionado título y exhibirlo o allegarlo al proceso en el momento que el despacho así lo exija**. La guarda, custodia y cuidado del citado título, compete al demandante, quien bajo la gravedad de juramento que se entiende otorgado con la presentación de la demanda, asegura que a la fecha no cursa trámite paralelo a la presente ejecución utilizando el mismo título como soporte de los hechos y pretensiones aquí alegadas, así como que en lo sucesivo se abstendrá de poner en circulación con fines negociables dicho documento.

²⁴ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/-interes-bancario-corriente-10829>

²⁵ De ser el caso, deberá la parte interesada allegar al dossier prueba del envío y recepción en el correo electrónico de la persona por notificar de:

a) *mensaje de datos* donde se indique fecha de la/s providencia/s, clase de proceso, identificación de las partes, dirección física y de correo electrónico del Despacho, término a partir del cual se entiende surtida la notificación y demás información pertinente; así como,

b) *copia digital* de (i) *demanda*, (ii) *anexos*, (iii) *providencia/s a notificar*.

Adicionalmente, se indicará al Despacho la forma como se obtuvo el correo electrónico y se allegarán las evidencias correspondientes.

Lo anterior so pena de aplicar y/o promover las sanciones respectivas en contra de las partes y/o sus apoderados, cuando en el proceso aparezca prueba de tal conducta.

QUINTO: Reconocer personería al abogado **JAIME OSPITIA VALENCIA**, en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido²⁶.

NOTIFÍQUESE,



ANA MARÍA CAÑÓN CRUZ
JUEZ

²⁶ Abogado sin sanciones disciplinarias vigentes, según certificado de vigencia No 634551, del 21/10/2022, expedido por la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.

EJECUTIVO – C1

RADICACIÓN: 680014003-023-2022-00513-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, recibida a través del correo institucional de esta dependencia. Para lo que estime proveer. (MV)

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA
SECRETARIA



JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete(27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Como la demanda fue presentada con arreglo a la ley y el título (**LETRA DE CAMBIO**) que se adjunta contiene las obligaciones a ejecutar, presta mérito ejecutivo, y por encontrarse reunidos los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90 ss. y 422 ss. del C.G.P., se procederá a admitir la presente demanda.

En tal virtud el Juzgado Veintitrés Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE

PRIMERO: Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía, se libra mandamiento de pago a favor de la parte demandante la señora **MARIA MAGDALENA PINTO MURCIA**, para que la demandada **ERIKA PAOLA SUAREZ ARIZA**, pague en el término de CINCO (5) días, la siguiente suma:

- **LETRA DE CAMBIO – Sin número**

1.1. La suma **UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 1.846.000)** por concepto de capital representado en la Letra de Cambio – **Sin número**, suscrita el 21 de septiembre de 2018, base de ejecución.

1.2. Por los intereses moratorios sobre la suma referida en el numeral **1.1**, a la tasa de una y media veces la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia¹, desde el 22 de septiembre de 2019 y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

Sobre las costas y agencias en derecho, se hará pronunciamiento en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: Notificar a la parte ejecutada la presente providencia, tal como lo establecen los artículos 290 al 292 del CGP en tratándose de la dirección física, o atendiendo cabalmente las previsiones del artículo 8 de Ley 2213 de 2022, en cuanto atañe a dirección o correo electrónico². Igualmente, entéresele que dispone del término de DIEZ (10) días para contestar la demanda y proponer las excepciones a que haya lugar.

¹ Podrán ser consultados los Intereses Bancarios vigentes de la Superintendencia Financiera de Colombia – sfc <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa/interes-bancario-corriente-10829>

² De ser el caso, deberá la parte interesada allegar al dossier prueba del envío y recepción en el correo electrónico de la persona por notificar de:

- mensaje de datos* donde se indique fecha de la/s providencia/s, clase de proceso, identificación de las partes, dirección física y de correo electrónico del Despacho, término a partir del cual se entiende surtida la notificación y demás información pertinente; así como,
- copia digital* de (i) demanda, (ii) anexos, (iii) providencia/s a notificar.

Adicionalmente, se indicará al Despacho la forma como se obtuvo el correo electrónico y se allegarán las evidencias correspondientes

En la comunicación remitida deberá advertirse al citado que para efectos de surtir la diligencia de notificación personal, debe contactarse con el Juzgado a través del correo institucional j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co, para así concertar su comparecencia al Despacho, o en su defecto, podrá autorizar expresamente que la notificación se lleve a cabo por el canal digital o dirección de correo electrónico por él informado.

TERCERO: Requerir a la parte demandante para que cumpla con la carga procesal impuesta por el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022, en el sentido de suministrar al Despacho y a todos los sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite. Identificados los canales digitales elegidos, desde allí se originarán todas las actuaciones y desde estos se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal.

CUARTO: Con fundamento en los principios constitucionales de la buena fe y lealtad procesal, de lo previsto en los artículos 78 a 81 del C.G.P., así como de lo reglamentado por la Ley 2213 de 2022, se advierte al ejecutante y a su apoderado, según corresponda, que deberá **conservar en su poder el original del mencionado título y exhibirlo o allegarlo al proceso en el momento que el despacho así lo exija**. La guarda, custodia y cuidado del citado título, compete al demandante, quien bajo la gravedad de juramento que se entiende otorgado con la presentación de la demanda, asegura que a la fecha no cursa trámite paralelo a la presente ejecución utilizando el mismo título como soporte de los hechos y pretensiones aquí alegadas, así como que en lo sucesivo se abstendrá de poner en circulación con fines negociables dicho documento. Lo anterior so pena de aplicar y/o promover las sanciones respectivas en contra de las partes y/o sus apoderados, cuando en el proceso aparezca prueba de tal conducta.

QUINTO: Reconocer personería a la abogada **DAISSY YOHANA GARCIA ESTUPIÑAN**, en su calidad de apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido³.

NOTIFÍQUESE,


ANA MARÍA CAZÓN CRUZ
JUEZ

³ Abogada sin sanciones disciplinarias vigentes, según certificado de vigencia No 634827, del 21/10/2022, expedido por la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.