**PROCESO:** **EJECUTIVO SINGULAR**
**RADICADO No:** **2020-00277-00**

Del reparto, pasa al despacho del señor juez hoy, para proveer.
BUCARAMANGA, septiembre 22 de 2020

**MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO**
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**
**BUCARAMANGA, SEPTIEMBRE VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTE (2020).**

Fue interpuesta ante este Despacho Judicial, demanda ejecutiva singular de MINIMA cuantía promovida por la señora MARIELA RIVERO RIVERA identificada con la c.c. # 37.823.522 en su calidad de Administradora de la UNIDAD RESIDENCIAL CATTLEYAP.H., correo electrónico jmpf1985@hotmail.com , quien actúa por intermedio de apoderado judicial, Dra. JENIFFER MELISA PEREZ FLOREZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 60.446.173 y TT.P. # 163.090 del C.S.J., correo electrónico jmpf1985@hotmail.com contra CONSTRUCTORA CIMEC Y CONESPRO LTDA., identificado con Nit. # 900.236.687-8, correo electrónico conesproltda@gmail.com.

Revisada la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales establecidos en el artículo 82 y ss del C.G.P, el artículo 6 del DL 806 de 2020, y que los títulos valores que se pretenden ejecutar, esto es, CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTACION CORRESPONDIENTES AL APARTAMENTO 1406 DE LA UNIDAD RESIDENCIAL CATTLEYA, cuenta con las exigencias consagradas en los artículos 621, 709 a 711 del Código del Comercio y el articulo 422 CGP., toda vez que contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra del demandado.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos, y NO se cuenta con el ORIGINAL DE LOS TITULOS VALORES, y demás documentos anexos a la demanda, se hace necesario requerir e informar al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido por el Despacho. En consecuencia, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MINIMA CUANTIA, en favor de LA UNIDAD RESIDENCIA CATTLEYA representada por su administradora la señora MARIELA RIVERO

RIVERA y en contra der CONSTRUCCTORA CIMEC Y CONERSPRO LTDDA., por la cantidad principal de UN MILLON OCHENTA MIL PESOS $1.080.000.oo) por concepto de capital contenido así:

| concepto | valor | fecha exigibilidad |
|---|---|---|
| administración de abril 2019 | $ 99.000,00 | mayo 1 de 2019 |
| administración de mayo 2019 | $ 109.000,00 | junio 1 de 2019 |
| administración de junio 2019 | $ 109.000,00 | julio 1 de 2019 |
| administración de julio 2019 | $ 109.000,00 | agosto 1 de 2019 |
| administración de agosto 2019 | $ 109.000,00 | septiembre 1 de 2019 |
| administración de septiembre 2019 | $ 109.000,00 | octubre 1 de 2019 |
| administración de octubre2019 | $ 109.000,00 | noviembre 1 de 2019 |
| administración de noviembre 2019 | $ 109.000,00 | diciembre 1 de 2019 |
| administración de diciembre2019 | $ 109.000,00 | enero 1 de 2020 |
| administración de enero 2020 | $ 109.000,00 | febrero 11 de 2020 |
| total | $ 1.080.000,00 | |

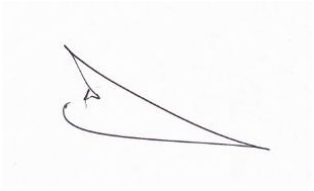
a.) Por los intereses de mora solicitados, desde el día establecido como fecha de exigibilidad de cada uno de los instalamentos mensuales antes relacionados y hasta el día en que se efectué el pago total de la obligación.

Las anteriores sumas de dineros deberán ser pagadas dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia como lo ordena el artículo 431 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente este auto al demandado en la forma indicada en el artículo del 291 y 292 del C.G.P., y articulo 8 DL 806 de 2020, advirtiéndole que se le concede el termino de diez (10) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para proponer excepciones en la forma y términos previstos en el C.G.P. De la demanda y sus anexos entréguesele copia a la parte demandada, los cuales serán enviados por el mismo medio.

**TERCERO:** Reconocer Personería a la Dra. JENIFFER MELISA PÉREZ FLÓREZ, abogada en ejercicio, como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**WILSON FARFAN JOYA**

JUEZ

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL DIA:

Septiembre 23 de 2020

**MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO**
SECRETARIA