

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO No. 2024-00102-00 C-1**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, marzo ocho (08) de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR de MINIMA CUANTIA**, promovida por **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR SA**, a través de apoderado judicial, contra **JULIE LILIANA MASMELA ZAPATA, WILSON DIAZ TELLO**, se observa que se halla ajustada a “**Contrato de Arrendamiento**”, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado librará el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 422 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** a **JULIE LILIANA MASMELA ZAPATA, WILSON DIAZ TELLO**, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR SA**, por la suma que a continuación se relaciona por concepto de capital, representado y discriminado así, conforme a contrato de arrendamiento allegado:

<b>CANON DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>VALOR MENSUAL</b>
Canon de arrendamiento desde el mes de abril 2022	\$ 3.345.000
Canon de arrendamiento desde el mes de mayo 2022	\$ 3.345.000
Canon de arrendamiento desde el mes de junio 2022	\$ 3.345.000
Canon de arrendamiento desde el mes de julio 2022	\$3.532.980
Canon de arrendamiento desde el mes de noviembre 2022	\$3.532.980
Canon de arrendamiento desde el mes de diciembre 2022	\$3.532.980
Canon de arrendamiento desde el mes de enero 2023	\$3.532.989
Canon de arrendamiento desde el mes de febrero 2023	\$3.532.989
Canon de arrendamiento desde el mes de marzo 2023	\$3.532.989
Canon de arrendamiento desde el mes de julio 2023	\$3.718.400
Canon de arrendamiento desde el mes de agosto 2023	\$3.718.400
Canon de arrendamiento desde el mes de septiembre 2023	\$3.996.517
Canon de arrendamiento desde el mes de octubre 2023	\$3.996.517
Canon de arrendamiento desde el mes de noviembre 2023	\$3.996.517
Canon de arrendamiento desde el mes de diciembre 2023	\$3.996.517
Canon de arrendamiento desde el mes de enero 2024	\$3.996.517
<b>TOTAL</b>	<b>\$70.112.292</b>

1.1. Sobre las costas, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** al abogado(a) **RAFAEL FELIPE GOMEZ URIBE**, para que actúe como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**WILSON FARFAN JOYA**  
**JUEZ**