

**PROCESO: VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO**  
**RADICACIÓN: 2024-00092-00**

Bucaramanga, febrero veintidós (22) de dos mil veinticuatro (2024).

### **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Revisada la presente demanda **VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE MENOR CUANTÍA**, promovida por **MARIA CLARA NAVAS URREA, ANGELA MARIA NAVAS URREA Y JORGE ARTURO NAVAS URREA**, a través de apoderado judicial, contra **JOSE ALONSO CRUZ GOMEZ**, y conforme a que reúne los requisitos legales exigidos por los artículos 82 y ss, 368 y ss del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, así como las demás normas que le sean concordantes.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda **VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE MENOR CUANTÍA**, promovida por **MARIA CLARA NAVAS URREA, ANGELA MARIA NAVAS URREA Y JORGE ARTURO NAVAS URREA**, a través de apoderado judicial, contra **JOSE ALONSO CRUZ GOMEZ**, a la demanda désele el trámite del proceso verbal establecido por el Art. 368 del C.G.P.

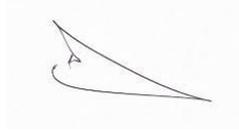
**SEGUNDO:** NOTIFICAR personalmente este auto al demandado en la forma indicada en el artículo del 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con lo establecido por la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**TERCERO:** ADVIÉRTASELE que se le concede el término de veinte (20) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para contestar y proponer excepciones en la forma y términos previstos en el artículo 369 del C.G.P., en concordancia con lo establecido por la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**CUARTO:** En atención al literal b del numeral 1° del artículo 590 C.G del P, Oficiése a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER, solicitando la inscripción de la demanda **VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO**, en el registro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-94288 Y 300-94257**, siendo demandante **MARIA CLARA NAVAS URREA, ANGELA MARIA NAVAS URREA Y JORGE ARTURO NAVAS URREA**, y demandado **JOSE ALONSO CRUZ GOMEZ**. Líbrense el oficio respectivo

**QUINTO:** RECONOCER Personería al abogado **GIOVANNI DE J. QUINTERO VENCE**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wilson Farfan Joya', written over a light blue horizontal line.

**WILSON FARFAN JOYA**

Juez

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
J13cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
PALACIO DE JUSTICIA DE BUCARAMANGA  
Oficina 201