

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO No. 2022-00347-00 C-1**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022).

Revisada la presente demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** promovida por **UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS PH**, a través de apoderado judicial, contra **KAREN VIVIANA SARMIENTO HERNANDEZ** se observa que se halla ajustada a las formalidades y requisitos exigidos por la Ley y el título ejecutivo **certificación de expensas comunes**, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado librará el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 430 y 431 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ORDENAR a **KAREN VIVIANA SARMIENTO HERNANDEZ** que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS PH**, los siguientes conceptos:

1.1. TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$13´696.000), discriminados así:

| PERIODO CUOTA DE ADMINISTRACION | VALOR | FECHA DE EXIGIBILIDAD DEL INTERES (D/M/A) |
|--|--------------|--|
| SALDO MARZO DE 2019 | \$190.000 | 01/04/2019 |
| ABRIL DE 2019 | \$334.000 | 01/05/2019 |
| MAYO DE 2019 | \$334.000 | 01/06/2019 |
| JUNIO DE 2019 | \$334.000 | 01/07/2019 |
| JULIO DE 2019 | \$334.000 | 01/08/2019 |
| AGOSTO DE 2019 | \$334.000 | 01/09/2019 |
| SEPTIEMBRE DE 2019 | \$334.000 | 01/10/2019 |
| OCTUBRE DE 2019 | \$334.000 | 01/11/2019 |
| NOVIEMBRE DE 2019 | \$334.000 | 01/12/2019 |
| DICIEMBRE DE 2019 | \$334.000 | 01/01/2020 |
| ENERO DE 2020 | \$341.000 | 01/02/2020 |
| FEBRERO DE 2020 | \$341.000 | 01/03/2020 |
| MARZO DE 2020 | \$341.000 | 01/04/2020 |
| ABRIL DE 2020 | \$341.000 | 01/05/2020 |
| MAYO DE 2020 | \$341.000 | 01/06/2020 |
| JUNIO DE 2020 | \$341.000 | 01/07/2020 |
| JULIO DE 2020 | \$341.000 | 01/08/2020 |
| AGOSTO DE 2020 | \$341.000 | 01/09/2020 |
| SEPTIEMBRE DE 2020 | \$341.000 | 01/10/2020 |
| OCTUBRE DE 2020 | \$341.000 | 01/11/2020 |
| NOVIEMBRE DE 2020 | \$341.000 | 01/12/2020 |
| DICIEMBRE DE 2020 | \$341.000 | 01/01/2021 |

| | | |
|--------------------|---------------------|------------|
| ENERO DE 2021 | \$341.000 | 01/02/2021 |
| FEBRERO DE 2021 | \$341.000 | 01/03/2021 |
| MARZO DE 2021 | \$341.000 | 01/04/2021 |
| ABRIL DE 2021 | \$341.000 | 01/05/2021 |
| MAYO DE 2021 | \$341.000 | 01/06/2021 |
| JUNIO DE 2021 | \$341.000 | 01/07/2021 |
| JULIO DE 2021 | \$341.000 | 01/08/2021 |
| AGOSTO DE 2021 | \$341.000 | 01/09/2021 |
| SEPTIEMBRE DE 2021 | \$341.000 | 01/10/2021 |
| OCTUBRE DE 2021 | \$341.000 | 01/11/2021 |
| NOVIEMBRE DE 2021 | \$341.000 | 01/12/2021 |
| DICIEMBRE DE 2021 | \$341.000 | 01/01/2022 |
| ENERO DE 2022 | \$386.000 | 01/02/2022 |
| FEBRERO DE 2022 | \$386.000 | 01/03/2022 |
| MARZO DE 2022 | \$386.000 | 01/04/2022 |
| ABRIL DE 2022 | \$386.000 | 01/05/2022 |
| MAYO DE 2022 | \$386.000 | 01/06/2022 |
| JUNIO DE 2022 | \$386.000 | 01/07/2022 |
| TOTAL | \$13'696.000 | |

1.2. Los intereses moratorios, sobre la cantidad descrita en el numeral anterior, desde el día de exigibilidad del interés respecto de cada expensa, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación, los cuales se liquidaran en el momento procesal oportuno, a la tasa máxima legal vigente con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 884 del C. Co.

Así mismo las cuotas de administración que se sigan causando mes a mes junto con sus respectivos intereses hasta el pago total de la obligación. (Artículo 431 del C.G.P)

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

TERCERO: RECONOCER Personería a la abogada **VIRGELINA PICO POVEDA**, portadora de la T.P. No.91.559 del C S de la J, como apoderada judicial del demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

CUARTO: Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



WILSON FARFAN JOYA
JUEZ