



Rad. 680013110004-2020-00233-00 UNION MARITAL DE HECHO

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 20 de enero de 2021.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, veinte (20) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas la respuesta allegada el 13/01/2021 12:25 PM por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, donde informa la inscripción de la medida cautelar en los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No **314-3487, 314-5520, 314-28165 y 314-47476**, sin registro para los folios **314-41950, 314-54004, 314-69375, 314-1853 y 314-53181**, por no ser la demandante y demandado titulares del derecho real de dominio. (Fls 72 a 116).

Conforme a lo anterior, no se emitiría pronunciamiento a la petición allegada el 13/01/2021 1:54 PM por el Dr. RAMIRO MERCHAN MERCHAN, toda vez que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta esta aclarando lo solicitado por el togado.

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez

Proyectó: Erika A.

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **007 FIJADO HOY** a las 8:00AM. Bucaramanga, **21 DE ENERO DE 2021.**

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria Juzgado 4º. De Familia

RE: NOTIFICACIÓN

Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>

Miércoles 13/01/2021 12:25 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (8 MB)

NOTIFICACIÓN.pdf;

Cordial saludo: Adjuntamos lo solicitado.

Atentamente,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

Centro Comercial De La Cuesta, Local 315A, Piedecuesta, Santander – Colombia

Teléfono: +57 (7) 6556337

Email: ofiregispiedecuesta@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co

De: Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>

Enviado: miércoles, 23 de diciembre de 2020 7:39 a. m.

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: NOTIFICACIÓN

NOTA: Nuevamente adjunto lo solicitado.

Buenos días: amablemente nos permitimos informar que mediante adjunto enviamos documentos referentes a la Inscripción de

la Cancelación de Demanda en folio de matrícula 314-28165, 314-5520, 314-47476, 314-3487, 314-41950, 314-54004, 314-69375,

314-1853, 314-53181.

Atentamente,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

Carrera 6 No 8-82 Piso 1 Piedecuesta, Santander – Colombia

Teléfono: +57 (7) 6556337

Email: ofiregispiedecuesta@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co

MBGB

De: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

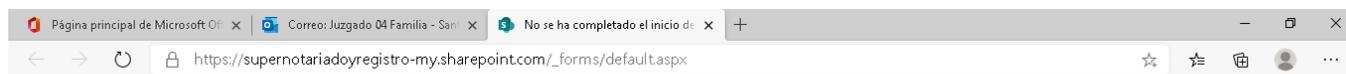
Enviado: viernes, 18 de diciembre de 2020 12:26 p. m.

Para: Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>

Asunto: RE: NOTIFICACIÓN

Cordial saludo,

Me permito informarle que no se puede acceder al documento compartido tal como refleja la imagen anexa, por lo se solicita remitirlo nuevamente **sin** compartirlo como vinculo sino como archivo adjunto.



No ha funcionado

No encontramos el usuario j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co en el directorio supernotariadoyregistro-my.sharepoint.com. Vuelva a intentarlo más tarde; mientras tanto, trataremos de corregirlo automáticamente.

Recomendaciones:

- ➔ Haga clic aquí para iniciar sesión en este sitio con una cuenta diferente.
Esta acción cierra la sesión en el resto de servicios de Office 365 en los que tenga la sesión iniciada en este momento.
- ➔ Si utiliza esta cuenta en otro sitio y no desea cerrar la sesión, inicie el explorador en el modo de exploración privada para este sitio (mostrar cómo hacerlo).

Si no funciona, póngase en contacto con el equipo de soporte técnico e incluya estos detalles técnicos:

Identificador de correlación: f190989f-6099-0000-8f01-14e27d5a13d0
Fecha y hora: 18/12/2020 9:25:00
URL: https://supernotariadoyregistro-my.sharepoint.com/personal/mayerlyl_godoy_supemotariado_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=Ea5JH4Wn23FKvaqIKG0GyWcBJDlnav2Q82Y3gg417V1w
Usuario: j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tipo de problema: El usuario no se encuentra en el directorio.

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.



Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
 Secretaria Juzgado Cuarto de Familia de Bucaramanga
 Correo: j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
 Teléfono: 6428326

De: Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>

Enviado: viernes, 18 de diciembre de 2020 12:23 p. m.

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: NOTIFICACIÓN

Buenas tardes: adjunto lo solicitado.

Atentamente,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

Carrera 6 No 8-82 Piso 1 Piedecuesta, Santander – Colombia

Teléfono: +57 (7) 6556337

Email: ofiregispiedecuesta@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co

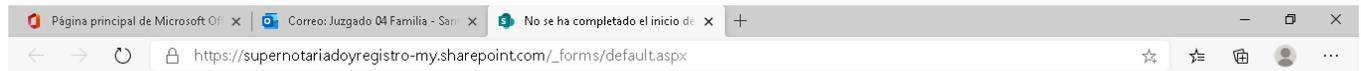
De: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 18 de diciembre de 2020 12:13 p. m.

Para: Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>

Asunto: RE: NOTIFICACIÓN

Cordial saludo, me permito informar que el error persiste y no permite visualizar el archivo adjunto, por lo que se solicita no compartirlo como vinculo adjunto.



No ha funcionado

No encontramos el usuario j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co en el directorio supernotariadoyregistro-my.sharepoint.com. Vuelva a intentarlo más tarde; mientras tanto, trataremos de corregirlo automáticamente.

Recomendaciones:

-  [Haga clic aquí para iniciar sesión en este sitio con una cuenta diferente.](#)
 Esta acción cierra la sesión en el resto de servicios de Office 365 en los que tenga la sesión iniciada en este momento.
-  Si utiliza esta cuenta en otro sitio y no desea cerrar la sesión, inicie el explorador en el modo de exploración privada para este sitio ([mostrar cómo hacerlo](#)).

Si no funciona, póngase en contacto con el equipo de soporte técnico e incluya estos detalles técnicos:

Identificador de correlación: eb8f989f-f044-0000-8f01-15457521f4f3
Fecha y hora: 18/12/2020 9:07:14
URL: https://supernotariadoyregistro-my.sharepoint.com/personal/mayerly_godoy_supernotariado_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=ESBShy7cPbdNpVnfyC-4n0BEK_Ss4UNOQSo25F39n9CFg
Usuario: j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tipo de problema: El usuario no se encuentra en el directorio.

Activar Windows

Ve a Configuración para activar Windows.



Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS

Secretaria Juzgado Cuarto de Familia de Bucaramanga

Correo: j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: 6428326

De: Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>
Enviado: viernes, 18 de diciembre de 2020 10:05 a. m.
Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: NOTIFICACIÓN

Buenos días: reenvió lo solicitado.

Atentamente,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

Carrera 6 No 8-82 Piso 1 Piedecuesta, Santander – Colombia

Teléfono: +57 (7) 6556337

Email: ofiregispiedecuesta@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co

De: Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>
Enviado: lunes, 7 de diciembre de 2020 4:16 p. m.
Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: NOTIFICACIÓN

Buenas tardes: amablemente nos permitimos informar que mediante adjunto enviamos documentos referentes a la Inscripción de

la Cancelación de Demanda en folio de matrícula 314-28165, 314-5520, 314-47476, 314-3487, 314-41950, 314-54004, 314-69375,

314-1853, 314-53181.

Atentamente,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

Carrera 6 No 8-82 Piso 1 Piedecuesta, Santander – Colombia

Teléfono: +57 (7) 6556337

Email: ofiregispiedecuesta@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co

MBGB

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

RADICADO
3142020FE0241
27-11-2020

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PIEDECUENTA - NIT: 899899007-0
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR
Impreso el 20 de Noviembre de 2020 a las 04:03:15 pm

74006373

No. RADICACIÓN: 2020-314-6-5812

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG 4 DE FLIA BGA

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00003838000 FECHA:
20/11/2020 VALOR: \$ 125.000
VALOR DERECHOS: \$58.700
VALOR CERTIFICADOS: \$67.200

Conservación documental del 2% \$ 1.100

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 125.000

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

FAVOR RECAUDAR DER REG DDA \$ 20.300 MAS \$400 CONS DOCU MAS \$ 16.800 CERT. DE LIBERTAD Y TRAD SON CUATRO
FOLIOS DE MATRICULA PARA

Pago Mayor Valor

RADICADO
3142020EFO2141
27-11-2020

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PIEDRECUESTA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:30:58 am

72976963

No. RADICACIÓN: 2020-314-6-5812

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG.4 DE FLIA BGA
OFICIO No.: 1932 del 27/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 314-1853, 314-3487, 314-5520, 314-28165, 314-41950 (existen más matrículas).
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	E	\$	0 \$0
INSCRIPCIÓN FOLIO ...	99	8	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 9

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PIEDRECUESTA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:31:02 am

No. RADICACIÓN: 2020-314-1-35451

72976964

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-5812

MATRICULA: 314-28165

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG.4 DE FLIA BGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

1755-1756
1757-1758
1759-1760

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:31:02 am

No. RADICACIÓN: 2020-314-1-35452

72976965

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-5812

MATRICULA: 314-5520

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG 4 DE FLIA BGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:31:02 am

No. RADICACIÓN: 2020-314-1-35453

72976966

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-5812

MATRICULA: 314-47476

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG 4 DE FLIA BGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:31:02 am

No. RADICACION: 2020-314-1-35454

72976967

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-5812

MATRICULA: 314-3487

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG 4 DE FLIA BGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:31:02 am

No. RADICACION: 2020-314-1-35455

72976968

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-5812

MATRICULA: 314-41950

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG 4 DE FLIA BGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:31:02 am

No. RADICACIÓN: 2020-314-1-35456

72976969

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-8812

MATRICULA: 314-54004

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG.4 DE FLJA BGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:31:02 am

No. RADICACIÓN: 2020-314-1-35457

72976970

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-8812

MATRICULA: 314-69375

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG.4 DE FLJA BGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:31:02 am

No. RADICACIÓN: 2020-314-1-35458

72976971

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-5812

MATRÍCULA: 314-1853

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG.4 DE FLIA BGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:31:02 am

No. RADICACIÓN: 2020-314-1-35459

72976972

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-5812

MATRÍCULA: 314-53181

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG.4 DE FLIA BGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75



JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326
j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, 27 de octubre de 2020.
Oficio N° 01932- 2020-0233

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA
ofregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	UNION MARITAL DE HECHO
RADICADO:	68001-31-10-004-2020-00233-00
DEMANDANTE:	RUTH CONSUELO MANOSALVA LARROTTA C.C. 1.102.367.026
DEMANDADO:	NELSON JAVIER PEDRAZA HERNANDEZ C.C. 5.773.835

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha 27 de octubre de 2020, se decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No **314-28165, 314-5520, 314-47476, 314-3487, 314-41950, 314-54004, 314-69375, 314-1853 y 314-53181** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta. Los predios registran como propietario el demandado NELSON JAVIER PEDRAZA HERNANDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 5.773.835 de Surata.

Los costos de genere la inscripción de la medida cautelar serán sufragados por la parte demandante.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

Firmado Por:

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 004 FAMILIA DEL CIRCUITO BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

fd21aa9e4b3b598f952996452fe9135c56f3f75b2b992dfff4b6b3dc59ba8807

Documento generado en 27/10/2020 10:54:36 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REMITO DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE PROCESO UNION MARITAL DE HECHO RAD 2020-233 OFICIO 1932

Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/10/2020 8:22 AM

Para: Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>

CC: ramiomerchanmerchan@hotmail.com <ramiomerchanmerchan@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (501 KB)

UMH 2020-233 Medida (2).pdf;

En cumplimiento a lo ordenado mediante providencia judicial, me permito remitir oficio adjunto para su conocimiento y fines pertinentes, de conformidad con el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

Los costos que genere su inscripción serán sufragados por la parte demandante.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria Juzgado Cuarto de Familia de Bucaramanga
Correo: j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6428326

De: Firma Electronica Rama Judicial 3 <firmaelectronica3@deaj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 27 de octubre de 2020 10:56 p. m.

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Envío Documento firmado Electrónicamente

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Buen día,

Se ha generado un documento firmado electrónicamente y puede descargarlo [aquí](#)

2020-233 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA
ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co

Puede validar su autenticidad de la siguiente manera:

- 1- Descargue el archivo en su computador
- 2- Abra el archivo
- 3- Identifique el código verificación ubicado al final del documento
- 4- Para validar su autenticidad por favor ingrese al siguiente link: [aquí](#)
- 5- Adjunte el archivo, copie y pegue el código de verificación sin espacios
- 6- Presione el botón validar

Este mensaje es generado automáticamente, por favor no responder este correo.

Cordialmente,

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 09:51:34 am

Con el turno 2020-314-6-5812 se calificaron las siguientes matrículas:

314-3487 314-5520 314-28165 314-47476

Nro Matricula: 314-3487

CIRCULO DE REGISTRO: 314 PIEDECUESTA No. Catastro: 685470100000000800029000000000
MUNICIPIO: PIEDECUESTA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: PIEDECUESTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 6 7-33

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 28/10/2020 Radicación 2020-314-6-5812
DOC: OFICIO 1932 DEL: 27/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD. 2020-0233

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANOSALVA LARROTTA RUTH CONSUELO CC# 1102367026

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

Nro Matricula: 314-5520

CIRCULO DE REGISTRO: 314 PIEDECUESTA No. Catastro: 685470100000000180011000000000
MUNICIPIO: PIEDECUESTA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: PIEDECUESTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA CARRERA 6 CALLES 12 Y 13 12-90

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/10/2020 Radicación 2020-314-6-5812
DOC: OFICIO 1932 DEL: 27/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD. 2020-0233

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANOSALVA LARROTTA RUTH CONSUELO CC# 1102367026

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

Nro Matricula: 314-28165

CIRCULO DE REGISTRO: 314 PIEDECUESTA No. Catastro: 6854701000000003609019000000045
MUNICIPIO: PIEDECUESTA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: PIEDECUESTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 5 10-12 CENTRO COMERCIAL FRAMOA LOCAL 105

Página: 2

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 09:51:34 am

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 28/10/2020** **Radicación 2020-314-6-5812**
DOC: OFICIO 1932 DEL: 27/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD. 2020-0233
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANOSALVA LARROTTA RUTH CONSUELO CC# 1102367026
A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

Nro Matricula: 314-47476

CIRCULO DE REGISTRO: 314 PIEDECUESTA No. Catastro:
MUNICIPIO: PIEDECUESTA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: PIEDECUESTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIAL PINARES CAMPESTRE ETAPA II CASA 3 MANZANA D

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 28/10/2020** **Radicación 2020-314-6-5812**
DOC: OFICIO 1932 DEL: 27/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - 2020-0233
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANOSALVA LARROTTA RUTH CONSUELO CC# 1102367026
A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 70525

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 314-3487

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 27/11/1980 RADICACIÓN: 80-1548 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 27/11/1980

COD CATASTRAL: 68547010000000800029000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 68547010000800029000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

EXTENSION APROXIMADA DE CUATRO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (4.50) DE FRENTE POR CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS DE FONDO. ALINDERADO ASI: POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA 6; POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE LA SEÑORA ESTHER JIMENEZ VDA. DE GARCIA; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE PEDRO MARIA NIÑO CERON Y POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE PEDRO MARIA NIÑO CERON. AREA. : 65.25 M.2

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA 314-0003487 CANCINO DE BUITRAGO, ROSALBA, ADQUIRIO ESTE PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NIÑO CERON, PEDRO MARIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 99, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA EL 30 DE ENERO DE 1.980, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.980 A LA PARTIDA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 314-0001267. NIÑO CERON, PEDRO MARIA, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ BARAJAS, MERCEDES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 738, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA EL 24 DE OCTUBRE DE 1.978, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.978 A LA MATRICULA 314-0001267. RODRIGUEZ BARAJAS, MERCEDES, ADQUIRIO POR COMPRA A ARENAS DE GONZALEZ, BERTHA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 24 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA EL 23 DE ENERO DE 1.973, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1.973 A LA PARTIDA 70 FOLIO 222 DEL LIBRO 10. TOMO 10. ARENAS DE GONZALEZ, BERTHA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GARCIA VDA DE ARENAS, ANA VICTORIA, DECIDIDO EN EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 28 DE JULIO DE 1.972 A LA PARTIDA 424 FOLIO 289 DEL LIBRO 10. TOMO 20. PROTOCOLIZADO POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 3707, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.972, REGISTRADO EL 13 DE OCTUBRE DE 1.972 A LA PARTIDA 81 FOLIO 265 DEL LIBRO 20. TOMO 10. GARCIA VDA DE ARENAS, ANA VICTORIA, ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA MANTILLA, ELIECER, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 47, OTORGADA EN LA NOTARIA DE PIEDECUESTA EL 8 DE ENERO DE 1.947, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1.947 A LA PARTIDA 33 FOLIO 115 DEL LIBRO 10. TOMO 20.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 6 7-33

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

314-1267

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 27/11/1980 Radicación 1548

DOC: ESCRITURA 1018 DEL: 24/11/1980 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANCINO DE BUITRAGO ROSALBA CC# 28293420

A: CARREÑO DUARTE DIONICIO X**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 27/8/1987 Radicación 1971**

DOC: ESCRITURA 1228 DEL: 27/7/1987 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREÑO DUARTE DIONICIO

Nro Matrícula: 314-3487

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TABACOS RUBIOS DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 30/1/1989 Radicación 0257
DOC: ESCRITURA 1474 DEL: 26/8/1988 NOTARIA 5 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 1.000.000

Se cancela la anotación No, 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARREÑO DUARTE DIONISIO

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 3/2/1989 Radicación 0333
DOC: ESCRITURA 179 DEL: 24/1/1989 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 340.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREÑO DUARTE DIONISIO

A: DUARTE DE QUINTERO MARIA DEL ROSARIO X

A: DUARTE FIGUEROA MARIA MARGARITA X

A: DUARTE FIGUEROA JOSE DEL CARMEN X

A: FIGUEROA DE DUARTE ELENA X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 3/2/1989 Radicación 0343
DOC: ESCRITURA 205 DEL: 27/1/1989 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE DE QUINTERO MARIA DEL ROSARIO

DE: DUARTE FIGUEROA JOSE DEL CARMEN

DE: DUARTE FIGUEROA MARIA MARGARITA

DE: FIGUEROA DE DUARTE ELENA

A: ALMEIDA CARRIZALES JOSE ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 5/6/1990 Radicación 1414
DOC: ESCRITURA 634 DEL: 30/5/1990 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 600.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMEIDA CARRIZALES JOSE ALEJANDRO

A: DUARTE DE NAVAS ELSA PATRICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 22/4/1991 Radicación 1292
DOC: ESCRITURA 544 DEL: 8/4/1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 600.000

Se cancela la anotación No, 06

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE DE NAVAS ELSA PATRICIA

A: ALMEIDA CARRIZALES ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 22/4/1991 Radicación 1293
DOC: ESCRITURA 0545 DEL: 8/4/1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 1.700.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 314-3487

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ALMEIDA CARRIZALES JOSE ALEJANDRO
A: GARCIA JIMENEZ VALENTIN

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 11/9/1991 Radicación 3001
DOC: ESCRITURA 1620 DEL: 10/9/1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 1.700.000

Se cancela la anotación No. 08

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA JIMENEZ VALENTIN

A: ALMEIDA CARRIZALES JOSE ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/9/1991 Radicación 3002
DOC: ESCRITURA 1621 DEL: 10/9/1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 1.649.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMEIDA CARRIZALES JOSE ALEJANDRO

A: PORRAS AGUDELO ANA JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/11/1991 Radicación 3677
DOC: ESCRITURA 1925 DEL: 31/10/1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS AGUDELO ANA JESUS X

A: AYALA RUEDA CLIMACO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/1/1993 Radicación 00070
DOC: ESCRITURA 1931 DEL: 13/10/1992 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS AGUDELO ANA JESUS

A: RODRIGUEZ FORTUNATO BEATRIZ X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/2/1993 Radicación 497
DOC: ESCRITURA 193 DEL: 8/2/1993 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 2.500.000

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA RUEDA CLIMACO

A: PORRAS AGUDELO ANA JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/8/1994 Radicación 3894
DOC: ESCRITURA 2463 DEL: 5/8/1994 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 3.218.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ FORTUNATO BEATRIZ

A: MARTINEZ ROA SERGIO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/11/1995 Radicación 5681

Página: 4

Nro Matrícula: 314-3487

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 8045 DEL: 15/11/1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 4.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ROA SERGIO
A: NAVAS DIAZ LUIS ALFREDO CC# 91343028 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 5/10/1998 Radicación 5403
DOC: ESCRITURA 2265 DEL: 5/10/1998 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 13.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NAVAS DIAZ LUIS ALFREDO
A: MANTILLA MIGUEL FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 5/10/1998 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 2265 DEL: 5/10/1998 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANTILLA MIGUEL FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 4/3/1999 Radicación 1009
DOC: ESCRITURA 219 DEL: 3/3/1999 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 17
ESPECIFICACION: OTRO : 915 CANCELACION AFECTACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANTILLA MIGUEL FERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 4/3/1999 Radicación 1010
DOC: ESCRITURA 214 DEL: 3/3/1999 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 13.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANTILLA MIGUEL FERNANDO
A: NAVAS DIAZ JOSE DOMINGO X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 22/6/1999 Radicación 2916
DOC: ESCRITURA 644 DEL: 17/6/1999 NOTARIA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 13.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NAVAS DIAZ JOSE DOMINGO
A: NAVAS ARIAS LUIS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 25/7/2003 Radicación 3422
DOC: ESCRITURA 1123 DEL: 27/7/2003 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NAVAS ARIAS LUIS ANTONIO X
A: BANCO BOGOTA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 4/11/2005 Radicación 6385

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5

Nro Matrícula: 314-3487

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1716/328 DEL: 28/10/2005 JUZG. 3. C.M. DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO ACCION MIXTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: BANCO DE BOGOTA
 A: NAVAS ARIAS LUIS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 23/2/2006 Radicación 2006-314-6-976
 DOC: OFICIO 167 DEL: 15/2/2006 JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: CANCELACION : 0753 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: BANCO DE BOGOTA
 A: NAVAS ARIAS LUIS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 6/3/2006 Radicación 2006-314-6-1228
 DOC: ESCRITURA 414 DEL: 28/2/2006 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
 ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA (ESCRIT.1123.05,NOT.PTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: BANCO BOGOTA S.A.
 A: NAVAS ARIAS LUIS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 27/4/2006 Radicación 2006-314-6-2391
 DOC: ESCRITURA 805 DEL: 18/4/2006 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 16.134.000
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: NAVAS ARIAS LUIS ANTONIO CC# 2137444
 A: AYALA ROJAS NANCY CC# 37541415 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 5/6/2008 Radicación 2008-314-6-4094
 DOC: ESCRITURA 1181 DEL: 30/5/2008 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 17.450.000
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: AYALA ROJAS NANCY CC# 37541415
 A: CAMACHO DE PADILLA PAULA ELENA C.C. 41443196 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 8/7/2008 Radicación 2008-314-6-5005
 DOC: ESCRITURA 1456 DEL: 1/7/2008 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 17.500.000
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CAMACHO DE PADILLA PAULA HELENA CC# 41443196
 A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 12/7/2017 Radicación 2017-314-6-6422
 DOC: OFICIO 811 DEL: 10/7/2017 JUZGADO DIECISEIS PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - RADICADO 2014-00787, FECHA DE INICIO 10 DE JULIO DE 2017, FECHA DE FINALIZACIÓN ENERO 10 DE 2018. UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS SEIS (6) MESES ESTIPULADOS POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO.

Página: 6

Nro Matrícula: 314-3487

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 28/10/2020 Radicación 2020-314-6-5812

DOC: OFICIO 1932 DEL: 27/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD. 2020-0233

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANOSALVA LARROTTA RUTH CONSUELO CC# 1102367026

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75 impreso por: 66823

TURNO: 2020-314-1-35454 FECHA: 28/10/2020

NIS: 3i0vvSrZ4PCN9W0f5jGkdDu8CZJrD5IRCI10wZndxA75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 314-28165

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:19:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 16/7/1996 RADICACIÓN: 3685 CON: ESCRITURA DE 11/7/1996

COD CATASTRAL: 68547010000000360901900000045

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 68547010000360045901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ESTAN CONVENIDOS EN LA ESCRITURA 4488, 11-07-96 NOTARIA 3 BUCARAMANGA. AREA_: 53.70 M.2

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION COMPRAVENTA: REGISTRO 12-02-96, ESCRITURA 120, 22-01-96, NOTARIA 8 BUCARAMANGA, DE: MARTINEZ DE RODRIGUEZ SARA. A: MORA ANGARITA FRANCISCO. ACLARACION ESCRITURA 1901, 28-04-95: REGISTRO 22-05-95, ESCRITURA 2183, 1605-95, NOTARIA 1 BUCARAMANGA. A: RODRIGUEZ VILLAMIZAR RAFAEL. MARTINEZ DE RODRIGUEZ SARA. LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: REGISTRO 22-05-95, ESCRITURA 1901, 28-04-95, NOTARIA 1 BUCARAMANGA. DE: RODRIGUEZ VILLAMIZAR RAFAEL. MARTINEZ DE RODRIGUEZ SARA. A: MARTINEZ DE RODRIGUEZ SARA. COMPRAVENTA: REGISTRO 03-10-66, ESCRITURA 382, 11-08-66, NOTARIA PIEDECUESTA DE: RODRIGUEZ VILLAMIZAR ALBERTO. A: RODRIGUEZ VILLAMIZAR RAFAEL.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 5 10-12 CENTRO COMERCIAL FRAMOA LOCAL 105

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

314-16746

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/7/1996 Radicación 3685

DOC: ESCRITURA 4488 DEL: 11/7/1996 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA ANGARITA FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 7/11/1997 Radicación 5910

DOC: ESCRITURA 6144 DEL: 2/10/1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 80.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA ANGARITA FRANCISCO

A: GARCIA DE ABRIL JUDITH X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 7/11/1997 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 6144 DEL: 2/10/1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA - VALOR: CUANTIA ILIMITADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE ABRIL JUDITH X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 14/8/2002 Radicación 3908

DOC: ESCRITURA 3333 DEL: 9/8/2002 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 55.000.000

Se cancela la anotación No, 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA

Página: 2

Nro Matrícula: 314-28165

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:19:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: B. C. H.

A: GARCIA DE ABRIL JUDITH

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 27/8/2002 Radicación 4201

DOC: ESCRITURA 2587 DEL: 26/8/2002 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 42.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE ABRIL JUDITH

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 23/9/2005 Radicación 5416

DOC: ESCRITURA 3827 DEL: 19/9/2005 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 45.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SANCHEZ ALVARO

A: CARRILLO PEÑA PAULO NICOLAS CC# 1098617704 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/4/2007 Radicación 2007-314-6-2801

DOC: ESCRITURA 0680 DEL: 20/3/2007 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO PEÑA PAULO NICOLAS CC# 1098617704

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/7/2017 Radicación 2017-314-6-6422

DOC: OFICIO 811 DEL: 10/7/2017 JUZGADO DIECISEIS PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL

DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - RADICADO

2014-00787, FECHA DE INICIO 10 DE JULIO DE 2017, FECHA DE FINALIZACIÓN ENERO 10 DE 2018. UNA VEZ VENCIDO EL

PLAZO DE LOS SEIS (6) MESES ESTIPULADOS POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/2/2019 Radicación 2019-314-6-1542

DOC: RESOLUCION 083 DEL: 11/2/2019 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE N° 1167-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. PIEDECUESTANA DE SERVICIOS

PUBLICOS NIT# 8040054414

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/10/2020 Radicación 2020-314-6-5812

DOC: OFICIO 1932 DEL: 27/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE

HECHO - RAD. 2020-0233

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANOSALVA LARROTTA RUTH CONSUELO CC# 1102367026

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 314-28165

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:19:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75 impreso por: 66823

TURNO: 2020-314-1-35451 FECHA:28/10/2020

NIS: 3i0vvSrZ4PDDCCtqTngEeDu8CZJrD5IRd/gzSynXLUb5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 314-47476

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 11/7/2007 RADICACIÓN: 2007-314-6-5355 CON: ESCRITURA DE 3/7/2007

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA 3 MANZANA D CON EXTENSIÓN DE 76.45 MTS 2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3622, 3/7/2007, NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION: ENGLOBE: REGISTRO 12-12-05, ESCRITURA 2685, 12-12-05, NOTARIA PIEDECUESTA. A: AREA URBANA S.A. COMPRAVENTA: REGISTRO 12-12-05, ESCRITURA 2685, 12-12-05, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: TURBAY VILLABONA JORGE A: AREA URBANA S.A. COMPRAVENTA: REGISTRO 09-08-00, ESCRITURA 2911, 31-07-00, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: SOC. INVERSIONES EL GRANADI LLO. EN LIQUIDACION. A: TURBAY VILLANBONA RAFAEL. LOTE0: REGISTRO 01-08-00, ESCRITURA 2908, 31-07-00, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. COMPRAVENTA: REGISTRO 12-12-05. ESCRITURA 2685, 12-12-05 NOTARIA PIEDECUESTA. DE: TURBAY PICO BEATRIZ HELENA. TUR BAY VILLABONA RAFAEL. AMAYA SERRANO EDGAR. AMAYA TURBAY MARIA PAULA. A: AREA URBANA S.A. COMPRAVENTA (20.02%): REGISTRO 10-05-02, ESCRITURA 1596, 19-04-02, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE. SERRANO OSCAR LOS MAURICIO. A. AMAYA SERRANO EDGAR. ACLARACION: REGISTRO 23-11-00 ESCRITURA 4405, 15-11-00, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. A: TURBAY VILLABONA RAFAEL /OTROS COMPRAVENTA: REGISTRO 10-08-00, ESCRITURA 2920, 31-07-00 NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: SOC. INVERSIONES EL GRANADI LLO. A: TURBAY VILLABONA RAFAEL/OTROS. COMPRAVENTA: REGISTRO 09-08-00, ESCRITURA 2910, 31-07-00, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE. SOC. INVERSIONES EL GRANADI LLO. A: TURBAY VILLABONA JORGE. MODIFICACION POR ADICION FIDUCIARIA: REGISTRO 01-08-00. ESCRITURA 2908, 31-07-00. NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: SOC. INVERSIONES EL GRANADILLO S.A. A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA: REGISTRO 05-07-96, ESCRITURA 1026, 05-07-96, NOTARIA 9. BUCARAMANGA. DE: SOC. INVERSIONES EL GRANADILLO S.A. A: SOC. FIDUCIARIA SANTANDER S.A. SEGREGACION: REGISTRO 31-05-96, ESCRITURA 812, 28-05-96, NOTARIA 9. BUCARAMANGA. A: SOC. INVERSIONES EL GRANADI LLO S.A. COMPRAVENTA: REGISTRO 19-02-90, ESCRITURA 810, 16-02-90, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: SOC. I.C. PREFABRICADOS S.A. A: SOC. INVERSIONES EL GRANADILLO S.A. COMPRAVENTA: REGISTRO 01-03-83, ESCRITURA 440, 15-02-83, NOTARIA 1. BUCARAMANGA. DE: FIGUEROA REY LUIS ALFREDO . A: SOC. I.C. PREFABRICADOS LTDA. SEGREGACION. REGISTRO 26-05-88, ESCRITURA 1470, 24-05-88, NOTARIA 7. BUCARAMANGA. A: SOC. I C. PREFABRICADOS S.A. PARTICION MATERIAL: REGISTRO 08-01-56, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. FIGUEROA REY CARLOS MI GUEL A: FIGUEROA REY LUIS ALFREDO. SUCESION: REGISTRO 03-06-49, SENTENCIA JUZG. CIV. CTO. PIDECUESTA. DE: REY VDA DE FIGUEROA ROSALIA. A: FIGUEROA REY LUIS ALFREDO. CARLOS MIGUEL. LUIS ENRIQUE. COMPRAVENTA: REGISTRO 12-12-05, ESCRITURA 2685, 12-12-05, NOT. PIEDECUESTA, DE: TURBAY VILLABONA RAFAEL. A: AREA URBANA S.A. FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA: REGISTRO 13-12-96, ESCRITURA 2154, 12-12-96, NOTARIA 9 BUCARAMANGA. DE: SOC. INVERSIONES EL GRANADILLO S.A. A: FIDUCIARIA SANTANDER S.A. SEGREGACION: REGISTRO 19-11-96, ESCRITURA 1984, 19-11-96, NOTARIA 9 BUCARAMANGA. A: SOC. INVERSIONES EL GRANADI LLO S.A. SEGREGACION: REGISTRO 16-02-00, ESCRITURA 2260, 30-12-99, NOTARIA PIEDECUESTA. A: SOC. INVERSIONES EL GRANADILLO S.A. ENGLOBE: REGISTRO 19-04-96, ESCRITURA 609, 18-04-96, NOTARIA 9 BUCARAMANGA. A: SOC. INVERSIONES EL GRANADILLO S.A. IDENTIFICACION PREDIO: REGISTRO 02-04-96, ESCRITURA 497, 23-06-96, NOTARIA 9 BUCARAMANGA. A: SOC. INVERSIONES EL GRANADILLO S.A. LOTE0: REGISTRO 02-04-96, ESCRITURA 2497 26-04-95, NOTARIA 3 BUCARAMANGA. A: SOC. INVERSIONES EL GRANADILLO S. A.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIAL PINARES CAMPESTRE ETAPA II CASA 3 MANZANA D

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

Página: 2

Nro Matrícula: 314-47476

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

314-43958

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/12/2005 Radicación 7188
DOC: ESCRITURA 2685 DEL: 12/12/2005 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA ILIMITADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREA URBANA S.A. X
A: BANCO GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/7/2007 Radicación 2007-314-6-5355
DOC: ESCRITURA 3622 DEL: 3/7/2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AREA URBANA S.A NIT# 800196811-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/7/2007 Radicación 2007-314-6-6135
DOC: ESCRITURA 4204 DEL: 27/7/2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - (LIBERACION HIPOTECA,
ESC. 2685 DE 12-12-05, NOT PTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GRANAHORRAR HOY BBVA COLOMBIA
A: AREA URBANA S.A. NIT# 8001968111

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/7/2007 Radicación 2007-314-6-6135
DOC: ESCRITURA 4204 DEL: 27/7/2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 85.650.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREA URBANA S.A. NIT# 8001968111
A: SANCHEZ FERRO ROSA ZOILA CC# 37800649 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/7/2007 Radicación 2007-314-6-6135
DOC: ESCRITURA 4204 DEL: 27/7/2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - (SIN LIMITE DE CUANTIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A NIT# 8600030201
A: SANCHEZ FERRO ROSA ZOILA CC# 37800649 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/12/2007 Radicación 2007-314-6-9642
DOC: ESCRITURA 7055 DEL: 3/12/2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 56.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ FERRO ROSA ZOILA CC# 37800649
A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/7/2017 Radicación 2017-314-6-6422
DOC: OFICIO 811 DEL: 10/7/2017 JUZGADO DIECISEIS PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL
DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 314-47476

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - RADICADO 2014-00787, FECHA DE INICIO 10 DE JULIO DE 2017, FECHA DE FINALIZACIÓN ENERO 10 DE 2018. UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS SEIS (6) MESES ESTIPULADOS POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/10/2020 Radicación 2020-314-6-5812

DOC: OFICIO 1932 DEL: 27/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - 2020-0233

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANOSALVA LARROTTA RUTH CONSUELO CC# 1102367026

A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75 impreso por: 66823

TURNO: 2020-314-1-35453 FECHA: 28/10/2020

NIS: 3i0vvSrZ4PDexJG//9IZWzu8CZJrD5IR5p1UpyCAOS/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 314-5520

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 21/1/1983 RADICACIÓN: DE OFICIO CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 21/1/1983

COD CATASTRAL: 685470100000000180011000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 68547010000180011000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MIDE APROXIMADAMENTE 270 MTS2. ALINDERADA ASI: POR EL ORIENTE, LA CARRERA 6A; POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE BASILIO CHAPARRO; POR EL NORTE, CON CASA DE RAFAEL OCHOA Y POR EL SUR, CON DE FRAN CISCO RINCON Y EN PARTE CON LA CALLE 13, CON TODOS PAREDES DIVISORIAS ALMEDIO. ACLARACION EXTENSION: 310 MTS 2

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CASA CARRERA 6 CALLES 12 Y 13 12-90

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/2/1961 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 27 DEL: 19/1/1961 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS DE VILLABONA MATILDE

A: BLANCO DE DIAZ ROMELIA X

A: DIAZ REY RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 21/1/1983 Radicación 099
DOC: ESCRITURA 37 DEL: 14/1/1983 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 160.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA, PARCIAL 12.70 MTS X 11.00 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO DE DIAZ ROMELIA CC# 28288863

DE: DIAZ REY RAMON CC# 2139106

A: HERRERA BELTRAN LUIS ANTONIO CC# 5706828

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 22/10/1986 Radicación 2386
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 24/7/1985 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 78.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ REY RAMON

A: BLANCO DE DIAZ ROMELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 7/5/1987 Radicación 0986
DOC: ESCRITURA 1068 DEL: 15/11/1986 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 918.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO DE DIAZ ROMELIA

A: MEDINA DE RINCON ANA JOAQUINA CC# 28289512 X

Nro Matrícula: 314-5520

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 7/5/1987 Radicación 0987
DOC: ESCRITURA 417 DEL: 28/4/1987 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARACION EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BLANCO DE DIAZ ROMELIA
A: MEDINA DE RINCON ANA JOAQUINA

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 18/3/1993 Radicación 943
DOC: OFICIO 566 DEL: 15/3/1993 JUZG.CIV.MPAL DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOMULTRASAN LTDA.
A: MEDINA DE RINCON ANA JOAQUINA

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 15/7/1996 Radicación 3660
DOC: OFICIO 09 DEL: 11/6/1996 JUZG.CIV.MPAL. DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 06
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOMULTRASAN LTDA.
A: MEDINA DE RINCON ANA JOAQUINA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/8/2006 Radicación 2006-314-6-4872
DOC: ESCRITURA 1777 DEL: 4/8/2006 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 21.859.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA DE RINCON ANA JOAQUINA CC# 28289512
A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/7/2017 Radicación 2017-314-6-6422
DOC: OFICIO 811 DEL: 10/7/2017 JUZGADO DIECISEIS PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL
DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - RADICADO
2014-00787, FECHA DE INICIO 10 DE JULIO DE 2017, FECHA DE FINALIZACIÓN ENERO 10 DE 2018. UNA VEZ VENCIDO EL
PLAZO DE LOS SEIS (6) MESES ESTIPULADOS POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/10/2020 Radicación 2020-314-6-5812
DOC: OFICIO 1932 DEL: 27/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD. 2020-0233
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANOSALVA LARROTTA RUTH CONSUELO CC# 1102367026
A: PEDRAZA HERNANDEZ NELSON JAVIER CC# 5773835 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 314-5520

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 10:21:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

->314-5521

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75 impreso por: 66823

TURNO: 2020-314-1-35452 FECHA: 28/10/2020

NIS: 3i0vvSrZ4PCnSfC1k13eeju8CZJrD5IRr1MDd7d+t1b5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 09:51:32 am

El documento OFICIO Nro 1932 del 27-10-2020 de JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-314-6-5812 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

314-3487 314-5520 314-28165 314-47476

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-314-1-35451, 2020-314-1-35452, 2020-314-1-35453, 2020-314-1-35454, 2020-314-1-35455, 2020-314-1-35456, 2020-314-1-35457, 2020-314-1-35458, 2020-314-1-35459

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: *** EMBARGOS - VALORIZACION - PROHIBICIONES ***

PARA LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 314-41950, 314-54004, 314-69375, 314-1853, 314-53181 , NI LA DEMANDANTE, NI EL DEMANDADO (NO SON TITULARES DEL DERECHO REAL DE DOMINIO).

ARTICULO 3 LITERAL D) ART. 16 LEY 1579 DEL 2012.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 09:51:32 am

FUNCIONARIO CALIFICADOR
70525

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 1932 del 27-10-2020 de JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA

RADICACION: 2020-314-6-5812

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

472	Motivos de Devolución	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	Desconocido	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	No Existe Número
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	Rehusado	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	No Reclamado
		<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	Cerrado	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	No Contactado
		<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	Fallecido	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	Apartado Clausurado
		<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	Fuerza Mayor			
		<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	Dirección Errada			
		<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	No Reside			
Fecha 1:		DIA	MES	AÑO	R	D	Fecha 2:
30 NOV 2020							DIA
Nombre del Distribuidor:		Pedro Jesús Moreno					
C.C.:		VCC-01.349.265 P/ta					
Centro de Distribución:		Centro de Distribución:					
Observaciones:		No quisieron recibir el cargo solo como electricista					