Rad. 680013110004-2020-00225-00 UNION MARITAL DE HECHO

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 26 de noviembre de 2020.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA
Bucaramanga, veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas el oficio ORIPMAN 1002020EE01856 del 23 de noviembre de 2020 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales (Fls 82 a 111).

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Proyectó: Erika A.

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **128** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **27 DE NOVIEMBRE DE 2020**.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria Juzgado 4º. De Familia

RADICADO 202000225 EE1856

Oficina de Registro Manizales <ofiregismanizales@Supernotariado.gov.co>

Lun 23/11/2020 3:23 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (13 MB)

RADICADO 2020-00225 EE1856 BUCARAMANGA.pdf;

Señores buenas tardes. Les remitimos respuesta al oficio 01734-2020-0225 del 05/10/2020 para el proceso del asunto que se lleva en ese despacho.

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ORIPMAN 1002020EE01856

Manizales, 23 de noviembre del 2020

Fecha 20/11/2020 05:00:15 p.m.
Folios 1 Anexos 4
1002020EE01856
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI
Destino JUZGADO CUARTO DE FAMILIA / JUEZ
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-174204.

Señor
JUEZ CUARTO DE FAMILIA
Palacio de Justicia – Oficina 216
Bucaramanga

Asunto: Solicitud inscripción medida **de DEMANDA**
Matrícula inmobiliaria 100-174204, 100-174397, 100-182208, 100-182237

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de DEMANDA ordenado por su Despacho con el oficio No. 01734-2020-0225 de fecha 05/10/2020, Radicado 68001-31-10-004-2020-00225-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y los certificados de tradición de los predios identificados con las matrículas inmobiliarias No. 100-174204, 100-174397, 100-182208, 100-182237

Nota: Téngase en cuenta que en los predios con matrículas 100-182208 y 100-182237 el demandado sólo es propietario de cuota

Damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 598 del Código General del Proceso.

Atentamente,

HERMAN ZULUAGA SERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Jurídica

Transcriptor – Elaboró. María Osorno.

Radicación: 2020-100-6-15483

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33
PBX (968) 8968221 - 8968222
http://www.supernotariado.gov.co
Email: ofiregismanizales@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MANIZALES - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 09:47:17 am

16044979

No. RADICACIÓN: 2020-100-6-15483

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BETTY E VARGAS 3193110259
OFICIO No.: 01734-2020-0225 del 5/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 100-174204, 100-174397, 100-182208, 100-182237
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	20.300		$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	3	N	$	32.100		$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 4
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000624042 FECHA: 10/11/2020 VALOR PAGADO: $53.400 VALOR DOC.: $120.600
VALOR DERECHOS: $52.400

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 53.400

Usuario: 83123

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

9

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326
j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, 05 de octubre de 2020.

Oficio Nº 01734– 2020-0225

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALEZ (CALDAS)
ofiregismanizales@supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	UNION MARITAL DE HECHO
RADICADO:	68001-31-10-004-**2020-00225**-00
DEMANDANTE:	PIEDAD MANZANO RIAÑO C.C. 66.864.910 de Cali
DEMANDADO:	VICTOR MANUEL NIETO MARIN C.C. 75.066.343 de Manizales

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha 05 de octubre de 2020, se decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No **100-182237, 100-174397, 100-174204** y **100-182208** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales (Caldas). Los predios registran como propietario el demandado VICTOR MANUEL NIETO MARIN, identificado con la cédula de ciudadanía No 75.066.343 de Manizales (Caldas).

Los costos que genere la inscripción de la medida cautelar serán sufragados por la parte demandante.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

Firmado Por:

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 004 FAMILIA DEL CIRCUITO BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
fd8f71137108c88620b8385fba51695e40f964eda5f2b0f6591b6bc1c7d3f351
Documento generado en 05/10/2020 09:22:51 p.m.

10-11-20

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:31:30 am

Con el turno 2020-100-6-15483 se calificaron las siguientes matrículas:
100-174204 100-174397 100-182208 100-182237

Nro Matricula: 100-174204

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 01-01-0111-0385-916
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 23 # 70B-57 "EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70" P.H. APARTAMENTO 201 NIVEL +3.70
2) CARRERA 23 # 70B-57 BARRIO MILAN EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70 P.H. APARTAMENTO 201 NIVEL +3.70
3) CARRERA 23 # 70B-57 BARRIO MILAN EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70 P.H. APARTAMENTO 201 NIVEL +3.70

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-100-6-15483
DOC: OFICIO 01734-2020-0225 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RADICADO: 68001311000420200022500 DEL 100% EN ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANZANO RIAÑO PIEDAD CC# 66864910
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

Nro Matricula: 100-174397

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 01-01-0111-0578-916
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 23 # 70B-57 "EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70" P.H. GARAJE 47 NIVEL -6.20 SOTANO 2

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-100-6-15483
DOC: OFICIO 01734-2020-0225 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RADICADO: 68001311000420200022500 DEL 100% EN ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANZANO RIAÑO PIEDAD CC# 66864910
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

Nro Matricula: 100-182208

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 10300000184090590000296
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:31:30 am

1) CARRERA 23 # 40-99 "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" PARQUEADERO INTERIOR NRO. 129: NIVEL 496.14 - BLOQUE NRO. 5 -

---

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-100-6-15483
DOC: OFICIO 01734-2020-0225 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RADICADO: 68001311000420200022500 DEL 100% EN ESTE Y OTROS PREDIOS NOTA: TÉNGASE EN CUENTA QUE EL DEMANDADO SOLO ES DUEÑO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANZANO RIAÑO PIEDAD CC# 66864910
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

Nro Matricula: 100-182237

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 103000001840905900000325
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 23 # 40-99 "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" APARTAMENTO NRO. 572: NIVEL 516.66 - BLOQUE NRO. 5 -

---

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-100-6-15483
DOC: OFICIO 01734-2020-0225 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RADICADO: 68001311000420200022500 DEL 100% EN ESTE Y OTROS PREDIOS NOTA: TÉNGASE EN CUENTA QUE EL DEMANDADO SOLO ES DUEÑO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANZANO RIAÑO PIEDAD CC# 66864910
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 71410

5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MANIZALES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 09:47:20 am

16044983

No. RADICACIÓN: 2020-100-1-72794

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-15483
MATRICULA: 100-182208
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BETTY E VARGAS 3193110259
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000624042 FECHA: 10/11/2020
VALOR PAGADO: $16.800 VALOR DOC.: $120.600
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 16.800
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 83123

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182208

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 29/7/2008 RADICACIÓN: 2008-100-6-15657 CON: ESCRITURA DE 9/7/2008
COD CATASTRAL: 10300000184090590000296
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-03-0184-0004-000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
PARQUEADERO INTERIOR NRO. 129: NIVEL 496.14 - BLOQUE NRO. 5 - CON AREA DE 13.15 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.0959% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3158, 2008/07/09, NOTARIA CUARTA MANIZALES. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:
REGISTRO 09-02-94 ESCRITURA 454 DEL 26-01-94 NOTARIA 4 DE MANIZALES RELOTEO A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA REGISTRO 09-02-94 ESCRITURA 454 DEL 26-01-94 NOTARIA 4 DE MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA REGISTRO 29-07-92 ESCRITURA 4158 DEL 21-07-94 NOTARIA 4 DE MANIZALES COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS DE: HOGAR SAN JOSE (ANTES ORFELINATO DE SAN JOSE O CASA DE HUERFANOS) A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA. REGISTRO 29-07-92 ESCRITURA 4158 DEL 21-07-92 NOTARIA 4 DE MANIZALES LOTEO: HOGAR SAN JOSE (ANTES ORFELINATO DE SAN JOSE O CASA DE HUERFANOS). REGISTRO 29-07-92 ESCRITURA 4158 DEL 21-07-92 NOTARIA 4 DE MANIZALES ENGLOBE A: HOGARA SAN JOSE (ANTES ORFELINATO SAN JOSE O CASA DE HUERFANOS) REGISTRO 13-07-16 ESCRITURA 638 DEL 07-07-16 NOTARIA 2 DE MANIZALES PARTICION DE: ECHEVERRI JUAN PABLO A: CASA DE HUERFANOS. REGISTRO 09-07-37 ESCRITURA 971 DEL 03-07-37 NOTARIA 2 DE MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: URIBE MEJIA PEDRO A: CASA DE HUERFANOS U ORFELINATO DE SAN JOSE DE MANIZALES. REGISTRO 22-07-38 ESCRITURA 739 DEL 14-07-38 NOTARIA 2 DE MANIZALES PERMUTA MITAD DE: GUTIERREZ BERNARDO A: ORFELINATO SAN JOSE O CASA DE HUERFANOS

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 23 # 40-99 "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" PARQUEADERO INTERIOR NRO. 129: NIVEL 496.14 - BLOQUE NRO. 5 -

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
100-115493

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/2/1994 Radicación 2640
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA - CONTINUA DE ALCANTARILLADO QUE SOPORTA EL LOTE 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/2/1994 Radicación 2640
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SERVIDUMBRE PASIVA POSITIVA DE DEJAR HACER EN FAVOR DEL LOTE NO. 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/2/1994 Radicación 2640
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE QUE SOPORTA EL LOTE NO. 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182208

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 9/2/1994** **Radicación 2640**
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA - CONTNUA DE ALCANTARILLADO EN FAVOR DEL LOTE NO. 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMTIADA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 9/2/1994** **Radicación 2640**
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SERVIDUMBRE ACTIVA POSITIVA DE DEJAR HACER QUE SOPORTA EL LOTE NO.1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 9/2/1994** **Radicación 2640**
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONDOMINIO "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" (VER MATRICULAS ABIERTAS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE DE TRANSITO QUE SOPORTA EL LOTE 100-115493
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMTIDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE DE TRANSITO QUE SOPORTA EL LOTE NO. 4
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE DE TRANSITO QUE SOPORTA EL LOTE NO. 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - APARENTE DE TRANSITO EN FAVOR DE LOS LOTES 3 Y 4
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182208

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - QUE SOPORTA EL LOTE 115493
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - APARENTE DE TRANSITO A FAVOR DE LOTE NO. 3
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE DE TRANSITO QUE SOPORTA EL LOTE NO. 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 17/8/1994** **Radicación 18601**
DOC: ESCRITURA 5196 DEL: 12/8/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CONDOMINIO CERRADO LA ESTACION" BLOQUE 2 (VER MATRICULAS ABIERTAS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 19/9/2000** **Radicación 2000-21003**
DOC: ESCRITURA 4431 DEL: 29/8/2000 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" DE LA ESCRITURA 454 DEL 26-01-1994 NOTARIA 4A. MANIZALES, EN CUANTO A ENGLOBAR LAS BODEGAS 5 Y 6 Y A LA VEZ ESTA DIVIDIRLA EN 4 BODEGAS INDEPENDIENTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 9/2/2004** **Radicación 2004-2299**
DOC: ESCRITURA 392 DEL: 2/2/2004 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 5196 DE 12-08-1994 NOTARIA 4A. MANIZALES, EN CUANTO AL SOMETIMIENTO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL A LA LEY 675 DEL 03-08-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO CERRADO LA ESTACION BLOQUE DOS (2) PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 25/5/2004** **Radicación 2004-10682**
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 2/2/2004 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182208

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA 454 DEL 26-01-1994, EN CUANTO A LA DESAFECTACION DE UNA ZONA COMUN PARA CREAR UNAS BODEGAS (VER FOLIOS ABIERTOS) (EN UNIDADES PRIVADAS) Y SOMETIMIENTO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO LA ESTACION PROPIEDAD HORIZONTAL (BLOQUE 1)

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 25/5/2004** **Radicación 2004-10683**

DOC: ESCRITURA 2115 DEL: 12/5/2004 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 391 DE 02-02-2004 NOTARIA 4A.MANIZALES, EN CUANTO A DETERMINAR POR SUS LINDEROS LAS BODEGAS, SU NUMERACION CORRECTA, MATRICULAS INMOBILIARIAS, COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y DE PARTICIPACION CORRECTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO LA ESTACION PROPIEDAD HORIZONTAL (BLOQUE 1)

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 29/11/2005** **Radicación 2005-23337**

DOC: ESCRITURA 4308 DEL: 29/9/2005 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "EDIFICIO BLOQUE NO. TRES B" CONJUNTO CERRADO LA ESTACION", ACLARA EN CUANTO A UNIFICAR AL GLOBO MAYOR EL PROYECTO URBANISTICO (BF:EXT.0028080 DEL 29-11-05, 0024176 DEL 30-09-05)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. **NIT# 8001616334** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 9/2/2006** **Radicación 2006-2614**

DOC: ESCRITURA 573 DEL: 8/2/2006 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" P.H. SEGUNDA PARTE DE LA III ETAPA, EDIFICIO BLOQUE NRO. TRES A (3A)" (VER FOLIOS ABIERTOS) (B.F. #0032957 DE 09-02-2006)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. **NIT# 8001616334**

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 9/2/1994** **Radicación 2641**

DOC: ESCRITURA 757 DEL: 7/2/1994 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 454 DEL 26-01-94 EN CUANTO A LAS AREAS DE UNO DE LOS LOTES DEL RELOTEO (LOTE A-4) DEL LOTE ENGLOBADO Y DEL LOTE REMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA **X**

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**

DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZOTAL ESCRITURA NO.454 DEL 26-01-94 EN CUANTO A ADIICONAR ARTICULO 4. AREAS COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**

DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE PASIVA APARENTE DE TRANSITO EN FAVOR DE LOS LOTES 4 Y 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182208

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 9/2/1994 Radicación 2640
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - APARENTE EN FAVOR DE LOTE 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 17/7/2008 Radicación 2008-100-6-15657
DOC: ESCRITURA 3158 DEL: 9/7/2008 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - IV ETAPA - EDIFICIO "BLOQUE NRO. CINCO (5)" - CONJUNTO CERRADO LA ESTACION -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT# 8001616334 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 18/3/2009 Radicación 2009-100-6-6426
DOC: ESCRITURA 1031 DEL: 14/3/2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 119.023.252
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT# 8001616334
A: AGUDELO GARZON FRANCY CC# 30332152 X
A: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO X C.C. # 75070229

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 18/3/2009 Radicación 2009-100-6-6426
DOC: ESCRITURA 1031 DEL: 14/3/2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA DE ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO GARZON FRANCY CC# 30332152 X
DE: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO X C.C. # 75070229
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. # 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 8/10/2009 Radicación 2009-100-6-30057
DOC: ESCRITURA 3851 DEL: 3/10/2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMERA PARTE DE LA V ETAPA EDIFICIO BLOQUE NO. CUATRO A (4A) DEL CONJUNTO CERRADO LA ESTACION E INTEGRACION DE LAS ETAPAS CONSTRUIDAS Y A CONSTRUIRSE Y ANEXION A LA PERSONA JURIDICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 3/3/2011 Radicación 2011-100-6-4344
DOC: ESCRITURA 511 DEL: 11/2/2011 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" P.H., EDIFICIO BLOQUE NRO. CUATRO B (4B) ULTIMA ETAPA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT# 8001616334

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 30/4/2015 Radicación 2015-100-6-8351
DOC: ESCRITURA 3079 DEL: 23/4/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 27

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182208

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. - NIT. 8909039388 -

A: AGUDELO GARZON FRANCY CC# 30332152

A: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO CC. # 75070229

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 14/5/2015 Radicación 2015-100-6-9394

DOC: ESCRITURA 3612 DEL: 12/5/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 6.529.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO GARZON FRANCY CC# 30332152

DE: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO CC # 75070229

A: NIETO MARIN NESTOR RAUL CC# 10282797 X

A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-100-6-15483

DOC: OFICIO 01734-2020-0225 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RADICADO: 68001311000420200022500 DEL 100% EN ESTE Y OTROS PREDIOS NOTA: TÉNGASE EN CUENTA QUE EL DEMANDADO SOLO ES DUEÑO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO RIAÑO PIEDAD CC# 66864910

A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2020-100-1-72794 FECHA:10/11/2020

NIS: 8h5rqLwq+CFt18hd+sg/q3nMEpTAJ+SOsxhF2TisyaBh19dzKy/KsQ==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: MANIZALES

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Página: 7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182208

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MANIZALES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 09:47:20 am

16044982

No. RADICACIÓN: 2020-100-1-72793

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-15483
MATRICULA: 100-174204
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BETTY E VARGAS 3193110259
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000624042 FECHA: 10/11/2020
VALOR PAGADO: $16.800 VALOR DOC.: $120.600
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 16.800
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 83123

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-174204

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 23/11/2007 RADICACIÓN: 2007-100-6-27407 CON: ESCRITURA DE 22/11/2007
COD CATASTRAL: 01-01-0111-0385-916
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 201 NIVEL +3.70 CON EXTENSIÓN DE 84.00 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 8625, 22/11/2007, NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984
COMPLEMENTACIÓN:
##1. -ESCRITURA 3134 DEL 6/7/2006 NOTARIA 4A. DE MANIZALES REGISTRADA EL 7/7/2006 POR ENGLOBE A: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-169322 .-##- REGISTRO 21-06-2006 ESCRITURA 2111 DEL 09-05-2006 NOTARIA 4A DE MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: INVERSIONES CAMILO Y ANDREA LOPEZ LONDO/O Y CIA S. EN C. A: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA. REGISTRO 22-02-1999 ESCRITURA 342 DEL 10-02-1999 NOTARIA 31 DE SANTAFE DE BOGOTA - CUNDINAMARCA. COMPRAVENTA. DE: LONDO/O JARAMILLO MARTA ISABEL. A: INVERSIONES CAMILO Y ANDREA LOPEZ LONDO/O Y CIA S. EN C. REGISTRO 30-12-1998 ESCRITURA 2079 DEL 03-12-1998 NOTARIA 6A DE PEREIRA-RISARALDA. COMPRAVENTA. DE: HOYOS RAMIREZ JOSE GONZALO. A: LONDO/O JARAMILLO MARTHA ISABEL. REGISTRO 03-08-1995 ESCRITURA 952 DEL 27-07-1995 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA. TRANSFERENCIA. DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA. A: HOYOS RAMIREZ GONZALO REGISTRO 03-08-1995 ESCRITURA 952 DEL 27-07-1995 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA. TRASPASO. DE: MUNICIPIO DE MANIZALES A: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES. REGISTRO 20-01-1972 ESCRITURA 1311 DEL 16-12-1971 NOTARIA 2A. DE MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: LOPEZ CIFUENTES MANUEL. A : MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO DE VALORIZACION. REGISTRO 18-08-1999 ESCRITURA 0802 DEL 20-05-1999 NOTARIA 6A. DE PEREIRA. COMPRAVENTA. DE: LOPEZ CAMPO HERMANOS Y CIA. LTDA. A: INVERSIONES CAMILO Y ANDREA LOPEZ LONDO/O Y CIA S. EN C. REGISTRO 18-08-1999 ESCRITURA 1312 DEL 10-08-1999 NOTARIA 6A. DE PEREIRA. ACLARACION ESCRITURA 802 DEL 20-05-1999 NOTARIA 6A. DE PEREIRA EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA. A: LOPEZ CAMPO HERMANOS Y CIA. LTDA. INVERSIONES CAMILO Y ANDREA LOPEZ LONDO/O Y CIA S. EN C. REGISTRO 08-07-1988 ESCRITURA 639 DEL 29-03-1988 NOTARIA 2A DE MANIZALES. APORTE A SOCIEDAD. DE: LOPEZ CAMPO MANUEL AUGUSTO, LOPEZ CAMPO CARLOS MANUEL, LOPEZ CAMPO FRANCISCO, LOPEZ CAMPO CESAR, LOPEZ CAMPO MARIA ESPERANZA. A: LOPEZ CAMPO HERMANOS Y CIA. LTDA. REGISTRO 08-07-1988 ESCRITURA 1437 DEL 05-07-1988 NOTARIA 2A DE MANIZALES. ACLARACION ESCRITURA 639 DEL 29-03-88 EN CUANTO A LA DETERMINACION DEL PREDIO. DE: LOPEZ CAMPO HERMANOS Y CIA. LTDA. REGISTRO 10-12-87 SENTENCIA DE;L 13-10-87 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES. APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION DOBLE. DE: LOPEZ CIFUENTES MANUEL ANTONIO , CAMPO DE LOPEZ DILIA A: LOPEZ CAMPO, MARIA ESPERANZA Y OTROS REGISTRO 17-09-63 SENTENCIA DEL 01-02-63 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE: TORO VALLEJO, JORGE A: LOPEZ CIFUENTES MANUEL. REGISTRO 23-01-64 REGISTRADA NUEVAMENTE LA SENTENCIA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. REGISTRO 03-10-56 ESCRITURA 1351 DEL 03-08-56 NOTARIA 2A MANIZALES. PARTICION DE BNIENES DE: LOPEZ CIFUENTES LUIS EDUARDO A: LOPEZ CIFUENTES MANUEL A.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 23 # 70B-57 "EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70" P.H. APARTAMENTO 201 NIVEL +3.70
2) CARRERA 23 # 70B-57 BARRIO MILAN EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70 P.H. APARTAMENTO 201 NIVEL +3.70
3) CARRERA 23 # 70B-57 BARRIO MILAN EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70 P.H. APARTAMENTO 201 NIVEL +3.70

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
100-169322

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/2/2007 Radicación 2007-100-6-4636

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-174204

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 676 DEL: 31/1/2007 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA NIT# 9000820772 X
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/11/2007 Radicación 2007-100-6-27407
DOC: ESCRITURA 8625 DEL: 22/11/2007 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "EDIFICIO TORRES PLAZA DE LA 70" (ETAPA I Y II)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA NIT# 9000820772 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/3/2008 Radicación 2008-100-6-7064
DOC: ESCRITURA 2256 DEL: 28/3/2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 78.210.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA RESPECTO A ESTE Y OTROS PREDIOS Y VALOR DETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388
A: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/10/2008 Radicación 2008-100-6-23007
DOC: ESCRITURA 8521 DEL: 16/10/2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 132.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA NIT# 9000820772
A: TAMAYO GONZALEZ LILIANA CC# 30285564 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/1/2009 Radicación 2009-100-6-880
DOC: ESCRITURA 288 DEL: 16/1/2009 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA III (DEFINITIVO) TORRE B "EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70 PROPIEDAD HORIZONTAL
A: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA NIT# 9000820772

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/2/2015 Radicación 2015-100-6-3017
DOC: ESCRITURA 1043 DEL: 13/2/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 200.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMAYO GONZALEZ LILIANA CC# 30285564
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/2/2015 Radicación 2015-100-6-3017
DOC: ESCRITURA 1043 DEL: 13/2/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-174204

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X
A: BANCOLOMBIA S.A NIT#8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-100-6-15483
DOC: OFICIO 01734-2020-0225 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RADICADO: 68001311000420200022500 DEL 100% EN ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANZANO RIAÑO PIEDAD CC# 66864910
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 83123 impreso por: 2645
TURNO: 2020-100-1-72793 FECHA:10/11/2020
NIS: 8h5rqLwq+CFkPwcDrqVEWnnMEpTAJ+SOsxhF2TisyaD3qRL2j9JRAg==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: MANIZALES

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardiana de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MANIZALES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 09:47:20 am

16044981

No. RADICACIÓN: 2020-100-1-72792

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-15483
MATRICULA: 100-174397
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BETTY E VARGAS 3193110259
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000524042 FECHA: 10/11/2020
VALOR PAGADO: $16.800 VALOR DOC.: $120.600
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 16.800
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 83123

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-174397

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 23/11/2007 RADICACIÓN: 2007-100-6-27407 CON: ESCRITURA DE 22/11/2007

COD CATASTRAL: 01-01-0111-0578-916

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 47 NIVEL -6.20 SOTANO 2 CON EXTENSIÓN DE 12.00 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 8625, 22/11/2007, NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

##1. -ESCRITURA 3134 DEL 6/7/2006 NOTARIA 4A. DE MANIZALES REGISTRADA EL 7/7/2006 POR ENGLOBE A: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-169322 .-##- REGISTRO 21-06-2006 ESCRITURA 2111 DEL 09-05-2006 NOTARIA 4A DE MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: INVERSIONES CAMILO Y ANDREA LOPEZ LONDO/O Y CIA S. EN C. A: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA. REGISTRO 22-02-1999 ESCRITURA 342 DEL 10-02-1999 NOTARIA 31 DE SANTAFE DE BOGOTA - CUNDINAMARCA. COMPRAVENTA. DE: LONDO/O JARAMILLO MARTA ISABEL. A: INVERSIONES CAMILO Y ANDREA LOPEZ LONDO/O Y CIA S. EN C. REGISTRO 30-12-1998 ESCRITURA 2079 DEL 03-12-1998 NOTARIA 6A DE PEREIRA-RISARALDA. COMPRAVENTA. DE: HOYOS RAMIREZ JOSE GONZALO. A: LONDO/O JARAMILLO MARTHA ISABEL. REGISTRO 03-08-1995 ESCRITURA 952 DEL 27-07-1995 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA. TRANSFERENCIA. DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA. A: HOYOS RAMIREZ GONZALO REGISTRO 03-08-1995 ESCRITURA 952 DEL 27-07-1995 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA. TRASPASO. DE: MUNICIPIO DE MANIZALES A: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES. REGISTRO 20-01-1972 ESCRITURA 1311 DEL 16-12-1971 NOTARIA 2A. DE MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: LOPEZ CIFUENTES MANUEL. A : MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO DE VALORIZACION. REGISTRO 18-08-1999 ESCRITURA 0802 DEL 20-05-1999 NOTARIA 6A. DE PEREIRA. COMPRAVENTA. DE: LOPEZ CAMPO HERMANOS Y CIA. LTDA. A: INVERSIONES CAMILO Y ANDREA LOPEZ LONDO/O Y CIA S. EN C. REGISTRO 18-08-1999 ESCRITURA 1312 DEL 10-08-1999 NOTARIA 6A. DE PEREIRA. ACLARACION ESCRITURA 802 DEL 20-05-1999 NOTARIA 6A. DE PEREIRA EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA. A: LOPEZ CAMPO HERMANOS Y CIA. LTDA. INVERSIONES CAMILO Y ANDREA LOPEZ LONDO/O Y CIA S. EN C. REGISTRO 08-07-1988 ESCRITURA 639 DEL 29-03-1988 NOTARIA 2A DE MANIZALES. APORTE A SOCIEDAD. DE: LOPEZ CAMPO MANUEL AUGUSTO, LOPEZ CAMPO CARLOS MANUEL, LOPEZ CAMPO FRANCISCO, LOPEZ CAMPO CESAR, LOPEZ CAMPO MARIA ESPERANZA. A: LOPEZ CAMPO HERMANOS Y CIA. LTDA. REGISTRO 08-07-1988 ESCRITURA 1437 DEL 05-07-1988 NOTARIA 2A DE MANIZALES. ACLARACION ESCRITURA 639 DEL 29-03-88 EN CUANTO A LA DETERMINACION DEL PREDIO. DE: LOPEZ CAMPO HERMANOS Y CIA. LTDA. REGISTRO 10-12-87 SENTENCIA DE;L 13-10-87 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES. APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION DOBLE. DE: LOPEZ CIFUENTES MANUEL ANTONIO , CAMPO DE LOPEZ DILIA A: LOPEZ CAMPO, MARIA ESPERANZA Y OTROS REGISTRO 17-09-63 SENTENCIA DEL 01-02-63 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE: TORO VALLEJO, JORGE A: LOPEZ CIFUENTES MANUEL. REGISTRO 23-01-64 REGISTRADA NUEVAMENTE LA SENTENCIA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. REGISTRO 03-10-56 ESCRITURA 1351 DEL 03-08-56 NOTARIA 2A MANIZALES. PARTICION DE BNIENES DE: LOPEZ CIFUENTES LUIS EDUARDO A: LOPEZ CIFUENTES MANUEL A.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 23 # 70B-57 "EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70" P.H. GARAJE 47 NIVEL -6.20 SOTANO 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

100-169322

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/2/2007 Radicación 2007-100-6-4636

DOC: ESCRITURA 676 DEL: 31/1/2007 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-174397

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA NIT# 9000820772 X
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/11/2007 Radicación 2007-100-6-27407
DOC: ESCRITURA 8625 DEL: 22/11/2007 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "EDIFICIO TORRES PLAZA DE LA 70" (ETAPA I Y II)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA NIT# 9000820772 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/4/2008 Radicación 2008-100-6-8250
DOC: ESCRITURA 2638 DEL: 10/4/2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 14.320.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - - LIBERACION DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN CUANTO A ESTE Y OTROS PREDIOS Y VALOR DETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A.
A: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/10/2008 Radicación 2008-100-6-23007
DOC: ESCRITURA 8521 DEL: 16/10/2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 132.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA NIT# 9000820772
A: TAMAYO GONZALEZ LILIANA CC# 30285564 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/1/2009 Radicación 2009-100-6-880
DOC: ESCRITURA 288 DEL: 16/1/2009 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA III (DEFINITIVO) TORRE B "EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO TORRE PLAZA DE LA 70 PROPIEDAD HORIZONTAL
A: J Y P CONSTRUCCIONES LIMITADA NIT# 9000820772

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/2/2015 Radicación 2015-100-6-3017
DOC: ESCRITURA 1043 DEL: 13/2/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 200.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMAYO GONZALEZ LILIANA CC# 30285564
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/2/2015 Radicación 2015-100-6-3017
DOC: ESCRITURA 1043 DEL: 13/2/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X
A: BANCOLOMBIA S.A NIT#8909039388

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-174397

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 10/11/2020** **Radicación 2020-100-6-15483**

DOC: OFICIO 01734-2020-0225 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RADICADO: 68001311000420200022500 DEL 100% EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO RIAÑO PIEDAD CC# 66864910

A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL **CC# 75066343** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2020-100-1-72792 FECHA:10/11/2020

NIS: 8h5rqLwq+CHiOKPlax6fOHnMEpTAJ+SOsxhF2TisyaAcbwtQIRRJXw==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: MANIZALES

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MANIZALES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 09:47:20 am

16044980

No. RADICACIÓN: 2020-100-1-72791

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-15483
MATRICULA: 100-182237
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BETTY E VARGAS 3193110259
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000624042 FECHA: 10/11/2020
VALOR PAGADO: $16.800 VALOR DOC.: $120.600
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 16.800
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 83123

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182237

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 29/7/2008 RADICACIÓN: 2008-100-6-15657 CON: ESCRITURA DE 9/7/2008
COD CATASTRAL: 10300000184090590000325
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-03-0184-0004-000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO NRO. 572: NIVEL 516.66 - BLOQUE NRO. 5 - CON AREA DE 76.29 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.5563% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3158, 2008/07/09, NOTARIA CUARTA MANIZALES. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:
REGISTRO 09-02-94 ESCRITURA 454 DEL 26-01-94 NOTARIA 4 DE MANIZALES RELOTEO A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA REGISTRO 09-02-94 ESCRITURA 454 DEL 26-01-94 NOTARIA 4 DE MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA REGISTRO 29-07-92 ESCRITURA 4158 DEL 21-07-94 NOTARIA 4 DE MANIZALES COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS DE: HOGAR SAN JOSE (ANTES ORFELINATO DE SAN JOSE O CASA DE HUERFANOS) A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA. REGISTRO 29-07-92 ESCRITURA 4158 DEL 21-07-92 NOTARIA 4 DE MANIZALES LOTEO: HOGAR SAN JOSE (ANTES ORFELINATO DE SAN JOSE O CASA DE HUERFANOS). REGISTRO 29-07-92 ESCRITURA 4158 DEL 21-07-92 NOTARIA 4 DE MANIZALES ENGLOBE A: HOGARA SAN JOSE (ANTES ORFELINATO SAN JOSE O CASA DE HUERFANOS) REGISTRO 13-07-16 ESCRITURA 638 DEL 07-07-16 NOTARIA 2 DE MANIZALES PARTICION DE: ECHEVERRI JUAN PABLO A: CASA DE HUERFANOS. REGISTRO 09-07-37 ESCRITURA 971 DEL 03-07-37 NOTARIA 2 DE MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: URIBE MEJIA PEDRO A: CASA DE HUERFANOS U ORFELINATO DE SAN JOSE DE MANIZALES. REGISTRO 22-07-38 ESCRITURA 739 DEL 14-07-38 NOTARIA 2 DE MANIZALES PERMUTA MITAD DE: GUTIERREZ BERNARDO A: ORFELINATO SAN JOSE O CASA DE HUERFANOS

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 23 # 40-99 "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" APARTAMENTO NRO. 572: NIVEL 516.66 - BLOQUE NRO. 5 -

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
100-115493

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/2/1994 Radicación 2640
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA - CONTINUA DE ALCANTARILLADO QUE SOPORTA EL LOTE 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/2/1994 Radicación 2640
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SERVIDUMBRE PASIVA POSITIVA DE DEJAR HACER EN FAVOR DEL LOTE NO. 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/2/1994 Radicación 2640
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE QUE SOPORTA EL LOTE NO. 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182237

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 9/2/1994** **Radicación 2640**
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA - CONTNUA DE ALCANTARILLADO EN FAVOR DEL LOTE NO. 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMTIADA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 9/2/1994** **Radicación 2640**
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SERVIDUMBRE ACTIVA POSITIVA DE DEJAR HACER QUE SOPORTA EL LOTE NO.1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 9/2/1994** **Radicación 2640**
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONDOMINIO "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" (VER MATRICULAS ABIERTAS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE DE TRANSITO QUE SOPORTA EL LOTE 100-115493
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMTIDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE DE TRANSITO QUE SOPORTA EL LOTE NO. 4
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE DE TRANSITO QUE SOPORTA EL LOTE NO. 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - APARENTE DE TRANSITO EN FAVOR DE LOS LOTES 3 Y 4
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182237

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - QUE SOPORTA EL LOTE 115493
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - APARENTE DE TRANSITO A FAVOR DE LOTE NO. 3
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - APARENTE DE TRANSITO QUE SOPORTA EL LOTE NO. 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 17/8/1994** **Radicación 18601**
DOC: ESCRITURA 5196 DEL: 12/8/1994 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CONDOMINIO CERRADO LA ESTACION" BLOQUE 2 (VER MATRICULAS ABIERTAS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 19/9/2000** **Radicación 2000-21003**
DOC: ESCRITURA 4431 DEL: 29/8/2000 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" DE LA ESCRITURA 454 DEL 26-01-1994 NOTARIA 4A. MANIZALES, EN CUANTO A ENGLOBAR LAS BODEGAS 5 Y 6 Y A LA VEZ ESTA DIVIDIRLA EN 4 BODEGAS INDEPENDIENTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 9/2/2004** **Radicación 2004-2299**
DOC: ESCRITURA 392 DEL: 2/2/2004 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 5196 DE 12-08-1994 NOTARIA 4A. MANIZALES, EN CUANTO AL SOMETIMIENTO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL A LA LEY 675 DEL 03-08-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO CERRADO LA ESTACION BLOQUE DOS (2) PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 25/5/2004** **Radicación 2004-10682**
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 2/2/2004 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182237

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA 454 DEL 26-01-1994, EN CUANTO A LA DESAFECTACION DE UNA ZONA COMUN PARA CREAR UNAS BODEGAS (VER FOLIOS ABIERTOS) (EN UNIDADES PRIVADAS) Y SOMETIMIENTO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO LA ESTACION PROPIEDAD HORIZONTAL (BLOQUE 1)

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 25/5/2004** **Radicación 2004-10683**

DOC: ESCRITURA 2115 DEL: 12/5/2004 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 391 DE 02-02-2004 NOTARIA 4A.MANIZALES, EN CUANTO A DETERMINAR POR SUS LINDEROS LAS BODEGAS, SU NUMERACION CORRECTA, MATRICULAS INMOBILIARIAS, COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y DE PARTICIPACION CORRECTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO LA ESTACION PROPIEDAD HORIZONTAL (BLOQUE 1)

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 29/11/2005** **Radicación 2005-23337**

DOC: ESCRITURA 4308 DEL: 29/9/2005 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "EDIFICIO BLOQUE NO. TRES B" CONJUNTO CERRADO LA ESTACION", ACLARA EN CUANTO A UNIFICAR AL GLOBO MAYOR EL PROYECTO URBANISTICO (BF:EXT.0028080 DEL 29-11-05, 0024176 DEL 30-09-05)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. **NIT# 8001616334** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 9/2/2006** **Radicación 2006-2614**

DOC: ESCRITURA 573 DEL: 8/2/2006 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CONJUNTO CERRADO LA ESTACION" P.H. SEGUNDA PARTE DE LA III ETAPA, EDIFICIO BLOQUE NRO. TRES A (3A)" (VER FOLIOS ABIERTOS) (B.F. #0032957 DE 09-02-2006)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. **NIT# 8001616334**

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 9/2/1994** **Radicación 2641**

DOC: ESCRITURA 757 DEL: 7/2/1994 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 454 DEL 26-01-94 EN CUANTO A LAS AREAS DE UNO DE LOS LOTES DEL RELOTEO (LOTE A-4) DEL LOTE ENGLOBADO Y DEL LOTE REMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA **X**

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**

DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZOTAL ESCRITURA NO.454 DEL 26-01-94 EN CUANTO A ADIICONAR ARTICULO 4. AREAS COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 13/4/1994** **Radicación 7851**

DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 18/3/1994 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE PASIVA APARENTE DE TRANSITO EN FAVOR DE LOS LOTES 4 Y 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182237

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 9/2/1994 Radicación 2640
DOC: ESCRITURA 454 DEL: 26/1/1994 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - APARENTE EN FAVOR DE LOTE 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 17/7/2008 Radicación 2008-100-6-15657
DOC: ESCRITURA 3158 DEL: 9/7/2008 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - IV ETAPA - EDIFICIO "BLOQUE NRO. CINCO (5)" - CONJUNTO CERRADO LA ESTACION -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT# 8001616334 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 18/3/2009 Radicación 2009-100-6-6426
DOC: ESCRITURA 1031 DEL: 14/3/2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 119.023.252
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT# 8001616334
A: AGUDELO GARZON FRANCY CC# 30332152 X
A: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO X C.C. # 75070229

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 18/3/2009 Radicación 2009-100-6-6426
DOC: ESCRITURA 1031 DEL: 14/3/2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA DE ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO GARZON FRANCY CC# 30332152 X
DE: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO X C.C. # 75070229
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. # 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 18/3/2009 Radicación 2009-100-6-6426
DOC: ESCRITURA 1031 DEL: 14/3/2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGUDELO GARZON FRANCY CC# 30332152 X
A: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO X C.C. # 75070229

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 8/10/2009 Radicación 2009-100-6-30057
DOC: ESCRITURA 3851 DEL: 3/10/2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMERA PARTE DE LA V ETAPA EDIFICIO BLOQUE NO. CUATRO A (4A) DEL CONJUNTO CERRADO LA ESTACION E INTEGRACION DE LAS ETAPAS CONSTRUIDAS Y A CONSTRUIRSE Y ANEXION A LA PERSONA JURIDICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 3/3/2011 Radicación 2011-100-6-4344
DOC: ESCRITURA 511 DEL: 11/2/2011 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CONJUNTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182237

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CERRADO LA ESTACION" P.H., EDIFICIO BLOQUE NRO. CUATRO B (4B) ULTIMA ETAPA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. **NIT# 8001616334**

ANOTACIÓN: Nro: 31 **Fecha 11/6/2014** **Radicación 2014-100-6-16751**
DOC: OFICIO IG-76166 DEL: 14/1/2014 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 466.832
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA
A: AGUDELO GARZON FRANCY **CC# 30332152** **X**
A: GOMEZ AGUIRRE DIEGO **CC# 75070229** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 32 **Fecha 30/4/2015** **Radicación 2015-100-6-8349**
DOC: OFICIO LG -62744 DEL: 24/4/2015 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 466.832
Se cancela la anotación No, 31
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA -
A: AGUDELO GARZON FRANCY **CC# 30332152**
A: GOMEZ AGUIRRE DIEGO **CC# 75070229**

ANOTACIÓN: Nro: 33 **Fecha 30/4/2015** **Radicación 2015-100-6-8351**
DOC: ESCRITURA 3079 DEL: 23/4/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 27
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. - NIT. 8909039388 -
A: AGUDELO GARZON FRANCY **CC# 30332152**
A: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO **CC. # 75070229**

ANOTACIÓN: Nro: 34 **Fecha 14/5/2015** **Radicación 2015-100-6-9394**
DOC: ESCRITURA 3612 DEL: 12/5/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 28
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO GARZON FRANCY CC# 30332152
DE: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO CC #75070229

ANOTACIÓN: Nro: 35 **Fecha 14/5/2015** **Radicación 2015-100-6-9394**
DOC: ESCRITURA 3612 DEL: 12/5/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 80.635.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO GARZON FRANCY CC# 30332152
DE: GOMEZ AGUIRRE DIEGO ORLANDO CC # 75070229
A: NIETO MARIN NESTOR RAUL **CC# 10282797** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-182237

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-100-6-15483

DOC: OFICIO 01734-2020-0225 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RADICADO: 68001311000420200022500 DEL 100% EN ESTE Y OTROS PREDIOS NOTA: TÉNGASE EN CUENTA QUE EL DEMANDADO SOLO ES DUEÑO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO RIAÑO PIEDAD CC# 66864910

A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL CC# 75066343 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *36*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2020-100-1-72791 FECHA:10/11/2020

NIS: 8h5rqLwq+CGbVTd/IcOIRnnMEpTAJ+SOsxhF2TisyaBzjVuZQesqiQ==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: MANIZALES

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardiana de la fe pública