



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Rad. 680013110004-2018-00495-00 LIQUIDACION SOCIEDAD  
CONYUGAL**

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 04 de agosto de 2020.

**ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS**  
Secretaria

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**

Bucaramanga, cuatro (04) de agosto de dos mil veinte (2020)

Teniendo en cuenta que los ex socios EFRAIN MORA URIBE y CARMEN AMPARO CORREA BECERRA por intermedio de los profesionales del derecho no solicitaron dictar sentencia de plano, se dispone correr traslado del trabajo de partición visible del folio 125 a 135 por el término de cinco (5) días conforme el numeral 1º del artículo 509 del CGP.

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza

**ANA LUZ FLOREZ MENDOZA**  
Juez

Proyectó: Erika A.

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **064** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga **05 DE AGOSTO DE 2020.**

**ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS**  
Secretaria

**LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL (Dentro del mismo expediente de DIVORCIO con radicado 2012-00213) de EFRAIN MORA URIBE contra CARMEN AMPARO CORREA BECERRA. RAD.: 680013110004-2018-00495-00.-**

OFELIA GUIZA SAAVEDRA <ofeliaguizasaavedra@gmail.com>

Lun 3/08/2020 1:02 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: alzafora@gmail.com <alzafora@gmail.com>; ofeliags@hotmail.com <ofeliags@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (265 KB)

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL (Dentro del mismo expediente de DIVORCIO con radicado 2012-00213) de EFRAIN MORA URIBE contra CARMEN AMPARO CORREA BECERRA RAD 680013110004-2018-00495-00.-.pdf;

**Señora  
JUEZ CUARTA DE FAMILIA DE BUCARAMANGA  
E.S.D**

***REF: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL (Dentro del mismo expediente de DIVORCIO con radicado 2012-00213) de EFRAIN MORA URIBE contra CARMEN AMPARO CORREA BECERRA. RAD.: 680013110004-2018-00495-00.-***

**OFELIA GÜIZA SAAVEDRA**, mayor de edad, Abogada en ejercicio, vecina, residente y con domicilio profesional en la carrera 35 N° 54 -76 oficina 401 de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.276.519 expedida en Bucaramanga, portadora de la tarjeta profesional No. 33.800 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en el proceso de la referencia en mi condición de apoderada judicial del ex cónyuge **EFRAIN MORA URIBE**, y **DIEGO ALEJANDRO VELANDIA GRISALES**, mayor de edad, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 158.758 del C.S. de la J. obrando en mi condición de apoderado judicial de la ex cónyuge **CARMEN AMPARO CORREA**, de manera atenta acudimos a su despacho, a fin de presentar de consuno (según designación de partidores realizada por el despacho en audiencia de fecha 13/03/2020), el **TRABAJO DE PARTICIÓN**, de los bienes inventariados en diligencia de inventarios y avalúos fecha 13 de marzo de 2020.

## **I. ACERVO:**

### **ACTIVOS**

De conformidad con los inventarios y avalúos aprobados en audiencia celebrada el día 13 de marzo del año 2020, el activo líquido repartible ascendió a la suma de **NOVENTA MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$90.110.00)** representado en el siguiente bien:

### **BIENES INMUEBLES:**

**PARTIDA ÚNICA: EL 100% DE LA PROPIEDAD Y POSESIÓN** del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de

Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-126-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, en el cual se encuentra inscrita y titular de la propiedad la señora **CARMEN AMPARO BECERRA CORREA**, en un cien por ciento, pero siendo un bien social, por haber sido adquirido dentro de la sociedad conyugal el mismo con dineros fruto del trabajo de los dos ex cónyuges. Sus linderos son: **POR EL NORTE**: En diez metros (10.00 mts) con el lote número cinco (5) de la misma manzana; **POR EL ORIENTE**: En seis metros (6.00 mts), con el lote número veintitrés (23) de la misma manzana; **POR EL SUR**: En diez metros (10.00 mts), con el lote número siete (7) de la misma manzana; **POR EL OCCIDENTE**: En seis metros (6.00 mts), con la carrera 25W. Con un área de sesenta metros cuadrados (60.00 mts<sup>2</sup>); se distingue en el catastro como el predio No. 0100506720022000.

**TRADICIÓN**: Dicho lote de terreno junto con la casa en él construida, fue adquirido por los ex cónyuges CARMEN AMPARO BECERRA CORREA y EFRAIN MORA, dentro del matrimonio y sociedad conyugal, por compraventa celebrada con la señora ROCIO RODRÍGUEZ GONZALEZ, según Escritura Pública 1543 otorgada el día 09 de mayo del año 1.996, ante la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga, debidamente registrada y/o inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, al folio de matrícula inmobiliaria número 300-170510.

**El valor Comercial de este inmueble, es de NOVENTA MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M/CTE .....\$90.110.000,oo-**

**VALOR TOTAL ACTIVO..... \$90.110.000,oo-**

## **PASIVOS**

De conformidad con los inventarios y avalúos aprobados en audiencia celebrada el día 13 de marzo del año 2020, el pasivo líquido repartible ascendió a la suma de **TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$3.033.000)**, representados así:

**PÁRTIDA ÚNICA**: Por concepto de impuesto predial unificado del bien inmueble inventariado en la partida única de los activos, esto es, del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; distinguido en el catastro como el predio No. 0100506720022000. ADEUDAN al municipio de BUCARAMANGA lo correspondiente a las vigencias fiscales de los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, los señores **CARMEN AMPARO CORREA BECERRA Y EFRAIN MORA URIBE**, por valor de **TRES MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$3.033.000,00)**.

**VALOR TOTAL PASIVO.....\$ 3.033.000,00**

## **II. ADJUDICACIONES:**

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta el cien por ciento (100%) del haber social<sup>127</sup> inventariado y se reparte entre los ex cónyuges en partes iguales.

En consecuencia la liquidación de los bienes sociales es como sigue:

Valor de los **ACTIVOS** inventariados:..... **\$90.110.000,00-**

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. EFRAIN MORA URIBE:            | \$ 45.055.000.00        |
| 2. CARMEN AMPARO CORREA BECERRA: | \$ <u>45.055.000.00</u> |

**SUMAS IGUALES**.....\$90.110.000,00.-      \$90.110.000,00.-

Valor de los **PASIVOS** inventariados:..... **\$3.033.000,00-**

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| 1. EFRAIN MORA URIBE:            | \$ 1.516.500.00        |
| 2. CARMEN AMPARO CORREA BECERRA: | \$ <u>1.516.500.00</u> |

**SUMAS IGUALES**.....\$3.033.000,00.-      \$3.330.000,00.-

### III. DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

Conforme a la anterior liquidación de bienes, se procede a hacer las hijuelas de adjudicación.

- **HIJUELA NÚMERO UNO (1): PARA EFRAIN MORA URIBE:** Varón mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.945.136 expedida en San Alberto (Cesar), a quien para pagarle sus gananciales por valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$45.055.000.00)** se le adjudican los siguientes bienes:

1. **Del ACTIVO: EL 50% DEL 100% DE LA PROPIEDAD Y POSESIÓN** del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Sus linderos son: **POR EL NORTE:** En diez metros (10.00 mts) con el lote número cinco (5) de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En seis metros (6.00 mts), con el lote número veintitrés (23) de la misma manzana; **POR EL SUR:** En diez metros (10.00 mts), con el lote número siete (7) de la misma manzana; **POR EL OCCIDENTE:** En seis metros (6.00 mts), con la carrera 25W. Con un área de sesenta metros cuadrados (60.00 mts<sup>2</sup>); se distingue en el catastro como el predio No. 0100506720022000. **TRADICIÓN:** Dicho lote de terreno junto con la casa en él construida, fue adquirido por los ex cónyuges CARMEN AMPARO BECERRA CORREA y EFRAIN MORA, dentro del matrimonio y sociedad conyugal, por compraventa celebrada con la señora ROCIO RODRÍGUEZ GONZALEZ, según Escritura Pública 1543 otorgada el día 09 de mayo del año 1.996, ante la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga, debidamente registrada y/o inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, al folio de matrícula inmobiliaria número 300-170510.

El Valor de la presente adjudicación, conforme a la diligencia de inventarios y avalúos, es la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE.....\$45.550.000.oo.-** <sup>128</sup>

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA: \$45.055.000.oo.-**

- **HIJUELA NÚMERO DOS (2): PARA CARMEN AMPARO CORREA BECERRA:** Mujer mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.482.582, a quien para pagarle sus gananciales por valor de **CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$46.571.500.oo)** se le adjudican los siguientes bienes:

1. **Del ACTIVO: EL 50% DEL 100% DE LA PROPIEDAD Y POSESIÓN** del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Sus linderos son: **POR EL NORTE:** En diez metros (10.00 mts) con el lote número cinco (5) de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En seis metros (6.00 mts), con el lote número veintitrés (23) de la misma manzana; **POR EL SUR:** En diez metros (10.00 mts), con el lote número siete (7) de la misma manzana; **POR EL OCCIDENTE:** En seis metros (6.00 mts), con la carrera 25W. Con un área de sesenta metros cuadrados (60.00 mts<sup>2</sup>); se distingue en el catastro como el predio No. 0100506720022000. **TRADICIÓN:** Dicho lote de terreno junto con la casa en él construida, fue adquirido por los ex cónyuges CARMEN AMPARO BECERRA CORREA y EFRAIN MORA, dentro del matrimonio y sociedad conyugal, por compraventa celebrada con la señora ROCIO RODRÍGUEZ GONZALEZ, según Escritura Pública 1543 otorgada el día 09 de mayo del año 1.996, ante la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga, debidamente registrada y/o inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, al folio de matrícula inmobiliaria número 300-170510.

El Valor de la presente adjudicación, conforme a la diligencia de inventarios y avalúos, es la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE.....\$45.550.000.oo.-**

- **HIJUELA NUMERO TRES (3) QUE CORRESPONDE AL PASIVO APROBADO EN LA AUDIENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS CELEBRADA EL DÍA 13 DE MARZO DE 2020, en suma de TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$3.033.000)** y corresponde a las vigencias fiscales 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del impuesto predial unificado del bien inmueble inventariado en la partida única de los activos, esto es, del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; distinguido en el catastro como el predio No. 0100506720022000.

**A EFRAIN MORA URIBE:** Varón mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.945.136 expedida en San Alberto (Cesar), le corresponde pagar el **50% del 100%**, del impuesto predial unificado del bien inmueble inventariado en la partida única de los activos, esto es, del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; distinguido en el catastro como el predio No. 0100506720022000. correspondiente a las vigencias fiscales de los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, por valor de **UN MILLON QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.516.500)**.

El Valor de la presente adjudicación, conforme a la diligencia de inventarios y avalúos, es la suma de **UN MILLON QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.516.500)**.

**A CARMEN AMPARO CORREA BECERRA:** Mujer mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.482.582, le corresponde pagar el **50% del 100%**, del impuesto predial unificado del bien inmueble inventariado en la partida única de los activos, esto es, del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; distinguido en el catastro como el predio No. 0100506720022000. correspondiente a las vigencias fiscales de los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, por valor de **UN MILLON QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.516.500)**.

El Valor de la presente adjudicación, conforme a la diligencia de inventarios y avalúos, es la suma de **UN MILLON QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.516.500)**.

De la Señora Juez, atentamente,

**OFELIA GÚIZA SAAVEDRA**  
**C.C. 63.276.519 DE BUCARAMANGA**  
**T.P. 33.800 DEL C.S.J.**

**DIEGO ALEJANDRO VELANDIA GRISALES**

# **OFELIA GÜIZA SAAVEDRA**

## **ABOGADA**

Señora  
JUEZ CUARTA DE FAMILIA DE BUCARAMANGA  
E.S.D

**REF:** *LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL (Dentro del mismo expediente de DIVORCIO con radicado 2012-00213) de EFRAIN MORA URIBE contra CARMEN AMPARO CORREA BECERRA. RAD.: 680013110004-2018-00495-00.-*

**OFELIA GÜIZA SAAVEDRA**, mayor de edad, Abogada en ejercicio, vecina, residente y con domicilio profesional en la carrera 35 N° 54 -76 oficina 401 de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.276.519 expedida en Bucaramanga, portadora de la tarjeta profesional No. 33.800 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en el proceso de la referencia en mi condición de apoderada judicial del ex cónyuge **EFRAIN MORA URIBE**, y **DIEGO ALEJANDRO VELANDIA GRISALES**, mayor de edad, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 158.758 del C.S. de la J. obrando en mi condición de apoderado judicial de la ex cónyuge **CARMEN AMPARO CORREA**, de manera atenta acudimos a su despacho, a fin de presentar de consuno (según designación de partidores realizada por el despacho en audiencia de fecha 13/03/2020), el **TRABAJO DE PARTICIÓN**, de los bienes inventariados en diligencia de inventarios y avalúos fecha 13 de marzo de 2020.

### **I. ACERVO:**

#### **ACTIVOS**

De conformidad con los inventarios y avalúos aprobados en audiencia celebrada el día 13 de marzo del año 2020, el activo líquido repartible ascendió a la suma de **NOVENTA MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$90.110.00)** representado en el siguiente bien:

#### **BIENES INMUEBLES:**

**PARTIDA ÚNICA:** **EL 100% DE LA PROPIEDAD Y POSESIÓN** del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, en el cual se encuentra inscrita y titular de la propiedad la señora **CARMEN AMPARO BECERRA CORREA**, en un cien por ciento, pero siendo un bien social, por haber sido adquirido dentro de la sociedad conyugal el mismo con dineros fruto del trabajo de los dos ex cónyuges. Sus linderos son: **POR EL NORTE:** En diez metros (10.00 mts) con el lote número cinco (5) de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En seis metros (6.00 mts), con el lote número veintitrés (23) de la misma manzana; **POR EL SUR:** En diez metros (10.00 mts), con el lote número siete (7) de la

## **OFELIA GÜIZA SAAVEDRA**

### **ABOGADA**

misma manzana; **POR EL OCCIDENTE:** En seis metros (6.00 mts), con la carrera 25W. Con un área de sesenta metros cuadrados (60.00 mts<sup>2</sup>); se distingue en el catastro como el predio No. 0100506720022000.

**TRADICIÓN:** Dicho lote de terreno junto con la casa en él construida, fue adquirido por los ex cónyuges CARMEN AMPARO BECERRA CORREA y EFRAIN MORA, dentro del matrimonio y sociedad conyugal, por compraventa celebrada con la señora ROCIO RODÍGUEZ GONZALEZ, según Escritura Pública 1543 otorgada el día 09 de mayo del año 1.996, ante la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga, debidamente registrada y/o inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, al folio de matrícula inmobiliaria número 300-170510.

**El valor Comercial de este inmueble, es de NOVENTA MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M/CTE .....\$90.110.000,oo-**

**VALOR TOTAL ACTIVO..... \$90.110.000,oo-**

#### **PASIVOS**

De conformidad con los inventarios y avalúos aprobados en audiencia celebrada el día 13 de marzo del año 2020, el pasivo líquido repartible ascendió a la suma de **TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$3.033.000)**, representados así:

**PÁRTIDA ÚNICA:** Por concepto de impuesto predial unificado del bien inmueble inventariado en la partida única de los activos, esto es, del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; distinguido en el catastro como el predio No. 0100506720022000. ADEUDAN al municipio de BUCARAMANGA lo correspondiente a las vigencias fiscales de los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, los señores **CARMEN AMPARO CORREA BECERRA Y EFRAIN MORA URIBE**, por valor de **TRES MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$3.033.000,00)**.

**VALOR TOTAL PASIVO.....\$ 3.033.000,00**

#### **II. ADJUDICACIONES:**

## **OFELIA GÜIZA SAAVEDRA** **ABOGADA**

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta el cien por ciento (100%) del haber social inventariado y se reparte entre los ex cónyuges en partes iguales.

En consecuencia la liquidación de los bienes sociales es como sigue:

Valor de los **ACTIVOS** inventariados:..... **\$90.110.000,00-**

1. EFRAIN MORA URIBE:	\$ 45.055.000.00
2. CARMEN AMPARO CORREA BECERRA:	<u>\$ 45.055.000.00</u>

**SUMAS IGUALES**.....\$90.110.000,00.-      **\$90.110.000,00.-**

Valor de los **PASIVOS** inventariados:..... **\$3.033.000,00-**

1. EFRAIN MORA URIBE:	\$ 1.516.500.00
2. CARMEN AMPARO CORREA BECERRA:	<u>\$ 1.516.500.00</u>

**SUMAS IGUALES**.....\$3.033.000,00.-      **\$3.330.000,00.-**

### **III. DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS**

Conforme a la anterior liquidación de bienes, se procede a hacer las hijuelas de adjudicación.

- **HIJUELA NÚMERO UNO (1): PARA EFRAIN MORA URIBE:** Varón mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.945.136 expedida en San Alberto (Cesar), a quien para pagarle sus ganancias por valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$45.055.000.00)** se le adjudican los siguientes bienes:

1. **Del ACTIVO: EL 50% DEL 100% DE LA PROPIEDAD Y POSESIÓN** del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Sus linderos son: **POR EL NORTE:** En diez metros (10.00 mts) con el lote número cinco (5) de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En seis metros (6.00 mts), con el lote número veintitrés (23) de la misma manzana; **POR EL SUR:** En diez metros (10.00 mts), con el lote número siete (7) de la misma manzana; **POR EL OCCIDENTE:** En seis metros (6.00 mts), con la carrera 25W. Con un área de sesenta metros cuadrados (60.00 mts<sup>2</sup>); se distingue en el catastro como el predio No. 0100506720022000. **TRADICIÓN:** Dicho lote de terreno junto con la casa en él construida, fue adquirido por los ex cónyuges CARMEN AMPARO BECERRA CORREA y EFRAIN MORA, dentro del matrimonio y sociedad conyugal, por compraventa celebrada con la señora ROCIO RODRÍGUEZ

## **OFELIA GÜIZA SAAVEDRA**

### **ABOGADA**

GONZALEZ, según Escritura Pública 1543 otorgada el día 09 de mayo del año 1.996, ante la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga, debidamente registrada y/o inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, al folio de matrícula inmobiliaria número 300-170510.

El Valor de la presente adjudicación, conforme a la diligencia de inventarios y avalúos, es la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE.....\$45.550.000.oo.-**

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA: \$45.055.000.oo.-**

- **HIJUELA NÚMERO DOS (2): PARA CARMEN AMPARO CORREA BECERRA:** Mujer mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.482.582, a quien para pagarle sus gananciales por valor de **CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$46.571.500.oo)** se le adjudican los siguientes bienes:

1. **Del ACTIVO: EL 50% DEL 100% DE LA PROPIEDAD Y POSESIÓN** del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Sus linderos son: **POR EL NORTE:** En diez metros (10.00 mts) con el lote número cinco (5) de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En seis metros (6.00 mts), con el lote número veintitrés (23) de la misma manzana; **POR EL SUR:** En diez metros (10.00 mts), con el lote número siete (7) de la misma manzana; **POR EL OCCIDENTE:** En seis metros (6.00 mts), con la carrera 25W. Con un área de sesenta metros cuadrados (60.00 mts<sup>2</sup>); se distingue en el catastro como el predio No. 0100506720022000. **TRADICIÓN:** Dicho lote de terreno junto con la casa en él construida, fue adquirido por los ex cónyuges CARMEN AMPARO BECERRA CORREA y EFRAIN MORA, dentro del matrimonio y sociedad conyugal, por compraventa celebrada con la señora ROCIO RODRÍGUEZ GONZALEZ, según Escritura Pública 1543 otorgada el día 09 de mayo del año 1.996, ante la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga, debidamente registrada y/o inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, al folio de matrícula inmobiliaria número 300-170510.

El Valor de la presente adjudicación, conforme a la diligencia de inventarios y avalúos, es la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE.....\$45.550.000.oo.-**

## **OFELIA GÜIZA SAAVEDRA**

### **ABOGADA**

- **HIJUELA NUMERO TRES (3) QUE CORRESPONDE AL PASIVO APROBADO EN LA AUDIENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS CELEBRADA EL DÍA 13 DE MARZO DE 2020, en suma de TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$3.033.000)** y corresponde a las vigencias fiscales 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del impuesto predial unificado del bien inmueble inventariado en la partida única de los activos, esto es, del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; distinguido en el catastro como el predio No. 0100506720022000.

**A EFRAIN MORA URIBE:** Varón mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.945.136 expedida en San Alberto (Cesar), le corresponde pagar el **50% del 100%**, del impuesto predial unificado del bien inmueble inventariado en la partida única de los activos, esto es, del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; distinguido en el catastro como el predio No. 0100506720022000. correspondiente a las vigencias fiscales de los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, por valor de **UN MILLON QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.516.500).**

El Valor de la presente adjudicación, conforme a la diligencia de inventarios y avalúos, es la suma de **UN MILLON QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.516.500).**

**A CARMEN AMPARO CORREA BECERRA:** Mujer mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.482.582, le corresponde pagar el **50% del 100%**, del impuesto predial unificado del bien inmueble inventariado en la partida única de los activos, esto es, del lote de terreno No. 6 junto con la casa en él construida, ubicado en la carrera 25 No. 64- 31 de la manzana 15 de la Urbanización Monterredondo de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-170510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; distinguido en el catastro como el predio No. 0100506720022000. correspondiente a las vigencias fiscales de los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, por valor de **UN MILLON QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.516.500).**

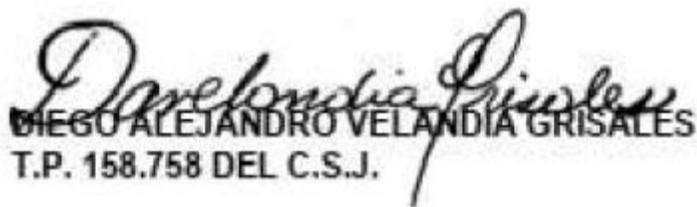
El Valor de la presente adjudicación, conforme a la diligencia de inventarios y avalúos, es la suma de **UN MILLON QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.516.500).**

**OFELIA GÜIZA SAAVEDRA**  
**ABOGADA**

De la Señora Juez, atentamente,



OFELIA GÜIZA SAAVEDRA  
C.C. 63.276.519 DE BUCARAMANGA  
T.P. 33.800 DEL C.S.J.



DIEGO ALEJANDRO VELANDÍA GRISALES  
T.P. 158.758 DEL C.S.J.