

PROCESO: VERBAL - RESTITUCIÓN DE TENENCIA / LEASING HABITACIONAL  
DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: LUZ MARINA VILLAR GOMEZ y PEDRO ENRIQUE VILLAR GOMEZ  
RADICADO: 68001-3103-011-2021-00110-00

**CONSTANCIA.** Pasa al despacho la presente demanda de restitución de tenencia LEASING HABITACIONAL, informando al señor Juez que el apoderado de la sociedad BANCO BBVA COLOMBIA, da cuenta de la entrega voluntaria que del bien objeto del proceso hicieron los demandados. Bucaramanga, 5 de noviembre de 2021

**Janeth Patricia Monsalve Jurado**  
**Secretaria**

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, nueve (09) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**REF.: 2021-00110 00**

Conforme se indica en la constancia secretarial y tras una revisión del expediente, encuentra el despacho que el demandante BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., por concurso de su apoderado informa que ***“...no se continuara con el trámite para llevar a cabo la diligencia de restitución, debido a la entrega voluntaria del bien inmueble, por parte del demandado..”***<sup>1</sup>, lo anterior mediante memorial de fecha 29 de octubre de 2021.

Por su parte el artículo 77 del C.G.P. dispone que: ***“Facultades del apoderado. (...) El apoderado no podrá realizar actos reservados por la ley a la parte misma; tampoco recibir, allanarse, ni disponer del derecho en litigio, salvo que el poderdante lo haya autorizado de manera expresa.”*** (Subraya el despacho).

La solicitud de no continuación con el proceso, asimilada por el despacho a una terminación, la suscribe el apoderado que formuló la demanda, quien cuenta con las facultades inherentes al mandato como así lo corrobora dicho anexo<sup>2</sup>.

En estas condiciones el planteamiento se halla procedente, para lo cual habrá de disponerse la **terminación del litigio**, en tanto que no existen trámites pendientes que impidan su resolución.

En suma, se accede a la terminación del proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA, adelantado a instancias del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. en contra de LUZ MARINA VILLAR GOMEZ y PEDRO ENRIQUE VILLAR GOMEZ, por haber ocurrido la entrega del inmueble que soportaba las pretensiones de la demanda; en tal sentido y de existir dineros retenidos a órdenes del despacho, se autorizará su entrega.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA.**

<sup>1</sup> Véase PDF: “10SeRealizaEntregaVoluntariaInmueble”

<sup>2</sup> Véase PDF: “04SeAllegaPoder”

PROCESO:  
DEMANDANTE:  
DEMANDADO:  
RADICADO:

VERBAL - RESTITUCIÓN DE TENENCIA / LEASING HABITACIONAL  
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.  
LUZ MARINA VILLAR GOMEZ y PEDRO ENRIQUE VILLAR GOMEZ  
68001-3103-011-2021-00110-00

## RESUELVE

**PRIMERO: ORDENAR** la terminación del proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA (CONTRATO DE LEASING # M026300110244407489612158418 del 26-ENERO-2018), seguido por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. y en contra de LUZ MARINA VILLAR GOMEZ y PEDRO ENRIQUE VILLAR GOMEZ, conforme lo anotado en precedencia.

**SEGUNDO: ORDÉNESE**, de existir medidas cautelares su levantamiento, por Secretaría dispóngase lo pertinente.

**TERCERO: ORDÉNESE**, de existir dineros retenidos a órdenes del despacho, su entrega al demandante.

**CUARTO: SIN CONDENA EN COSTAS.**

**QUINTO:** Una vez en firme el presente auto, procédase al archivo del expediente y a su finalización en el Sistema SIGLO XXI.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.

LEONEL RICARDO GUARÍN PLATA  
JUEZ

Para notificación por estado 085 del 10 de noviembre de 2021.

**Firmado Por:**

**Leonel Ricardo Guarín Plata**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9de672fdbd36cc1ff56b1891bd09f2b8aae5b946afa861871b4150f36abfee**  
**aa**

Documento generado en 09/11/2021 06:48:45 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**