

PROCESO: DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: LUIS ALFREDO y MARÍA TERESA TAVERA ARGÜELLO Y OTRA  
DEMANDADOS: INDALECIO, MARÍA DEL CARMEN, RICARDO, ROSA D. TAVERA ARGÜELLO Y OTRA  
RADICADO: 680013103011 2021 00215 00

*CONSTANCIA: Pasa al despacho la presente demanda repartida en la oficina judicial el día 6 de agosto del 2021 para decidir lo que en derecho corresponda. Bucaramanga, 6 de agosto del 2021.*

Janeth Patricia Monsalve Jurado  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### Rama Judicial del Poder Público JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA 68001-31-03-011

Rad. 2021-00215 00

Bucaramanga, veintisiete (27) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Se encuentra al despacho la presente demanda de **DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN**, formulada a través de apoderado judicial por LUIS ALFREDO y MARÍA TERESA TAVERA ARGÜELLO y MARÍA ELENA TAVERA DE DÍAZ contra INDALECIO, MARÍA DEL CARMEN, RICARDO y ROSA DELIA TAVERA ARGÜELLO e IMELDA TAVERA PINTO, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 39 No. 116A-78 del barrio Zapamanga III, de Floridablanca, con folio inmobiliario 300-4419.

En ese orden de ideas procede el despacho a estudiar su admisibilidad, revisando para el efecto los requisitos establecidos en los artículos 26, 73, 74, 75, 82, 83, 84, 89, 406 y ss. del C.G.P. y demás disposiciones concordantes, advirtiéndose desde ahora que la presente demanda no los reúne a cabalidad; veamos:

1. Los poderes aportados con la demanda no indican el nombre de las personas contra quienes se interpondrá la demanda, ni la ciudad donde se encuentra ubicado el bien, por lo que deberán corregirse en tal sentido.

Además, provienen de la dirección electrónica que pertenece a LUIS ALFREDO TAVERA ARGÜELLO, lo cual valida el apoderamiento sólo para éste, pero no para las otras dos personas, quienes no tienen acceso libre al buzón de correo electrónico. En consecuencia, los otorgados por MARÍA ELENA TAVERA DE DÍAZ y TERESA TAVERA ARGÜELLO deben contener además, nota de presentación personal o autenticación notarial (*inc. 2º, art. 74 C.G.P.*).

2. Sírvase arrimar un certificado de avalúo catastral del inmueble expedido por el IGAC y con base en él, corregir el acápite de la cuantía, pues esta no se determina por el avalúo comercial de inmueble como lo afirma en la demanda, sino por el catastral (*num. 4, art. 26, C.G.P.*).
3. En la referencia del libelo y el encabezado de la demanda se mencionó al demandante como LUIS ALFREDO TAVERA ROBAYO, cuando es TAVERA ARGÜELLO y en el hecho PRIMERO de la misma, el número de la cédula de ciudadanía del mismo está incompleto.
4. Deberá indicar el domicilio de los demandantes y los demandados (*num. 2, art. 82 C.G.P.*).
5. Se echa de menos en el dictamen pericial la indicación de la imposibilidad de división material del inmueble, que obliga a que éste sea vendido para poder terminar la comunidad; en consecuencia es necesario que este se adicione en tal sentido.

PROCESO: DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: LUIS ALFREDO y MARÍA TERESA TAVERA ARGÜELLO Y OTRA  
DEMANDADOS: INDALECIO, MARÍA DEL CARMEN, RICARDO, ROSA D. TAVERA ARGÜELLO Y OTRA  
RADICADO: 680013103011 2021 00215 00

Así las cosas y de conformidad con los artículos 82 y 90 del C.G.P., se inadmitirá la demanda para que dentro del término de cinco (5) días se subsane punto por punto, so pena de ser rechazada.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda **DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN**, formulada a través de apoderado judicial por **LUIS ALFREDO y MARÍA TERESA TAVERA ARGÜELLO y MARÍA ELENA TAVERA DE DÍAZ** contra **INDALECIO, MARÍA DEL CARMEN, RICARDO y ROSA DELIA TAVERA ARGÜELLO e IMELDA TAVERA PINTO**.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane la demanda conforme a lo considerado, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**LEONEL RICARDO GUARÍN PLATA**  
**JUEZ**

Para notificación por estado 065 del 30 de agosto de 2021.

**Firmado Por:**

**Leonel Ricardo Guarín Plata**  
**Juez Circuito**  
**Civil 011**  
**Juzgado De Circuito**  
**Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**eda65fbd71847c09d52d5d14302e7d561a8523f9e61095f7cb7bb08649362b  
b2**

Documento generado en 27/08/2021 03:20:12 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**