

PROCESO: VERBAL DE RESOLUCIÓN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA (Reconv)  
DEMANDANTE: MARCO AURELIO DÍAZ SÁNCHEZ  
DEMANDADO: RAÚL SEPÚLVEDA VILLAMIZAR y BLANCA ISABEL GAITÁN ARENAS  
RADICADO: 680013103011 2021 00252 00

*CONSTANCIA: Pasa al despacho la presente demanda de reconvención, para proveer. (C-2)  
Bucaramanga, 24 de junio del 2021.*

*Janeth Patricia Monsalve Jurado  
Secretaria*

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### Rama Judicial del Poder Público JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

**Rad. 2020-00252-00**

Bucaramanga, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).-

Se encuentra al despacho la presente demanda de reconvención **VERBAL DE MAYOR CUANTÍA SOBRE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, formulada a través de apoderada judicial por **MARCO AURELIO DÍAZ SÁNCHEZ** contra **RAÚL SEPÚLVEDA VILLAMIZAR** y **BLANCA ISABEL GAITÁN ARENAS**.

Calificada la demanda anteriormente citada conforme a lo establecido en los artículos 73, 74, 75, 77, 82, 84, 85, 89, 90, 206, 368, 371 y ss. del C.G.P., Decreto 806 de 2020 y demás disposiciones concordantes, se advierte que la misma cumple las exigencias generales requeridas para declararla admisible y tramitarla, impartándole el procedimiento establecido en los artículos 368 a 373 *ibídem*.

En punto de la solicitud de conceder término prudencial para presentar dictamen pericial, la misma se despachará favorablemente, conforme lo prevé el artículo 227 del C.G.P.

De conformidad con lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO.- ADMITIR** la demanda de reconvención **VERBAL DE MAYOR CUANTÍA SOBRE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, formulada a través de apoderada judicial por **MARCO AURELIO DÍAZ SÁNCHEZ** contra **RAÚL SEPÚLVEDA VILLAMIZAR** y **BLANCA ISABEL GAITÁN ARENAS**; impártasele las reglas establecidas en el Libro Tercero, Título I, Capítulo I del C.G.P., que versan sobre el proceso verbal.

**SEGUNDO.- NOTIFICAR** el presente auto a los demandados en reconvención **RAÚL SEPÚLVEDA VILLAMIZAR** y **BLANCA ISABEL GAITÁN ARENAS** mediante anotación en estados, de conformidad con el inciso 4º del artículo 371 del C.G.P., en concordancia con el artículo 91 *ibídem*.

**TERCERO.- CORRER** traslado de la demanda a los sujetos pasivos de la reconvención por el término de veinte (20) días, de acuerdo con lo establecido en el artículo 369 *ibídem*, para que en uso del derecho de defensa se pronuncien al respecto.

PROCESO: VERBAL DE RESOLUCIÓN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA (Reconv)  
DEMANDANTE: MARCO AURELIO DÍAZ SÁNCHEZ  
DEMANDADO: RAÚL SEPÚLVEDA VILLAMIZAR y BLANCA ISABEL GAITÁN ARENAS  
RADICADO: 680013103011 2021 00252 00

**CUARTO.- CONCEDER** al demandante en reconvención, MARCO AURELIO DÍAZ SÁNCHEZ, el término de veinte (20) días hábiles para que presente el dictamen pericial que anunció con la demanda de reconvención, de conformidad con lo normado en el artículo 227 del C.G.P.

**QUINTO.- RECONOCER** personería para actuar en este proceso a MARÍA MAGDALENA NIÑO GUERRERO, abogada en ejercicio, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 37.5463.489 y es portadora de la Tarjeta Profesional No. 89.656 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial del demandante en reconvención (demandado principal), en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

**LEONEL RICARDO GUARÍN PLATA**  
**JUEZ**

Para notificación por estado 057 del 30 de julio de 2021.

**Firmado Por:**

**LEONEL RICARDO GUARIN PLATA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 011 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**492d99368a164f7d759cf586db1747f78069cf6f01fa7d435bd250616d5e1187**

Documento generado en 29/07/2021 04:16:25 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**