Fwd: MEMORIAL ALLEGA DICTAMEN PERICIAL RAD. 2020-261 J11CCIRBGA

Ramiro Serrano <ramiro@serranoserranoabogados.com>

Lun 22/02/2021 9:56 AM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j11ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

J11CCIRBGA MEMORIAL ALLEGA DICTAMEN PERICIAL NUBIA SANABRIA DE JURADO VS MARIA EFIGENIA HERNANDEZ Y OTROS RAD. 2020-261.pdf;

Cordial saludo,

Comedidamente me permito hacer llegar el memorial adjunto al presente correo electrónico, para lo pertinente dentro del proceso identificado así:

DEMANDANTE: NUBIA SANABRIA DE JURADO C.C. 37.791.417 Y EDIFICIO QUINTA JURADO
DEMANDADO: MARIA EFIGENIA HERNANDEZ DE MANTILLA C.C. 27.906.043, RUBEN MANTILLA C.C. 2.027.167, ADRIANA MANTILLA HERNANDEZ C.C. 63.310.221, JAIRO CÁCERES ROJAS C.C. 17.042.151, LUIS CARLOS MANTILLA HERNANDEZ C.C. 91.237.682
JUZGADO: ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
RADICADO: 2020-261
CORREO JUZGADO: j11ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Agradezco su valiosa atención y trámite imprimido al documento aportado.

Cordialmente,

Mailtrack Remitente notificado con Mailtrack

--
Atentamente,

Ramiro Serrano Serrano
Serrano Serrano Abogados
Carrera. 29 No. 45 - 45 Oficina. 807
Edificio. Metropolitan Business Park
PBX. (7) 6470595. Cel. 314 295 8080

SEÑOR:
JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ADELANTADO POR NUBIA SANABRIA DE JURADO CONTRA MARÍA EFIGENIA HERNÁNDEZ DE MANTILLA Y OTROS.

RADICADO: 2020-00261

ASUNTO: ALLEGA DICTAMEN PERICIAL

RAMIRO SERRANO SERRANO, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso verbal de la referencia, me permito respetuosamente allega con el presente escrito y conforme el requerimiento realizado por el despacho mediante Auto admisorio de fecha 16 de febrero de 2021, numeral cuarto, lo siguiente:

> Respetuosamente arrimo con el presente memorial, el informe técnico de presupuesto de obra para reparaciones de fecha 14 de junio de 2019, suscrito por el ingeniero JUAN DE JESÚS ZAMORA DURÁN, junto a los respectivos anexos del Artículo 226 C.G.P., por lo cual solicito comedidamente se proceda a tenerle cuenta al documento aportado como dictamen pericial, en los términos de la norma procesal.

Anexo: Dictamen pericial descrito.

Atentamente,

RAMIRO SERRANO SERRANO
C. C. No. 91.222.430 de Bucaramanga
T. P. No. 55.610 del C. S. J.

Ing. Juan de Jesús Zamora Durán
Especialista en Interventoría de la Construcción
Especialista en Métodos y Técnicas de Valuación

Bucaramanga, 14 de junio de 2019

Señora
NUBIA SANABRIA DE JURADO
Carrera 44 No. 57 -47
Bucaramanga

REF.: PRESUPUESTO DE OBRA REPARACIONES CASA CARRERA 44 No. 57 – 47, Barrio LA FLORESTA DE BUCARAMANGA.

Apreciada señora Sanabria de Jurado:

De acuerdo con la inspección visual al estado en que se encuentra la casa multifamiliar de tres apartamentos en referencia, se efectuó levantamiento de daños y defectos detectados con corte al mes inmediatamente anterior como base para la elaboración del presupuesto de obra necesario para su rehabilitación, incluyendo un capítulo de separación de la estructura y mampostería con el Edificio La Floresta, vecino al Norte de la vivienda, el cual contó con la asesoría del Ingeniero Civil DALTON MORENO GIRARDOT, M. Sc Estructuras, el cual se anexa a la presente.

Es de advertir, que los daños registrados se han presupuestado hasta el 30 de mayo de 2019. Cualquier evento generador de falla a la estructura y acabados, con posterioridad a la mencionada están fuera del alcance de su valoración.

Cordialmente,

ING, JUAN DE JESÚS ZAMORA DURÁN
MAT. 68202 – 03268 STD

Anexo: Lo anunciado (ocho folios)

Copia: Archivo.

AVENIDA CIRCUNVALAR No 35-117 INT.129 BOULEVAR DEL CACIQUE TELEFONOS: 6366554 y 6368517
BUCARAMANGA – SANTANDER-COLOMBIA

VIVIENDA MULTIFAMILIAR CARRERA 44 No 57 - 47 BARRIO LA FLORESTA
PROPIETARIA: NUBIA SANABRIA DE JURADO Y FAMILIA

PRESUPUESTO DE OBRA REPARACIONES CASA CARRERA 44 N° 57 - 47

Elaboro: Ing. Juan de Jesús Zamora Durán

Mayo 30 de 2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
	PARQUEADEROS				
1	Demolición de muros	m2	68,00	$ 24.834,00	$ 1.688.712,00
2	Demolición de pisos en tableta de gres, incluye losa antepiso	m2	60,00	$ 34.050,00	$ 2.043.000,00
3	Demolición cielo raso mortero	m2	130,00	$ 12.171,00	$ 1.582.230,00
4	Demolición de enchape muro (fachaleta 24 x 7 cm)	m2	47,00	$ 12.739,00	$ 598.733,00
63	Demolición friso (fisuras muro de contención)	ml	5,00	$ 8.145,00	$ 40.725,00
17	Excavación manual	m3	25,00	$ 25.130,00	$ 628.250,00
18	Relleno compactado en material seleccionado	m3	20,00	$ 68.342,00	$ 1.366.840,00
46	Muro de contención concreto reforzado 3.000 psi, impermeabilizado; e=0,15 m	m2	28,00	$ 325.408,00	$ 9.111.424,00
59	Zapata muro en concreto reforzado 3.000 psi, impermeabilizado	m3	6,00	$ 791.332,00	$ 4.747.992,00
41	Viga cintas en concreto 3.000 psi	ml	23,00	$ 119.703,00	$ 2.753.169,00
61	Columnetas en concreto 3.000 psi para confinar mampostería	ml	30,00	$ 143.910,00	$ 4.317.300,00
5	Pintura muro en vinilo Tipo 1, 3 manos	m2	52,00	$ 18.668,00	$ 970.736,00
6	Mampostería en ladrillo H-10	m2	57,12	$ 53.888,00	$ 3.078.082,56
7	Friso impermeabilizado en muro espesor 2 centímetros, 1:4	m2	104,00	$ 21.871,00	$ 2.274.584,00
8	Enchape interno con fachaleta en ladrillo a la vista de 24 x 7 centímetros	m2	43,00	$ 41.620,00	$ 1.789.660,00
9	Enchape interno con fachaleta en ladrillo a la vista de 24 x 7 centímetros	ml	13,00	$ 16.602,00	$ 215.826,00
10	Restauración y reinstalación de portones en madera (son tres)	m2	19,00	$ 597.156,00	$ 11.345.964,00
11	Suministro + instalación de piso en tableta de gres 0.25 x 0.25	m2	70,00	$ 113.539,00	$ 7.947.730,00
13	Retiro de escombros en volqueta con acarreo interno	m3	32,00	$ 53.269,00	$ 1.704.608,00
15	Demolición de placa ante piso	m2	-	$ 35.331,00	$ -
19	Placa ante piso concreto 1:3:6 espesor 8 cm más malla de acero e impermeabilización y plástico de base	m2	60,00	$ 124.870,00	$ 7.492.200,00
24	Pintura koraza para exteriores	m2	28,00	$ 24.088,00	$ 674.464,00
40	Reparación concreto con inyección a presión grietas con adhesivo epóxico; incluye sello	kit	9,00	$ 1.036.281,00	$ 9.326.529,00
50	Friso rustico impermeabilizado espesor 2.5 cm	m2	28,00	$ 61.243,00	$ 1.714.804,00
53	Retiro de portones de madera	und	3,00	$ 69.895,98	$ 209.688,00
25	Dilatación friso	ml	45,00	$ 7.581,00	$ 341.145,00
64	Gotero	ml	10,00	$ 21.889,00	$ 218.890,00
49	Impermeabilización muro enterrado con Igol Denso	m2	25,00	$ 31.700,00	$ 792.500,00
33	Estuco y pintura vinilo 3 manos	m2	10,00	$ 20.688,00	$ 206.880,00
5	Resane y Pintura vinilo Tipo 1 muros	m2	38,00	$ 18.668,00	$ 709.384,00
66	Estuco y Pintura vinilo tipo 2 bajo techo	m2	130,00	$ 25.054,00	$ 3.257.020,00
65	Cielo raso mortero 1:4 - malla, más fibra	m2	130,00	$ 42.945,00	$ 5.582.850,00
69	Puntos eléctricos	Pto	15,00	$ 110.310,00	$ 1.654.650,00
	Acarreo interno	m3	57,00	$ 13.500,00	$ 769.500,00
13	Retiro de escombros en volqueta con cargue	m3	57,00	$ 53.269,00	$ 3.036.333,00
14	Aseo general (parqueadero)	m2	130,00	$ 10.588,00	$ 1.376.440,00
				SUBTOTAL	$ 93.880.130,56

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
	PATIO POSTERIOR				
1	Demolición de pisos en tableta de gres	m2	55,00	$ 34.050,00	$ 1.872.750,00
2	Demolición de muros	m2	140,00	$ 24.834,00	$ 3.476.760,00
15	Demolición de placa ante piso	m2	55,00	$ 35.331,00	$ 1.943.205,00
16	Demolición de muro jardinera patio	ml	6,00	$ 20.510,00	$ 123.060,00
70	Demolición de canaleta en concreto	ml	15,00	$ 26.045,00	$ 390.675,00
27	Demolición cajas de inspección	und	2,00	$ 33.634,00	$ 67.268,00
54	Demolición de columnetas (son 5)	Glob	1,00	$ 36.368,64	$ 36.369,00
71	Demolición guardaescoba	ml	18,00	$ 36.460,00	$ 656.280,00
30	Retiro, restauración y re- instalada de puerta(incluye reja)	un	1,00	$ 269.724,00	$ 269.724,00
17	Excavación manual	m3	83,00	$ 25.130,00	$ 2.085.790,00
18	Relleno manual compactado con suministro material	m3	81,00	$ 68.342,00	$ 5.535.702,00
19	Placa ante piso concreto 1:3:6 espesor 8 cm impermeabilizado con malla y plástico.	m2	57,00	$ 124.870,00	$ 7.117.590,00
72	Afinado de piso mortero 1:3 impermeabilizado	m2	54,00	$ 46.829,00	$ 2.528.766,00
11	Suministro e instalación de tableta de gres 0.25 x 0.25	m2	54,00	$ 113.539,00	$ 6.131.106,00
	Guardaescoba en tableta de gres 24 x7	ml	20,00	$ 16.602,00	$ 332.040,00
	Escalera gres, huella 30 (incluye demolición, mortero y encha	Paso	3,00	$ 100.000,00	$ 300.000,00
	Puerta metálica plisada (0,76 x 0,86), con porta candado.	und	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
28	Cajas de inspección	und	2,00	$ 384.518,00	$ 769.036,00
	Concreto ciclópeo (concreto 2.500 psi, mortero 1:4)	m3	13,00	$ 514.506,00	$ 6.688.578,00
20	Viga cimentación 0.20 x 0.15, incluye refuerzo	ml	-	$ 120.905,00	$ -
6	Mampostería en H-15	m2	77,00	$ 53.888,00	$ 4.149.376,00
58	Concreto limpieza 2.000 psi, e = 5 cm	m3	-	$ 33.049,00	$ -
59	Zapatas 3.000 psi (1,00 m x 0,25 m)	m3	8,00	$ 791.332,00	$ 6.330.656,00
21	Columnetas de 0.25 x 0.15 en concreto 3.000 psi reforzadas	ml	41,00	$ 139.551,00	$ 5.721.591,00
22	Viga de amarre aérea 0.15 x 0.15 con refuerzo en muro a con	ml	30,00	$ 129.431,00	$ 3.882.930,00
23	Alfajía sobre viga de amarre con gotero b= 0.20	ml	28,00	$ 47.302,00	$ 1.324.456,00
23	Alfajía sobre muro jardinera, b= 0.15	ml	7,20	$ 47.302,00	$ 340.574,00
	Pila circular en concreto	und	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
7	Friso en muro espesor 2 centímetros, 1:4 impermeabilizado	m2	119,00	$ 21.871,00	$ 2.602.649,00
24	Pintura koraza para exteriores	m2	98,00	$ 24.088,00	$ 2.360.624,00
25	Dilataciones sobre muro espesor 1 centímetro	ml	142,00	$ 7.581,00	$ 1.076.502,00
26	Mampostería para jardinera ladrillo la vista, h= 60 cm a la vist	ml	7,00	$ 73.167,00	$ 512.169,00
27	Demolición cajas de inspección	und	2,00	$ 33.634,00	$ 67.268,00
28	Construcción cajas de inspección 0.60 x 0.60 en ladrillo T-1	und	2,00	$ 384.518,00	$ 769.036,00
67	Punto hidráulico (incluye retiro y reinstalación)	und	2,00	$ 90.499,00	$ 180.998,00
29	Puntos sanitarios de aguas lluvias 4"	und	6,00	$ 95.642,00	$ 573.852,00
69	Puntos eléctricos	Pto	4,00	$ 110.310,00	$ 441.240,00
46	Muro de contención en concreto reforzado 3.500 psi espesor 15 cm, impermeabilizado	m2	47,00	$ 325.408,00	$ 15.294.176,00
49	Impermeabilización muro enterrado (Igol Denso)	m2	61,00	$ 31.700,00	$ 1.933.700,00
49 A	Impermeabilización jardinera	m2	8,50	$ 74.946,00	$ 637.041,00
74	Canaleta de concreto reforzada 2.500 psi	ml	15,00	$ 170.005,00	$ 2.550.075,00
	Acarreo interno	m3	150,00	$ 13.500,00	$ 2.025.000,00
13	Retiro de escombros en volqueta con cargue	m3	150,00	$ 53.269,00	$ 7.990.350,00
14	Aseo general (patio posterior)	m2	60,00	$ 10.588,00	$ 635.280,00
				SUBTOTAL	$ 102.224.242,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
	APARTAMENTO 201 (al Sur con fachada)				
1	Demolición de muros	m2	34,00	$ 24.834,00	$ 844.356,00
2	Demolición de pisos en tableta de gres	m2	6,00	$ 34.050,00	$ 204.300,00
4	Demolición quicio granito pulido	ml	6,00	$ 8.917,30	$ 53.504,00
4	Demolición de enchape baño	m2	8,00	$ 12.739,00	$ 101.912,00
	Demolición piso cerámica	m2			
2	Demolición placa closet	m2	2,50	$ 34.050,00	$ 85.125,00
2	Demolición poyo closet	m2	1,34	$ 34.050,00	$ 45.559,00
	Retiro y reinstalada Closet	Glob	1,00	$ 320.000,00	$ 320.000,00
31	Restauración y reinstalación de ventanas	m2	3,00	$ 211.137,00	$ 633.411,00
	Retiro e instalada de pasamanos escalera	und	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
	Retiro e instalada de baranda metálica balcones (L = 5,35 m)	und	2,00	$ 250.000,00	$ 500.000,00
60	Demolición piedra muñeca	m2	2,20	$ 15.439,00	$ 33.966,00
71	Retiro e instalada de guardaescoba recto	ml	6,00	$ 36.460,00	$ 218.760,00
	Retiro e instalada de guardaescoba madera y contrahuellas escalera	ml	33,00	$ 22.000,00	$ 726.000,00
	Retiro e instalada de tanque aéreo	und	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00
	Retiro e instalada de alacena	und	1,00	$ 211.137,00	$ 211.137,00
5	Pintura en vinilo 3 manos (apartamento 201)	m2	350,00	$ 18.668,00	$ 6.533.800,00
6	Mampostería en ladrillo h-15	m2	15,00	$ 53.888,00	$ 808.320,00
32	Mampostería en ladrillo h-10	m2	19,00	$ 43.733,00	$ 830.927,00
7	Friso en muros, espesor 2 centímetros, 1:4	m2	56,00	$ 21.871,00	$ 1.224.776,00
11	Suministro + instalación de piso en tableta de gres 0.25 x 0.25	m2	5,00	$ 113.539,00	$ 567.695,00
	Suministro + instalación de piso en tableta de gres 0.25 x 0.26	ml	9,00	$ 79.477,00	$ 715.293,00
25	Dilataciones	ml	63,00	$ 7.581,00	$ 477.603,00
33	Estuco para interiores	m2	100,00	$ 20.688,00	$ 2.068.800,00
	Dilataciones en yeso	ml	40,00	$ 3.000,00	$ 120.000,00
21	Columnetas en concreto 3.000 psi para confinar mampostería	ml	95,00	$ 139.551,00	$ 13.257.345,00
	Regata -cortes pulidora- para insertar columneta	ml	4,25	$ 24.000,00	$ 102.000,00
	Anclaje refuerzo con adhesivo epóxico	und	68,00	$ 13.000,00	$ 884.000,00
21	Columneta inserta en grieta vertical 0,30 m x 0,20 m	ml	4,26	$ 139.551,00	$ 594.487,00
41	Viga cinta en concreto 3.000 psi, incluye refuerzo	ml	16,00	$ 119.703,00	$ 1.915.248,00
62	Dinteles	ml	12,00	$ 101.872,00	$ 1.222.464,00
67	Puntos hidráulicos	Pto	2,00	$ 90.499,00	$ 180.998,00
68	Puntos sanitarios, incluye aparatos y rejilla de piso	Pto	3,00	$ 82.884,00	$ 248.652,00
69	Puntos eléctricos	und	15,00	$ 110.310,00	$ 1.654.650,00
	Punto de gas	und	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000,00
	Instalación soporte TV (no incluye soporte)	und	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
	Instalación de lavamanos y su correspondiente grifería	und	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00
	Instalación de sanitario	und	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00
	Instalación de incrustaciones	und	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00
	Instalación de rejillas	und	1,00	$ 17.000,00	$ 17.000,00
34	Enchape piedra Muñeca	m2	1,50	$ 336.195,00	$ 504.293,00
34 A	Enchape cornisa en piedra Muñeca (ancho 0,18)	ml	11,00	$ 143.802,00	$ 1.581.822,00
	Bordillo balcón piedra Muñeca	ml	41,00	$ 143.802,00	$ 5.895.882,00
35	Suministro e instalación enchape pared + Accesorios W.C. auxiliar cerámica Corona	m2	7,50	$ 100.854,00	$ 756.405,00
36	Cenefa en cerámica pared Corona	ml	5,00	$ 29.323,00	$ 146.615,00
35 A	Enchape cerámica poyo closet	m2	1,40	$ 74.048,00	$ 103.667,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
37	Retiro y reinstalación de lavamanos y sanitario	und	2,00	$ 111.863,00	$ 223.726,00
40	Reparación concreto con inyección a presión grietas con adhesivo epóxico; incluye sello	kit	2,00	$ 1.036.281,00	$ 2.072.562,00
38	Demolición de granito en escalera y fundida nuevamente	Global	1,00	$ 1.869.955,00	$ 1.869.955,00
24	Pintura koraza para exteriores	m2	18,00	$ 24.088,00	$ 433.584,00
50	Friso rustico impermeabilizado espesor 2.5 cm	m2	18,00	$ 61.243,00	$ 1.102.374,00
39	Quicio granito pulido grano fino color amarillo	ml	6,00	$ 43.907,00	$ 263.442,00
	Acarreo interno	m3	9,00	$ 13.500,00	$ 121.500,00
13	Retiro de escombros en volqueta con cargue	m3	9,00	$ 53.269,00	$ 479.421,00
14	Aseo general (apartamento)	m2	120,00	$ 10.588,00	$ 1.270.560,00
				SUBTOTAL	$ 54.997.896,00

	APARTAMENTO 202 (Al Norte con fachada ppal.)				
1	Demolición de muros	m2	170,00	$ 24.834,00	$ 4.221.780,00
2	Demolición de pisos en tableta de gres	m2	6,00	$ 34.050,00	$ 204.300,00
2	Demolición placa poyo lavadora (closet)	m2	0,66	$ 34.050,00	$ 22.509,00
4	Demolición quicio granito pulido	ml	5,30	$ 8.917,30	$ 47.262,00
4	Demolición de enchape muros	m2	5,00	$ 12.739,00	$ 63.695,00
4	Demolición de enchape baño	m2	40,00	$ 12.739,00	$ 509.560,00
2	Demolición piso cerámica	m2	6,70	$ 34.050,00	$ 228.135,00
39	Quicio granito pulido grano fino color amarillo	ml	5,30	$ 43.907,00	$ 232.707,10
63A	Demolición friso	m2	6,00	$ 10.039,00	$ 60.234,00
31	Restauración y reinstalación de ventanas	und	5,00	$ 211.137,00	$ 1.055.685,00
	Retiro e instalada de pasamanos escalera	und	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00
	Retiro e instalada de baranda metálica balcón (L = 5,35 m)	und	2,00	$ 250.000,00	$ 500.000,00
71	Retiro e instalada de guardaescoba recto	ml	11,00	$ 36.460,00	$ 401.060,00
31	Retiro de ventanas de madera	und	5,00	$ 211.137,00	$ 1.055.685,00
30	Retiro, Restauración e instalación de puertas	und	4,00	$ 269.724,00	$ 1.078.896,00
	Retiro e instalación ventana aluminio	und	1,00	$ 65.000,00	$ 65.000,00
	Retiro e instalación armario - closet	und	1,00	$ 211.137,00	$ 211.137,00
	Retiro e instalación cocina integral	und	1,00	$ 422.274,00	$ 422.274,00
	Retiro e instalada de guardaescoba escalera	ml	33,00	$ 22.000,00	$ 726.000,00
67	Puntos hidráulicos	Pto	12,00	$ 90.499,00	$ 1.085.988,00
68	Puntos sanitarios, incluye aparatos y rejilla de piso	Pto	12,00	$ 82.884,00	$ 994.608,00
69	Puntos eléctricos	und	12,00	$ 110.310,00	$ 1.323.720,00
	Punto Gas	und	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000,00
6	Mampostería en ladrillo h-15	m2	9,00	$ 53.888,00	$ 484.992,00
32	Mampostería en ladrillo h-10	m2	161,00	$ 43.733,00	$ 7.041.013,00
61	Columnetas en concreto 3.000 psi para confinar mampostería	ml	228,00	$ 143.910,00	$ 32.811.480,00
	Regata para columnetas	ml	13,00	$ 24.000,00	$ 312.000,00
	Anclaje refuerzo con adhesivo epóxico	und	180,00	$ 13.000,00	$ 2.340.000,00
62	Dinteles en concreto	ml	17,00	$ 101.872,00	$ 1.731.824,00
23	Alfajía	ml	1,75	$ 47.302,00	$ 82.779,00
7	Friso en muros, espesor 2 centímetros	m2	230,00	$ 21.871,00	$ 5.030.330,00
11	Suministro + instalación de piso en tableta de gres 0.25 x 0.25	m2	5,00	$ 113.539,00	$ 567.695,00
	Suministro + instalación de piso en tableta de gres 0.25 x 0.26	ml	9,00	$ 79.477,00	$ 715.293,00
	Dilatación frisos	ml	197,00	$ 3.600,00	$ 709.200,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
33	Estuco para interiores	m2	230,00	$ 20.688,00	$ 4.758.240,00
	Dilatación en yeso	ml	88,00	$ 3.000,00	$ 264.000,00
5	Pintura en vinilo 3 manos (para todo el apartamento)	m2	380,00	$ 18.668,00	$ 7.093.840,00
34	Enchape piedra Muñeca (antepechos)	m2	1,50	$ 336.195,00	$ 504.292,50
34 A	Enchape cornisa en piedra Muñeca (ancho 0,18)	ml	11,00	$ 143.802,00	$ 1.581.822,00
	Bordillo balcón piedra Muñeca	ml	41,00	$ 143.802,00	$ 5.895.882,00
35	suministro e instalación enchape cerámica pared + Accesorios W.C.	m2	45,00	$ 100.854,00	$ 4.538.430,00
35 A	suministro e instalación piso cerámica	m2	6,70	$ 74.048,00	$ 496.122,00
8	Enchape con fachaleta en ladrillo a la vista de 24 x 7 centímetros (en el patio de ropas)	m2	8,00	$ 41.620,00	$ 332.960,00
	Enchape con fachaleta en ladrillo a la vista de 24 x 7 centímetros (en el patio de ropas)	ml	4,00	$ 29.134,00	$ 116.536,00
36	Cenefa, remates en cerámica pared Corona	ml	18,00	$ 29.323,00	$ 527.814,00
37	Retiro juego aparatos sanitarios e incrustaciones	Jgo	3,00	$ 111.863,00	$ 335.589,00
38	Demolición de granito en escalera y fundida nuevamente	Global	1,00	$ 1.869.955,00	$ 1.869.955,00
40	Reparación concreto con inyección a presión grietas con adhesivo epóxico; incluye sello	Kg	3,00	$ 1.036.281,00	$ 3.108.843,00
51	Estuco plástico para fachada	m2	1,00	16.850,00	$ 16.850,00
50	Friso rústico impermeabilizado espesor 2.5 cm	m2	19,00	61.243,00	$ 1.163.617,00
24	Pintura koraza para exteriores	m2	29,00	$ 24.088,00	$ 698.552,00
	Acarreo interno	m3	30,00	$ 13.500,00	$ 405.000,00
13	Retiro de escombros en volqueta con cargue	m3	30,00	$ 53.269,00	$ 1.598.070,00
14	Aseo general apartamento	m2	120,00	$ 10.588,00	$ 1.270.560,00
				SUBTOTAL	$ 103.253.815,60

	APARTAMENTO 203 (Al Oriente o al fondo)				
2	Demolición de muros	m2	24,00	$ 24.834,00	$ 596.016,00
63	Demolición de enchape	m2	-		$ -
4	Demolición quicio en granito pulido	ml	2,70	$ 8.917,30	$ 24.077,00
4	Demolición de enchape baño	m2	-		$ -
2	Demolición placa closet	m2	2,10	$ 34.050,00	$ 71.505,00
2	Demolición de pisos de ceramica o en tableta de gres (incluye mortero)	m2	9,00	$ 34.050,00	$ 306.450,00
	Retiro y reinstalada de closet	und	1,00	$ 320.000,00	$ 320.000,00
3	Demolición cielo raso	m2	40,00	$ 12.171,00	$ 486.840,00
63A	Demolición friso	m2	17,00	$ 10.039,00	$ 170.663,00
31	Restauración y reinstalación de ventanas	m2	-		$ -
	Retiro e instalada de pasamanos escalera	und	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00
	Retiro e instalada de guardaescoba de madera	ml	4,70	$ 22.000,00	$ 103.400,00
	Retiro e instalada de guardaescoba escalera	ml	33,00	$ 22.000,00	$ 726.000,00
5	Pintura en vinilo 3 manos (apartamento 203)	m2	365,00	$ 18.668,00	$ 6.813.820,00
7	Friso en muros, espesor 2 centímetros	m2	65,00	$ 21.871,00	$ 1.421.615,00
25	Dilatación frisos	ml	75,00	$ 7.581,00	$ 568.575,00
30	Retiro, restauración y re- instalada de puerta(incluye reja)	und	1,00	$ 269.724,00	$ 269.724,00
32	Mampostería en ladrillo h-10	m2	24,00	$ 43.733,00	$ 1.049.592,00
33	Estuco para interiores	m2	65,00	$ 20.688,00	$ 1.344.720,00
	Dilatación en yeso	ml	75,00	$ 3.000,00	$ 225.000,00
38	Demolición de granito en escalera y fundida nuevamente	Global	1,00	$ 1.869.955,00	$ 1.869.955,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
61	Columnetas en concreto 3.000 psi para confinar mampostería	ml	24,00	$ 143.910,00	$ 3.453.840,00
	Regata para columnetas	ml	8,00	$ 22.000,00	$ 176.000,00
	Anclaje refuerzo con adhesivo epóxico	und	18,00	$ 13.000,00	$ 234.000,00
62	Dinteles en concreto	ml	1,20	$ 101.872,00	$ 122.246,00
65	Cielo raso en mortero malla mas fibra	m2	40,00	$ 42.945,00	$ 1.717.800,00
67	Puntos hidráulicos	Pto	-		$ -
68	Puntos sanitarios, incluye aparatos y rejilla de piso	Pto	-		$ -
69	Puntos eléctricos	und	6,00	$ 110.310,00	$ 661.860,00
	Punto Gas	und	-		$ -
40	Reparación concreto con inyección a presión grietas con adhesivo epóxico; incluye sello	Kg	3,00	$ 1.036.281,00	$ 3.108.843,00
38	Demolición de granito en escalera y fundida nuevamente	Global	1,00	$ 1.869.955,00	$ 1.869.955,00
39	Quicio granito pulido grano fino color amarillo	ml	2,70	$ 43.907,00	$ 118.549,00
	Acarreo interno	m3	6,00	$ 13.500,00	$ 81.000,00
13	Retiro de escombros en volqueta con cargue	m3	6,00	$ 53.269,00	$ 319.614,00
14	Aseo general apartamento	m2	120,00	$ 10.588,00	$ 1.270.560,00
				SUBTOTAL	$ 29.802.219,00

	HALL APARTAMENTOS				
1	Demolición de muros	m2	12,00	$24.834,00	$ 298.008,00
3	Demolición cielo raso mortero	m2	19,00	$12.171,00	$ 231.249,00
6	Mampostería en ladrillo H-15	m2	10,00	$53.888,00	$ 538.880,00
50	Reposición Rústico (interno y externo)	m2	24,00	$61.243,00	$ 1.469.832,00
5	Pintura vinilo tipo1	m2	28,00	$18.668,00	$ 522.704,00
24	Pintura Koraza	m2	24,00	$24.088,00	$ 578.112,00
47	Restauración e instalación ventana madera - reja metálica	und	1,00	$404.283,00	$ 404.283,00
	Retiro e instalada de baranda/pasamanos escalera	und	1,00	$300.000,00	$ 300.000,00
64	Gotero	ml	3,00	$21.889,00	$ 65.667,00
21	Columnetas de 0.25 x 0.20 concreto 3000 psi reforzadas	ml	10,00	$139.551,00	$ 1.395.510,00
	Anclaje refuerzo con adhesivo epóxico	und	8,00	$13.000,00	$ 104.000,00
25	Dilataciones	ml	59,00	$7.581,00	$ 447.279,00
62	Dintel	ml	3,00	$101.872,00	$ 305.616,00
65	Cielo raso mortero 1:4 - malla, más fibra	m2	19,00	$42.945,00	$ 815.955,00
69	Puntos eléctricos	und	4,00	$110.310,00	$ 441.240,00
73	Escalera gres, huella 30 (incluye demolición, mortero y enchape)	Global	1,00	$1.822.060,00	$ 1.822.060,00
40	Reparación concreto con inyección a presión grietas con adhesivo epóxico; incluye sello	Kg	2,00	$ 1.036.281,00	$ 2.072.562,00
	Acarreo interno	m3	6,00	$13.500,00	$ 81.000,00
13	Retiro de escombros en volqueta con cargue	m3	6,00	$ 18.942,00	$ 113.652,00
14	Aseo general	m2	71,00	$ 10.588,00	$ 751.748,00
				SUBTOTAL	$ 12.759.357,00

	CUBIERTAS				
7	Friso en muro, espesor 2 centímetros, 1:4	m2	40,00	$21.871,00	$ 874.840,00
33	Estuco y pintura vinilo 3 manos	m2	40,00	$20.688,00	$ 827.520,00
41	Fundir viga cinta reforzada h= 10 cm en las culatas laterales y cuchillas	ml	21,00	$ 119.703,00	$ 2.513.763,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
42	Demolición de muros para fundir la viga cinta y alzaprimar cubierta	ml	40,00	$ 41.068,00	$ 1.642.720,00
43	Reposición de cubierta (machimbre, boceles, manto y teja de barro), incluye retiro.	m2	260,00	$ 177.288,00	$ 46.094.880,00
44	Limpieza de cubierta por escombros del edificio, cambio de tejas	m2	200,00	$ 25.159,00	$ 5.031.800,00
45	Suministro e Instalación de flanche en lámina calibre 22	ml	21,00	$ 46.896,00	$ 984.816,00
23	Instalación alfajía cubierta	ml	21,00	$ 47.302,00	$ 993.342,00
52	Pintura machimbre con barniz domestico de Pintuco	m2	260,00	$ 36.151,00	$ 9.399.260,00
	Acarreo interno	m3	10,00	$13.500,00	$ 135.000,00
13	Retiro de escombros en volqueta con cargue	m3	10,00	$ 53.269,00	$ 66.660.581,00
				Total	$ 135.158.522,00

	ACABADOS FACHADAS				
31	Restauración ventanas centrales	und	3,00	$211.137,00	$ 633.411,00
	Restauración Barandas metálicas	und	4,00	$280.900,00	$ 1.123.600,00
	Restauración canales metálicos ALL de cubierta (anterior y posterior)	und	2,00	$1.200.000,00	$ 2.400.000,00
				SUBTOTAL	$ 4.157.011,00

	SEPARACIÓN ESTRUCTURA Y MAMPOSTERÍA LINDERO NORTE				
	Asesoría previa especialista estructural	Global	1,00	$4.000.000,00	$ 4.000.000,00
	Descacilada recubrimiento estructural	m2	25,00	$37.584,00	$ 939.600,00
	Recubrimiento epóxico	m2	25,00	$84.611,80	$ 2.115.295,00
	Supervisión especialista durante los trabajos específicos	Global	1,00	$6.000.000,00	$ 6.000.000,00
	Acarreo interno	m3	2,00	$13.500,00	$ 27.000,00
13	Retiro de escombros en volqueta con cargue	m3	2,00	$53.269,00	$ 106.538,00
				Total	$ 13.188.433,00

	REUBICACION HABITANTES DE LOS APARTAMENTOS				
	Costos de reubicación durante la ejecución de las reparaciones observadas a la fecha del estudio, por siete (7) meses:				
	Trasteos (ida y regreso)	und	6,00	$200.000,00	1.200.000,00
	Canon de arrendamiento Apartamento amoblado de dos alcobas (es uno); Incluido los servicios	mes	7,00	$3.600.000,00	25.200.000,00
	Canon de arrendamiento Apartamento amoblado de tres alcobas (son dos); Incluido los servicios	mes	14,00	$ 4.080.000,00	57.120.000,00
	Servicios públicos del inmueble Carrera 44 No. 57 -47, durante las reparaciones (mínimo consumo)	mes	21,00	$ 270.000,00	5.670.000,00
				SUBTOTAL	$ 89.190.000,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
	OTROS				
	Vigilancia nocturna de la obra	mes	7,00	$4.500.000	$ 31.500.000,00
	Cerramiento provisional en tela y madera	m2	380,00	$20.000	$ 7.600.000,00
	Aseo permanente	mes	7,00	$1.656.232	$ 11.593.624,00
				Total	$ 50.693.624,00

Son:	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 676.546.175,16
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS 95/100 M/CTE.	ADMINISTRACIÓN (15 %)	$ 101.481.926,27
	IMPREVISTOS (5 %)	$ 33.827.308,76
	UTILIDAD (5 %)	$ 33.827.308,76
	IVA sobre Utilidad (19%)	$ 6.427.189,00
	COSTO TOTAL	$ 852.109.907,95

ING. JUAN DE JESÚS ZAMORA DURÁN
Ing. Civil, Especialista en Interventoría de la Construcción
MAT 68202 - 03268 STD

HOJA DE VIDA

A. DATOS PERSONALES

Nombre:	**JUAN DE JESÚS ZAMORA DURÁN**
Identificación:	c.c. 13´816.738 de Bucaramanga
Fecha de nacimiento:	Bucaramanga, 29 de Julio de 1951
Estado Civil:	Casado
Domicilio:	Avda. Circunvalar No 35-117 Casa 129 Boulevar del Cacique - Bucaramanga, Colombia.
Teléfono:	**(7) 636 65 54** Fax: (7) 636 8517 Cel: 315 307 4660
Matricula Profesional:	6**8202-03268** Santander
Asociaciones:	SSI. Sociedad Santandereana de Ingenieros ASEDUIS. Asociación de Egresados de la UIS. Capitulo Bucaramanga.

PERFIL PROFESIONAL:

INGENIERO CIVIL, ESPECIALISTA EN INTERVENTORÍA DE LA CONSTRUCCIÓN, ESPECIALISTA EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN, CON HABILIDADES EN: CONSULTORÍA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS, OBRAS VIALES, NORMATIZACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, DISEÑOS DE SISTEMAS HIDRAÚLICOS Y SANITARIOS DE EDIFICIOS, REDES DE ACUEDUCTO, CONTROL DE OBRAS ESPECIALIZADAS DE TIPO HOSPITALARIO, ACADEMICO, INSTITUCIONAL, PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y SERVIDAS, POZOS PROFUNDOS, INTERVENTORÍA DE MANEJO AMBIENTAL.

B. ESTUDIOS

Secundarios:	Colegio de Santander, Bachiller, Bucaramanga, 1971.
Universitarios:	Universidad Industrial de Santander, **Ingeniero Civil.** Bucaramanga, mayo 11 de 1979.
Postgrado:	Universidad Santo Tomás -Seccional Bucaramanga, **Especialista en Interventoría de la Construcción,** diciembre 13 de 1996.
Postgrado:	Universidad Politécnica de Valencia (España) – Lonja de Propiedad Raíz de Medellín, **Especialista en Métodos y Técnicas de Valoración,** Medellín, febrero 9 de 2018.

C. ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

C.3 **Curso sobre Interventoría de Obras.**
C.4 **Curso Básico sobre Diseño de Formaletería.**
C.5 **Código Colombiano de Estructuras Metálicas, Norma ICONTEC 2001**.
C.7 **Seminario de Manejo Técnico de Explosivos Comerciales**
C.10 **Gestión Crediticia en la Construcción**,
C.11 **Primeras Jornadas Gerenciales de la Construcción.**
C.12 **Seminario Reglamentación de Proyectos Hidráulicos para Construcciones en el Área Metropolitana de Bucaramanga**. Sociedad Santandereana de Ingenieros.
C.13 **Taller: Planeación, Programación y Control de Obra**
C.15 **Seminario Norma AIS-100-95, Actualización del Código Colombiano de Construcciones Sismo-Resistentes.** Sociedad Santandereana de Ingenieros.
C.17 **Seminario Fundamentos Norma Técnica de Calidad ISO 9000**.
C.19 **Seminario Programación y Control de Obra con Primavera Suretrack 3.0**
C.20 **Curso de Aguas Subterráneas**
C.21 **Seminario Taller: El Arbitraje en la Contratación Estatal**
C.22 **Sistemas Industrializados para Producción de Vivienda**
C.23 **Seminario Taller Optimización Operacional y Control de Pérdidas en Sistemas e Acueducto**. PAVCO - AMANCO. Bucaramanga, junio 29 y 30 de 2005
C.24 **Seminario – Taller: "Scorecard Paso a Paso"**
C.25 **Diseño de Alcantarillado**
C.27 **Seminario - Taller Avalúos Urbanos**. Sociedad Santandereana de Ingenieros. Bucaramanga, octubre 23 y 24 de 2009
C.28 **Seminario - Taller Formatos de Avalúos Urbanos**, 4 horas, Sociedad Santandereana de Ingenieros. Bucaramanga, marzo 27 de 2010

C.30 **Seminario Formación Integral de Avaluadores**, 12 horas, Sociedad Santandereana de Ingenieros. Bucaramanga, agosto 7 de 2010

C.31 **Seminario - Taller Avalúos Urbanos I**, 8 horas, Sociedad Santandereana de Ingenieros. Bucaramanga, mayo 11 de 2012

C.32 **Seminario Avalúos Urbanos II**, 12 horas, Sociedad Santandereana de Ingenieros. Bucaramanga, mayo 18 de 2013

D. EXPERIENCIA

D.2 ORDOÑEZ CARDENAS LTDA. **Ingeniero Residente carretera en construcción** Valle de San José - Monchía - Ocamonte en el Departamento de Santander., mayo 1979 - nov. 1979.

D.3 CONSTRUCCIONES BUCARAMANGA LTDA. **Ingeniero Residente** Urbanización El Carrizal**, Ingeniero Residente** Edificio "Puerta del Sol**",** diciembre 1979 - mayo 1981.

D.4 HIDROESTUDIOS LTDA. **Ingeniero Civil II**, septiembre de 1980 - marzo 30 de 1981.
Funciones: **Diseño de alcantarillado urbano.**

D.5 CAJIGAS DAVILA ASOCIADOS LTDA. **Ingeniero Residente** 179 soluciones de vivienda unifamiliar en Ciudad Bolívar, agrupación No 1. - 1981-1982.

D.6 ASESORIAS E INTERVENTORÍAS LTDA. (AEI)**. Ingeniero Interventor Auxiliar Planta de Tratamiento de Bosconia**, mayo 1982 - julio 1983.

D.7 NESTOR C. GUTIERREZ B. Y HNOS. LTDA. **Ingeniero Interventor Auxiliar** en la obra Ampliación y Remodelación de la **Clínica "Los Comuneros"** de Bucaramanga, ISS, Seccional Santander, julio 1983 - 1987.

D.8 NESTOR C. GUTIERREZ B. Y HNOS. LTDA. **Director de Interventoría obras del Plan de Acción Social -PAS-** para los Acueductos y alcantarillados **Zona No 7** (Provincia de García Rovira), en el Departamento de Santander, febrero - marzo 1988.

D.9 INTER OBRAS LTDA. **Ingeniero Residente de Interventoría** en la construcción del **Edificio Olympus**, 25 soluciones de viv. tipo A, julio de 1988 - julio de 1990.

D.10 VALDIVIESO Y FRANCO ASOCIADOS & CIA. LTDA. **Ingeniero Residente obra** de la construcción del **Auto Full-Bucaramanga**, diciembre de 1989 - mayo de 1990.

D.11 CONSEJO REGIONAL DE PLANIFICACION ECONOMICA Y SOCIAL CENTRO-ORIENTE. Gobernación de Santander - Planeación. **Asesor en Ingeniería de Servicios Públicos,** agosto 1990 - marzo 1991.
Funciones: Diagnostico servicios públicos municipios de Santander.

D.12 CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. - Bucaramanga. **Dirección de Obra,** marzo 1991 - noviembre de 1991:

Obra Clínica y Consultorios "EL BOSQUE" de la Fundación Oftalmológica de Santander; Estudio propuestas licitación de Ascensores:

Director de obra del proyecto en construcción "PALMAS DEL CAMPO", primera etapa compuesta de 62 apartamentos de 70 m2, estructura OUTINOR (Túnel).
Diseño alcantarillado A.N. ALL, proyecto hidrosanitario del conjunto San Felipe sobre la autopista Bucaramanga - Floridablanca, el conjunto de 140 aptos con área promedio de 70 m2.

D.13 CONSORCIO VICTOR HUGO SEPULVEDA A. - INTER OBRAS LTDA. - S.C.M. LTDA. **Ingeniero Civil Interventor**, noviembre 1991 - agosto 1992:

Construcción de la **nueva sede del INSTITUTO COLOMBIANO DEL PETROLEO de ECOPETROL. -ICP-**

D.14 INTER OBRAS LTDA. **Ingeniero Civil**, **Interventoría de los estudios del proyecto de Remodelación Clínica Primero de Mayo - ISS Barrancabermeja.** Durante los meses de enero a abril de 1993.

D.15 HG CONSTRUCTORA S.A. **Ingeniero Director de Interventoría y Asesor de Ingeniería, construcción de vivienda uni y multifamiliar, julio** 13 de 1993 – noviembre 24 de 1995.

D.16 CIA. DEL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA - E.S.P.
Contratista Prestación de Servicios, noviembre. de 1995 - diciembre de 1995.
Funciones: Administración operación acueducto municipal de Piedecuesta, Santander.

Revisión de proyectos Hidraúlicos de Urbanizaciones y Edificios de acuerdo a las normas de la Compañía y las normas de ICONTEC 1500 y 1669.

D.17 CONTRATO DE INTERVENTORÍA CORPRO No 8-96 para la **Adecuación del Coliseo Cubierto** de la Unidad Deportiva Villa-Concha, en Piedecuesta, Santander. **Contratista y residente Interventor**, febrero de 1996 - junio de 1996.

D.18 INTER OBRAS LTDA. **Gerente - Socio,** desde mayo de 1996 hasta la fecha. Participación en los Trabajos Siguientes:

- INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA EL HOSPITAL **LOCAL DEL NORTE DE BUCARAMANGA**. **Jefe de Interventoría (Director residente de interventoría),** diciembre 09 de 1996 - diciembre 30 de 1997.

- CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No 002 DE 1997 entre la Compañía

del Acueducto Metropolitano de Bucaramanga E.S.P. e INTER OBRAS LTDA. **para Administrar el Acueducto Municipal de Piedecuesta**. **Director,** febrero y marzo de 1997.

- INTERVENTORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA de la Construcción de la Nueva Sede del **Instituto Integrado de Comercio del Municipio de Barbosa,** Fase II. **Director,** abril - julio de 1998.

- INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE para la **Construcción del Tanque de Almacenamiento de Pan de Azúcar y su vía de acceso**. **Director**, diciembre 20 de 1999 - julio 05 de 2000.

D.19 MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, Santander. **Jefe de la División Técnica de la Secretaría de Planeación**, marzo 20 de 2001 a 30 de diciembre de 2003.

D.20 CORPORACIÓN PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA POPULAR, CORVILAR, Bucaramanga. **Gerente General**, septiembre 06 de 2004 a septiembre 06 de 2006.

D.21 CONSORCIO CENTROABASTOS. **Director de Interventoría**, octubre 30 de 2006 a mayo 16 de 2007. Construcción Bodega de Productos en Cosecha de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

D.22 CONSORCIO SAN IGNACIO. **Director de Interventoría**, octubre 30 de 2006 a diciembre 30 de 2006. Obras de Urbanismo Externas e Internas del Proyecto denominado Construcción de Vivienda Nueva de Interés Social Villas de San Ignacio del Municipio de Bucaramanga, en los predios denominados Ingeser, Bavaria I y Bavaria II.

D.23 INTER OBRAS LTDA. **Director de Interventoría, julio** 2007 a abril 16 de 2008

- INTERVENTORÍA TECNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ADECUACIONES DEL **EDIFICIO DE INGENIERÍA QUÍMICA** DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER.

D.24 CONSORCIO CPI LTDA. - INTER OBRAS LTDA. **Director de Interventoría, marzo** 30 a agosto 31 de 2008. (5 meses)

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN TRES (3) INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA. SANTANDER.

D.25 CPI LTDA. **Director de Interventoría,** septiembre 01 de 2008 a diciembre 2008 (4 meses)

CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL BARRIO KENNEDY MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER.

D.26 CONSORCIO HOSPITAL BUCARAMANGA. **Director de Obra,** octubre 17 2008 a enero 15 de 2009 (3 meses); tiempo completo.

CONSTRUCCIÓN HOSPITAL MILITAR EN LA QUINTA BRIGADA EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER.

D.27 CONSORCIO ESTACIÓN. **Director de Interventoría,** septiembre 01 de 2009 a octubre 06 de 2011. Tiempo completo.

CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE PROVENZA DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO PARA EL ÁREA METROPOLTANA DE BUCARAMANGA.

D.28 INTER OBRAS LTDA. **Director de Interventoría,** marzo 01 2012 a octubre 10 de 2013. Tiempo parcial.

CONSTRUCCIÓN DEL **EDIFICIO SAN ÁNGELO CODOMINIO**, POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA, 34 SOLUCIONES DE VIV. Calle 38 No. 38 – 34 Bucaramanga.

D.29 CENTRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA. –CPI-. **Director de Interventoría,** octubre 15 de 2014 a febrero 16 de 2015. Tiempo parcial.

CONSTRUCCIÓN **VÍAS INTERNAS DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE GUATIGUARÁ, UIS PIEDECUESTA**. Vía Guatiguará Km 2.

D.30 INTER OBRAS LTDA. **Director de Interventoría,** noviembre 13 de 2014 a octubre 15 de 2016. Tiempo parcial.

REMODELACION, REFORZAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DEL TERCER Y CUARTO PISO DEL **EDIFICIO JORGE BAUTISTA VESGA DE LA UIS**, Calle 9 carrera 27 Bucaramanga.

D.31 CONSORCIO ASOCIADOS CONSULTORES (GPI LTDA., CPI LTDA., INTER OBRAS LTDA. **Director de Interventoría,** agosto 13 de 2018 a agosto 13 de 2019. Tiempo parcial 50 %.

INTERVENTORÍA AL MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS CANCHAS DE TENIS DEL PARQUE DE LOS NIÑOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

D.32 INTER OBRAS LTDA. **Director de Proyectos de Ingeniería,** febrero 19 de 2019 a agosto 26 de 2019. Tiempo parcial.

ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ELÉCTRICOS, ILUMINACIÓN, COMUNICACIONES, AUTOMATIZACIÓN, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y RED CONTRA INCENDIOS Y LA CORRESPONDIENTE INTEGRACIÓN DEL PROYECTO DEL NUEVO EDIFICIO DE CIENCIAS HUMANAS DE LA UIS, Calle 9 carrera 27 Bucaramanga.

D.33 INTER OBRAS LTDA. **Director de Proyectos de Ingeniería,** octubre 02 de 2019 a noviembre 2 de 2019. Tiempo parcial.

ELABORACIÓN DE DISEÑOS INTEGRALES DEL NUEVO EDIFICIO DE INVESTIGACIÓN EN EL CAMPUS CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER. (Diseño Estructural, Diseños Sistema de Aire Acondicionado, Eléctricos, Iluminación, Comunicaciones, Automatización, Hidráulicos, Sanitarios y Red Contra Incendios).

E. EXPERIENCIA DOCENTE:

E.1 UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE BUCARAMANGA. Profesor de cátedra, agosto de 1994 a diciembre de 1995.

CATEDRA: Instalaciones Sanitarias. Facultad de Arquitectura. Horas Semana: 8
TIEMPO: Tres (3) Semestres. Total: 540 horas.

E.2 UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER. Profesor de cátedra, Año 1995 y año 1996.

CATEDRA: Estática para Ingenieros Civiles. Grupo K3 y Grupo 01
TIEMPO: Dos (2) Semestres; 3 Horas Semanales. Total = 136 horas.

E.3 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS DE BUCARAMANGA. Conferencista, Especialización en Interventoría de la Construcción - Facultad de Arquitectura.

CONFERENCIA: Planeamiento e Interventoría de Proyectos.

Tercera Promoción: septiembre - oct. de 1997; Quinta Promoción: junio -julio de 2000
Sexta Promoción: marzo - abril de 2002; Séptima Promoción: noviembre - dic. de 2003
Octava Promoción: octubre de 2005

TIEMPO: Cinco (5) Trimestres; Horas Trimestre = 40. Total = 200 horas.

F. PERITAJES

No.	SOLICITANTE	FECHA	OBJETO	OBSERVACIÓN
1	Municipio de Floridablanca / SSI	05/1998	Peritaje daños a las viviendas Cra. 9 No. 4 – 56, Cra. 9 No. 4 -62 del Barrio Santa Ana de Floridablanca	Daño ocasionado por rotura red matriz de acueducto.
2	Procuraduría Departamental Santander / SSI	08/1999	Peritaje a posible existencia de sobrecosto a los contratos de Obra Pública No. 028/97 y contrato de suministro de materiales No. 025/97 para la construcción del Acueducto Vereda Monteredondo (Piedecuesta)	Revisión documentación de liquidación.
3	Conjunto Nueva Santa Bárbara	07/2000	Peritaje - Diagnóstico y responsabilidad daño alcantarillado A LL "Hundimiento sector casa No. 90 vs responsabilidad constructora MARVAL S.A."	Recomendación de iniciar trabajos de reposición, identificación de causa y determinación responsabilidad del constructor del conjunto residencial.
4	SSI / Conjunto Residencial Tajamar		Peritaje - Diagnostico problemática desagües de lavadoras en los apartamentos	Identificación problema de espuma en instalaciones sanitarias internas de los apartamentos.
5	S.S.I. / Conjunto San Remo I y Conjunto Condominio Real del Llano	10/2008	Peritaje muro de cerramiento que separa los Conjunto San Remo I y Condominio Real del Llano	Causas de la inestabilidad estructural muro en mampostería de gran altura.
6	S.S.I. / URBANAS S.A.	05/2009	Peritaje técnico sobre la constitución y construcción de las unidades del CC III Etapa que se derivaron del Local Comercial No. 44	Afectación áreas privadas VS áreas comunes que genero la reforma.
7	S.S.I. / Conjunto residencial Campestre del Lago	05/2009	Peritaje Análisis áreas comunes del Conjunto Residencial Campestre del Lago	Incluye costo de las reparaciones de las áreas comunes del Conjunto dejadas de ejecutar por el constructor.
8	S.S.I. / INVISBU	02/2010	Peritaje Villas de San Ignacio, sector INGESER Fase II (ocho viviendas)	Recomendaciones sobre la estabilidad observada y concepto técnico sobre la solución al problema de fisuras en cuatro viviendas.

9	S.S.I. / Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	17/03/2010	Consultoría para identificación de daños, estudio de orígenes y diseño de soluciones para Edificio de la sede principal de la Electrificadora de Santander - ESSA, carrera 19 calle 24, Bucaramanga.	Peritaje interdisciplinario con la participación de cinco profesionales: Ingeniería Estructural, Hidráulica, Patología, Ingeniería mecánica, Construcción e interventoría de obras.
10	Conjunto los Naranjos	23/04/2011	Peritaje al estado actual de la estructura parqueadero calle 59 No. 4 – 31	Identificación de los sitios que afectan la estructura aporticada del parqueadero debido a filtraciones.
11	S.S.I. / Plaza Central P.H. Bucaramanga	09/2012	Peritaje - Asesoría sobre la posible afectación estructural por reforma puestos cárnicos para cadena de frio.	Estructura Post tensada.
12	Unión Temporal Compañía de Jesús Colegio San Ignacio Fe y Alegría	12/02/2013	Peritaje al Estado de la planta física para el recibo del centro educativo LOS COLORADOS, Bucaramanga	Faltantes para el recibo de la construcción.
13	SSI / FONDO DE ADAPTACIÓN	10/2013	Propuesta para la validación de los proyectos para recuperación de las áreas afectadas por la ola invernal 2010 y 2011 en los municipios de la cuenca hidrográfica del Rio Fonce.	Participación en equipo de trabajo con los ing. Norberto Rivera Medina y Luís David Arévalo Durán.
14	S.S.I. / Sra. Nubia Sanabria de Jurado	10 /2014	Peritaje casa multifamiliar de tres viviendas carrera 44 N° 57 – 47. Barrio la Floresta, municipio de Bucaramanga	Afectación por construcción vecina del Edificio La Flora, lindero Norte.
15	SSI / Conjunto Residencial Santorini	01/2015	Peritaje SSI Conjunto Residencial Santorini municipio de Floridablanca	Con el ing. Pedro Rafael Melo Zapata, se revisaron algunos esperticios del año 2012 y algunos problemas estructurales.
16	Sr Carlos Andrés Hernández Páez	09 / 2016	Peritaje a casa unifamiliar calle 30 No, 22 – 115 Cañaveral, Floridablanca.	Afectación por construcción vecina, lindero Oriente.
17	S.S.I. / Sr Hernando Flechas S.	08 / 2017	Peritaje SSI vivienda Carrera 12 No. 33 – 64 Barrio García Rovira, municipio de Bucaramanga.	Afectación creada por construcción vecina, lindero Norte, en la medianería de casa en tapia pisada y cubierta de teja de barro.
18	S.S.I. / Municipio de Bucaramanga	04 /2017	Peritaje Construcción Centro de Convenciones Neomundo Fase I – Bucaramanga	Peritaje interdisciplinario: Estado constructivo de la Fase I y análisis estructural de lo

				ejecutado
19	S.S.I. / Universidad de Investigación y Desarrollo – UDI	05 /2018	Peritaje controversia medida mano de obra figuras en "X" del Contrato de Obra No. 095 de 2017	Las figuras en "X" son elementos de concreto tridimensionales en fachada.

JUAN DE JESÚS ZAMORA DURÁN
Ingeniero Civil
Especialista en Interventoría de la Construcción
Especialista en métodos y técnicas de valoración multicriterio

Bucaramanga, noviembre de 2019

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 13.816.738
ZAMORA DURAN
APELLIDOS
JUAN DE JESUS
NOMBRES
FIRMA
FECHA DE NACIMIENTO 29-JUL-1951
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
17-OCT-1972 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-2700100-00132804-M-0013816738-20081202 0007359458A 1 6940016455

REPUBLICA DE COLOMBIA

UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

La Universidad Industrial de Santander confiere el título de

INGENIERO CIVIL

a

JUAN DE JESUS ZAMORA DURAN

y le expide el presente DIPLOMA, en Bucaramanga, el 11

de MAYO *de 1979*

Rector

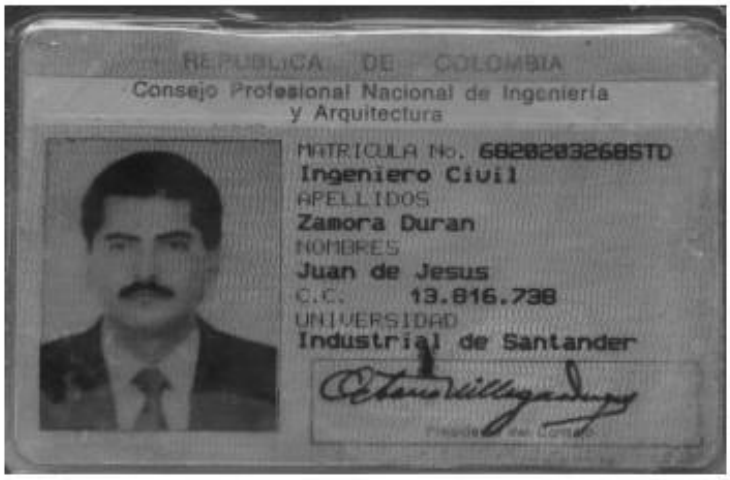
Secretario General

GOBERNACION DE SANTANDER

Registrado al Folio 306 *Libro* 16 *de Diplomas de Grado*

Gobernador del Departamento

Secretario de Educación Departamental


REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
y Arquitectura
MATRICULA No. 68202832685TD
Ingeniero Civil
APELLIDOS
Zamora Duran
NOMBRES
Juan de Jesus
C.C. 13.816.738
UNIVERSIDAD
Industrial de Santander

El suscrito Secretario General de la Universidad Santo Tomás Seccional Bucaramanga

CERTIFICA:

Que en Libro de Actas de Grado No. 1 de la Universidad Santo Tomás, en el Folio No. 36 se halla inscrita la siguiente Acta de Grado No. 174.168.96

"En la ciudad de Bucaramanga, República de Colombia, el día 13 del mes de DICIEMBRE de 1996 la Universidad Santo Tomás, en nombre de la República de Colombia y con autorización del Ministerio de Educación Nacional, según Decreto Ejecutivo No.1772 del 11 de julio de 1966, bajo la Presidencia del Señor Rector, P. JORGE HERNANDO MURCIA FLORIAN, O.P. y actuando como Secretario el Dr. CARLOS AUGUSTO MORA GONZALEZ celebró sesión solemne y pública con el objeto de otorgar el título a los alumnos aspirantes al Grado.

Comprobado el cumplimiento de todos los requisitos legales y los establecidos en el Reglamento General de la Universidad, confirió el Título de

ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE LA CONSTRUCCION

a

JUAN DE JESUS ZAMORA DURAN, C.C. 13.816.738 DE BUCARAMANGA

Inmediatamente el graduando emitió el Juramento de rigor por el que se comprometió a cumplir los deberes propios del ejercicio de su profesión, en conformidad con la Constitución Nacional, las Leyes de la República de Colombia y la Etica Cristiana y a mantener irrestricta lealtad a la Universidad Santo Tomás en su vida profesional. Seguidamente el señor Presidente procedió a la entrega del Diploma que le acredita para el ejercicio de su profesión en conformidad con la legislación vigente".

Para constancia se expide y firma la presente Acta, válida para todos los efectos correspondientes.

Fdo. El Rector, P. JORGE HERNANDO MURCIA FLORIAN, O.P.

Fdo. El Secretario General, Dr. CARLOS AUGUSTO MORA GONZALEZ

Fdo. El Decano, Arq. JAIME HIGUERA REYES

Es fiel copia del original tomada a LOS 13 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 1996

República de Colombia

La Universidad Santo Tomás

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional

Teniendo en cuenta que

Juan De Jesús Zamora Durán

C.C. 13.816 738 de Bucaramanga

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias, le confiere el Título de

Especialista en Interventoría de la Construcción

En constancia se firma y sella en Bucaramanga,
a los 13 días del mes de Diciembre de 19 96

El Rector General

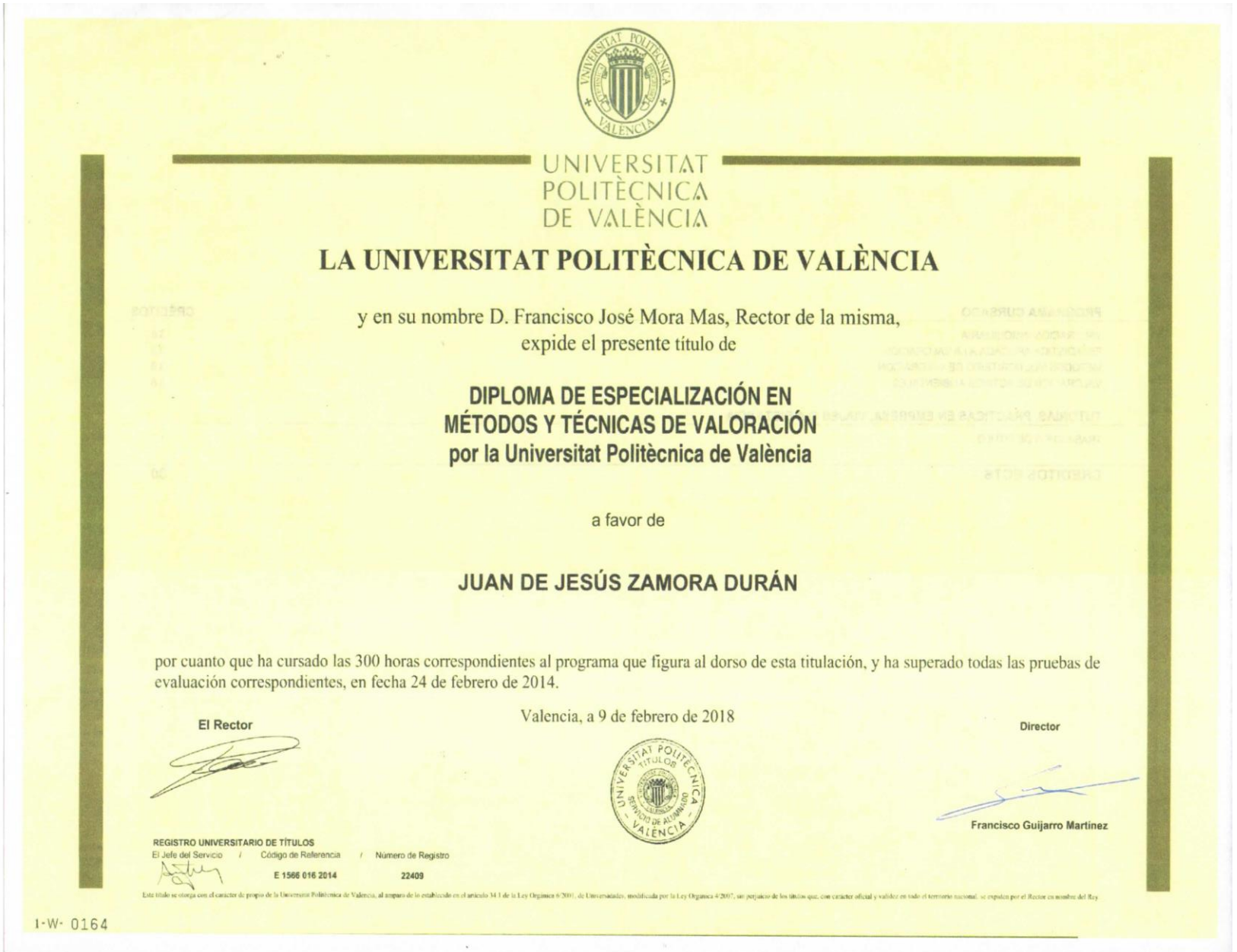
El Rector Seccional

El Decano de Facultad

El Secretario General

Registro Interno No. 134-168-96

Juan de Jesús Zamora Durán
Ingeniero Civil
SSI



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

y en su nombre D. Francisco José Mora Mas, Rector de la misma,
expide el presente título de

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN por la Universitat Politècnica de València

a favor de

JUAN DE JESÚS ZAMORA DURÁN

por cuanto que ha cursado las 300 horas correspondientes al programa que figura al dorso de esta titulación, y ha superado todas las pruebas de evaluación correspondientes, en fecha 24 de febrero de 2014.

Valencia, a 9 de febrero de 2018

El Rector

Director

Francisco Guijarro Martínez

REGISTRO UNIVERSITARIO DE TÍTULOS
El Jefe del Servicio / Código de Referencia / Número de Registro
E 1566 016 2014 22409

Este título se otorga con el carácter de propio de la Universitat Politècnica de València, al amparo de lo establecido en el artículo 34.1 de la Ley Orgánica 6/2001, de Universidades, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, sin perjuicio de los títulos que, con carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, se expiden por el Rector en nombre del Rey.

1-W- 0164

Avenida Circunvalar No 35-117 Int. 129 Boulevar del Cacique. * Tel.: 636 65 54 ~ Bucaramanga, Col.