

PROCESO: DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: ALEJANDRO BIANCHA HERNÁNDEZ  
LILIANA PINILLA RINCÓN  
ALEJANDRA PINILLA RINCÓN  
DEMANDADOS: MARÍA CRISTINA PINILLA RINCÓN  
YURLEY BRIGITTE PINILLA DE HERNÁNDEZ  
RADICADO: 680013103011 2023 00323 00

CONSTANCIA: Pasa al despacho la presente demanda repartida en la oficina judicial el día 20 de octubre de 2023 para decidir lo que en derecho corresponda. Bucaramanga, 20 de octubre de 2023.

Janeth Patricia Monsalve Jurado  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### Rama Judicial del Poder Público JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA 68001-31-03-011

Rad. 2023-00323-00

Bucaramanga, veinte (20) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al despacho la presente demanda de **DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN**, formulada a través de apoderado judicial por ALEJANDRO BIANCHA HERNÁNDEZ, LILIANA PINILLA RINCÓN, ALEJANDRA PINILLA RINCÓN y MARÍA CRISTINA PINILLA RINCÓN contra YURLEY BRIGITTE PINILLA DE HERNÁNDEZ, respecto del bien inmueble ubicado en la Carrera 2 Occidente No. 45-64 de la ciudad de Bucaramanga, con folio inmobiliario 300-335606.

En ese orden de ideas procede el despacho a estudiar su admisibilidad, revisando para el efecto los requisitos establecidos en los artículos 26, 73, 74, 75, 82, 83, 84, 89, 406 y ss. del C.G.P., Ley 2213 de 2022 y demás disposiciones concordantes, advirtiéndose desde ahora que la presente demanda no los reúne a cabalidad; veamos:

1. Para determinar la cuantía de la demanda es necesario que allegue el certificado de avalúo catastral del bien inmueble expedido por la autoridad correspondiente (IGAC o ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA según corresponda)<sup>1</sup>, pues de conformidad con el numeral 4º del artículo 26 del C.G.P., la competencia para conocer del presente asunto se determina por el **valor catastral del bien**, independiente de cuál sea su avalúo comercial.

2. Deberá adecuar el poder, pues el mismo se otorga para que se *“promueva mediante el trámite de un PROCESO VERBAL SUMARIO una DEMANDA DE VENTA DE BIEN INMUEBLE COMÚN EN PUBLICA SUBASTA”*, y es menester precisar que el proceso divisorio es un proceso declarativo especial contemplado en el artículo 406 y ss del C.G.P. y no corresponde a un proceso verbal sumario, regulado en el artículo 390 y ss *Ibídem*.

Así las cosas y de conformidad con el artículo 90 del C.G.P., se inadmitirá la demanda para que dentro del término de cinco (5) días se subsane punto por punto, so pena de ser rechazada.

<sup>1</sup> <https://www.igac.gov.co/es/noticias/el-igac-habilita-como-gestor-catastral-al-area-metropolitana-de-bucaramanga-amb-0>

PROCESO: DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: ALEJANDRO BIANCHA HERNÁNDEZ  
LILIANA PINILLA RINCÓN  
ALEJANDRA PINILLA RINCÓN  
MARÍA CRISTINA PINILLA RINCÓN  
DEMANDADOS: YURLEY BRIGITTE PINILLA DE HERNÁNDEZ  
RADICADO: 680013103011 2023 00323 00

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO. - INADMITIR** la presente demanda **DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN**, formulada a través de apoderado judicial por **ALEJANDRO BIANCHA HERNÁNDEZ, LILIANA PINILLA RINCÓN, ALEJANDRA PINILLA RINCÓN y MARÍA CRISTINA PINILLA RINCÓN** contra **YURLEY BRIGITTE PINILLA DE HERNÁNDEZ**.

**SEGUNDO. - CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane la demanda conforme a lo considerado, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**  
**LEONEL RICARDO GUARÍN PLATA**  
**JUEZ**

Para notificación por estado 120 del 21 de noviembre de 2023

**Firmado Por:**  
**Leonel Ricardo Guarín Plata**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fdf9400080c353ffe72fe7ffe38ffbbc43f39d2235b1bcc06c4f14fecfa0bc0**

Documento generado en 20/11/2023 11:21:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**