

PROCESO: VERBAL - RESTITUCIÓN / LEASING HABITACIONAL
DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CARLOS ENRIQUEZ CALVETE
RADICADO: 68001-3103-011-2023-00314-00

CONSTANCIA. Pasa al despacho la presente demanda, esto para que se resuelva sobre su admisión.
Bucaramanga, 11 de octubre de 2023

Janeth Patricia Monsalve Jurado
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

REF.: 2023-00314-00

Se encuentra al despacho la presente demanda VERBAL de mayor cuantía de RESTITUCIÓN DE TENENCIA – LEASING HABITACIONAL planteada por el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. contra el señor CARLOS ENRIQUEZ CALVETE, pretendiendo se declaren terminados por mora los contratos número M026300110244407489626319842 del 10 de mayo de 2022 y M026300110244407489620972257 del 8 de septiembre de 2020 y en consecuencia, se ordene la restitución de los siguientes bienes:

| | |
|--------------------------|---|
| MAT. INMOBILIARIA | 300-37366 |
| DIRECCION | CL 68 # 27-68 |
| MUNICIPIO | BUCARAMANGA |
| ARRENDADOR | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. |
| LOCATARIO | CARLOS ENRIQUEZ CALVETE |
| CONTRATO | M026300110244407489626319842 |
| FECHA CONTRATO | 10-MAY-2022 |

| | |
|--------------------------|---|
| MAT. INMOBILIARIA | 300-432209 |
| DIRECCION | CALLE 22 # 20-24 BARRIO ALARCON - EDIFICIO ANDES 22 - PROPIEDAD HORIZONTAL - DIECISEISAVO PISO - APARTAMENTO 1604 |
| MUNICIPIO | BUCARAMANGA |
| ARRENDADOR | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. |
| LOCATARIO | CARLOS ENRIQUEZ CALVETE |
| CONTRATO | M026300110244407489620972257 |
| FECHA CONTRATO | 8-SEP-2020 |

| | |
|--------------------------|--|
| MAT. INMOBILIARIA | 300-432083 |
| DIRECCION | CALLE 22 # 20-24 BARRIO ALARCON - EDIFICIO ANDES 22 - SOTANO 3 NIVEL 8-30 PARQUEADERO 69 |
| MUNICIPIO | BUCARAMANGA |
| ARRENDADOR | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. |
| LOCATARIO | CARLOS ENRIQUEZ CALVETE |
| CONTRATO | M026300110244407489620972257 |
| FECHA CONTRATO | 8-SEP-2020 |

Se afirma en el escrito de demanda, que los inmuebles fueron entregados al demandado quien ha incumplido las obligaciones adquiridas, en concreto por no haber pagado los cánones de arrendamiento desde el 25 de julio de 2023 y hasta la fecha, es decir, la casual de la mora.

Calificada la demanda conforme lo establecido en los artículos 26, 28, 82, 83, 84, 89 del Código General del Proceso y en lo pertinente lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, se advierte que la misma cumple las exigencias generales requeridas para declararla admisible y empezar a tramitarla impartándole el procedimiento establecido en los artículos 368 a 373 ibidem; aunado a lo anterior y como quiera que la demanda tiene que ver con inmuebles entregados bajo la figura del LEASING, por aplicación del artículo 385 del estatuto procesal vigente, se seguirán paralelamente las reglas procesales establecidas en el artículo 384 del C.G.P., que también integra el compendio legal prenombrado.

PROCESO: VERBAL - RESTITUCIÓN / LEASING HABITACIONAL
DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CARLOS ENRIQUEZ CALVETE
RADICADO: 68001-3103-011-2023-00314-00

Por cuanto antecede, el **JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE

PRIMERO: ADMÍTASE la demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA (LEASING HABITACIONAL - CONTRATOS No. M026300110244407489626319842 del 10 de mayo de 2022 y M026300110244407489620972257 del 8 de septiembre de 2020), presentada mediante apoderado judicial por la sociedad BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. contra el señor CARLOS ENRIQUEZ CALVETE. Por la naturaleza del asunto impártansele las reglas generales establecidas en los artículos 368 a 373 y las especiales contenidas en los artículos 384 y 385 del Libro Tercero, Título I, Capítulo II del Código General del Proceso.

SEGUNDO: NOTIFICAR al demandado la presente providencia conforme lo dispone el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, teniendo como buzón de correo electrónico el denunciado como tal por el apoderado de la parte demandante en el libelo introductorio, en caso de no ser posible, a través de las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., teniéndose en cuenta igualmente las direcciones que hubieren sido reportadas en el contrato de Leasing (*num. 2° del Art. 384 del C.G.P.*).

TERCERO: CÓRRASELE traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días de acuerdo a lo establecido en el artículo 369 del Código General del Proceso, esto para que en uso del derecho de contradicción y defensa se pronuncie al respecto.

CUARTO: ADVIÉRTASE a la parte demandada, de conformidad con el artículo 384 del C.G.P., que no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Despacho el valor de los cánones adeudados y los que se sigan causando, (*Cuenta No. 680012031011 - Banco Agrario, sección de depósitos Judiciales*).

QUINTO: RECONOCER personería jurídica al Dr. OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 64.638 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en este proceso como apoderado judicial del demandante en los términos y para los efectos del poder conferido por BANCO BBVA.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE
LEONEL RICARDO GUARÍN PLATA
JUEZ

Para notificación por estado 117 del 14 de noviembre de 2023

Firmado Por:
Leonel Ricardo Guarín Plata
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 011
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c9e9b4e142274a65ab63c4aa6a146bfaa4a43731a603c9dd11759e2c235c1e0**

Documento generado en 10/11/2023 04:12:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>