

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMERCIAL

ARRENDADOR: CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA & CIA S EN C.A. NIT 900603068-3 representada legalmente por CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA C.C. No. 91.151.405.	ARRENDATARIOS: KEYLA NAYIBE SIERRA HERNANDEZ C.C. No. 1.098.633.166, y NELSON GIL ARDILA C.C. No. 91.286.413.
DIRECCIÓN: CALLE 40 No. 23-47 PISO 1	MUNICIPIO: BUCARAMANGA
CANON: \$ 700.000.00 MENSUALES	FECHA DE INICIACIÓN: 01 DE AGOSTO DE 2018
TERMINO DE ARRENDAMIENTO: UN (1) AÑO	DESTINACIÓN: BODEGA DE INSUMOS PARA OPTICA

Entre los suscritos a saber: **CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con la cedula de ciudadanía número 91.151.405, en representación de **CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA & CIA S EN C.A.** con NIT 900603068-3, a quien en el presente documento se le denominará **EL ARRENDADOR**. Por una parte; y por la otra parte **KEYLA NAYIBE SIERRA HERNANDEZ** mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.098.633.166, y **NELSON GIL ARDILA** mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.286.413, a quien se les denominará **LOS ARRENDATARIOS**; hemos celebrado el contrato de arrendamiento estipulado en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: - OBJETO: EL ARRENDADOR da en arrendamiento a LOS ARRENDATARIOS y estos toman en arrendamiento un área conformada por los parqueaderos 1, 2, 3, 4, y 5 del primer piso de la calle 40 No. 23-47 Edificio Rosita 40 de la ciudad de Bucaramanga, para uso de bodega, cuyos linderos y características se encuentran en la escritura No. 419 del 25 de Febrero de 2015 de la Notaría Primera de Bucaramanga, la cual contiene el reglamento de propiedad horizontal y que consta de 2 baños privados en perfecto estado, piso en cerámica en perfecto estado y división en vidrio que lo separa del patio comunal del Edificio y su ingreso es por la calle 40 No. 23-45 y calle 40 No. 23-47 del Edificio Rosita 40 y cuenta con el servicio de energía propia, de acueducto comunal del Edificio Rosita 40 y administración los cuales serán por cuenta de los ARRENDATARIOS.

SEGUNDA: - TERMINO: El termino del arrendamiento es de UN (1) AÑO, contado a partir del (01) de AGOSTO de dos mil dieciocho (2018) y culminará el día (31) de JULIO del año dos mil diecinueve (2019) pero se prorrogará sucesivamente por igual plazo, (12 MESES) salvo que cualquiera de las partes manifieste, por escrito, con anticipación no menor a seis (6) meses, su intención de no RENOVARLO o PRORROGARLO a su vencimiento.

TERCERA: - PRECIO: El precio inicial del arrendamiento es de SETECIENTOS MIL PESOS M.L. (\$700.000.00) más los impuestos a que hubiere lugar el cual pagarán LOS ARRENDATARIOS al ARRENDADOR el día primero (01) de cada mes, en la Ciudad de Bucaramanga, en el domicilio del ARRENDADOR, quedando establecido que los periodos mensuales son indivisibles.

PARAGRAFO PRIMERO:-La mera tolerancia del ARRENDADOR en aceptar el pago del precio de la renta con posterioridad a la fecha pactada, no se entenderá como ánimo de renovar o modificar el término para el pago en este contrato, o la modificación del precio del arrendamiento en ningún caso podrá considerarse como novación o existencia de un contrato verbal de arrendamiento.

PARAGRAFO SEGUNDO:- En caso de mora en el pago del precio de arrendamiento, los ARRENDATARIOS reconocerán y pagarán durante ella al ARRENDADOR una sanción moratoria igual a la tasa máxima autorizada por las disposiciones vigentes por mora, que se liquidará sobre las sumas no pagadas, sin perjuicio de las demás acciones del ARRENDADOR. Si el pago se hiciera en cheque y este resultare impagado, LOS ARRENDATARIOS pagarán la sanción del veinte por ciento (20%) del valor del cheque, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 731 del código de comercio.

CUARTA: - ENTREGA: LOS ARRENDATARIOS declaran que han recibido el inmueble objeto del presente contrato en buen estado, de conformidad con el inventario detallado y se obliga a conservarlo y restituirlo en las mismas condiciones, especialmente en lo referente al estado general del inmueble, así mismo, LOS ARRENDATARIOS declaran que han recibido el inmueble con todas sus instalaciones eléctricas, sanitarias, hidráulicas, telefónicas y estructurales en perfecto estado de funcionamiento, y así deberá entregarlas a la terminación del presente contrato.

QUINTA: - REPARACIONES Y MEJORAS: Las reparaciones, variaciones y reformas de cualquier clase que hiciera LOS ARRENDATARIOS serán por su cuenta y para efectuarlas se requiere previa autorización escrita del ARRENDADOR, siendo entendido que en cualquier caso ellos

JOSE LUIS COLOMBIERES CARDINAS
NOTARIO PUBLICO DE BUCARAMANGA



quedaran de propiedad del dueño del inmueble. El ARRENDADOR no queda obligado a pagar tales mejoras o reformas ni a indemnizar en forma alguna a LOS ARRENDATARIOS aun en los casos en que aquellas hayan sido autorizadas expresamente, ni Los ARRENDATARIOS podrán reparar o llevarse los materiales utilizados. Queda expresamente estipulado que cualquier cerradura o implemento adicional que LOS ARRENDATARIOS instalen en las puertas o ventanas interiores o exteriores del inmueble no lo podrán retirar y quedara en propiedad del ARRENDADOR, sin que haya lugar a reconocimiento de suma alguna por este concepto.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Si LOS ARRENDATARIOS por alguna circunstancia efectuare mejoras en el inmueble objeto de este contrato de arrendamiento no obstante la prohibición contenida en esta cláusula y tales mejoras a juicio del ARRENDADOR constituyeran una depreciación para el inmueble, LOS ARRENDATARIOS se obligan a retirarlas y a entregar el bien en el estado en que lo recibieron. Si no dieran cumplimiento a dicha obligación, la depreciación del inmueble será estimada pericialmente y su valor será exigible por la vía ejecutiva.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- No obstante lo dispuesto en esta cláusula LOS ARRENDATARIOS estarán obligados a efectuar las reparaciones locativas. Así mismo estará obligada expresamente en los términos señalados los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

PARÁGRAFO TERCERO: LOS ARRENDATARIOS se obligan expresamente a informar por escrito al ARRENDADOR los daños presentados en el inmueble cuyas reparaciones no estén a su cargo. En ningún caso podrá descontar. Sin autorización expresa del ARRENDADOR, el costo de reparaciones indispensables no locativas que haya efectuado en el inmueble.

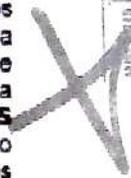
SEXTA: - SERVICIOS PÚBLICOS. Corresponde a los ARRENDATARIOS el pago de Los servicios públicos de energía, el porcentaje del agua comunal que corresponda; y si se llegaren a instalar en el inmueble otros servicios tales como: teléfono, servicios especiales de telefonía de larga distancia, publicaciones en directorio telefónico, cuota de sostenimiento de T.V. cable, cuota de sostenimiento de antena parabólica, u otros, serán por cuenta y pagados directamente por LOS ARRENDATARIOS sin que el ARRENDADOR tenga responsabilidad alguna por la correcta o deficiente prestación de tales servicios; el servicio de Administración serán por cuenta de los ARRENDATARIOS. **PARÁGRAFO:** Es entendido que el ARRENDADOR puede, si lo considera conveniente hacer las respectivas cancelaciones para obtener las normalizaciones de los mencionados servicios, así como también podrá pagarse las sanciones impuestos y multas y en estos casos su costo se deberá rembolsar en forma inmediata por LOS ARRENDATARIOS, pudiendo ser cobrado por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimiento alguno con la simple presentación de los respectivos recibos debidamente cancelado. En caso de mora LOS ARRENDATARIOS reconocerán intereses a la tasa máxima autorizada por las disposiciones vigentes sobre las sumas pendientes de pago, sin perjuicios de las demás acciones del ARRENDADOR.

SÉPTIMA: DESTINACIÓN: LOS ARRENDATARIOS destinaran el inmueble arrendado exclusivamente para BODEGA DE INSUMOS PARA OPTICA, y no podrán cambiar dicha destinación, pues se entenderán lesionados los derechos del ARRENDADOR. En el evento que esto ocurra EL ARRENDADOR puede dar por terminado el arrendamiento y exigir la entrega inmediata del inmueble arrendado, haciendo efectiva indemnización de perjuicios, sin necesidad de requerimiento alguno. Estipulan expresamente los contratantes que este contrato no formara parte integrante de ningún establecimiento de comercio y por lo tanto la enajenación del que eventualmente se establezca en el inmueble, no transfiere ningún derecho de arrendamiento al adquirente de dicho establecimiento. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL ARRENDADOR** prohíbe expresa y terminantemente a los ARRENDATARIOS dar al inmueble destinación con fines ilícitos tales como los contemplados en el literal b del parágrafo del artículo 3 del decreto 180 de 1988 y el artículo 34 de la ley 30 de 1986, y en consecuencia LOS ARRENDATARIOS se obligan a no utilizar el inmueble objeto de este contrato, para ocultar o como depósito de armas o explosivos o dineros de grupos terroristas o artículos de contrabando o para que en él se elaboren o se almacenen, vendan o usen drogas o estupefacientes o sustancias alucinógenas y afines. LOS ARRENDATARIOS se obligan a no guardar ni permitir que se guarden en el inmueble sustancias inflamables o explosivos que pongan en peligro la seguridad de él y en caso que ocurriera dentro del inmueble enfermedad infecto-contagiosa será de los ARRENDATARIOS los gastos de desinfección que ordenen las autoridades sanitarias. **PARÁGRAFO SEGUNDO: -LOS ARRENDATARIOS** manifiestan expresamente que indagaron sobre el uso del suelo permitido en el inmueble materia de este contrato, ante las autoridades respectivas (planeación municipal, secretaria de gobierno municipal, curadurías y demás entes reguladores) y en tal sentido libera de cualquier responsabilidad al ARRENDADOR si surgen problemas en el cumplimiento de las normas que regulan el funcionamiento de establecimientos de comercio, no pudiendo LOS ARRENDATARIOS dar por terminado el contrato alegando el cumplimiento de dichas normas.

OCTAVA - GOOD WILL - LOS ARRENDATARIOS se obligan a que bajo ninguna circunstancia, pretenderán cobrar ni al ARRENDADOR, ni al PROPIETARIO del inmueble suma alguna por conceptos tales como haber logrado una buena clientela, haber acreditados y posicionado el establecimiento, primas, buen nombre o GOOD WILL o similares.

NOVENA - CESIÓN Y SUBARRIENDO: LOS ARRENDATARIOS no podrán ceder el presente contrato ni subarrendar el inmueble total o parcialmente, sin previa autorización escrita del

REPUBLICA DE COLOMBIA
CORTE DE JUSTICIA
SECCION DE CUATROTOQUE DE BUCARAMANGA
BOGOTÁ, D. C. 2000
FOLIO 100 DE 100
LIBRO 100 DE 100





ARRENDADOR, bajo pena de que este, a su arbitrio, pueda dar por terminado el arrendamiento y exigir la entrega inmediata del inmueble arrendado sin necesidad de requerimientos de cualquier clase, a los cuales renuncian **LOS ARRENDATARIOS**. Si se autoriza la cesión o subarriendo, continuarán vigentes todas las estipulaciones derivadas de este contrato, solidariamente, entre **LOS ARRENDATARIOS** y los **CESIONARIOS** o **SUBARRENDATARIOS**. Si la cesión es consecuencia de la enajenación del establecimiento de comercio que funciona en el Inmueble Arrendado, los cedentes se obligan a avisar, por escrito, tal circunstancia dentro los diez (10) días siguientes contados a partir de la enajenación, a cumplir con los requisitos que el artículo 528 del código de comercio estipula para estas operaciones y otorgar las garantías o seguridades que el **ARRENDADOR** exija, en el término de un (1) mes. Si el adquirente del establecimiento de comercio no llena los requisitos ni presta las garantías que exija el **ARRENDADOR** para suscribir un nuevo contrato de arrendamiento, **LOS ARRENDATARIOS** expresamente aceptan que continuarán respondiendo por todas las obligaciones de este contrato. Esta estipulación equivale a la oposición a que se refiere el numeral 3 del artículo 528 del código del comercio, de tal manera que su responsabilidad no cesará con la enajenación del establecimiento de comercio, ni con el aviso de la transferencia, ni con la inscripción de la enajenación en el registro mercantil.

DECIMA: - RENUNCIA A REQUERIMIENTOS: El incumplimiento de una cualquiera de las cláusulas estipuladas u obligaciones del contrato a cargo de **LOS ARRENDATARIOS** dará derecho al **ARRENDADOR** para dar por terminado el presente contrato sin previo aviso y sin necesidad de requerimiento de ninguna clase, al cual renuncia **LOS ARRENDATARIOS**.

El **ARRENDADOR** podrá además pedir la restitución del inmueble arrendado por la mora en el pago del precio del arrendamiento, el inicial u el que resulte de aplicar los reajustes, sin que para ello sea necesario ningún tipo de requerimiento o reconvencción previas, pues a ellos renuncia expresamente **LOS ARRENDATARIOS**.

DECIMA PRIMERA: REAJUSTES: Cada doce (12) meses de ejecución de contrato, el precio del arriendo vigente en su momento, se reajustará automáticamente en un porcentaje equivalente al (8%) del valor del canon mensual.

DECIMA SEGUNDA: - EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: El **ARRENDADOR** no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que **LOS ARRENDATARIOS** puedan sufrir por causas atribuibles a terceros por la culpa leve del **ARRENDADOR** o de otros arrendatarios o de sus empleados o dependientes, ni por hurtos, ni por siniestros causados por incendios, inundación, o terrorismo. **LOS ARRENDATARIOS** asumen la responsabilidad por los daños que se puedan causar al inmueble o los enseres y dotaciones de los vecinos y terceros, cuando estos provengan o sean causados por **LOS ARRENDATARIOS**, por sus empleados o por descuido o negligencia de cualquiera de los mismos, tales como dejar abiertas las llaves del agua, dejar conectados aparatos eléctricos o las luces prendidas, etc.

DECIMA TERCERA: - DEVOLUCIÓN SATISFATORIA: cuando este contrato termine por cualquier causa, **LOS ARRENDATARIOS** deberán entregar el inmueble arrendado al **ARRENDADOR** a entera satisfacción, entrega que no se entenderá cumplida mientras no se haya acreditado la cancelación de los cánones de arrendamiento, los servicios públicos, las cuotas de administración que se hubiesen causado a cargo de **LOS ARRENDATARIOS** hasta la fecha de la respectiva entrega.

DECIMA CUARTA: - FIJACIÓN DE AVISOS: **LOS ARRENDATARIOS** no podrán fijar en los muros, puertas, ventanas del inmueble, avisos de ninguna naturaleza, sin autorización escrita del **ARRENDADOR**. Previo cumplimiento de las normas legales y las disposiciones de la administración de la PH.

DECIMA QUINTA: - OTRAS CAUSALES DE TERMINACIÓN: El **ARRENDADOR** además podrá dar por terminado el presente contrato por los siguientes motivos: 1) cuando el no pago de los servicios públicos cause la suspensión, desconexión o pérdida del servicio. 2) cuando **LOS ARRENDATARIOS** reiteradamente altera la tranquilidad de los vecinos o destinen el inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención. 3) cuando **LOS ARRENDATARIOS** realicen mejoras, adiciones, cambios o ampliaciones en el inmueble, o lo destruyan total o parcialmente. 4) cuando **LOS ARRENDATARIOS** violen las normas del respectivo reglamento interno o de propiedad horizontal, o no pague las expensas comunes cuando su pago este a cargo de los **ARRENDATARIOS**. 5) cuando EL PROPIETARIO o POSEEDOR necesite el inmueble para ocuparlo, o cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocupado con el fin de ejecutar obras indispensables para su reparación.

DECIMA SEXTA: - EXTINCIÓN DEL DERECHO DEL ARRENDADOR: si el arrendamiento expirare por extinción del derecho del **ARRENDADOR** sobre el inmueble arrendado, a excepción de la opción de compra que se contempla en el presente contrato.

DECIMA SÉPTIMA: - CLAUSULA PENAL: El incumplimiento o el cumplimiento tardío de cualquiera de las obligaciones que contrae LAS PARTES por este documento, le acarreará, por ese solo incumplimiento o por el cumplimiento tardío, el pago de una suma igual a tres (3) meses del arrendamiento vigente al momento del incumplimiento o del cumplimiento tardío, a título de pena, exigible sin necesidad de los requerimientos previos ni constitución en mora de que tratan los artículos 1594 y 1595 del código civil o cualquier otra disposición que así los contemple, derechos estos a los que renuncian expresamente **LOS ARRENDATARIOS**, y sin que su cobro

ENRIQUE CARRETA
 NOTARIO SEÑOR DE BUGARAMANGA

ANEXO 9

HONORARIOS MARIA LUISA MENDOZA 2019	#1	1.800.000
HONORARIOS MARIA LUISA MENDOZA 2020	#2	2.040.000
HONORARIOS MARIA LUISA MENDOZA DE ENERO A OCTUBRE 2021	#3	2.000.000
PAGOS DE IMPUESTOS PREDIALES 2017 AL 2020 PARQ #1 PAG OCTUBRE 27/20	#4	221.000
PAGOS DE IMPUESTOS PREDIALES 2017 AL 2020 PARQ #2 PAG OCTUBRE 27/20	#5	181.000
PAGOS DE IMPUESTOS PREDIALES 2017 AL 2020 PARQ #3 PAG OCTUBRE 27/20	#6	170.000
PAGOS DE IMPUESTOS PREDIALES 2017 AL 2020 PARQ #4 PAG OCTUBRE 27/20	#7	103.000
PAGOS DE IMPUESTOS PREDIALES 2017 AL 2020 PARQ #5 PAG OCTUBRE 27/20	#8	66.000
ALCALDIA PAZ Y SALVOS OCT 27/20 Y MENSAJERIA	#9	90.000
ALCALDIA AREA METROPOLITANA OCT 27/20	#10	75.000
VALORIZACION PARQUEADEROS	#11	463.643
IMPUESTOS PREDIALES 2021 CAUSADOS	#12	213.000
HONORARIOS CARLOS ANSELMO PARRA 2019 CAUSADOS	#13	5.400.000
HONORARIOS CARLOS ANSELMO PARRA 2020 CAUSADOS	#14	6.000.000
HONORARIOS CARLOS ANSELMO PARRA ENERO A OCTUBRE DEL 2021 CAUSADOS	#15	5.000.000
TOTAL GASTOS DE ENERO 2019 A OCTUBRE 2021		23.822.643

Bucaramanga, Año 2019

Anexo #9

CUENTAS DE COBRO

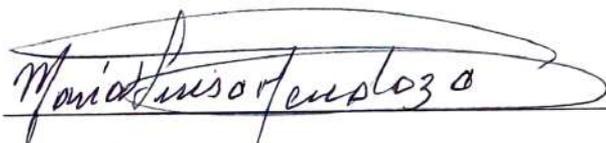
SOCIEDAD DE HECHO-REPRESENTADA EN PERSONA JURIDICA
CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA & CIA.S EN CA
NIT:900.603.068

DEBE A
MARIA LUISA MENDOZA SALINAS
C.C. 28.423.993

La suma de: Millón ochocientos mil pesos (1.800.000) m/cte.
Por concepto de: Honorarios contabilidad del año gravable 2019.

Cancelado

Atentamente.



MARIA LUISA MENDOZA SALINAS
C.C 28.423.993 De Socorro Santander
Celular: 3165263739
Dirección: Cra 23 33 98 ap201 Edi. Los Alpes

Bucaramanga, año 2020

Anexo #9

CUENTAS DE COBRO

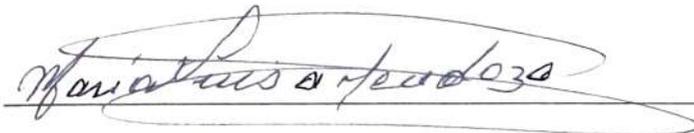
SOCIEDAD DE HECHO-REPRESENTADA EN PERSONA JURIDICA
CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA & CIA.S EN CA
NIT:900.603.068

DEBE A
MARIA LUISA MENDOZA SALINAS
C.C. 28.423.993

La suma de: Dos millones cuarenta mil de pesos (2.040.000). M/cte
Por concepto de: Honorarios contabilidad del año gravable 2020.

cancelado

Atentamente.



MARIA LUISA MENDOZA SALINAS
C.C 28.423.993 De Socorro Santander
Celular: 3165263739
Dirección: Cra 23 33 98 ap201 Edi. Los Alpes

Bucaramanga, enero a octubre 2021

Anexo # 9

CUENTAS DE COBRO

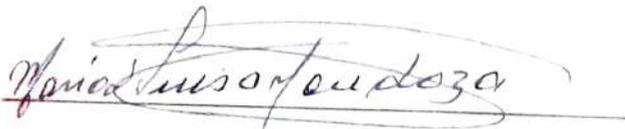
SOCIEDAD DE HECHO-REPRESENTADA EN PERSONA JURIDICA
CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA & CIA.S EN CA
NIT:900.603.068

DEBE A
MARIA LUISA MENDOZA SALINAS
C.C. 28.423.993

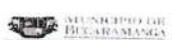
La suma de: Dos millones de pesos (2.000.000) *M/c le*
Por concepto de: Honorarios contabilidad del año gravable 2021.

Cancelado

Atentamente.



MARIA LUISA MENDOZA SALINAS
C.C 28.423.993 De Socorro Santander
Celular: 3165263739
Dirección: Cra 23 33 98 ap201 Edi. Los Alpes



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL



Contribuyente: CARLOS-ANSELMO-PARRA-ARDILA-Y-CIA	Recibo Nro: 201701202002000017826424
Dirección.: C 40 23 47 PARQ 1 ED ROSITA 40	Fecha Liquid.: 27/10/2020 02:06:00 p.m.
Pago Ant.: 032001BC000236289	Predio No.: 010100580015905 Cód. Corto: 178264
F pg Ant: 11/02/2016	Año Desde: 201701 Año Hasta: 202002
Vir Pag Ant: \$ 47.000,00	
Avaluo Actual: \$ 7.111.000,00	

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 122.700,00	\$ 43.378,00	\$ 166.078,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 40.230,00	\$ 14.222,00	\$ 54.452,00
Intereses	\$ 23.528,00	\$ 1.634,00	\$ 25.162,00
Total Deuda	\$ 186.458,00	\$ 59.234,00	\$ 245.692,00

Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Descuento	(\$ 24.540,00)
Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Intereses	\$ 25.162,00
Ajuste a Mil:	(\$ 152,00)
Valor a Pagar:	\$ 221.000,00
FECHA LÍMITE DE PAGO:	27/10/2020

El presente recibo se expide informando que el Municipio de Bucaramanga acatará el fallo de la corte constitucional en cuanto a la inconstitucionalidad de los beneficios tributarios Decreto 678 de 2020, una vez se surta la notificación en los términos establecidos por la ley para el mismo. Cuando esta se haya cumplido, la aplicaremos en su integridad y con los los efectos Jurídicos que indique



(415)7709998015333(8020)201701202002000017826424(3900)00000221000(96)20201027

Aplicación Acuerdo 002 de 2020,
Beneficio ley 2010 de 2019
Valor Descuento: \$ 96.300,00

-CONTRIBUYENTE-172.16.2.67



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL



Contribuyente: CARLOS-ANSELMO-PARRA-ARDILA-Y-CIA	Recibo Nro: 201701202002000017826524
Dirección.: C 40 23 47 PARQ 2 ED ROSITA 40	Fecha Liquid.: 27/10/2020 02:06:33 p.m.
Pago Ant.: 032001BC000236288	Predio No.: 010100580145905 Cód. Corto: 178265
F pg Ant: 11/02/2016	Año Desde: 201701 Año Hasta: 202002
Vir Pag Ant: \$ 39.000,00	
Avaluo Actual: \$ 5.808.000,00	

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 100.224,00	\$ 35.428,00	\$ 135.652,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 32.860,00	\$ 11.616,00	\$ 44.476,00
Intereses	\$ 19.218,00	\$ 1.334,00	\$ 20.552,00
Total Deuda	\$ 152.302,00	\$ 48.378,00	\$ 200.680,00

Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Descuento	(\$ 20.046,00)
Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Intereses	\$ 20.552,00
Ajuste a Mil:	\$ 366,00
Valor a Pagar:	\$ 181.000,00
FECHA LÍMITE DE PAGO:	27/10/2020

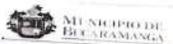
El presente recibo se expide informando que el Municipio de Bucaramanga acatará el fallo de la corte constitucional en cuanto a la inconstitucionalidad de los beneficios tributarios Decreto 678 de 2020, una vez se surta la notificación en los términos establecidos por la ley para el mismo. Cuando esta se haya cumplido, la aplicaremos en su integridad y con los los efectos Jurídicos que indique



(415)7709998015333(8020)201701202002000017826524(3900)00000181000(96)20201027

Aplicación Acuerdo 002 de 2020,
Beneficio ley 2010 de 2019
Valor Descuento: \$ 78.662,00

-CONTRIBUYENTE-172.16.2.67



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL



Contribuyente: CARLOS-ANSELMO-PARRA-ARDILA-Y-CIA	Recibo Nro: 201701202002000017826624
Dirección.: C 40 23 47 PARQ 3 ED ROSITA 40	Fecha Liquid.: 27/10/2020 02:07:12 p.m.
Pago Ant.: 032001BC000236282	Predio No.: 010100580146905 Cód. Corto: 178266
F pg Ant: 11/02/2016	Año Desde: 201701 Año Hasta: 202002
Vir Pag Ant: \$ 36.000,00	
Avaluo Actual: \$ 5.452.000,00	

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 94.068,00	\$ 33.258,00	\$ 127.326,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 30.842,00	\$ 10.904,00	\$ 41.746,00
Intereses	\$ 18.039,00	\$ 1.254,00	\$ 19.293,00
Total Deuda	\$ 142.949,00	\$ 45.416,00	\$ 188.365,00

Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Descuento	(\$ 18.814,00)
Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Intereses	\$ 19.293,00
Ajuste a Mil:	\$ 449,00
Valor a Pagar:	\$ 170.000,00
FECHA LÍMITE DE PAGO:	27/10/2020

El presente recibo se expide informando que el Municipio de Bucaramanga acatará el fallo de la corte constitucional en cuanto a la inconstitucionalidad de los beneficios tributarios Decreto 678 de 2020, una vez se surta la notificación en los términos establecidos por la ley para el mismo. Cuando esta se haya cumplido, la aplicaremos en su integridad y con los los efectos Jurídicos que indique



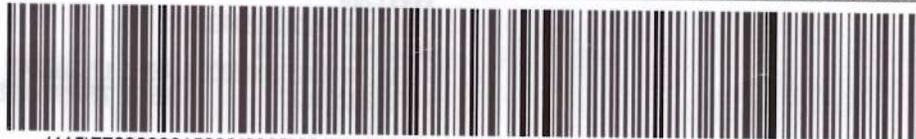
(415)7709998015333(8020)201701202002000017826624(3900)00000170000(96)20201027

Aplicación Acuerdo 002 de 2020,
Beneficio ley 2010 de 2019
Valor Descuento: \$ 73.827,00

-CONTRIBUYENTE-172.16.2.67

Contribuyente:	CARLOS-ANSELMO-PARRA-ARDILA-Y-CIA			Recibo Nro:	201701202002000017826724
Dirección:	C 40 23 47 PARQ 4 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	27/10/2020 02:07:37 p.m.
Pago Ant.:	032001BC000236279	Vir Pag Ant:	\$ 22.000,00	Predio No.:	010100580147905 Cód. Corto: 178267
F pg Ant:	11/02/2016	Avaluo Actual:	\$ 3.317.000,00	Año Desde:	201701 Año Hasta: 202002
Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatria, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G. Sistemas-Nación	\$ 57.224,00	\$ 20.234,00	\$ 77.458,00	Descuento	(\$ 11.444,00)
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 18.762,00	\$ 6.634,00	\$ 25.396,00	Intereses	\$ 11.735,00
Intereses	\$ 10.973,00	\$ 762,00	\$ 11.735,00	Ajuste a Mil:	(\$ 145,00)
Total Deuda	\$ 86.959,00	\$ 27.630,00	\$ 114.589,00	Valor a Pagar:	\$ 103.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	27/10/2020

El presente recibo se expide informando que el Municipio de Bucaramanga acatará el fallo de la corte constitucional en cuanto a la inconstitucionalidad de los beneficios tributarios Decreto 678 de 2020, una vez se surta la notificación en los términos establecidos por la ley para el mismo. Cuando esta se haya cumplido, la aplicaremos en su integridad y con los efectos Jurídicos que indique



(415)7709998015333(8020)201701202002000017826724(3900)000000103000(96)20201027

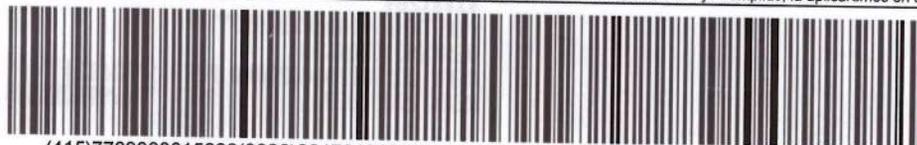
Aplicación Acuerdo 002 de 2020,
Beneficio ley 2010 de 2019.

Valor Descuento: \$ 44.911,00

-CONTRIBUYENTE-172.16.2.67

Contribuyente:	CARLOS-ANSELMO-PARRA-ARDILA-Y-CIA			Recibo Nro:	201701202002000017826824
Dirección:	C 40 23 47 PARQ 5 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	27/10/2020 02:08:01 p.m.
Pago Ant.:	032001BC000236277	Vir Pag Ant:	\$ 14.000,00	Predio No.:	010100580148905 Cód. Corto: 178268
F pg Ant:	11/02/2016	Avaluo Actual:	\$ 2.127.000,00	Año Desde:	201701 Año Hasta: 202002
Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatria, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G. Sistemas-Nación	\$ 36.702,00	\$ 12.974,00	\$ 49.676,00	Descuento	(\$ 7.342,00)
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 12.034,00	\$ 4.254,00	\$ 16.288,00	Intereses	\$ 7.530,00
Intereses	\$ 7.040,00	\$ 490,00	\$ 7.530,00	Ajuste a Mil:	(\$ 152,00)
Total Deuda	\$ 55.776,00	\$ 17.718,00	\$ 73.494,00	Valor a Pagar:	\$ 66.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	27/10/2020

El presente recibo se expide informando que el Municipio de Bucaramanga acatará el fallo de la corte constitucional en cuanto a la inconstitucionalidad de los beneficios tributarios Decreto 678 de 2020, una vez se surta la notificación en los términos establecidos por la ley para el mismo. Cuando esta se haya cumplido, la aplicaremos en su integridad y con los efectos Jurídicos que indique



(415)7709998015333(8020)201701202002000017826824(3900)000000066000(96)20201027

Aplicación Acuerdo 002 de 2020,
Beneficio ley 2010 de 2019.

Valor Descuento: \$ 28.808,00

-CONTRIBUYENTE-172.16.2.67

Comprobante de Egreso

No.

Ciudad: Blga	Fecha: 31 10 2020	Valor: \$ 90.000-
Pagado a: Alcaldia Blga Paz y salvos		
Por concepto de: Paz y salvos Transporte y mensajería.		
La suma de: (en letras)		

Contabilización				Fecha de Recibido		
Código	Cuenta	Débitos	Créditos	DIA	MES	AÑO
				Cheque No.		Banco
				Sucursal		Efectivo <input type="checkbox"/>
				Firma y sello <div style="text-align: right; font-family: cursive;"> Carlos Parra C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No. 911512405 </div>		
Elaborado		Aprobado		Contabilizado		

Comprobante de Egreso

No.

Ciudad: Blga	Fecha: 31 10 2020	Valor: \$ 75.000-
Pagado a: Area Metropolitana		
Por concepto de: Paz y salvos - Transporte - Mensajería		
La suma de: (en letras)		

Contabilización				Fecha de Recibido		
Código	Cuenta	Débitos	Créditos	DIA	MES	AÑO
				Cheque No.		Banco
				Sucursal		Efectivo <input type="checkbox"/>
				Firma y sello <div style="text-align: right; font-family: cursive;"> Carlos Parra C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No. 911512405 </div>		
Elaborado		Aprobado		Contabilizado		

este es el pago x valorización de los parquederos que le entrego a Juan E Diaz y el Doctor Edwin Macias

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
OFICINA DE VALORIZACIÓN



Factura No. 3 0001048014
Matrícula No. 300-387510
Número Predio: 001 010100580147905

Obra: 3 "Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad"
Resolución 0674 de octubre 10 de 2013

Propietario: CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA BUCARAMANGA
Dirección Predio: C 40 23 47 PARQ 4 ED ROSITA 40
Dirección Notificación: C 40 23 47 PARQ 4 ED ROSITA 40

PAGO ANTERIOR

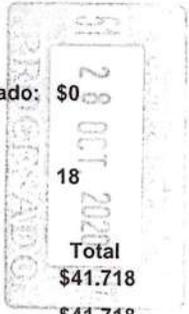
Valor: Recibo Fecha: Saldo: \$52.148 Total Pagado: \$0

CUOTAS

Establecidas: 1 Canceladas 0 Mora: 17 Cobradas:

PAGO

	Capital	Financiación	Mora	Descuento	Factura	Total
Pago a Cuotas	\$52.148	\$0	\$18.663	\$29.093	\$0	\$41.718
Pago Total	\$52.148	\$0	\$18.663	\$29.093	\$0	\$41.718



IMPORTANTE

Fecha límite de pago: 31/10/2020

BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGO: BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO OCCIDENTE, BANCO BBVA, BANCO COOPCENTRAL.

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
OFICINA DE VALORIZACIÓN



Factura No. 3 0001048015
Matrícula No. 300-387511
Número Predio: 001 010100580148905

Obra: 3 "Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad"
Resolución 0674 de octubre 10 de 2013

Propietario: CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA BUCARAMANGA
Dirección Predio: C 40 23 47 PARQ 5 ED ROSITA 40
Dirección Notificación: C 40 23 47 PARQ 5 ED ROSITA 40

PAGO ANTERIOR

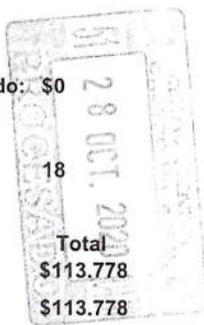
Valor: Recibo Fecha: Saldo: \$142.222 Total Pagado: \$0

CUOTAS

Establecidas: 1 Canceladas 0 Mora: 17 Cobradas:

PAGO

	Capital	Financiación	Mora	Descuento	Factura	Total
Pago a Cuotas	\$142.222	\$0	\$50.905	\$79.349	\$0	\$113.778
Pago Total	\$142.222	\$0	\$50.905	\$79.349	\$0	\$113.778



IMPORTANTE

Fecha límite de pago: 31/10/2020

BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGO: BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO OCCIDENTE, BANCO BBVA, BANCO COOPCENTRAL.

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
OFICINA DE VALORIZACIÓN



Factura No. 3 0001048013
Matrícula No. 300-387509
Número Predio: 001 010100580146905
Obra: 3 "Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad"
Resolución 0674 de octubre 10 de 2013

Propietario: **CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA** BUCARAMANGA
Dirección Predio: C 40 23 47 PARQ 3 ED ROSITA 40
Dirección Notificación: C 40 23 47 PARQ 3 ED ROSITA 40

PAGO ANTERIOR

Valor: Recibo Fecha: Saldo: \$116.148 Total Pagado: \$0

CUOTAS

Establecidas: 1 Canceladas 0 Mora: 17 Cobradas: 18

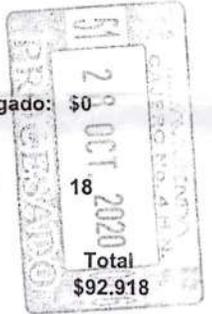
PAGO

	Capital	Financiación	Mora	Descuento	Factura	Total
Pago a Cuotas	\$116.148	\$0	\$41.570	\$64.800	\$0	\$92.918
Pago Total	\$116.148	\$0	\$41.570	\$64.800	\$0	\$92.918

IMPORTANTE

Fecha límite de pago: 31/10/2020

BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGO: BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO OCCIDENTE, BANCO BBVA, BANCO COOPCENTRAL.



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
OFICINA DE VALORIZACIÓN



Factura No. 3 0001048004
Matrícula No. 300-387507
Número Predio: 001 010100580015905
Obra: 3 "Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad"
Resolución 0674 de octubre 10 de 2013

Propietario: CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA BUCARAMANGA
Dirección Predio: C 40 23 47 PARQ 1 ED ROSITA 40
Dirección Notificación: C 40 23 47 PARQ 1 ED ROSITA 40

PAGO ANTERIOR

Valor: Recibo Fecha: Saldo: \$142.222 Total Pagado: \$0

CUOTAS

Establecidas: 1 Canceladas 0 Mora: 17 Cobradas: 18

PAGO

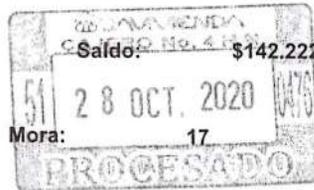
	Capital	Financiación	Mora	Descuento	Factura	Total
Pago a Cuotas	\$142.222	\$0	\$50.905	\$79.349	\$0	\$113.778
Pago Total	\$142.222	\$0	\$50.905	\$79.349	\$0	\$113.778

IMPORTANTE

Fecha límite de pago: 31/10/2020

BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGO: BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO OCCIDENTE, BANCO BBVA, BANCO COOPCENTRAL.

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
OFICINA DE VALORIZACIÓN



Factura No. 3 0001048012
Matrícula No. 300-387508
Número Predio: 001 010100580145905
Obra: 3 "Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad"
Resolución 0674 de octubre 10 de 2013

Propietario: CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA BUCARAMANGA
Dirección Predio: C 40 23 47 PARQ 2 ED ROSITA 40
Dirección Notificación: C 40 23 47 PARQ 2 ED ROSITA 40

PAGO ANTERIOR

Valor: Recibo Fecha: Saldo: \$126.814 Total Pagado: \$0

CUOTAS

Establecidas: 1 Canceladas 0 Mora: 17 Cobradas: 18

PAGO

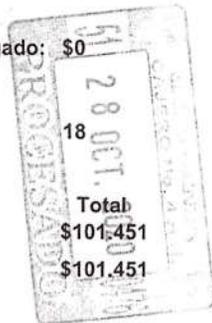
	Capital	Financiación	Mora	Descuento	Factura	Total
Pago a Cuotas	\$126.814	\$0	\$45.389	\$70.752	\$0	\$101.451
Pago Total	\$126.814	\$0	\$45.389	\$70.752	\$0	\$101.451

IMPORTANTE

Fecha límite de pago: 31/10/2020

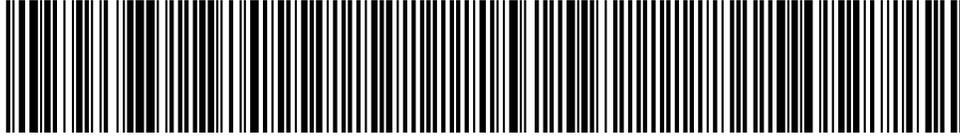
BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGO: BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO OCCIDENTE, BANCO BBVA, BANCO COOPCENTRAL.

CONTRIBUYENTE



Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826400
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 1 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 12:52:43 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030496	Vir Pag Ant:	\$ 221.000,00	Predio No.:	010100580015905 Cód. Corto: 178264
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 7.324.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 46.508,00	\$ 46.508,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 10.986,00	\$ 10.986,00	Intereses	\$ 11.733,25
Intereses	\$ 5.866,62	\$ 5.866,62	\$ 11.733,25	Ajuste a Mil:	(\$ 360,62)
Total Deuda	\$ 5.866,62	\$ 63.360,62	\$ 69.227,25	Valor a Pagar:	\$ 63.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021

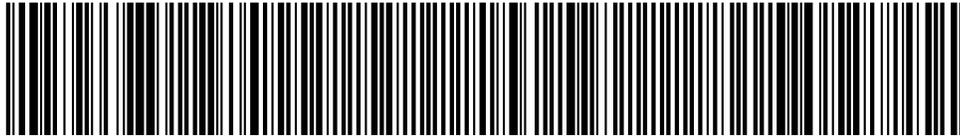
-TESORERIA-181.236.160.25



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826400(3900)000000063000(96)20211119

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826400
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 1 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 12:52:43 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030496	Vir Pag Ant:	\$ 221.000,00	Predio No.:	010100580015905 Cód. Corto: 178264
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 7.324.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 46.508,00	\$ 46.508,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 10.986,00	\$ 10.986,00	Intereses	\$ 11.733,25
Intereses	\$ 5.866,62	\$ 5.866,62	\$ 11.733,25	Ajuste a Mil:	(\$ 360,62)
Total Deuda	\$ 5.866,62	\$ 63.360,62	\$ 69.227,25	Valor a Pagar:	\$ 63.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021

-BANCO-181.236.160.25



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826400(3900)000000063000(96)20211119

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826400
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 1 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 12:52:43 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030496	Vir Pag Ant:	\$ 221.000,00	Predio No.:	010100580015905 Cód. Corto: 178264
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 7.324.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 46.508,00	\$ 46.508,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 10.986,00	\$ 10.986,00	Intereses	\$ 11.733,25
Intereses	\$ 5.866,62	\$ 5.866,62	\$ 11.733,25	Ajuste a Mil:	(\$ 360,62)
Total Deuda	\$ 5.866,62	\$ 63.360,62	\$ 69.227,25	Valor a Pagar:	\$ 63.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021

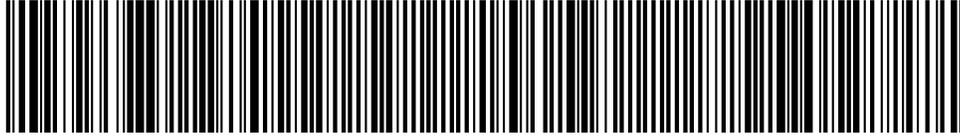
-CONTRIBUYENTE-181.236.160.25



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826400(3900)000000063000(96)20211119

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826500
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 2 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:21:36 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030495	Vir Pag Ant:	\$ 181.000,00	Predio No.:	010100580145905 Cód. Corto: 178265
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 5.982.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 37.986,00	\$ 37.986,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 8.974,00	\$ 8.974,00	Intereses	\$ 9.583,49
Intereses	\$ 4.791,74	\$ 4.791,74	\$ 9.583,49	Ajuste a Mil:	\$ 248,26
Total Deuda	\$ 4.791,74	\$ 51.751,74	\$ 56.543,49	Valor a Pagar:	\$ 52.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021

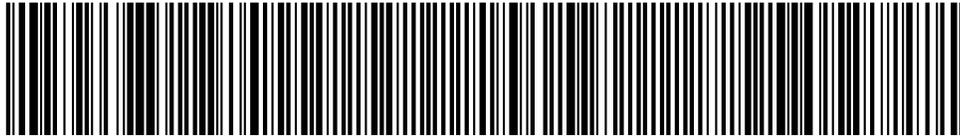
-TESORERIA-181.236.160.25



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826500(3900)000000052000(96)20211119

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826500
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 2 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:21:36 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030495	Vir Pag Ant:	\$ 181.000,00	Predio No.:	010100580145905 Cód. Corto: 178265
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 5.982.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 37.986,00	\$ 37.986,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 8.974,00	\$ 8.974,00	Intereses	\$ 9.583,49
Intereses	\$ 4.791,74	\$ 4.791,74	\$ 9.583,49	Ajuste a Mil:	\$ 248,26
Total Deuda	\$ 4.791,74	\$ 51.751,74	\$ 56.543,49	Valor a Pagar:	\$ 52.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021

-BANCO-181.236.160.25



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826500(3900)000000052000(96)20211119

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826500
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 2 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:21:36 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030495	Vir Pag Ant:	\$ 181.000,00	Predio No.:	010100580145905 Cód. Corto: 178265
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 5.982.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 37.986,00	\$ 37.986,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 8.974,00	\$ 8.974,00	Intereses	\$ 9.583,49
Intereses	\$ 4.791,74	\$ 4.791,74	\$ 9.583,49	Ajuste a Mil:	\$ 248,26
Total Deuda	\$ 4.791,74	\$ 51.751,74	\$ 56.543,49	Valor a Pagar:	\$ 52.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021

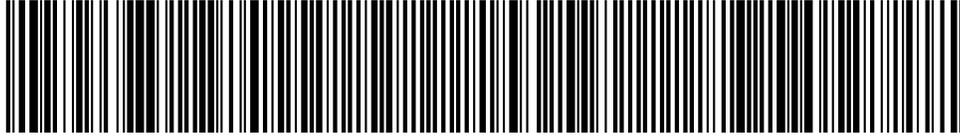
-CONTRIBUYENTE-181.236.160.25



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826500(3900)000000052000(96)20211119

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826600
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 3 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:22:19 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030494	Vir Pag Ant:	\$ 170.000,00	Predio No.:	010100580146905 Cód. Corto: 178266
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 5.616.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatria, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 35.662,00	\$ 35.662,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 8.424,00	\$ 8.424,00	Intereses	\$ 8.996,97
Intereses	\$ 4.498,49	\$ 4.498,49	\$ 8.996,97	Ajuste a Mil:	\$ 415,51
Total Deuda	\$ 4.498,49	\$ 48.584,49	\$ 53.082,97	Valor a Pagar:	\$ 49.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021

-TESORERIA-181.236.160.25



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826600(3900)000000049000(96)20211119

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826600
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 3 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:22:19 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030494	Vir Pag Ant:	\$ 170.000,00	Predio No.:	010100580146905 Cód. Corto: 178266
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 5.616.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatria, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 35.662,00	\$ 35.662,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 8.424,00	\$ 8.424,00	Intereses	\$ 8.996,97
Intereses	\$ 4.498,49	\$ 4.498,49	\$ 8.996,97	Ajuste a Mil:	\$ 415,51
Total Deuda	\$ 4.498,49	\$ 48.584,49	\$ 53.082,97	Valor a Pagar:	\$ 49.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021

-BANCO-181.236.160.25



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826600(3900)000000049000(96)20211119

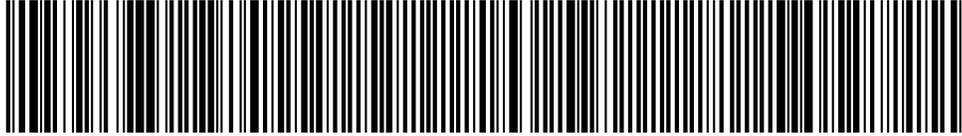
Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826600
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 3 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:22:19 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030494	Vir Pag Ant:	\$ 170.000,00	Predio No.:	010100580146905 Cód. Corto: 178266
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 5.616.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatria, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 35.662,00	\$ 35.662,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 8.424,00	\$ 8.424,00	Intereses	\$ 8.996,97
Intereses	\$ 4.498,49	\$ 4.498,49	\$ 8.996,97	Ajuste a Mil:	\$ 415,51
Total Deuda	\$ 4.498,49	\$ 48.584,49	\$ 53.082,97	Valor a Pagar:	\$ 49.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021

-CONTRIBUYENTE-181.236.160.25



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826600(3900)000000049000(96)20211119

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826700
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 4 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:22:55 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030493	Vir Pag Ant:	\$ 103.000,00	Predio No.:	010100580147905 Cód. Corto: 178267
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 3.417.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 21.698,00	\$ 21.698,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 5.126,00	\$ 5.126,00	Intereses	\$ 5.474,18
Intereses	\$ 2.737,09	\$ 2.737,09	\$ 5.474,18	Ajuste a Mil:	\$ 438,91
Total Deuda	\$ 2.737,09	\$ 29.561,09	\$ 32.298,18	Valor a Pagar:	\$ 30.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826700(3900)000000030000(96)20211119

-TESORERIA-181.236.160.25

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826700
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 4 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:22:55 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030493	Vir Pag Ant:	\$ 103.000,00	Predio No.:	010100580147905 Cód. Corto: 178267
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 3.417.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 21.698,00	\$ 21.698,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 5.126,00	\$ 5.126,00	Intereses	\$ 5.474,18
Intereses	\$ 2.737,09	\$ 2.737,09	\$ 5.474,18	Ajuste a Mil:	\$ 438,91
Total Deuda	\$ 2.737,09	\$ 29.561,09	\$ 32.298,18	Valor a Pagar:	\$ 30.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826700(3900)000000030000(96)20211119

-BANCO-181.236.160.25

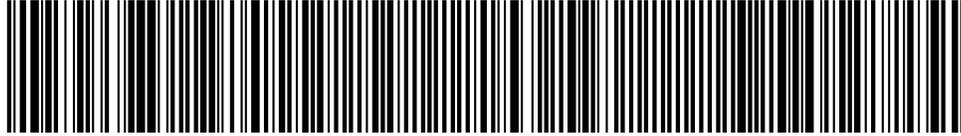
Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826700
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 4 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:22:55 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030493	Vir Pag Ant:	\$ 103.000,00	Predio No.:	010100580147905 Cód. Corto: 178267
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 3.417.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 21.698,00	\$ 21.698,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 5.126,00	\$ 5.126,00	Intereses	\$ 5.474,18
Intereses	\$ 2.737,09	\$ 2.737,09	\$ 5.474,18	Ajuste a Mil:	\$ 438,91
Total Deuda	\$ 2.737,09	\$ 29.561,09	\$ 32.298,18	Valor a Pagar:	\$ 30.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826700(3900)000000030000(96)20211119

-CONTRIBUYENTE-181.236.160.25

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826800
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 5 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:23:35 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030492	Vir Pag Ant:	\$ 66.000,00	Predio No.:	010100580148905 Cód. Corto: 178268
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 2.191.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 13.912,00	\$ 13.912,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 3.286,00	\$ 3.286,00	Intereses	\$ 3.509,73
Intereses	\$ 1.754,86	\$ 1.754,86	\$ 3.509,73	Ajuste a Mil:	\$ 47,14
Total Deuda	\$ 1.754,86	\$ 18.952,86	\$ 20.707,73	Valor a Pagar:	\$ 19.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826800(3900)000000019000(96)20211119

-TESORERIA-181.236.160.25

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826800
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 5 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:23:35 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030492	Vir Pag Ant:	\$ 66.000,00	Predio No.:	010100580148905 Cód. Corto: 178268
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 2.191.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 13.912,00	\$ 13.912,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 3.286,00	\$ 3.286,00	Intereses	\$ 3.509,73
Intereses	\$ 1.754,86	\$ 1.754,86	\$ 3.509,73	Ajuste a Mil:	\$ 47,14
Total Deuda	\$ 1.754,86	\$ 18.952,86	\$ 20.707,73	Valor a Pagar:	\$ 19.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826800(3900)000000019000(96)20211119

-BANCO-181.236.160.25

Contribuyente:	CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA Y CIA			Recibo Nro:	202101202102000017826800
Dirección.:	C 40 23 47 PARQ 5 ED ROSITA 40			Fecha Liquid.:	19/11/2021 01:23:35 p.m.
Pago Ant.:	052001AV000030492	Vir Pag Ant:	\$ 66.000,00	Predio No.:	010100580148905 Cód. Corto: 178268
F pg Ant:	27/10/2020	Avaluo Actual:	\$ 2.191.000,00	Año Desde:	202101 Año Hasta: 202102
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 13.912,00	\$ 13.912,00	Descuento	\$ 0,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Saldo-Fav + Sald-Contra	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 3.286,00	\$ 3.286,00	Intereses	\$ 3.509,73
Intereses	\$ 1.754,86	\$ 1.754,86	\$ 3.509,73	Ajuste a Mil:	\$ 47,14
Total Deuda	\$ 1.754,86	\$ 18.952,86	\$ 20.707,73	Valor a Pagar:	\$ 19.000,00
				FECHA LÍMITE DE PAGO:	19/11/2021



(415)7709998015333(8020)202101202102000017826800(3900)000000019000(96)20211119

-CONTRIBUYENTE-181.236.160.25

**BALANCE GENERAL CONTABLE
A 31 DE OCTUBRE DE 2021**

ACTIVO

CAJA	
Caja General	429.778.901
INVENTARIO -	
5 parqueaderos	8.500.000
CUENTAS POR COBRAR	
Edwin	20.000.000
TOTAL ACTIVO	458.278.901

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR	
Euclides-Lote	122.000.000
Edwin lote	43.800.000
Euclides -prestamo	25.500.000
Carlos Parra	16.400.000
Maria L Mendoza	200.000
Alcaldia de Bucaramanga	213.000
TOTAL PASIVO	208.113.000

PATRIMONIO

APORTES		300.000.000
Euclides	100.000.000	
Edwin	100.000.000	
Señal	100.000.000	
PERDIDA DEL EJERCICIO		49.834.099
Pérdida del ejercicio	- 49.834.099	- 49.834.099
TOTAL PATRIMONIO		250.165.901
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		458.278.901

Carlos Parra
 REPRESENTANTE LEGAL
 CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA
 C.C 91,151,405

NOTA: EL AVALUO DE LOS PARQUEADEROS EN EL AÑO 2021 ES: \$24,530,000

Parqueadero#1	7.324.000
Parqueadero#2	5.982.000
Parqueadero#3	5.616.000
Parqueadero#4	3.417.000
Parqueadero#5	2.191.000
TOTAL AVALUO	24.530.000

FECHA INICIO DE OBRA: ABRIL DE 2014			
OBRA UBICADA EN LA CALLE 40 23 45 BARRIO BOLIVAR			
ESTADO DE RESULTADOS CONTABLE DE ABRIL DE 2014 A OCTUBRE DE 2021			
INGRESOS			
Ventas Apartamentos	Anexo #1	1 405.200.000	
Arriendo de agosto del 2018 a octubre del 2021	Anexo#8	27.300.000	
TOTAL DE INGRESOS			1.432.500.000
COSTOS Y GASTOS			
COSTOS			1 216.795 826,00
Inventario inicial			
Mas costos			
Compra casa lote		480.000.000	
Costos 2014	Anexo #2	270.393.537	
Costos 2015	Anexo #3	71.003.612	
Contratos por servicios	Anexo #4	304.573.300	
otros costos	Anexo #5	99.325.377	
menos inventario final		8.500.000	
GASTOS			265.538.270
Gastos varios	Anexo #6	134.744.578	
Otros costos y gastos	Anexo #7	106.971.049	
GASTOS DE ENERO			
2019 a OCTUBRE			
DE 2021	Anexo #9	23.822.643	
TAL COSTOS Y GASTOS			1.482.334.096
	PERDIDA BRUTA		- 49.834.096
	PERDIDA NETA		- 49.834.096


 REPRESENTANTE LEGAL
 CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA
 C.C 91,151,405