



Señor

JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JUANA LUCUMI MARTINEZ
RADICACIÓN 2021-234

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de octubre 19 del 2021

- Obligación No. 3265 320042430 \$ 29.434.111,09

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, octubre 19 de 2021

Ciudad

Titular JUANA LUCUMI MARTINEZ
Cédula o Nit. 25.530.636
Obligación Nro. 30990042430
Mora desde 30/11/2020

Tasa pactada en el pagaré 12,50%
Tasa de mora 18,75%
Tasa máxima 25,60%

Liquidación de la Obligación a abr 13 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	28.556.059,89
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.195.223,42
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	29.751.283,31

Saldo de la obligación a oct 19 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	26.985.265,90
Interes Corriente	106.905,95
Intereses por Mora	2.341.939,24
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	29.434.111,09

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JUANA LUCUMI MARTINEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/13/2021			28.556.059,89	1.195.223,42	0,00						28.556.059,89	1.195.223,42	0,00	29.751.283,31
Idos para Demar	abr-13-2021	12,50%	0	28.556.059,89	1.195.223,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.556.059,89	1.195.223,42	0,00	29.751.283,31
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,75%	17	28.556.059,89	1.195.223,42	228.616,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.556.059,89	1.195.223,42	228.616,08	29.979.899,39
Cierre de Mes	may-31-2021	18,75%	31	28.556.059,89	1.195.223,42	645.504,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.556.059,89	1.195.223,42	645.504,22	30.396.787,53
Abono	jun-21-2021	18,75%	21	28.556.059,89	1.195.223,42	927.912,31	1.064.353,79	0,00	118.607,25	1.817.038,96	3.000.000,00	27.491.706,10	1.195.223,42	809.305,06	29.496.234,58
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,75%	9	27.491.706,10	1.195.223,42	925.825,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.491.706,10	1.195.223,42	925.825,95	29.612.755,47
Abono	jul-3-2021	18,75%	3	27.491.706,10	1.195.223,42	964.666,24	0,00	0,00	592,19	419.407,81	420.000,00	27.491.706,10	1.195.223,42	964.666,24	29.651.595,76
Cierre de Mes	jul-31-2021	18,75%	28	27.491.706,10	1.195.223,42	1.327.175,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.491.706,10	1.195.223,42	1.327.175,65	30.014.105,17
Abono	ago-5-2021	18,75%	5	27.491.706,10	1.195.223,42	1.391.909,48	265.190,96	548.047,33	7.698,52	79.063,19	900.000,00	27.226.515,14	647.176,09	1.384.210,96	29.257.902,19
Abono	ago-30-2021	18,75%	25	27.226.515,14	647.176,09	1.704.757,89	120.137,90	270.758,10	0,00	22.104,00	413.000,00	27.106.377,24	376.417,99	1.704.757,89	29.187.553,12
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,75%	1	27.106.377,24	376.417,99	1.717.523,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.106.377,24	376.417,99	1.717.523,19	29.200.318,42
Abono	sep-30-2021	18,75%	30	27.106.377,24	376.417,99	2.100.482,21	121.111,34	269.512,04	0,00	22.104,00	412.727,38	26.985.265,90	106.905,95	2.100.482,21	29.192.654,06
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,75%	0	26.985.265,90	106.905,95	2.100.482,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.985.265,90	106.905,95	2.100.482,21	29.192.654,06
Idos para Demar	oct-19-2021	18,75%	19	26.985.265,90	106.905,95	2.341.939,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.985.265,90	106.905,95	2.341.939,24	29.434.111,09