



Señor

JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JULIO CESAR PALACIOS MOSQUERA
RADICACIÓN 2020-310

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de julio 13 del 2021

- Obligación No. 3265 320050522 \$ 26.974.672,53

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.

Medellín, julio 13 de 2021

Ciudad

Titular JULIO CESAR PALACIOS MOSQUERA
Cédula o Nit. 11.636.342
Obligación Nro. 30990050522
Mora desde 30/01/2020

Tasa pactada en el pagaré 12,50%
Tasa de mora 18,75%
Tasa máxima 25,75%

Liquidación de la Obligación a ene 31 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	26.698.464,36
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.133.725,89
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	29.832.190,25

Saldo de la obligación a jul 13 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	21.180.979,40
Interes Corriente	486.177,41
Intereses por Mora	5.307.515,72
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	26.974.672,53

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



JULIO CESAR PALACIOS MOSQUERA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/31/2020			26.698.464,36	3.133.725,89	0,00						26.698.464,36	3.133.725,89	0,00	29.832.190,25
Idos para Demar	ene-31-2020	12.50%	0	26.698.464,36	3.133.725,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.698.464,36	3.133.725,89	0,00	29.832.190,25
Cierre de Mes	feb-29-2020	18,75%	29	26.698.464,36	3.133.725,89	363.626,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.698.464,36	3.133.725,89	363.626,35	30.195.816,60
Cierre de Mes	mar-31-2020	18,75%	31	26.698.464,36	3.133.725,89	752.330,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.698.464,36	3.133.725,89	752.330,37	30.584.520,62
Cierre de Mes	abr-30-2020	18,75%	30	26.698.464,36	3.133.725,89	1.128.495,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.698.464,36	3.133.725,89	1.128.495,56	30.960.685,81
Cierre de Mes	may-31-2020	18,75%	31	26.698.464,36	3.133.725,89	1.517.199,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.698.464,36	3.133.725,89	1.517.199,59	31.349.389,84
Cierre de Mes	jun-30-2020	18,75%	30	26.698.464,36	3.133.725,89	1.893.364,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.698.464,36	3.133.725,89	1.893.364,77	31.725.555,02
Cierre de Mes	jul-31-2020	18,75%	31	26.698.464,36	3.133.725,89	2.282.068,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.698.464,36	3.133.725,89	2.282.068,80	32.114.259,05
Abono	ago-31-2020	18,75%	31	26.698.464,36	3.133.725,89	2.670.772,83	959.383,67	715.470,94	288.374,33	36.771,06	2.000.000,00	25.739.080,69	2.418.254,95	2.382.398,50	30.539.734,14
Cierre de Mes	ago-31-2020	18,75%	0	25.739.080,69	2.418.254,95	2.382.398,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.739.080,69	2.418.254,95	2.382.398,50	30.539.734,14
Abono	sep-14-2020	18,75%	14	25.739.080,69	2.418.254,95	2.551.634,25	648.636,03	309.463,13	27.947,84	13.953,00	1.000.000,00	25.090.444,66	2.108.791,82	2.523.686,41	29.722.922,89
Cierre de Mes	sep-30-2020	18,75%	16	25.090.444,66	2.108.791,82	2.712.224,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.090.444,66	2.108.791,82	2.712.224,63	29.911.461,11
Abono	oct-14-2020	18,75%	14	25.090.444,66	2.108.791,82	2.877.195,58	565.602,86	244.228,95	51.259,19	13.953,00	875.044,00	24.524.841,80	1.864.562,87	2.825.936,39	29.215.341,06
Cierre de Mes	oct-31-2020	18,75%	17	24.524.841,80	1.864.562,87	3.021.742,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.524.841,80	1.864.562,87	3.021.742,48	29.411.147,15
Abono	nov-12-2020	18,75%	12	24.524.841,80	1.864.562,87	3.159.958,54	748.344,62	239.332,16	48.423,22	13.953,00	1.050.053,00	23.776.497,18	1.625.230,71	3.111.535,32	28.513.263,21
Cierre de Mes	nov-30-2020	18,75%	18	23.776.497,18	1.625.230,71	3.312.533,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.776.497,18	1.625.230,71	3.312.533,19	28.714.261,08
Abono	dic-17-2020	18,75%	17	23.776.497,18	1.625.230,71	3.502.364,50	519.911,76	276.968,66	54.837,58	27.906,00	879.624,00	23.256.585,42	1.348.262,05	3.447.526,92	28.052.374,39
Cierre de Mes	dic-31-2020	18,75%	14	23.256.585,42	1.348.262,05	3.600.440,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.256.585,42	1.348.262,05	3.600.440,15	28.205.287,62
Abono	ene-20-2021	18,75%	20	23.256.585,42	1.348.262,05	3.819.486,24	196.687,11	186.811,62	54.023,27	0,00	437.522,00	23.059.898,31	1.161.450,43	3.765.462,97	27.986.811,71
Cierre de Mes	ene-31-2021	18,75%	11	23.059.898,31	1.161.450,43	3.884.919,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.059.898,31	1.161.450,43	3.884.919,43	28.106.268,17
Abono	feb-17-2021	18,75%	17	23.059.898,31	1.161.450,43	4.069.533,96	412.935,74	224.350,09	48.796,17	13.953,00	700.035,00	22.646.962,57	937.100,34	4.020.737,79	27.604.800,70
Abono	feb-24-2021	18,75%	7	22.646.962,57	937.100,34	4.095.394,28	0,00	0,00	0,00	438.902,00	438.902,00	22.646.962,57	937.100,34	4.095.394,28	27.679.457,19
Cierre de Mes	feb-28-2021	18,75%	4	22.646.962,57	937.100,34	4.138.055,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.646.962,57	937.100,34	4.138.055,13	27.722.118,04
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,75%	31	22.646.962,57	937.100,34	4.468.676,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.646.962,57	937.100,34	4.468.676,72	28.052.739,63
Abono	abr-12-2021	18,75%	12	22.646.962,57	937.100,34	4.596.659,28	711.685,20	219.257,23	105.157,57	13.953,00	1.050.053,00	21.935.277,37	717.843,11	4.491.501,71	27.144.622,19
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,75%	18	21.935.277,37	717.843,11	4.677.442,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.935.277,37	717.843,11	4.677.442,72	27.330.563,20
Cierre de Mes	may-31-2021	18,75%	31	21.935.277,37	717.843,11	4.997.674,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.935.277,37	717.843,11	4.997.674,47	27.650.794,95
Abono	jun-8-2021	18,75%	8	21.935.277,37	717.843,11	5.080.314,92	754.297,97	231.665,70	121.918,33	467.197,00	1.575.079,00	21.180.979,40	486.177,41	4.958.396,59	26.625.553,40
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,75%	22	21.180.979,40	486.177,41	5.177.842,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.180.979,40	486.177,41	5.177.842,90	26.844.999,71
Idos para Demar	jul-19-2021	18,75%	13	21.180.979,40	486.177,41	5.307.515,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.180.979,40	486.177,41	5.307.515,72	26.974.672,53