



Señor

**JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI**

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: HEYDER ELIECER FONSECA**  
**RADICACIÓN: 2017-941**

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.657.241 expedida en Cali, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 36.381 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia me permito comedidamente solicitarle se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-584100, como fue solicitado mediante escrito radicado el día 20 de abril del 2018.

Adjunto el memorial aludido junto con el certificado de tradición del inmueble.

Del señor Juez,

Atentamente,

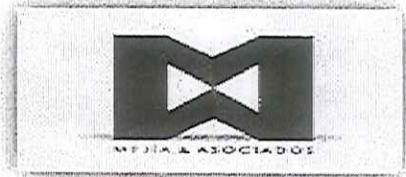
**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

*J.A.*

555



MEJIA & ASOCIADOS  
ABOGADOS ESPECIALISTAS  
COPIA OFICINA

Señor  
JUEZ ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI  
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: HEYDER ELIECER FONSECA  
RADICACIÓN: 2017-941

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito devolver el oficio No. 006 dirigido a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, debidamente diligenciado el 15 de Marzo de 2018 y el certificado de tradición donde consta la inscripción del embargo del inmueble con M.I. No. 370-584100 en la Anotación No. 14.

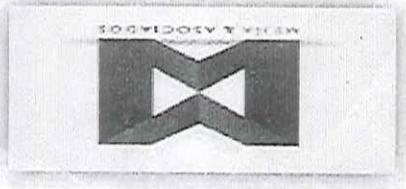
Por lo anterior, me permito solicitarle comedidamente, se sirva decretar el Secuestro del inmueble y librar el despacho comisorio correspondiente.

Del Señor Juez,

Atentamente,

JUZGADO ONCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	
CALI - VALLE	
FECHA:	20/04/2018
FOLIOS:	Siete (07)
HORA:	2:20 PM
FIRMA:	<i>[Firma]</i>

*[Firma]*  
PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO  
C.C. No. 16.657.241 de Cali  
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.



Señor  
JUEZ ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE CALI  
E.  
S.  
D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADOS: WILSON URIBE ORTIZ-MARGARITA CORDOBA NARVAEZ  
RADICACION: 2017-749

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J., actuando como apoderado especial de la entidad demandante en el proceso de referencia, por medio del presente escrito me permito devolver el oficio No. 1546 dirigido a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, debidamente diligenciado el 15 de Marzo de 2018 y el certificado de tradición donde consta la inscripción del embargo del inmueble con M.I. No. 370-326220 en la Anotación No. 13.

Por lo anterior, me permito solicitarle comedidamente, se sirva decretar el Secuestro del inmueble y librar el despacho comisorio correspondiente.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**  
C.C. No. 16.657.241 de Cali  
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

COPIA ORIGINAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-584100

Pagina 1

Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 02:51:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI      DEPTO:VALLE      MUNICIPIO:CALI      VEREDA:CALI  
FECHA APERTURA: 03-09-1997 RADICACION: 1997-75305 CON: ESCRITURA DE: 29-08-1997  
CODIGO CATASTRAL: 760010100210801920039000000039      COD. CATASTRAL ANT.: 7600101210801920039000000039  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2977 de fecha 06-08-97 en NOTARIA 6 de CALI LOTE 39 MANZANA "N" SECTOR 2 con area de 60.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SECTOR DE NAVARRO "CIUDAD TALANGA COMFENALCO" LOTE 39 MANZANA "N" SECTOR 2  
CALLE 100D #23-116.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

564160

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-08-1997 Radicacion: 1997-75305      VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2977 del: 06-08-1997 NOTARIA-6 de CALI

ESPECIFICACION: 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA "COMFENALCO VALLE" X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 22-02-1999 Radicacion: 1999-12271      VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4738 del: 28-12-1998 NOTARIA-6 de CALI

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION A LA ESC.#2977 DEL 06-08-97, NOT.6DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EN ESTE LOTE SE LEVANTA UNA CASA DE HABITACION TIPO VIVIENDA MINIMA Y NO UNIDAD BASICA, COMO SE EXPRESO EN LA CITADA ESCRITURA.B.F.#1394030.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA-COMFENALCO VALLE X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 25-08-1999 Radicacion: 1999-58661      VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2835 del: 17-08-1999 NOTARIA-SEXTA de SANTIAGO DE CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. GRAVAMEN-SEGUNDA COLUMNA. BTA. FISCAL # 0001029071

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 15-03-2001 Radicacion: 2001-18525      VALOR ACTO: \$ 6,306,000,000.00

Documento: ESCRITURA 413 del: 28-02-2001 NOTARIA CATORCE de SANTIAGO DE CALI

Se cancela la anotacion No, 3,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-584100

Pagina 2

Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 02:51:50 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA # 2835 DE 17-08-99 NOTARIA SEXTA CALI CON BASE EN EL CERTIFICADO # 049 DE 06-03-2001. BTA. FISCAL # 0001126610. COPIA DE LA CANCELACION EN LA CARPETA NRO. 370-0583639.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-07-2001 Radicacion: 2001-47164 VALOR ACTO: \$ 16,150,000.00

Documento: ESCRITURA 2792 del: 29-06-2001 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO [ MODO DE ADQUIRIR ] B.F.-10013281 DEL 16-07-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE DELAGENTE 8903030935

A: SOTO CUARTAS DIANA SORLEY 66830427 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-07-2001 Radicacion: 2001-47164 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2792 del: 29-06-2001 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA [ GRAVAMEN ]

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO CUARTAS DIANA SORLEY 66830427 X

A: LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE DELAGENTE 8903030935

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-07-2001 Radicacion: 2001-47164 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2792 del: 29-06-2001 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA [LIMITACION DOMINIO]

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO CUARTAS DIANA SORLEY 66830427 X

A: SOTO CUARTAS DIANA SORLEY 66830427 X

A: MOSQUERA SOTO CRISTIAN FELIPE (MENOR) [Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER]

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-11-2014 Radicacion: 2014-110945 VALOR ACTO: \$ 7,385,000.00

Documento: ESCRITURA 5163 del: 27-10-2014 NOTARIA DECIMA de CALI

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE HIPOTECA-ESCR.2792 DE 29-06-2001-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE DELAGENTE 8903030935



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-584100**

Pagina 3

Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 02:51:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SOTO CUARTAS DIANA SORLEY 66830427 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-12-2014 Radicacion: 2014-125813 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 463 del: 05-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de CALI

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA. ESC. # 2792

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO CUARTAS DIANA SORLEY 66830427 X

A: SOTO CUARTAS DIANA SORLEY 66830427

A: MOSQUERA SOTO CRISTIAN FELIPE

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-12-2014 Radicacion: 2014-125815 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200214939 del: 24-11-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION COMUNICADO POR LA RESOLUCION 0169 QUE LE CORRESPONDE A LA CONTRIBUCION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS 556.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION 14

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-12-2014 Radicacion: 2014-125816 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2683 del: 26-11-2014 NOTARIA SEGUNDA de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO CUARTAS DIANA SORLEY 66830427

A: FONSECA HEYDER ELIECER 16843783 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-12-2014 Radicacion: 2014-125816 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2683 del: 26-11-2014 NOTARIA SEGUNDA de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA HEYDER ELIECER 16843783 X

A: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-03-2018 Radicacion: 2018-26309 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 006 del: 16-01-2018 JUZGADO ONCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y de CALI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388

A: FONSECA HEYDER ELIECER 16843783

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-584100**

Pagina 4

Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 02:51:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL  
DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA  
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE  
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID26 Impreso por: CONTROL21

**TURNO: 2018-135674 FECHA: 15-03-2018**

El Registrador Principal FRANCISCO JAVIER VELEZ PEA :

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**