



Señor

**JUEZ ONCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
CALI – VALLE DEL CAUCA**

E.

S.

D.

REF.:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
De:	UNIDAD RESIDENCIAL ANDALUCIA- Propiedad Horizontal
Contra:	MYREYA VARELA VASQUEZ Y HECTOR HUMBERTO JIMENEZ CASTILLO

RAD. 2017- 00661

**ACTUALIZACION LIQUIDACION
SOLICITUD REMATE**

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., como apoderado judicial de la UNIDAD RESIDENCIAL ANDALUCIA- PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT. 805.016.411-4, presento la actualización del crédito de la obligación, acorde con lo establecido en el numeral 1º del artículo el artículo 446 del CGP, según lo ordenado en el auto interlocutorio No. 1084 del 14 de diciembre de 2018 y a los certificados de deuda suscrito por la administración y representante legal de la entidad demandante, y las siguientes consideraciones:

1. Que la obligación ejecutada en proceso con Rad. 2017-00661 inicio con un certificado de deuda al 31 de JULIO de 2017, del cual se libró mandamiento de pago, según AUTO 7550 de octubre 13 de 2017, mas las cuotas de administración y sus respectivos intereses posteriores, que resulten en el transcurso del proceso y de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 88 del C.G.P., siendo una de las pretensiones subsidiarias, que se surten a medida que se van causando mes a mes.
2. La certificación de deuda actualizada al mes de julio de 2021, suscrita por la entidad demandante, suma un valor de \$27.576.468, la cual se adjunta digitalmente, dando constancia que el documento original están en posesión del administrador de la copropiedad, acorde al Artículo 245 del CGP.
3. Que se actualiza dicha obligación con base a la certificación mencionada, sumando los cargos posteriores, junto con los intereses de mora, liquidados a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co.

Para el total de la liquidación presentada, la cual solicitamos aprobar, previo traslado a la parte demandada, se le suma el valor de la cuota de administración de julio de 2021 por \$170.000, dando un **TOTAL DE \$ 27.746.468** al 31 de agosto de 2021, la cual se detalla en el siguiente cuadro.



MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	TOTAL ABONOS	SALDO MES ACUMULADOS	MESES MORA	TASA EFECT. ANUAL	INT. X 15%	TASA NOM. MES	INTERESES MORA	SALDO INTERES ACUMULADOS	MULTAS	SALDO TOTAL MES
1-dic-13	31-dic-13	0	447.001		447.001	1	19,68%	29,52%	2,18%		0	0	447.001
1-ene-14	31-ene-14	0			447.001	2	19,65%	29,48%	2,18%	9.727	9.727	0	456.728
1-feb-14	28-feb-14	12.000	0		459.001	3	19,65%	29,48%	2,18%	9.727	19.453	0	478.454
1-mar-14	31-mar-14	124.000	0	0	583.001	4	19,65%	29,48%	2,18%	9.988	29.441	0	612.442
1-abr-14	30-abr-14	124.000	0	0	707.001	5	19,63%	29,45%	2,17%	12.675	42.116	0	749.117
1-may-14	31-may-14	124.000			831.001	6	19,63%	29,45%	2,17%	15.370	57.486	0	888.487
1-jun-14	30-jun-14	124.000			955.001	7	19,63%	29,45%	2,17%	18.066	75.552	0	1.030.553
1-jul-14	31-jul-14	124.000			1.079.001	8	19,33%	29,00%	2,14%	20.479	96.031		1.175.032
1-ago-14	31-ago-14	124.000			1.203.001	9	19,33%	29,00%	2,14%	23.138	119.168		1.322.169
1-sep-14	30-sep-14	124.000			1.327.001	10	19,33%	29,00%	2,14%	25.797	144.965		1.471.966
1-oct-14	31-oct-14	124.000			1.451.001	11	19,17%	28,76%	2,13%	28.245	173.210		1.624.211
1-nov-14	30-nov-14	124.000			1.575.001	12	19,17%	28,76%	2,13%	30.885	204.095		1.779.096
1-dic-14	31-dic-14	124.000			1.699.001	13	19,17%	28,76%	2,13%	33.524	237.619		1.936.620
1-ene-15	31-ene-15	133.200			1.832.201	14	19,21%	28,82%	2,13%	36.231	273.850		2.106.051
1-feb-15	28-feb-15	133.200			1.965.401	15	19,21%	28,82%	2,13%	39.071	312.921		2.278.322
1-mar-15	31-mar-15	133.200			2.098.601	16	19,21%	28,82%	2,13%	41.912	354.833		2.453.434
1-abr-15	30-abr-15	133.200			2.231.801	17	19,37%	29,06%	2,15%	45.085	399.918		2.631.719
1-may-15	31-may-15	133.200	105.714		2.470.715	18	19,37%	29,06%	2,15%	47.946	447.864		2.918.579
1-jun-15	30-jun-15	133.200	105.714		2.709.629	19	19,37%	29,06%	2,15%	53.079	500.943		3.210.572
1-jul-15	31-jul-15	133.200	105.714		2.948.543	20	19,26%	28,89%	2,14%	57.916	558.860		3.507.403
1-ago-15	31-ago-15	133.200	105.714		3.187.457	21	19,26%	28,89%	2,14%	63.023	621.883		3.809.340
1-sep-15	30-sep-15	133.200	105.714		3.426.371	22	19,26%	28,89%	2,14%	68.130	690.012		4.116.383
1-oct-15	31-oct-15	133.200			3.559.571	23	19,33%	29,00%	2,14%	73.474	763.486		4.323.057
1-nov-15	30-nov-15	133.200			3.692.771	24	19,33%	29,00%	2,14%	76.330	839.816		4.532.587
1-dic-15	31-dic-15	133.200			3.825.971	25	19,33%	29,00%	2,14%	79.186	919.003		4.744.974
1-ene-16	31-ene-16	133.200			3.959.171	26	19,68%	29,52%	2,18%	83.366	1.002.368		4.961.539
1-feb-16	29-feb-16	133.200			4.092.371	27	19,68%	29,52%	2,18%	86.268	1.088.637		5.181.008
1-mar-16	31-mar-16	133.200			4.225.571	28	19,68%	29,52%	2,18%	89.170	1.177.807		5.403.378
1-abr-16	30-abr-16	122.000	74.333		4.421.904	29	20,54%	30,81%	2,26%	95.640	1.273.447		5.695.351
1-may-16	31-may-16	122.000	74.333		4.618.237	30	20,54%	30,81%	2,26%	100.084	1.373.531		5.991.768
1-jun-16	30-jun-16	122.000	74.333		4.814.570	31	20,54%	30,81%	2,26%	104.528	1.478.058		6.292.628
1-jul-16	31-jul-16	122.000			4.936.570	32	21,34%	32,01%	2,34%	112.719	1.590.778		6.527.348
1-ago-16	31-ago-16	122.000			5.058.570	33	21,34%	32,01%	2,34%	115.576	1.706.354		6.764.924
1-sep-16	30-sep-16	122.000			5.180.570	34	21,34%	32,01%	2,34%	118.432	1.824.786		7.005.356
1-oct-16	31-oct-16	122.000			5.302.570	35	21,99%	32,99%	2,40%	124.541	1.949.326		7.251.896
1-nov-16	30-nov-16	122.000			5.424.570	36	21,99%	32,99%	2,40%	127.473	2.076.799		7.501.369
1-dic-16	31-dic-16	122.000			5.546.570	37	21,99%	32,99%	2,40%	130.406	2.207.206		7.753.776
1-ene-17	31-ene-17	142.100			5.688.670	38	22,34%	33,51%	2,44%	135.204	2.342.410		8.031.080
1-feb-17	28-feb-17	142.100			5.830.771	39	22,34%	33,51%	2,44%	138.668	2.481.078		8.311.849
1-mar-17	31-mar-17	142.100			5.972.871	40	22,34%	33,51%	2,44%	142.132	2.623.210		8.596.081
1-abr-17	30-abr-17	142.100			6.114.971	41	22,33%	33,50%	2,44%	145.539	2.768.749		8.883.720
1-may-17	31-may-17	142.100			6.257.072	42	22,33%	33,50%	2,44%	149.001	2.917.750		9.174.822
1-jun-17	30-jun-17	142.100			6.399.172	43	22,33%	33,50%	2,44%	152.464	3.070.214		9.469.386
1-jul-17	31-jul-17	142.100			6.541.272	44	21,98%	32,97%	2,40%	153.774	3.223.988		9.765.260
1-ago-17	31-ago-17	142.100			6.683.373	45	21,98%	32,97%	2,40%	157.189	3.381.177		10.064.549
1-sep-17	30-sep-17	142.100			6.825.473	46	21,48%	32,22%	2,35%	157.378	3.538.555		10.364.028
1-oct-17	31-oct-17	142.100			6.967.573	47	21,15%	31,73%	2,32%	158.541	3.697.096		10.664.669
1-nov-17	30-nov-17	142.100			7.109.674	48	20,96%	31,44%	2,30%	160.555	3.857.651		10.967.324
1-dic-17	31-dic-17	142.100			7.251.774	49	20,77%	31,16%	2,29%	162.514	4.020.165		11.271.939
1-ene-18	31-ene-18	142.100			7.393.874	50	20,69%	31,04%	2,28%	165.196	4.185.361	37.000	11.616.235
1-feb-18	28-feb-18	142.100			7.535.974	51	21,01%	31,52%	2,31%	170.738	4.356.099		11.929.073
1-mar-18	31-mar-18	142.100			7.678.075	52	20,68%	31,02%	2,28%	171.597	4.527.696		12.242.770
1-abr-18	30-abr-18	142.100			7.820.175	53	20,48%	30,72%	2,26%	173.333	4.701.028		12.558.203
1-may-18	31-may-18	142.100			7.962.275	54	20,44%	30,66%	2,25%	176.235	4.877.263		12.876.538
1-jun-18	30-jun-18	284.200			8.246.475	55	20,28%	30,42%	2,24%	178.190	5.055.452	142.100	13.481.028
1-jul-18	31-jul-18	142.100			8.388.576	56	20,03%	30,05%	2,21%	182.527	5.237.979		13.805.655
1-ago-18	31-ago-18	142.100			8.530.676	57	19,94%	29,91%	2,20%	184.930	5.422.909		14.132.685
1-sep-18	30-sep-18	142.100			8.672.776	58	19,81%	29,72%	2,19%	186.971	5.609.881		14.461.757
1-oct-18	31-oct-18	142.100			8.814.877	59	19,63%	29,45%	2,17%	188.547	5.798.428		14.792.404
1-nov-18	30-nov-18	142.100			8.956.977	60	19,49%	29,24%	2,16%	190.418	5.988.845		15.124.923
1-dic-18	31-dic-18	142.100			9.099.077	61	19,40%	29,10%	2,15%	192.691	6.181.536		15.459.713
1-ene-19	31-ene-19	142.100			9.241.178	62	19,16%	28,74%	2,13%	193.585	6.375.121		15.795.398
1-feb-19	28-feb-19	142.100			9.383.278	63	19,70%	29,55%	2,18%	201.542	6.576.663		16.139.041
1-mar-19	31-mar-19	142.100			9.525.378	64	19,37%	29,06%	2,15%	201.583	6.778.246		16.482.724
1-abr-19	30-abr-19	142.100			9.667.479	65	19,32%	28,98%	2,14%	204.164	6.982.410		16.828.989
1-may-19	31-may-19	142.100			9.809.579	66	19,34%	29,01%	2,15%	207.402	7.189.812		17.178.491
1-jun-19	30-jun-19	170.520			9.980.099	67	19,30%	28,95%	2,14%	210.062	7.399.874		17.559.073
1-jul-19	31-jul-19	156.310			10.136.409	68	19,28%	28,92%	2,14%	213.516	7.613.389		17.928.898
1-ago-19	31-ago-19	156.310			10.292.719	69	19,32%	28,98%	2,14%	217.261	7.830.650		18.302.469
1-sep-19	30-sep-19	156.310			10.449.029	70	19,32%	28,98%	2,14%	220.611	8.051.262		18.679.391
1-oct-19	31-oct-19	156.310			10.605.339	71	19,10%	28,65%	2,12%	221.683	8.272.945		19.057.384
1-nov-19	30-nov-19	156.310			10.761.649	72	19,03%	28,55%	2,11%	224.263	8.497.208		19.437.957
1-dic-19	31-dic-19	156.310			10.917.959	73	18,91%	28,37%	2,10%	226.285	8.723.493		19.820.552
1-ene-20	31-ene-20	156.310			11.074.269	74	18,77%	28,16%	2,09%	228.051	8.951.544		20.204.913
1-feb-20	29-feb-20	156.310			11.230.579	75	19,06%	28,59%	2,12%	234.509	9.186.053		20.595.732
1-mar-20	31-mar-20	156.310			11.386.889	76	18,95%	28,43%	2,11%	236.592	9.422.644		20.988.633
1-abr-20	30-abr-20	156.310			11.543.199	77	18,69%	28,04%	2,08%	236.938	9.659.583		21.381.881
1-may-20	31-may-20	156.310			11.699.509	78	18,19%	27,29%	2,03%	234.423	9.894.006		21.772.615
1-jun-20	30-jun-20	156.310			11.855.819	79	18,12%	27,18%	2,02%	236.777	10.130.782		22.165.701
1-jul-20	31-jul-20	156.310			12.012.129	80	18,12%	27,18%	2,02%	239.940	10.370.722		22.561.951
1-ago-20	31-ago-20	156.310			12.168.439	81	18,29%	27,44%	2,04%	245.149	10.615.872		22.963.411
1-sep-20	30-sep-20	156.310			12.324.749	82	18,35%	27,53%	2,05%	249.070	10.864.942		23.368.791
1-oct-20	31-oct-20	156.310			12.481.059	83	18,09%	27,14%	2,02%	249.060	11.114.001		23.774.160
1-nov-20	30-nov-20	156.310			12.637.369	84	17,84%	26,76%	2,00%	249.084	11.363.085		24.179.554
1-dic-20	31-dic-20	156.310			12.793.679	85	17,46%	26,19%	1,96%	247.364	11.610.449		24.583.228
1-ene-21	31-ene-21	156.310			12.949.989	86	17,32%	25,98%	1,94%	248.613	11.859.062		24.988.151
1-feb-21	28-feb-21	156.310			13.106.299	87	17,54%	26,31%</					

Acorde a lo anterior, solicito se fije fecha para el remate de los bienes embargados y secuestrados, habiendo cumplido con los presupuestos procesales para realizar dicho trámite, como lo es la inscripción del embargo, secuestro del bien y avalúo del mismo.

BIEN A EMBARGAR:

Apartamento 104-B de la UNIDAD RESIDENCIAL ANDALUCIA- PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicada en la Carrera 24C Oeste No. 6-196, de la ciudad de Cali e identificado con la matricula inmobiliaria 370-215378.

AVALUO DEL BIEN \$146.165.274

Según Avaluo comercial por parte de Perito evaluador con registro de la Corporación Reguladora de Avaluadores ANA, presentado al despacho.

ANEXOS

Certificados de deuda suscrito por la administradora y representante legal de la entidad demandante.

Certificado de representación legal de la entidad demandante

Certificado de interés bancario corriente

Del Señor Juez,
Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a circular flourish and a horizontal line extending to the right.

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS

C.C. 94.405.459 de Cali

T.P. 237.899 C.S.J.



UNIDAD RESIDENCIAL ANDALUCIA - PH

Nit: 805 016 411 - 4

CARRERA 24 C Oeste No. 6 - 196 Cali - Colombia

LA REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTICULO 8 y 48 DE LA LEY 675 DE 2.001, EXPIDE EL SIGUIENTE

CERTIFICADO DE DEUDA

Que el apartamento **104 del bloque 2** de la UNIDAD RESIDENCIAL ANDALUCIA de la ciudad de Cali, de propiedad de **MYREYA VARELA VASQUEZ y HECTOR HUMBERTO JIMENEZ CASTILLO**, presenta a la fecha, la siguiente obligaci3n en mora, por concepto de cuotas de administraci3n , cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los intereses moratorios sobre todas las cuotas de administraci3n ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidadas a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimientos de cada cuota, los cuales son exigibles y est3n bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el articulo 30 de la ley 675 del 2 de agosto de 2001, y acorde al articulo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el articulo 884 del C. Co, por los siguientes conceptos:

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	TOTAL ABONOS	SALDO MES ACUMULADOS	MESES MORA	TASA EFC.ANUAL	INT. X 1.5%	TASA NOM.MES	INTERESES MORA	SALDO INTERES ACUMULADOS	MULTAS	SALDO TOTAL MES
1-dic-13	31-dic-13	0	447.001		447.001	1	19,68%	29,52%	2,18%		0	0	447.001
1-ene-14	31-ene-14	0			447.001	2	19,65%	29,48%	2,18%	9.727	9.727	0	456.728
1-feb-14	28-feb-14	12.000	0		459.001	3	19,65%	29,48%	2,18%	9.727	19.453	0	478.454
1-mar-14	31-mar-14	124.000	0	0	583.001	4	19,65%	29,48%	2,18%	9.988	29.441	0	612.442
1-abr-14	30-abr-14	124.000	0	0	707.001	5	19,63%	29,45%	2,17%	12.675	42.116	0	749.117
1-may-14	31-may-14	124.000			831.001	6	19,63%	29,45%	2,17%	15.370	57.486	0	888.487
1-jun-14	30-jun-14	124.000			955.001	7	19,63%	29,45%	2,17%	18.066	75.552	0	1.030.553
1-jul-14	31-jul-14	124.000			1.079.001	8	19,33%	29,00%	2,14%	20.479	96.031		1.175.032
1-ago-14	31-ago-14	124.000			1.203.001	9	19,33%	29,00%	2,14%	23.138	119.168		1.322.169
1-sep-14	30-sep-14	124.000			1.327.001	10	19,33%	29,00%	2,14%	25.797	144.965		1.471.966
1-oct-14	31-oct-14	124.000			1.451.001	11	19,17%	28,76%	2,13%	28.245	173.210		1.624.211
1-nov-14	30-nov-14	124.000			1.575.001	12	19,17%	28,76%	2,13%	30.885	204.095		1.779.096
1-dic-14	31-dic-14	124.000			1.699.001	13	19,17%	28,76%	2,13%	33.524	237.619		1.936.620
1-ene-15	31-ene-15	133.200			1.832.201	14	19,21%	28,82%	2,13%	36.231	273.850		2.106.051
1-feb-15	28-feb-15	133.200			1.965.401	15	19,21%	28,82%	2,13%	39.071	312.921		2.278.322
1-mar-15	31-mar-15	133.200			2.098.601	16	19,21%	28,82%	2,13%	41.912	354.833		2.453.434
1-abr-15	30-abr-15	133.200			2.231.801	17	19,37%	29,06%	2,15%	45.085	399.918		2.631.719
1-may-15	31-may-15	133.200	105.714		2.470.715	18	19,37%	29,06%	2,15%	47.946	447.864		2.918.579
1-jun-15	30-jun-15	133.200	105.714		2.709.629	19	19,37%	29,06%	2,15%	53.079	500.943		3.210.572
1-jul-15	31-jul-15	133.200	105.714		2.948.543	20	19,26%	28,89%	2,14%	57.916	558.860		3.507.403
1-ago-15	31-ago-15	133.200	105.714		3.187.457	21	19,26%	28,89%	2,14%	63.023	621.883		3.809.340
1-sep-15	30-sep-15	133.200	105.714		3.426.371	22	19,26%	28,89%	2,14%	68.130	690.012		4.116.383
1-oct-15	31-oct-15	133.200			3.559.571	23	19,33%	29,00%	2,14%	73.474	763.486		4.323.057
1-nov-15	30-nov-15	133.200			3.692.771	24	19,33%	29,00%	2,14%	76.330	839.816		4.532.587
1-dic-15	31-dic-15	133.200			3.825.971	25	19,33%	29,00%	2,14%	79.186	919.003		4.744.974
1-ene-16	31-ene-16	133.200			3.959.171	26	19,68%	29,52%	2,18%	83.366	1.002.368		4.961.539
1-feb-16	29-feb-16	133.200			4.092.371	27	19,68%	29,52%	2,18%	86.268	1.088.637		5.181.008
1-mar-16	31-mar-16	133.200			4.225.571	28	19,68%	29,52%	2,18%	89.170	1.177.807		5.403.378
1-abr-16	30-abr-16	122.000	74.333		4.421.904	29	20,54%	30,81%	2,26%	95.640	1.273.447		5.695.351
1-may-16	31-may-16	122.000	74.333		4.618.237	30	20,54%	30,81%	2,26%	100.084	1.373.531		5.991.768
1-jun-16	30-jun-16	122.000	74.333		4.814.570	31	20,54%	30,81%	2,26%	104.528	1.478.058		6.292.628
1-jul-16	31-jul-16	122.000			4.936.570	32	21,34%	32,01%	2,34%	112.719	1.590.778		6.527.348
1-ago-16	31-ago-16	122.000			5.058.570	33	21,34%	32,01%	2,34%	115.576	1.706.354		6.764.924
1-sep-16	30-sep-16	122.000			5.180.570	34	21,34%	32,01%	2,34%	118.432	1.824.786		7.005.356
1-oct-16	31-oct-16	122.000			5.302.570	35	21,99%	32,99%	2,40%	124.541	1.949.326		7.251.896
1-nov-16	30-nov-16	122.000			5.424.570	36	21,99%	32,99%	2,40%	127.473	2.076.799		7.501.369
1-dic-16	31-dic-16	122.000			5.546.570	37	21,99%	32,99%	2,40%	130.406	2.207.206		7.753.776
1-ene-17	31-ene-17	142.100			5.688.670	38	22,34%	33,51%	2,44%	135.204	2.342.410		8.031.080
1-feb-17	28-feb-17	142.100			5.830.771	39	22,34%	33,51%	2,44%	138.668	2.481.078		8.311.849
1-mar-17	31-mar-17	142.100			5.972.871	40	22,34%	33,51%	2,44%	142.132	2.623.210		8.596.081
1-abr-17	30-abr-17	142.100			6.114.971	41	22,33%	33,50%	2,44%	145.539	2.768.749		8.883.720
1-may-17	31-may-17	142.100			6.257.072	42	22,33%	33,50%	2,44%	149.001	2.917.750		9.174.822
1-jun-17	30-jun-17	142.100			6.399.172	43	22,33%	33,50%	2,44%	152.464	3.070.214		9.469.386

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRA	TOTAL ABONOS	SALDO MES ACUMULADOS	MESES MORA	TASA EFC.ANUAL	INT. X 1.5%	TASA NOM.MES	INTERESES MORA	SALDO INTERES ACUMULADOS	MULTAS	SALDO TOTAL MES
1-jul-17	31-jul-17	142.100			6.541.272	44	21,98%	32,97%	2,40%	153.774	3.223.988		9.765.260
1-ago-17	31-ago-17	142.100			6.683.373	45	21,98%	32,97%	2,40%	157.189	3.381.177		10.064.549
1-sep-17	30-sep-17	142.100			6.825.473	46	21,48%	32,22%	2,35%	157.378	3.538.555		10.364.028
1-oct-17	31-oct-17	142.100			6.967.573	47	21,15%	31,73%	2,32%	158.541	3.697.096		10.664.669
1-nov-17	30-nov-17	142.100			7.109.674	48	20,96%	31,44%	2,30%	160.555	3.857.651		10.967.324
1-dic-17	31-dic-17	142.100			7.251.774	49	20,77%	31,16%	2,29%	162.514	4.020.165		11.271.939
1-ene-18	31-ene-18	142.100			7.393.874	50	20,69%	31,04%	2,28%	165.196	4.185.361	37.000	11.616.235
1-feb-18	28-feb-18	142.100			7.535.974	51	21,01%	31,52%	2,31%	170.738	4.356.099		11.929.073
1-mar-18	31-mar-18	142.100			7.678.075	52	20,68%	31,02%	2,28%	171.597	4.527.696		12.242.770
1-abr-18	30-abr-18	142.100			7.820.175	53	20,48%	30,72%	2,26%	173.333	4.701.028		12.558.203
1-may-18	31-may-18	142.100			7.962.275	54	20,44%	30,66%	2,25%	176.235	4.877.263		12.876.538
1-jun-18	30-jun-18	284.200			8.246.475	55	20,28%	30,42%	2,24%	178.190	5.055.452	142.100	13.481.028
1-jul-18	31-jul-18	142.100			8.388.576	56	20,03%	30,05%	2,21%	182.527	5.237.979		13.805.655
1-ago-18	31-ago-18	142.100			8.530.676	57	19,94%	29,91%	2,20%	184.930	5.422.909		14.132.685
1-sep-18	30-sep-18	142.100			8.672.776	58	19,81%	29,72%	2,19%	186.971	5.609.881		14.461.757
1-oct-18	31-oct-18	142.100			8.814.877	59	19,63%	29,45%	2,17%	188.547	5.798.428		14.792.404
1-nov-18	30-nov-18	142.100			8.956.977	60	19,49%	29,24%	2,16%	190.418	5.988.845		15.124.923
1-dic-18	31-dic-18	142.100			9.099.077	61	19,40%	29,10%	2,15%	192.691	6.181.536		15.459.713
1-ene-19	31-ene-19	142.100			9.241.178	62	19,16%	28,74%	2,13%	193.585	6.375.121		15.795.398
1-feb-19	28-feb-19	142.100			9.383.278	63	19,70%	29,55%	2,18%	201.542	6.576.663		16.139.041
1-mar-19	31-mar-19	142.100			9.525.378	64	19,37%	29,06%	2,15%	201.583	6.778.246		16.482.724
1-abr-19	30-abr-19	142.100			9.667.479	65	19,32%	28,98%	2,14%	204.164	6.982.410		16.828.989
1-may-19	31-may-19	142.100			9.809.579	66	19,34%	29,01%	2,15%	207.402	7.189.812		17.178.491
1-jun-19	30-jun-19	170.520			9.980.099	67	19,30%	28,95%	2,14%	210.062	7.399.874		17.559.073
1-jul-19	31-jul-19	156.310			10.136.409	68	19,28%	28,92%	2,14%	213.516	7.613.389		17.928.898
1-ago-19	31-ago-19	156.310			10.292.719	69	19,32%	28,98%	2,14%	217.261	7.830.650		18.302.469
1-sep-19	30-sep-19	156.310			10.449.029	70	19,32%	28,98%	2,14%	220.611	8.051.262		18.679.391
1-oct-19	31-oct-19	156.310			10.605.339	71	19,10%	28,65%	2,12%	221.683	8.272.945		19.057.384
1-nov-19	30-nov-19	156.310			10.761.649	72	19,03%	28,55%	2,11%	224.263	8.497.208		19.437.957
1-dic-19	31-dic-19	156.310			10.917.959	73	18,91%	28,37%	2,10%	226.285	8.723.493		19.820.552
1-ene-20	31-ene-20	156.310			11.074.269	74	18,77%	28,16%	2,09%	228.051	8.951.544		20.204.913
1-feb-20	29-feb-20	156.310			11.230.579	75	19,06%	28,59%	2,12%	234.509	9.186.053		20.595.732
1-mar-20	31-mar-20	156.310			11.386.889	76	18,95%	28,43%	2,11%	236.592	9.422.644		20.988.633
1-abr-20	30-abr-20	156.310			11.543.199	77	18,69%	28,04%	2,08%	236.938	9.659.583		21.381.881
1-may-20	31-may-20	156.310			11.699.509	78	18,19%	27,29%	2,03%	234.423	9.894.006		21.772.615
1-jun-20	30-jun-20	156.310			11.855.819	79	18,12%	27,18%	2,02%	236.777	10.130.782		22.165.701
1-jul-20	31-jul-20	156.310			12.012.129	80	18,12%	27,18%	2,02%	239.940	10.370.722		22.561.951
1-ago-20	31-ago-20	156.310			12.168.439	81	18,29%	27,44%	2,04%	245.149	10.615.872		22.963.411
1-sep-20	30-sep-20	156.310			12.324.749	82	18,35%	27,53%	2,05%	249.070	10.864.942		23.368.791
1-oct-20	31-oct-20	156.310			12.481.059	83	18,09%	27,14%	2,02%	249.060	11.114.001		23.774.160
1-nov-20	30-nov-20	156.310			12.637.369	84	17,84%	26,76%	2,00%	249.084	11.363.085		24.179.554
1-dic-20	31-dic-20	156.310			12.793.679	73	17,46%	26,19%	1,96%	247.364	11.610.449		24.583.228
1-ene-21	31-ene-21	156.310			12.949.989	74	17,32%	25,98%	1,94%	248.613	11.859.062		24.988.151
1-feb-21	28-feb-21	156.310			13.106.299	75	17,54%	26,31%	1,97%	254.529	12.113.591		25.398.990
1-mar-21	31-mar-21	156.310			13.262.609	76	17,41%	26,12%	1,95%	255.880	12.369.471		25.811.180
1-abr-21	30-abr-21	156.310			13.418.919	77	17,31%	25,97%	1,94%	257.591	12.627.062		26.225.081
1-may-21	31-may-21	222.000			13.640.919	78	17,22%	25,83%	1,93%	259.405	12.886.467		26.706.486
1-jun-21	30-jun-21	170.000			13.810.919	79	17,21%	25,82%	1,93%	263.558	13.150.026		27.140.045
1-jul-21	31-jul-21	170.000			13.980.919	80	17,18%	25,77%	1,93%	266.423	13.416.449		27.576.468
TOTALES		12.782.349	1.198.570	0	13.980.919					13.416.449	13.416.449	179.100	27.576.468

El presente documento presta mérito ejecutivo, según lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, y contiene las obligaciones dejadas de cancelar dentro de los términos establecidos por la ley, representan la pretensión ejecutiva, liquidada al 1 de JULIO de 2021



JUAN ALBERTO PINEDA ALBA
 Administrador y Representante Legal
gerencia@grupopineda.com.co



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARIA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0618,2012 DEL 14 DE MAYO DEL 2012 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente al "UNIDAD RESIDENCIAL ANDALUCIA"- PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 24 C No. 6-196 OESTE de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que la firma PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES SAS. Con NIT. 830080673-1, cuyo representante legal es el (la) señor (a) JUAN ALBERTO PINEDA ALBA, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 19456252 DE SANTAFE DE BOGOTA DC, mediante Resolución No.4161,010,21,0,220.2021 DEL 18 DE MARZO DEL 2021, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA, se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal de la persona jurídica denominada "UNIDAD RESIDENCIAL ANDALUCIA"- PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago .de Cali, por el periodo de DICIEMBRE 01 DE 2020 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución que la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1° del artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50° ibídem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali, A LOS CATORCE (14) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) .

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

De conformidad con el decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante Decreto 4112010.200578 de Octubre 05 de 2018. la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales en este documento

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ
Secretario de Seguridad y Justicia

Recibo No. 8115213, Valor: \$6.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MA6EDR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES S.A.S.
Nit.: 830080673-1
Domicilio principal: Cali

MATRÍCULA

Matrícula No.: 667977-16
Fecha de matrícula en esta Cámara: 01 de septiembre de 2005
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2021
Grupo NIIF: Grupo 2

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: CL 2A 65A 110 APTO 501 BL 2 UNIDAD RESIDENCIAL
PUENTE DEL PALMAR
Municipio: Cali - Valle
Correo electrónico: gerencia@grupopineda.com.co
Teléfono comercial 1: 5241966
Teléfono comercial 2: 5536357
Teléfono comercial 3: 3175134012

Dirección para notificación judicial: CL 2A 65A 110 APTO 501 BL 2 UNIDAD RESIDENCIAL
PUENTE DEL PALMAR
Municipio: Cali - Valle
Correo electrónico de notificación: gerencia@grupopineda.com.co
Teléfono para notificación 1: 5241966
Teléfono para notificación 2: 5536357
Teléfono para notificación 3: 3175134012

La persona jurídica PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES S.A.S. SI autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Recibo No. 8115213, Valor: \$6.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MA6EDR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 3377 del 29 de diciembre de 2000 Notaria Sesenta Y Cuatro de Bogota ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de agosto de 2005 con el No. 9719 del Libro IX ,se constituyó sociedad de naturaleza Comercial denominada JAENGO LTDA

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 747 del 11 de marzo de 2005 Notaria Once de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de agosto de 2005 con el No. 9727 del Libro IX ,cambio su nombre de JAENGO LTDA . por el de PINEDA Y ASOCIADOS ADMINISTRACIONES LTDA .

Por Escritura Pública No. 747 del 11 de marzo de 2005 Notaria Once de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de agosto de 2005 con el No. 9727 del Libro IX ,la Sociedad cambió su domicilio de Bogota a Cali .

Por Acta No. 006 del 20 de julio de 2010 Junta De Socios ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 23 de julio de 2010 con el No. 8771 del Libro IX ,se transformó de SOCIEDAD LIMITADA en SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA bajo el nombre de PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES S.A.S. .

TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es INDEFINIDO

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL:

A. SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E INMOBILIRIA.

B. SERVICIOS GENERALES Y SUMINISTRO DE PERSONAL DE ASEO, CONSERJERIA, JARDINEROS, PISCINEROS.

C. CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS.

D. NEGOCIOS JURÍDICOS, RECUPERACIÓN Y COBROS DE CARTERA.

E. PRESENTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA CONTABLE, FINANCIERA Y TRIBUTARIA.

Recibo No. 8115213, Valor: \$6.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MA6EDR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

F. COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA SOCIEDAD EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL ANOTADO PODRÁ COMPRAR, ADQUIRIR O GRAVAR A CUALQUIER TÍTULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

G. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE TENGAN FINES ANEXOS O COMPLEMENTARIOS, COMPRAR DERECHOS O ACCIONES, FUSIONARSE CON OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, CELEBRAR CON ENTIDADES DE CRÉDITO O COMPAÑÍAS DE SEGUROS TODAS LAS OPERACIONES QUE REQUIERAN EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS, TOMAR O DAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS.

H. IMPORTAR, EXPORTAR, PROCESAR, DISTRIBUIR MATERIAS PRIMAS, ELEMENTOS DE CONSUMO, REPUESTOS, EQUIPOS O MAQUINARIA, EJECUTAR TODA CLASE DE OPERACIONES O CELEBRAR LOS CONTRATOS NECESARIOS PARA EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL.

I. PROMOCIÓN Y FORMACIÓN DE EMPRESAS DE LA MISMA ÍNDOLE.

J. LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL EN EL TERRITORIO NACIONAL O EN EL EXTERIOR.

P. PROMOCIÓN Y DIVULGACIÓN DE TODA CLASE DE MATERIAL EDUCATIVO CON FINES DE CAPACITACIÓN Y SUPERACIÓN SOCIAL.

CAPITAL

	CAPITAL AUTORIZADO
Valor:	\$90,000,000
No. de acciones:	4,500
Valor nominal:	\$20,000

	CAPITAL SUSCRITO
Valor:	\$50,000,000
No. de acciones:	2,500
Valor nominal:	\$20,000

	CAPITAL PAGADO
Valor:	\$50,000,000
No. de acciones:	2,500
Valor nominal:	\$20,000

Recibo No. 8115213, Valor: \$6.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MA6EDR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTACIÓN LEGAL

LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE GENERAL DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN, DESIGNACIÓN ESTARÁ A CARGO DE LA MÁXIMA AUTORIDAD DE ESTA EMPRESA; LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EL GERENTE Y EL SUPLENTE PODRÁN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE, EL GERENTE TENDRÁ EL CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y COMO TAL EL EJECUTOR Y GESTOR NATO DE LOS NEGOCIOS Y ASUNTOS SOCIALES.

LA REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA COMO PERSONA JURÍDICA Y LA ADMINISTRACIÓN DE SUS BIENES Y NEGOCIOS CORRESPONDEN DIRECTAMENTE AL REPRESENTANTE LEGAL QUIEN PARA ESTOS EFECTOS TENDRÁ LA DENOMINACIÓN DE GERENTE GENERAL.

LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DESIGNARA UN (1) SUPLENTE PARA QUE LO REEMPLACE EN SUS FALTAS TEMPORALES O DEFINITIVAS MANTENIENDO EL DERECHO DE EJERCER LAS FUNCIONES PROPIAS DEL CARGO EL CUAL ENTRARA A EJERCER VÁLIDAMENTE CON AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL GERENTE GENERAL PRINCIPAL O EN SU DEFECTO A TRAVÉS DE UN ACTA EMANADA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS.

DELEGACION DE LA ADMINISTRACION: EL GERENTE PODRÁ NOMBRAR UN ADMINISTRADOR DELEGADO EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA Y LA ADMINISTRACIÓN DE SUS BIENES Y NEGOCIOS.

LA DESIGNACIÓN, ASÍ COMO LA DEL SUPLENTE DELEGADO, SE HARÁ MEDIANTE DOCUMENTO AUTENTICO. Y MIENTRAS ELLA SE MANTENGA EL ADMINISTRADOR NO PODRÁ REALIZAR ACTOS, NI CELEBRAR CONTRATOS A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA.

EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES EL GERENTE DEBERÁ REALIZAR, SIN LIMITACIÓN ALGUNA TODOS LOS ACTOS CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL LOGRO DE LOS FINES DE LA EMPRESA.

PODRÁ IGUALMENTE POR SI MISMO O POR MEDIO DE MANDATARIOS ESPECIALES INTERVENIR EN TODA CLASE DE ACTUACIONES O PROCESOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS, GUBERNAMENTALES O DE POLICÍA, SEA QUE LA EMPRESA CONCURRA COMO DEMANDADA O COMO PARTE INCIDENTAL Y SIEMPRE QUE SE HAGA NECESARIO DEFENDER SUS DERECHOS O HACERLOS RECONOCER.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 006 del 20 de julio de 2010, de Junta De Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 23 de julio de 2010 con el No. 8772 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
GERENTE GENERAL	JUAN ALBERTO PINEDA ALBA	C.C.19456252
SUPLENTE	JUAN FELIPE PINEDA ENCISO	C.C.1143835037

Recibo No. 8115213, Valor: \$6.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MA6EDR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E.P. 01452 del 21/05/2002 de Notaria Cincuenta Y Dos de Bogota	9720 de 31/08/2005 Libro IX
E.P. 01452 del 21/05/2002 de Notaria Cincuenta Y Dos de Bogota	9721 de 31/08/2005 Libro IX
E.P. 01452 del 21/05/2002 de Notaria Cincuenta Y Dos de Bogota	9724 de 31/08/2005 Libro IX
E.P. 747 del 11/03/2005 de Notaria Once de Cali	9725 de 31/08/2005 Libro IX
E.P. 747 del 11/03/2005 de Notaria Once de Cali	9726 de 31/08/2005 Libro IX
E.P. 747 del 11/03/2005 de Notaria Once de Cali	9727 de 31/08/2005 Libro IX
ACT 006 del 20/07/2010 de Junta De Socios	8771 de 23/07/2010 Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 8121
Actividad secundaria Código CIIU: 7830

Recibo No. 8115213, Valor: \$6.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MA6EDR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en la Cámara de Comercio de Cali el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio/sucursal(es) o agencia(s):

Nombre:	PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES S.A.S.
Matrícula No.:	667979-2
Fecha de matrícula:	01 de septiembre de 2005
Ultimo año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	CL 2A 65A 110 APTO 501 BL 2 UNIDAD RESIDENCIAL PUENTE DEL PALMAR
Municipio:	Cali

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE TIENE MATRICULADOS EL COMERCIANTE EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo provisto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es: PEQUEÑA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$1,885,562,190

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU:8121

Recibo No. 8115213, Valor: \$6.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MA6EDR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

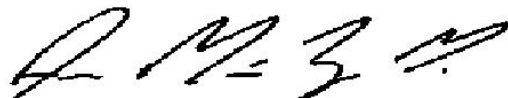
Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.

Dado en Cali a los 24 días del mes de junio del año 2021 hora: 01:33:48 PM



Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

**LA DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA DE COLOMBIA**

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CORRIENTE	BANCARIO CORRIENTE	CREDITOS ORDINARIOS LIBRE ASIGNACIÓN
2865	29-oct-71	29-oct-71	09-feb-72	18.00%	14.00%	----
290	10-feb-72	10-feb-72	30-jul-73	14.00%	14.00%	----
2190	31-jul-73	31-jul-73	11-mar-74	14.00%	14.00%	----
699	12-mar-74	12-mar-74	22-jun-75	16.00%	16.00%	----
1472	23-jun-75	23-jun-75	22-jun-76	16.00%	16.00%	----
1487	23-jun-76	23-jun-76	27-jun-77	18.00%	18.00%	----
2087	28-jun-77	28-jun-77	12-jul-78	18.00%	18.00%	----
1800	13-jul-78	13-jul-78	05-mar-79	18.00%	18.00%	----
1068	06-mar-79	06-mar-79	27-ago-80	18.00%	18.00%	----
4422	28-ago-80	28-ago-80	23-jul-81	18.00%	18.00%	----
4037	24-jul-81	24-jul-81	15-oct-84	18.00%	18.00%	----
1768	06-abr-81	01-feb-81	15-oct-84	----	----	32.00%
4815	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	33.60%	33.60%	----
4816	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	----	----	42.66%
1374	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	33.81%	----
1375	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	----	41.12%
1900	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	32.52%	----
1901	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	----	39.03%
1700	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	34.04%	----
1701	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	----	39.86%
1360	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	----	40.46%
1361	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	36.15%	----
1850	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	----	41.98%
1851	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	34.27%	----
714	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	----	43.90%
715	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	36.41%	----

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

734	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	42.41%	----
735	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	----	45.24%
1541	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	38.47%	----
1542	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	----	42.60%
2567	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	38.18%	----
2568	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	----	41.23%
3423	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	----	37.61%
3424	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	34.33%	----
4487	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	32.15%	----
4488	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	----	35.27%
5393	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	34.39%	----
5394	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	----	36.23%
0626	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	34.74%	----
0627	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	----	36.36%
1299	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	35.10%	----
1300	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	----	37.25%
2150	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	35.43%	----
2151	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	----	37.51%
2880	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	35.66%	----
2881	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	----	37.60%
3542	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	35.87%	----
3543	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	----	37.89%
4457	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	35.02%	----
4458	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	----	37.37%
0191	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	35.42%	----
0192	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	----	37.33%
0779	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	36.13%	----
0780	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	----	38.12%
1301	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	36.25%	----
1299	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	----	38.46%
1835	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	36.89%	----
1836	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	----	39.03%
2350	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	38.76%	----
2351	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	----	40.46%
2931	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	40.12%	----
2932	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	----	41.70%
0338	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	42.74%	----
0337	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	----	43.71%
0879	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	42.45%	----

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

0878	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	----	43.86%
1418	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	43.84%	----
1419	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	----	45.33%
2024	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	44.62%	----
2025	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	----	46.35%
2572	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	42.72%	----
2573	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	----	43.48%
3170	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	40.27%	----
3171	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	----	42.32%
0313	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	41.37%	----
0314	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	----	43.32%
0843	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	42.19%	----
0844	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	----	43.78%
1127	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	42.94%	----
1128	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	----	44.53%
1390	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	42.29%	----
1389	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	----	44.04%
1621	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	41.37%	----
1622	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	----	42.95%
1825	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	39.77%	----
1824	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	----	41.68%
0214	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	38.95%	----
0215	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	----	40.63%
0420	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	36.99%	----
0419	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	----	38.68%
0633	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	36.5%	----
0634	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	----	38.29%
0851	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	31.84%	----
0852	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	----	36.82%
0967	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	31.33%	----
0968	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	----	35.44%
1120	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	31.47%	----
1121	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	----	35.99%
1251	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	31.74%	----
1252	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	----	36.01%
1402	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	31.69%	----
1403	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	----	35.29%
0095	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	32.56%	----
0096	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	----	37.07%

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

0218	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	32.15%	----
0219	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	----	35.6%
0403	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	36.28%	----
0404	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	----	39.01%
0543	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	38.39%	----
0544	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	----	40.58%
0656	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	39.51%	----
0657	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	----	41.65%
0821	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	47.83%	----
0822	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	----	47.98%
0994	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	48.41%	----
0995	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	----	49.69%
1146	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	43.2%	----
1147	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	----	45.31%
2118	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	46.00%	----
2119	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	----	47.28%
2259	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	49.99%	----
2260	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	----	50.41%
2384	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	47.71%	----
2385	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	----	48.9%
2514	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	45.49%	----
2515	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	----	46.74%
0093	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	42.39%	----
0094	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	----	44.46%
0237	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	40.99%	----
0238	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	----	44.32%
0275	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	39.76%	----
0276	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	----	36.81%
0387	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	33.57%	----
0388	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	----	34.42%
0592	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	31.14%	----
0593	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	----	32.13%
0820	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	27.46%	----
0821	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	----	28.36%
1000	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	24.22%	----
1001	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	----	25.71%
1183	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	26.25%	----
1184	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	----	27.58%
1350	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	26.01%	----

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

1351	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	----	26.46%
1490	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	26.96%	----
1491	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	----	25.81%
1630	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	25.7%	----
1631	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	----	24.13%
1755	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	24.22%	----
1756	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	----	22.80%
1910	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	22.40%	----
1911	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	----	21.26%
0165	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	19.46%	----
0166	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	----	17.39%
0343	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	17.45%	----
0344	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	----	17.67%
0512	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	17.87%	----
0513	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	----	17.61%
0664	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	17.90%	----
0665	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	----	18.08%
0848	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	19.77%	----
0849	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	----	19.10%
1019	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	19.44%	----
1020	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	----	19.84%
1201	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	19.92%	----
1202	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	----	20.64%
1345	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	22.93%	----
1346	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	----	22.62%
1492	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	23.08%	----
1493	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	----	23.76%
1666	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	23.8%	----
1667	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	----	24.50%
1847	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	23.69%	----
1848	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	----	24.58%
2030	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	24.16%	----
2031	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	----	25.06%
0090	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	26.03%	----
0091	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	----	25.52%
0202	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	25.11%	----
0203	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	----	25.50%
0319	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	24.83%	----
0320	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	----	25.57%

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

0426	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	24.24%	----
0427	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	----	25.49%
0536	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	25.17%	----
0537	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	----	25.38%
0669	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	26.08%	----
0670	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	----	25.27%
0818	31-jul-01	01-ago-01	31-ago-01	----	24.25%	----
0954	31-ago-01	01-sep-01	30-sep-01	----	23.06%	----
1090	28-sep-01	01-oct-01	31-oct-01	----	23.22%	----
1224	31-oct-01	01-nov-01	30-nov-01	----	22.98%	----
1380	30-nov-01	01-dic-01	31-dic-01	----	22.48%	----
1544	28-dic-01	01-ene-02	31-ene-02	----	22.81%	----
0093	31-ene-02	01-feb-02	28-feb-02	----	22.35%	----
0239	28-feb-02	01-mar-02	31-mar-02	----	20.97%	----
0366	27-mar-02	01-abr-02	30-abr-02	----	21.03%	----
0476	30-abr-02	01-may-02	31-may-02	----	20.00%	----
0585	31-may-02	01-jun-02	30-jun-02	----	19.96%	----
0726	28-jun-02	01-jul-02	31-jul-02	----	19.77%	----
0847	31-jul-02	01-ago-02	31-ago-02	----	20.01%	----
0966	30-ago-02	01-sep-02	30-sep-02	----	20.18%	----
1106	30-sep-02	01-oct-02	31-oct-02	----	20.30%	----
1247	31-oct-02	01-nov-02	30-nov-02	----	19.76%	----
1368	29-nov-02	01-dic-02	31-dic-02	----	19.69%	----
1557	31-dic-02	01-ene-03	31-ene-03	----	19.64%	----
0069	31-ene-03	01-feb-03	28-feb-03	----	19.78%	----
0195	28-feb-03	01-mar-03	31-mar-03	----	19.49%	----
0290	31-mar-03	01-abr-03	30-abr-03	----	19.81%	----
0386	30-abr-03	01-may-03	31-may-03	----	19.89%	----
0521	30-may-03	01-jun-03	30-jun-03	----	19.20%	----
0636	27-jun-03	01-jul-03	31-jul-03	----	19.44%	----
0772	31-jul-03	01-ago-03	31-ago-03	----	19.88%	----
0881	29-ago-03	01-sep-03	30-sep-03	----	20.12%	----
1038	30-sep-03	01-oct-03	31-oct-03	----	20.04%	----
1152	31-oct-03	01-nov-03	30-nov-03	----	19.87%	----
1315	28-nov-03	01-dic-03	31-dic-03	----	19.81%	----
1531	31-dic-03	01-ene-04	31-ene-04	----	19.67%	----
0068	30-ene-04	01-feb-04	29-feb-04	----	19.74%	----
0155	27-feb-04	01-mar-04	31-mar-04	----	19.80%	----
0257	31-mar-04	01-abr-04	30-abr-04	----	19.78%	----

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

1128	30-abr-04	01-may-04	31-may-04	----	19.71%	----
1228	31-may-04	01-jun-04	30-jun-04	----	19.67%	----
1337	30-jun-04	01-jul-04	31-jul-04	----	19.44%	----
1438	30-jul-04	01-ago-04	31-ago-04	----	19.28%	----
1527	31-ago-04	01-sep-04	30-sep-04	----	19.50%	----
1648	30-sep-04	01-oct-04	31-oct-04	----	19.09%	----
1753	29-oct-04	01-nov-04	30-nov-04	----	19.59%	----
1890	30-nov-04	01-dic-04	31-dic-04	----	19.49%	----
2037	31-dic-04	01-ene-05	31-ene-05	----	19.45%	----
0244 modif por 0266	01-feb-05	01-feb-05	28-feb-05	----	19.40%	----
0386	28-feb-05	01-mar-05	31-mar-05	----	19.15%	----
0567	31-mar-05	01-abr-05	30-abr-05	----	19.19%	----
0663	29-abr-05	01-may-05	31-may-05	----	19.02%	----
0803	31-may-05	01-jun-05	30-jun-05	----	18.85%	----
0948	30-jun-05	01-jul-05	31-jul-05	----	18.50%	----
1101	29-jul-05	01-ago-05	31-ago-05	----	18.24%	----
1257	31-ago-05	01-sep-05	30-sep-05	----	18.22%	----
1487	30-sep-05	01-oct-05	31-oct-05	----	17.93%	----
1690	31-oct-05	01-nov-05	30-nov-05	----	17.81%	----
0008	30-nov-05	01-dic-05	31-dic-05	----	17.49%	----
0290	30-dic-05	01-ene-06	31-ene-06	----	17.35%	----
0206	31-ene-06	01-feb-06	28-feb-06	----	17.51%	----
0349	28-feb-06	01-mar-06	31-mar-06	----	17.25%	----
0633	31-mar-06	01-abr-06	30-abr-06	----	16.75%	----
0748	30-abr-06	01-may-06	31-may-06	----	16.07%	----
0887	31-may-06	01-jun-06	30-jun-06	----	15.61%	----
1103	30-jun-06	01-jul-06	31-jul-06	----	15.08%	----
1305	31-jul-06	01-ago-06	31-ago-06	----	15.02%	----
1468	31-ago-06	01-sep-06	30-sep-06	----	15.05%	----
1715	29-sep-06	01-oct-06	31-dic-06	----	15.07%	----

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	COMERCIAL	CONSUMO	MICROCRÉDITO
2441	29-dic-06	01-ene-07	04-ene-07	11.07%	20.68%	21.39%

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	
		DESDE	HASTA	CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO	MICROCRÉDITO
0008	04-ene-07	05-ene-07	31-mar-07	13.83%	21.39%

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	MICROCRÉDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
0428	30-mar-07	01-abr-07	30-jun-07	16.75%		
0428	30-mar-07	01-abr-07	31-mar-08		22.62%	
1086	29-jun-07	01-jul-07	30-sep-07	19.01%		
1742	28-sep-07	01-oct-07	31-dic-07	21.26%		
2366	28-dic-07	01-ene-08	31-mar-08	21.83%		
0474	31-mar-08	01-abr-08	30-jun-08	21.92%		
1011	27-jun-08	01-jul-08	30-sep-08	21.51%		
1555	30-sep-08	01-oct-08	31-dic-08	21.02%		
2163	30-dic-08	01-ene-09	31-mar-09	20.47%		
0388	31-mar-09	01-abr-09	30-jun-09	20.28%		
0937	30-jun-09	01-jul-09	30-sep-09	18.65%		
1486	30-sep-09	01-oct-09	31-dic-09	17.28%		
2039	30-dic-09	01-ene-10	31-mar-10	16.14%		
0699	30-mar-10	01-abr-10	30-jun-10	15.31%		
1311	30-jun-10	01-jul-10	30-sep-10	14.94%		
1920	30-sep-10	01-oct-10	31-dic-10	14.21%	24.59%	
2476	30-dic-10	01-ene-11	31-mar-11	15.61%	26.59%	
0487	31-mar-11	01-abr-11	30-jun-11	17.69%	29.33%	
1047	30-jun-11	01-jul-11	30-sep-11	18.63%	32.33%	
1684	30-sep-11	01-oct-11	31-dic-11	19.39%		
1684	30-sep-11	01-oct-11	30-sep-12		33.45%	
2336	28-dic-11	01-ene-12	31-mar-12	19.92%		
0465	30-mar-12	01-abr-12	30-jun-12	20.52%		
0984	29-jun-12	01-jul-12	30-sep-12	20.86%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	31-dic-12	20.89%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	30-sep-13		35.63%	
2200	28-dic-12	01-ene-13	31-mar-13	20.75%		
0605	27-mar-13	01-abr-13	30-jun-13	20.83%		
1192	28-jun-13	01-jul-13	30-sep-13	20.34%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	31-dic-13	19.85%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	30-sep-14		34.12%	

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

2372	30-dic-13	01-ene-14	31-mar-14	19.65%		
0503	31-mar-14	01-abr-14	30-jun-14	19.63%		
1041	27-jun-14	01-jul-14	30-sep-14	19.33%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	31-dic-14	19.17%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	30-sep-15		34.81%	
2259	22-dic-14	22-dic-14	30-sep-15			31.96%
2359	30-dic-14	01-ene-15	31-mar-15	19.21%		
0369	30-mar-15	01-abr-15	30-jun-15	19.37%		
0913	30-jun-15	01-jul-15	30-sep-15	19.26%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	31-dic-15	19.33%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16		35.42%	
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16			34.77%
1788	28-dic-15	01-ene-16	31-mar-16	19.68%		
0334	29-mar-16	01-abr-16	30-jun-16	20.54%		
0811	28-jun-16	01-jul-16	30-sep-16	21.34%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	31-dic-16	21.99%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17		36.73%	
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17			35.47%
1612	26-dic-16	01-ene-17	31-mar-17	22.34%		
0488	28-mar-17	01-abr-17	30-jun-17	22.33%		
0907	30-jun-17	01-jul-17	30-sep-17	21.98%		
1155	30-ago-17	01-sep-17	30-sep-17	21.48%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-oct-17	21.15%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-dic-17		36.76%	
1298	29-sep-17	01-oct-17	30-sep-18			37.55%
1447	27-oct-17	01-nov-17	30-nov-17	20.96%		
1619	29-nov-17	01-dic-17	31-dic-17	20.77%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-ene-18	20.69%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-mar-18		36.78%	
0131	31-ene-18	01-feb-18	28-feb-18	21.01%		
0259	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	20.68%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20.48%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-jun-18		36.85%	
0527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20.44%		
0687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20.28%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20.03%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	30-sep-18		36.81%	
0954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19.94%		
1112	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19.81%		

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19.63%		
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-dic-18		36.72%	
1294	28-sep-18	01-oct-18	30-sep-19			34.25%
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19.49%		
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19.40%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19.16%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-mar-19		36.65%	
0111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19.70%		
0263	28-feb-19	01-mar-19	31-mar-19	19.37%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	19.32%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-jun-19		36.89%	
0574	30-abr-19	01-may-19	31-may-19	19.34%		
0697	30-may-19	01-jun-19	30-jun-19	19.30%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	31-jul-19	19.28%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	30-sep-19		36.76%	
1018	31-jul-19	01-ago-19	31-ago-19	19.32%		
1145	30-ago-19	01-sep-19	30-sep-19	19.32%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-oct-19	19.10%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-dic-19		36.56%	
1293	30-sep-19	01-oct-19	30-sep-20			34.18%
1474	30-oct-19	01-nov-19	30-nov-19	19.03%		
1603	29-nov-19	01-dic-19	31-dic-19	18.91%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-ene-20	18.77%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-mar-20		36.53%	
0094	30-ene-20	01-feb-20	29-feb-20	19.06%		
0205	27-feb-20	01-mar-20	31-mar-20	18.95%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-abr-20	18.69%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-jun-20		37.05%	
0437	30-abr-20	01-may-20	31-may-20	18.19%		
0505	29-may-20	01-jun-20	30-jun-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	31-jul-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	30-sep-20		34.16%	
0685	31-jul-20	01-ago-20	31-ago-20	18.29%		
0769	28-ago-20	01-sep-20	30-sep-20	18.35%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-oct-20	18.09%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-dic-20		37.72%	
0869	30-sep-20	01-oct-20	30-sep-21			32.42%
0947	29-oct-20	01-nov-20	30-nov-20	17.84%		
1034	26-nov-20	01-dic-20	31-dic-20	17.46%		

Certificado con el PIN No: 9083536690179937

Generado el 04 de agosto de 2021 a las 09:02:58

1215	30-dic-20	01-ene-21	31-ene-21	17.32%		
1215	30-dic-20	01-ene-21	31-mar-21		37.72%	
0064	29-ene-21	01-feb-21	28-feb-21	17.54%		
0161	26-feb-21	01-mar-21	31-mar-21	17.41%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-abr-21	17.31%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-jun-21		38.42%	
0407	30-abr-21	01-may-21	31-may-21	17.22%		
0509	28-may-21	01-jun-21	30-jun-21	17.21%		
0622	30-jun-21	01-jul-21	31-jul-21	17.18%		
0622	30-jun-21	01-jul-21	30-sep-21		38.14%	
0804	30-jul-21	01-ago-21	31-ago-21	17.24%		



INGRID JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

"Nota: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica"