

Medellín, junio 14 de 2023

Ciudad

Titular JAVIER MONTOYA GONZALEZ
Cédula o Nit. 16.766.021
Obligación Nro. 30990028421
Mora desde 17/12/2021

Tasa pactada en el pagaré 10,50%
Tasa de mora 15,75%
Tasa máxima 44,62%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a ene 18 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 289,5202 UVR
Capital	6.486.340,06	
Int. Corrientes a fecha de demanda	105.840,60	22.403,7565
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	6.592.180,66	

Saldo de la obligación a jun 14 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	7.781.389,21	22.403,7565
Interes Corriente	105.840,60	
Intereses por Mora	1.596.813,76	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	9.484.043,57	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



JAVIER MONTOYA GONZALEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/18/2022			289.5202	22.403.7565	6.486.340,06	105.840,60	0,00						6.486.340,06	105.840,60	0,00	6.592.180,66
Idios para Deman	ene-18-2022	10,50%	0	289.5202	22.403.7565	6.486.340,06	105.840,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.486.340,06	105.840,60	0,00	6.592.180,66
Cierre de Mes	ene-31-2022	15,75%	13	290.4047	22.403.7565	6.506.156,19	105.840,60	33.899,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.506.156,19	105.840,60	33.899,63	6.645.896,42
Abono	feb-24-2022	15,75%	24	292.9841	22.403.7565	6.563.944,43	105.840,60	97.340,55	0,00	0,00	1.237,70	0,00	1.237,70	6.563.944,43	105.840,60	97.340,55	6.767.125,58
Cierre de Mes	feb-28-2022	15,75%	4	293.6781	22.403.7565	6.579.492,64	105.840,60	108.119,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.579.492,64	105.840,60	108.119,35	6.793.452,59
Cierre de Mes	mar-31-2022	15,75%	31	298.7784	22.403.7565	6.693.758,52	105.840,60	193.165,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.693.758,52	105.840,60	193.165,56	6.992.764,68
Cierre de Mes	abr-30-2022	15,75%	30	302.6269	22.403.7565	6.779.979,38	105.840,60	277.176,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.779.979,38	105.840,60	277.176,06	7.162.996,04
Cierre de Mes	may-31-2022	15,75%	31	306.0926	22.403.7565	6.857.624,08	105.840,60	365.554,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.857.624,08	105.840,60	365.554,79	7.329.019,47
Cierre de Mes	jun-30-2022	15,75%	30	309.2286	22.403.7565	6.927.882,26	105.840,60	452.600,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.927.882,26	105.840,60	452.600,75	7.486.323,61
Cierre de Mes	jul-31-2022	15,75%	31	311.3411	22.403.7565	6.975.210,19	105.840,60	542.358,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.975.210,19	105.840,60	542.358,18	7.623.408,97
Cierre de Mes	ago-31-2022	15,75%	31	313.4107	22.403.7565	7.021.577,01	105.840,60	633.205,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.021.577,01	105.840,60	633.205,02	7.760.622,63
Cierre de Mes	sep-30-2022	15,75%	30	316.2371	22.403.7565	7.084.898,98	105.840,60	724.104,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.084.898,98	105.840,60	724.104,11	7.914.843,69
Cierre de Mes	oct-31-2022	15,75%	31	319.3680	22.403.7565	7.155.042,91	105.840,60	820.172,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.155.042,91	105.840,60	820.172,95	8.081.056,46
Cierre de Mes	nov-30-2022	15,75%	30	321.9546	22.403.7565	7.212.992,46	105.840,60	913.544,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.212.992,46	105.840,60	913.544,54	8.232.377,60
Cierre de Mes	dic-31-2022	15,75%	31	324.3933	22.403.7565	7.267.628,50	105.840,60	1.010.763,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.267.628,50	105.840,60	1.010.763,06	8.384.232,16
Cierre de Mes	ene-31-2023	15,75%	31	327.7106	22.403.7565	7.341.948,48	105.840,60	1.112.321,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.341.948,48	105.840,60	1.112.321,42	8.560.110,50
Cierre de Mes	feb-28-2023	15,75%	28	332.4141	22.403.7565	7.447.324,55	105.840,60	1.211.862,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.447.324,55	105.840,60	1.211.862,87	8.765.028,02
Cierre de Mes	mar-31-2023	15,75%	31	338.4345	22.403.7565	7.582.204,13	105.840,60	1.328.018,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.582.204,13	105.840,60	1.328.018,35	9.016.063,08
Cierre de Mes	abr-30-2023	15,75%	30	342.9277	22.403.7565	7.682.868,69	105.840,60	1.438.028,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.682.868,69	105.840,60	1.438.028,38	9.226.737,67
Cierre de Mes	may-31-2023	15,75%	31	346.1086	22.403.7565	7.754.132,80	105.840,60	1.547.710,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.754.132,80	105.840,60	1.547.710,55	9.407.683,95
Idios para Deman	jun-14-2023	15,75%	14	347.3252	22.403.7565	7.781.389,21	105.840,60	1.596.813,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.781.389,21	105.840,60	1.596.813,76	9.484.043,57



Medellin, junio 14 de 2023

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 16766021.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

JAVIER MONTOYA GONZALEZ
16.766.021
16766021.
agosto 21 de 2021

Tasa máxima Actual

36,91%

Liquidación de la Obligación a ago 22 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	13.948.654,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	13.948.654,00

Saldo de la obligación a jun 14 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	13.948.654,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.545.114,41
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	20.493.768,41

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



JAVIER MONTOYA GONZALEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/22/2021			13.948.654,00	0,00	0,00						13.948.654,00	0,00	0,00	13.948.654,00
Saldos para Demanda	ago-22-2021	0,00%	0	13.948.654,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	0,00	13.948.654,00
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	9	13.948.654,00	0,00	71.358,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	71.358,04	14.020.012,04
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	13.948.654,00	0,00	309.508,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	309.508,96	14.258.162,96
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	13.948.654,00	0,00	554.964,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	554.964,45	14.503.618,45
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	13.948.654,00	0,00	794.624,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	794.624,28	14.743.278,28
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	13.948.654,00	0,00	1.044.520,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	1.044.520,16	14.993.174,16
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	13.948.654,00	0,00	1.296.739,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	1.296.739,09	15.245.393,09
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	13.948.654,00	0,00	1.530.996,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	1.530.996,65	15.479.650,65
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	13.948.654,00	0,00	1.792.564,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	1.792.564,87	15.741.218,87
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	13.948.654,00	0,00	2.051.976,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	2.051.976,51	16.000.630,51
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	13.948.654,00	0,00	2.327.504,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	2.327.504,57	16.276.158,57
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	13.948.654,00	0,00	2.601.393,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	2.601.393,57	16.550.047,57
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	13.948.654,00	0,00	2.894.072,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	2.894.072,70	16.842.726,70
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	13.948.654,00	0,00	3.196.722,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	3.196.722,43	17.145.376,43
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	13.948.654,00	0,00	3.502.519,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	3.502.519,87	17.451.173,87
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	13.948.654,00	0,00	3.830.007,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	3.830.007,23	17.778.661,23
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	13.948.654,00	0,00	4.158.103,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	4.158.103,71	18.106.757,71
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	13.948.654,00	0,00	4.515.380,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	4.515.380,84	18.464.034,84
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	13.948.654,00	0,00	4.884.028,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	4.884.028,23	18.832.682,23
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	13.948.654,00	0,00	5.227.765,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	5.227.765,77	19.176.419,77
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	13.948.654,00	0,00	5.614.842,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	5.614.842,77	19.563.496,77
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	13.948.654,00	0,00	5.994.090,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	5.994.090,36	19.942.744,36
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	13.948.654,00	0,00	6.376.009,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	6.376.009,96	20.324.663,96
Saldos para Demanda	jun-14-2023	36,91%	14	13.948.654,00	0,00	6.545.114,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.948.654,00	0,00	6.545.114,41	20.493.768,41



Señor:
JUEZ 11 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE CALI.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	JAVIER MONTOYA GONZALEZ
RADICADO:	76001418901120220004200
ASUNTO:	APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidacion de credito

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

KT
6/23/2023