



CONTRATO DE HIPOTECA
FLOR DE MARÍA CASTAÑEDA GAMBOA
ABOGADA

Señor (a):

JUEZ ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI (VALLE DEL CAUCA)

E. S. D.

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA)
-------------------	--

DEMANDANTE	AMPARO GÓMEZ GALLEGO C. C. 31.258.077
DEMANDADO	ORLANDA HERNÁNDEZ C. C. 66.865.873

RADICACIÓN	7600 – 14 – 18 – 90 – 11 – 2022 – 00099 – 00
-------------------	---

ASUNTO	MEMORIAL – LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO – ARTÍCULO 446, NUMERAL 1º, DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
---------------	--

La suscrita **FLOR DE MARÍA CASTAÑEDA GAMBOA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Santiago de Cali (Valle Del Cauca), identificada la cédula de ciudadanía número **31.304.329** expedida en Cali (Valle Del Cauca), abogada titulada y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número **52.333** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de **APODERADA JUDICIAL** de la Señora **AMPARO GÓMEZ GALLEGO, PARTE DEMANDANTE** dentro del proceso de la referencia, **DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 446, NUMERAL 1º, DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**, comedidamente llego ante su Despacho, a su digno cargo, con el fin de manifestar que a través del presente escrito procedo a presentar la correspondiente **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**.

En consecuencia, **DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 446, NUMERAL 2º, DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**, sírvase correr traslado a la **PORTE DEMANDADA**.

ADJUNTO: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**.

De Usted, Señor (a) Juez, atentamente,



FLOR DE MARÍA CASTAÑEDA GAMBOA

C. C. No. **31.304.329** expedida en Cali (Valle Del Cauca)

T. P. No. **52.333** del Consejo Superior de la Judicatura

CORREO ELECTRÓNICO: flordemariacg@yahoo.com

FIRMA ELECTRÓNICA – LEY 527 DEL 18 DE AGOSTO DE 1999 – DECRETO 2364 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2012 – DECRETO LEGISLATIVO 806 DEL 04 DE JUNIO DE 2020 – LEY 2213 DEL 13 DE JUNIO DE 2022

Calle 11 No. 1 – 07, Barrio **SAN PEDRO**, Edificio **GARCÉS**, Oficina 204

Teléfono (602) 8895639, Fax (602) 8962597, Celular **3155740433**

Dirección Electrónica: flordemariacg@yahoo.com

Santiago de Cali – Valle del Cauca – Colombia

Señor (a)

JUEZ (11) ONCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ORALIDAD DE CALI (V)
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: AMPARO GOMEZ GALLEG0
DEMANDADO: ORLANDA HERNANDEZ
RADICACION: 2022 - 00099

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$.

LIQUIDACION PAGARE No. 01

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$ 5.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
27/01/2021	31/01/2021	5	1,94	\$ 16.166,67
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$ 98.500,00
1/03/2021	30/03/2021	30	1,95	\$ 97.500,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 97.000,00
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 96.500,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 96.500,00
1/07/2021	31/07/2021	30	1,92	\$ 96.000,00
1/08/2021	31/08/2021	30	1,93	\$ 96.500,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 96.500,00
1/10/2021	31/10/2021	30	1,91	\$ 95.500,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,93	\$ 96.500,00
1/12/2021	31/12/2021	30	1,95	\$ 97.500,00
1/01/2022	31/01/2022	30	1,97	\$ 98.500,00
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 102.000,00
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 102.960,00
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 105.845,00
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$ 109.110,00
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 112.485,00
1/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$ 116.770,00
1/08/2022	30/08/2022	30	2,43	\$ 121.275,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 127.410,00
1/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$ 132.655,00
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 138.090,00
1/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$ 146.630,00
1/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$ 152.055,00
1/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$ 158.040,00
1/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$ 160.960,00
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 163.395,00
1/05/2023	8/05/2023	8	3,17	\$ 42.254,67
Total Intereses de Mora				\$ 3.171.101,33

Subtotal	\$ 8.171.101,33
-----------------	------------------------

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 5.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 3.171.101,33
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 8.171.101,33
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 8.171.101,33

LIQUIDACION PAGARE No. 02

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$ 20.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
27/01/2021	31/01/2021	5	1,94	\$ 64.666,67
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$ 394.000,00
1/03/2021	30/03/2021	30	1,95	\$ 390.000,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 388.000,00
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 386.000,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 386.000,00
1/07/2021	31/07/2021	30	1,92	\$ 384.000,00
1/08/2021	31/08/2021	30	1,93	\$ 386.000,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 386.000,00
1/10/2021	31/10/2021	30	1,91	\$ 382.000,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,93	\$ 386.000,00
1/12/2021	31/12/2021	30	1,95	\$ 390.000,00
1/01/2022	31/01/2022	30	1,97	\$ 394.000,00
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 408.000,00
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 411.840,00
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 423.380,00
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$ 436.440,00
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 449.940,00
1/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$ 467.080,00
1/08/2022	30/08/2022	30	2,43	\$ 485.100,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 509.640,00
1/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$ 530.620,00
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 552.360,00
1/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$ 586.520,00
1/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$ 608.220,00
1/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$ 632.160,00
1/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$ 643.840,00
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 653.580,00
1/05/2023	8/05/2023	8	3,17	\$ 169.018,67
Total Intereses de Mora				\$ 12.684.405,33
Subtotal				\$ 32.684.405,33

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 20.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 12.684.405,33
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 32.684.405,33
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 32.684.405,33

LIQUIDACION PAGARE No. 03

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$ 2.200.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
27/01/2021	31/01/2021	5	1,94	\$ 7.113,33
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$ 43.340,00
1/03/2021	30/03/2021	30	1,95	\$ 42.900,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 42.680,00
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 42.460,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 42.460,00
1/07/2021	31/07/2021	30	1,92	\$ 42.240,00
1/08/2021	31/08/2021	30	1,93	\$ 42.460,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 42.460,00
1/10/2021	31/10/2021	30	1,91	\$ 42.020,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,93	\$ 42.460,00
1/12/2021	31/12/2021	30	1,95	\$ 42.900,00
1/01/2022	31/01/2022	30	1,97	\$ 43.340,00
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 44.880,00
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 45.302,40
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 46.571,80
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$ 48.008,40
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 49.493,40
1/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$ 51.378,80
1/08/2022	30/08/2022	30	2,43	\$ 53.361,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 56.060,40
1/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$ 58.368,20
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 60.759,60
1/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$ 64.517,20
1/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$ 66.904,20
1/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$ 69.537,60
1/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$ 70.822,40
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 71.893,80
1/05/2023	8/05/2023	8	3,17	\$ 18.592,05
Total Intereses de Mora				\$ 1.395.284,59
Subtotal				\$ 3.595.284,59

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 2.200.000,00

Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 1.395.284,59
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 3.595.284,59
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 3.595.284,59

LIQUIDACION PAGARE No. 04

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$ 4.200.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
27/01/2021	31/01/2021	5	1,94	\$ 13.580,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$ 82.740,00
1/03/2021	30/03/2021	30	1,95	\$ 81.900,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 81.480,00
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 81.060,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 81.060,00
1/07/2021	31/07/2021	30	1,92	\$ 80.640,00
1/08/2021	31/08/2021	30	1,93	\$ 81.060,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 81.060,00
1/10/2021	31/10/2021	30	1,91	\$ 80.220,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,93	\$ 81.060,00
1/12/2021	31/12/2021	30	1,95	\$ 81.900,00
1/01/2022	31/01/2022	30	1,97	\$ 82.740,00
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 85.680,00
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 86.486,40
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 88.909,80
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$ 91.652,40
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 94.487,40
1/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$ 98.086,80
1/08/2022	30/08/2022	30	2,43	\$ 101.871,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 107.024,40
1/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$ 111.430,20
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 115.995,60
1/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$ 123.169,20
1/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$ 127.726,20
1/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$ 132.753,60
1/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$ 135.206,40
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 137.251,80
1/05/2023	8/05/2023	8	3,17	\$ 35.493,92
Total Intereses de Mora				\$ 2.663.725,12
Subtotal				\$ 6.863.725,12

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 4.200.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 2.663.725,12

Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	6.863.725,12
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	6.863.725,12

GRAN RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO		
Capital	\$	31.400.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	19.914.516,37
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	51.314.516,37
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	51.314.516,37