



MÓNICA BOTERO OSSA
Abogada

Señor:

Juez Once De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples De Cali

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo

Demandante: Conjunto Residencial Monticello Pijao Propiedad Horizontal Nit. 900.22.918.-5

Demandada: Diego Arcila C.C. No. 16.726.871

Radicación: 76001418901120160021800

MONICA BOTERO O., de condiciones civiles y profesionales indicadas al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, con fundamento en el artículo 446 del Código General Del Proceso, me dirijo a usted para presentarle la liquidación del crédito del proceso de la referencia para su aprobación, con la correspondiente certificación de deuda expedida por el Administrador. Preciso al señor Juez, que por disposición del Consejo de Administración, al Demandado se le congelaron los intereses moratorios, respecto de la obligación causada con corte a primero de febrero de 2019 y de ahí en adelante sobre cuotas futuras en caso de mora se cobre intereses.

Del señor Juez atentamente.



MONICA BOTERO O.

C.C No 31.982.996 expedida en Cali.

T.P. No 61.993 del C.S. De la J.



CONJUNTO RESIDENCIAL MONTICELLO

NIT.900.229.918-5

Calle 6 Oeste 4 - 5 11 Tel: 8928024

Estado de cuenta Con corte a marzo 31 2023

Propietario Diego Arcila / Luz Dary Orejuela

Casa No. 6

	Cuota Admon	Retroactivo	Cuota Extra	Interes Mora	Otros cobros	Sanciones	Pagos	Saldo Parcial	Saldo Acumulado
30/04/2016	1.054.510	65.400	-	-	-	-	-		1.119.910
01/05/2016	1.036.400	65.400	-	21.676	-	-	987.962		1.255.424
01/06/2016	1.036.400	65.400	-	28.373	-	-	-		2.385.597
01/07/2016	1.036.400	-	-	55.823	-	-	-		3.477.820
01/08/2016	1.036.400	-	-	81.381	-	-	1.036.400		3.559.201
01/09/2016	1.036.400	-	-	83.285	-	-	-		4.678.886
01/10/2016	1.036.400	-	-	109.486	-	-	-		5.824.772
01/11/2016	1.036.400	-	1.036.400	131.194	-	1.036.400	-		9.065.166
01/12/2016	1.036.400	-	1.036.400	180.941	-	-	-		11.318.907
01/01/2017	1.036.400	-	1.036.400	268.175	-	-	-		13.659.882
01/02/2017	1.036.400	-	1.036.400	326.007	-	-	-		16.058.689
01/03/2017	1.036.400	-	1.036.400	383.838	-	-	-		18.515.327
01/04/2017	1.108.900	217.500	1.036.400	441.669	-	-	-		21.319.796
01/05/2017	1.108.900	-	885.100	507.591	79.430	-	-		23.900.817
01/06/2017	1.108.900	-	-	492.568	-	-	-		25.502.285
01/07/2017	1.108.900	-	-	511.107	-	-	-		27.122.292
01/08/2017	1.108.900	-	-	537.721	-	-	-		28.768.912
01/09/2017	1.108.900	-	-	553.706	-	-	-		30.431.518
01/10/2017	1.108.900	-	-	572.013	-	-	-		32.112.431
01/11/2017	1.108.900	-	-	592.936	-	-	-		33.814.267
01/12/2017	1.108.900	-	-	613.604	-	-	-		35.536.771
01/01/2018	1.108.900	-	-	636.774	-	-	-		37.282.445
01/02/2018	1.108.900	-	-	671.104	-	-	-		39.062.450
01/03/2018	1.108.900	-	-	686.910	-	-	-		40.858.260
01/04/2018	1.171.500	62.200	-	706.061	-	-	-		42.798.020
01/05/2018	1.171.500	62.200	-	731.242	-	-	-		44.762.962
01/06/2018	1.171.500	62.200	-	752.365	-	-	-		46.749.027
01/07/2018	1.171.500	-	-	770.162	-	-	-		48.690.689
01/08/2018	1.171.500	-	-	792.787	-	-	-		50.654.976
01/09/2018	1.171.500	-	-	814.008	-	-	-		52.640.484
01/10/2018	1.171.500	-	-	832.870	-	-	-		54.644.855
01/11/2018	1.171.500	-	-	852.895	-	-	-		56.669.250
01/12/2018	1.171.500	-	-	874.465	-	-	-		58.715.215
01/01/2019	1.171.500	-	-	893.685	-	-	-		60.780.400
01/02/2019	1.171.500	-	-	941.665	-	-	-		62.893.565
01/03/2019	1.171.500	-	-	-	-	-	1.115.700	55.800	62.949.365
01/04/2019	1.151.400	35.700	-	1.196	-	-	-	1.244.096	64.137.661
01/05/2019	1.209.000	35.700	-	26.665	-	-	1.115.700	1.399.761	64.293.327
01/06/2019	1.151.400	35.700	-	29.974	-	-	1.151.400	1.465.436	64.359.001
01/07/2019	1.151.400	-	-	31.352	-	-	1.151.400	1.496.787	64.390.353
01/08/2019	1.151.400	-	-	32.082	-	-	1.209.000	1.471.269	64.364.835
01/09/2019	1.151.400	-	-	31.535	-	-	1.151.400	1.502.805	64.396.370
01/10/2019	1.151.400	-	-	31.884	-	-	1.151.000	1.535.088	64.428.653
01/11/2019	1.151.400	-	-	32.467	-	-	1.151.400	1.567.555	64.461.120
01/12/2019	1.151.400	-	-	32.966	-	-	1.209.000	1.542.921	64.436.486
01/01/2020	1.151.400	-	-	32.233	-	-	1.151.400	1.575.154	64.468.719
01/02/2020	1.151.400	-	-	33.355	-	-	-	2.759.909	65.653.475
01/03/2020	1.209.000	-	-	57.448	-	-	2.360.400	1.665.958	64.559.523
01/04/2020	1.209.000	-	-	34.670	-	-	1.209.000	1.700.628	64.594.194



CONJUNTO RESIDENCIAL MONTICELLO

NIT.900.229.918-5

Calle 6 Oeste 4 - 5 11 Tel: 8928024

Estado de cuenta Con corte a marzo 31 2023

Propietario Diego Arcila / Luz Dary Orejuela

Casa No. 6

	Cuota Admon	Retroactivo	Cuota Extra	Interes Mora	Otros cobros	Sanciones	Pagos	Saldo Parcial	Saldo Acumulado
01/05/2020	1.151.400	-	-	34.543	-	-	1.151.400	1.735.171	64.628.737
01/06/2020	1.151.400	-	-	35.116	-	-	1.151.400	1.770.288	64.663.853
01/07/2020	1.151.400	-	-	41.343	-	-	1.209.000	1.754.031	64.647.596
01/08/2020	1.151.400	-	-	35.803	-	-	604.500	2.336.734	65.230.300
01/09/2020	1.209.000	-	-	47.833	-	-	1.155.000	2.438.567	65.332.133
01/10/2020	1.151.400	-	-	49.283	-	-	1.755.900	1.883.351	64.776.916
01/11/2020	1.151.400	-	-	37.586	-	-	1.151.400	1.920.937	64.814.502
01/12/2020	1.151.400	-	-	37.600	-	-	1.209.000	1.900.937	64.794.502
01/01/2021	1.151.400	-	-	36.939	-	-	1.209.000	1.880.276	64.773.842
01/02/2021	1.151.400	-	-	36.957	-	-	1.151.400	1.917.233	64.810.798
01/03/2021	1.151.400	-	-	37.438	-	-	1.209.000	1.897.071	64.790.636
01/04/2021	1.151.400	-	-	36.852	-	-	1.151.400	1.933.923	64.827.489
01/05/2021	1.151.400	-	-	37.385	-	-	1.151.400	1.971.308	64.864.873
01/06/2021	1.151.400	-	-	38.096	-	-	-	3.160.804	66.054.369
01/07/2021	1.209.000	-	-	60.237	-	-	1.209.000	3.221.041	66.114.606
01/08/2021	1.151.400	-	-	62.334	-	-	2.000.000	2.434.774	65.328.339
01/09/2021	1.151.400	-	-	46.991	-	-	418.000	3.215.165	66.108.731
01/10/2021	1.209.000	-	-	61.699	-	-	1.209.000	3.276.864	66.170.430
01/11/2021	1.151.400	-	-	63.506	-	-	-	4.491.770	67.385.335
01/12/2021	1.209.000	-	-	86.679	-	-	1.209.000	4.578.449	67.472.014
01/01/2022	1.151.400	-	-	89.637	-	-	1.151.400	4.668.086	67.561.651
01/02/2022	1.151.400	-	-	95.322	-	-	-	5.914.808	68.808.373
01/03/2022	1.209.000	-	-	119.823	-	-	1.151.400	6.092.231	68.985.796
01/04/2022	1.151.400	-	-	128.973	-	-	-	7.372.604	70.266.169
01/05/2022	1.209.000	-	-	158.071	-	-	1.151.400	7.588.274	70.481.840
01/06/2022	1.151.400	-	-	170.713	-	-	-	8.910.388	71.803.953
01/07/2022	1.209.000	-	-	204.071	-	-	1.151.400	9.172.059	72.065.624
01/08/2022	1.151.400	-	-	222.468	-	-	1.151.400	9.394.527	72.288.093
01/09/2022	1.151.400	-	-	239.391	-	-	-	10.785.319	73.678.884
01/10/2022	1.209.000	-	-	279.794	-	-	1.154.000	11.120.113	74.013.678
01/11/2022	1.151.400	-	-	306.915	-	-	2.302.800	10.275.628	73.169.193
01/12/2022	1.151.400	-	-	301.076	-	-	-	11.728.104	74.621.669
01/01/2023	1.151.400	-	-	356.534	-	-	1.151.400	12.084.638	74.978.203
01/02/2023	1.151.400	-	-	381.875	-	-	1.151.400	12.466.513	75.360.078
01/03/2023	1.151.400	-	-	401.422	-	-	-	14.019.334	76.912.900
	95.720.510	707.400	7.103.500	22.238.221	79.430	1.036.400	49.972.562	14.019.334	76.912.900

Cuotas de administracion	96.427.910
Cuotas Extras por pagar	7.103.500
Interes de mora por pagar	22.238.221
Sanciones	1.036.400
Otros	79.430
Total cuentas por pagar	126.885.461
Total abonos	- 49.972.562
TOTAL A PAGAR A MARZO 31 2023	76.912.900