

Señores

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI
E.S.D

Ref: PROCESO EJECUTIVO

Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL AGUACATAL

Ddo: PAOLA ANDREA RAMOS y otro

Rad: 2017-1017

ADRIANA CELIS RUBIO; abogada en ejercicio; por medio del presente escrito apporto al despacho liquidación del crédito y representación legal de la nueva adminsitracion; para su conocimiento y fines pertinentes.

Procedase de conformidad

Atentamente

ADRIANA CELIS RUBIO

C.C.No.66.849.103

T.P. 130.379 C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN							
Liquidado HASTA (Año/Mes):				2023		2	
Liquidado DESDE EL AÑO:				2007			
Tasa de mora mensual vigente s: Máxima legal (de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001)						2,33	
Año	Mes	Cuota Admon	Capital Acumulado	Tasa Interes	Meses en Mora	Total Intereses	Intereses Acumulados
2007	Enero		\$ 0.00	1,6279	193	\$ 0.00	\$ 0.00
	Febrero	\$ 60.000	\$ 60.000,00	1,6279	192	\$ 187.534,59	\$ 187.534,59
	Marzo	\$ 60.000	\$ 120.000,00	1,6279	191	\$ 186.557,85	\$ 374.092,44
	Abril	\$ 60.000	\$ 180.000,00	1,9483	190	\$ 222.103,41	\$ 596.195,85
	Mayo	\$ 60.000	\$ 240.000,00	1,9483	189	\$ 220.934,45	\$ 817.130,30
	Junio	\$ 60.000	\$ 300.000,00	1,9483	188	\$ 219.765,48	\$ 1.036.895,78
	Julio	\$ 60.000	\$ 360.000,00	1,9483	187	\$ 218.596,52	\$ 1.255.492,29
	Agosto	\$ 60.000	\$ 420.000,00	1,9483	186	\$ 217.427,55	\$ 1.472.919,84
	Sept	\$ 60.000	\$ 480.000,00	2,1912	185	\$ 243.226,58	\$ 1.716.146,43
	Octubre	\$ 60.000	\$ 540.000,00	2,1912	184	\$ 241.911,85	\$ 1.958.058,27
	Nov	\$ 60.000	\$ 600.000,00	2,1912	183	\$ 240.597,11	\$ 2.198.655,38
	Diciemb	\$ 60.000	\$ 660.000,00	2,1912	182	\$ 239.282,37	\$ 2.437.937,75
2008	Enero	\$ 60.000	\$ 720.000,00	2,4885	181	\$ 270.253,69	\$ 2.708.191,43
	Febrero	\$ 60.000	\$ 780.000,00	2,4885	180	\$ 268.760,57	\$ 2.976.952,01
	Marzo	\$ 60.000	\$ 840.000,00	2,4885	179	\$ 267.267,46	\$ 3.244.219,47
	Abril	\$ 60.000	\$ 900.000,00	2,4979	178	\$ 266.776,54	\$ 3.510.996,00
	Mayo	\$ 60.000	\$ 960.000,00	2,4979	177	\$ 265.277,79	\$ 3.776.273,80
	Junio	\$ 60.000	\$ 1.020.000,00	2,4979	176	\$ 263.779,05	\$ 4.040.052,84
	Julio	\$ 60.000	\$ 1.080.000,00	2,4551	175	\$ 257.786,30	\$ 4.297.839,14
	Agosto	\$ 60.000	\$ 1.140.000,00	2,4551	174	\$ 256.313,23	\$ 4.554.152,37
	Sept	\$ 60.000	\$ 1.200.000,00	2,4551	173	\$ 254.840,17	\$ 4.808.992,54
	Octubre	\$ 60.000	\$ 1.260.000,00	2,4038	172	\$ 248.070,33	\$ 5.057.062,87
	Nov	\$ 60.000	\$ 1.320.000,00	2,4038	171	\$ 246.628,06	\$ 5.303.690,93
	Diciemb	\$ 60.000	\$ 1.380.000,00	2,4038	170	\$ 245.185,79	\$ 5.548.876,72
2009	Enero	\$ 65.000	\$ 1.445.000,00	2,3459	169	\$ 257.702,04	\$ 5.806.578,77
	Febrero	\$ 65.000	\$ 1.510.000,00	2,3459	168	\$ 256.177,18	\$ 6.062.755,94
	Marzo	\$ 65.000	\$ 1.575.000,00	2,3459	167	\$ 254.652,31	\$ 6.317.408,26
	Abril	\$ 65.000	\$ 1.640.000,00	2,3259	166	\$ 250.965,52	\$ 6.568.373,77
	Mayo	\$ 65.000	\$ 1.705.000,00	2,3259	165	\$ 249.453,67	\$ 6.817.827,45
	Junio	\$ 65.000	\$ 1.770.000,00	2,3259	164	\$ 247.941,83	\$ 7.065.769,28
	Julio	\$ 65.000	\$ 1.835.000,00	2,1528	163	\$ 228.090,69	\$ 7.293.859,97
	Agosto	\$ 65.000	\$ 1.900.000,00	2,1528	162	\$ 226.691,36	\$ 7.520.551,33
	Sept	\$ 65.000	\$ 1.965.000,00	2,1528	161	\$ 225.292,03	\$ 7.745.843,35
	Octubre	\$ 65.000	\$ 2.030.000,00	2,0056	160	\$ 208.586,17	\$ 7.954.429,52
	Nov	\$ 65.000	\$ 2.095.000,00	2,0056	159	\$ 207.282,50	\$ 8.161.712,02
	Diciemb	\$ 65.000	\$ 2.160.000,00	2,0056	158	\$ 205.978,84	\$ 8.367.690,86
2010	Enero	\$ 65.000	\$ 2.225.000,00	1,8820	157	\$ 192.054,06	\$ 8.559.744,92
	Febrero	\$ 65.000	\$ 2.290.000,00	1,8820	156	\$ 190.830,79	\$ 8.750.575,71
	Marzo	\$ 65.000	\$ 2.355.000,00	1,8820	155	\$ 189.607,52	\$ 8.940.183,23
	Abril	\$ 65.000	\$ 2.420.000,00	1,7912	154	\$ 179.300,50	\$ 9.119.483,73
	Mayo	\$ 65.000	\$ 2.485.000,00	1,7912	153	\$ 178.136,21	\$ 9.297.619,94
	Junio	\$ 65.000	\$ 2.550.000,00	1,7912	152	\$ 176.971,92	\$ 9.474.591,87
	Julio	\$ 65.000	\$ 2.615.000,00	1,7506	151	\$ 171.818,19	\$ 9.646.410,06
	Agosto	\$ 65.000	\$ 2.680.000,00	1,7506	150	\$ 170.680,32	\$ 9.817.090,38
	Sept	\$ 65.000	\$ 2.745.000,00	1,7506	149	\$ 169.542,45	\$ 9.986.632,83
	Octubre	\$ 65.000	\$ 2.810.000,00	1,6700	148	\$ 160.655,93	\$ 10.147.288,76
	Nov	\$ 65.000	\$ 2.875.000,00	1,6700	147	\$ 159.570,42	\$ 10.306.859,18
	Diciemb	\$ 65.000	\$ 2.940.000,00	1,6700	146	\$ 158.484,91	\$ 10.465.344,09
2011	Enero	\$ 68.000	\$ 3.008.000,00	1,8241	145	\$ 179.854,55	\$ 10.645.198,65
	Febrero	\$ 68.000	\$ 3.076.000,00	1,8241	144	\$ 178.614,18	\$ 10.823.812,82
	Marzo	\$ 68.000	\$ 3.144.000,00	1,8241	143	\$ 177.373,80	\$ 11.001.186,62
	Abril	\$ 68.000	\$ 3.212.000,00	2,0498	142	\$ 197.933,20	\$ 11.199.119,83
	Mayo	\$ 68.000	\$ 3.280.000,00	2,0498	141	\$ 196.539,31	\$ 11.395.659,14
	Junio	\$ 68.000	\$ 3.348.000,00	2,0498	140	\$ 195.145,41	\$ 11.590.804,55
	Julio	\$ 68.000	\$ 3.416.000,00	2,0498	139	\$ 193.751,52	\$ 11.784.556,07
	Agosto	\$ 68.000	\$ 3.484.000,00	2,0498	138	\$ 192.357,62	\$ 11.976.913,69
	Sept	\$ 68.000	\$ 3.552.000,00	2,0498	137	\$ 190.963,73	\$ 12.167.877,41
	Octubre	\$ 68.000	\$ 3.620.000,00	2,1500	136	\$ 198.832,00	\$ 12.366.709,41
	Nov	\$ 68.000	\$ 3.688.000,00	2,1500	135	\$ 197.370,00	\$ 12.564.079,41
	Diciemb	\$ 68.000	\$ 3.756.000,00	2,1500	134	\$ 195.908,00	\$ 12.759.987,41
2012	Enero	\$ 72.000	\$ 3.828.000,00	2,2900	133	\$ 219.290,40	\$ 12.979.277,81
	Febrero	\$ 72.000	\$ 3.900.000,00	2,2900	132	\$ 217.641,60	\$ 13.196.919,41
	Marzo	\$ 72.000	\$ 3.972.000,00	2,2900	131	\$ 215.992,80	\$ 13.412.912,21
	Abril	\$ 72.000	\$ 4.044.000,00	2,3500	130	\$ 219.960,00	\$ 13.632.872,21
	Mayo	\$ 72.000	\$ 4.116.000,00	2,3500	129	\$ 218.268,00	\$ 13.851.140,21
	Junio	\$ 72.000	\$ 4.188.000,00	2,3500	128	\$ 216.576,00	\$ 14.067.716,21
	Julio	\$ 72.000	\$ 4.260.000,00	2,3900	127	\$ 218.541,60	\$ 14.286.257,81
	Agosto	\$ 72.000	\$ 4.332.000,00	2,3900	126	\$ 216.820,80	\$ 14.503.078,61
	Sept	\$ 72.000	\$ 4.404.000,00	2,3900	125	\$ 215.100,00	\$ 14.718.178,61
	Octubre	\$ 72.000	\$ 4.476.000,00	2,3900	124	\$ 213.379,20	\$ 14.931.557,81
	Nov	\$ 72.000	\$ 4.548.000,00	2,3900	123	\$ 211.658,40	\$ 15.143.216,21

	Diciemb	\$ 72.000	\$ 4.620.000,00	2,3900	122	\$ 209.937,60	\$ 15.353.153,81
2013	Enero	\$ 75.000	\$ 4.695.000,00	2,3800	121	\$ 215.985,00	\$ 15.589.138,81
	Febrero	\$ 75.000	\$ 4.770.000,00	2,3800	120	\$ 214.200,00	\$ 15.783.338,81
	Marzo	\$ 75.000	\$ 4.845.000,00	2,3800	119	\$ 212.415,00	\$ 15.995.753,81
	Abril	\$ 75.000	\$ 4.920.000,00	2,38	118	\$ 210.630,00	\$ 16.208.383,81
	Mayo	\$ 75.000	\$ 4.995.000,00	2,38	117	\$ 208.845,00	\$ 16.415.228,81
	Junio	\$ 75.000	\$ 5.070.000,00	2,38	116	\$ 207.060,00	\$ 16.622.288,81
	Julio	\$ 75.000	\$ 5.145.000,00	2,33	115	\$ 200.962,50	\$ 16.823.251,31
	Agosto	\$ 75.000	\$ 5.220.000,00	2,33	114	\$ 199.215,00	\$ 17.022.466,31
	Sept	\$ 75.000	\$ 5.295.000,00	2,33	113	\$ 197.467,50	\$ 17.219.933,81
	Octubre	\$ 75.000	\$ 5.370.000,00	19,85	112	\$ 1.667.400,00	\$ 18.887.333,81
	Nov	\$ 75.000	\$ 5.445.000,00	19,85	111	\$ 1.652.512,50	\$ 20.539.846,31
	Diciemb	\$ 75.000	\$ 5.520.000,00	19,85	110	\$ 1.637.625,00	\$ 22.177.471,31
2014	Enero	\$ 78.300	\$ 5.598.300,00	19,65	109	\$ 1.677.068,55	\$ 23.854.539,86
	Febrero	\$ 78.300	\$ 5.676.600,00	19,65	108	\$ 1.661.682,60	\$ 25.516.222,46
	Marzo	\$ 78.300	\$ 5.754.900,00	19,65	107	\$ 1.646.296,65	\$ 27.162.519,11
	Abril	\$ 78.300	\$ 5.833.200,00	19,63	106	\$ 1.629.250,74	\$ 28.791.769,85
	Mayo	\$ 78.300	\$ 5.911.500,00	19,63	105	\$ 1.613.880,45	\$ 30.405.650,30
	Junio	\$ 78.300	\$ 5.989.800,00	19,63	104	\$ 1.598.510,16	\$ 32.004.160,46
	Julio	\$ 78.300	\$ 6.068.100,00	19,33	103	\$ 1.558.945,17	\$ 33.563.105,63
	Agosto	\$ 78.300	\$ 6.146.400,00	19,33	102	\$ 1.543.809,78	\$ 35.106.915,41
	Sept	\$ 78.300	\$ 6.224.700,00	19,33	101	\$ 1.528.674,39	\$ 36.635.589,80
	Octubre	\$ 78.300	\$ 6.303.000,00	19,17	100	\$ 1.501.011,00	\$ 38.136.600,80
	Nov	\$ 78.300	\$ 6.381.300,00	19,17	99	\$ 1.486.000,89	\$ 39.622.601,69
	Diciemb	\$ 78.300	\$ 6.459.600,00	19,17	98	\$ 1.470.990,78	\$ 41.093.592,47
2015	Enero	\$ 82.000	\$ 6.541.600,00	19,21	97	\$ 1.527.963,40	\$ 42.621.555,87
	Febrero	\$ 82.000	\$ 6.623.600,00	19,21	96	\$ 1.512.211,20	\$ 44.133.767,07
	Marzo	\$ 82.000	\$ 6.869.600,00	19,21	95	\$ 1.496.459,00	\$ 48.600.421,87
	Abril	\$ 82.000	\$ 6.787.600,00	19,37	94	\$ 1.493.039,60	\$ 47.123.265,67
	Mayo	\$ 82.000	\$ 6.869.600,00	19,37	93	\$ 1.477.156,20	\$ 48.600.421,87
	Junio	\$ 82.000	\$ 6.951.600,00	19,26	92	\$ 1.452.974,40	\$ 50.053.396,27
	Julio	\$ 82.000	\$ 7.033.600,00	19,26	91	\$ 1.437.181,20	\$ 51.490.577,47
	Agosto	\$ 82.000	\$ 7.115.600,00	19,26	90	\$ 1.421.388,00	\$ 52.911.965,47
	Sept	\$ 82.000	\$ 7.197.600,00	19,33	89	\$ 1.410.703,40	\$ 54.322.668,87
	Octubre	\$ 82.000	\$ 7.279.600,00	19,33	88	\$ 1.394.852,80	\$ 55.717.521,67
	Nov	\$ 82.000	\$ 7.361.600,00	19,33	87	\$ 1.379.002,20	\$ 57.096.523,87
	Diciemb	\$ 82.000	\$ 7.443.600,00	19,33	86	\$ 1.363.151,60	\$ 58.459.675,47
2016	Enero	\$ 82.000	\$ 7.525.600,00	19,33	85	\$ 1.347.301,00	\$ 59.806.976,47
	Febrero	\$ 82.000	\$ 7.607.600,00	19,33	84	\$ 1.331.450,40	\$ 61.138.426,87
	Marzo	\$ 82.000	\$ 7.689.600,00	19,33	83	\$ 1.315.599,80	\$ 62.454.026,67
	Abril	\$ 82.000	\$ 7.771.600,00	19,68	82	\$ 1.323.283,20	\$ 63.777.309,87
	Mayo	\$ 82.000	\$ 7.853.600,00	19,68	81	\$ 1.307.145,60	\$ 65.084.455,47
	Junio	\$ 82.000	\$ 7.935.600,00	20,54	80	\$ 1.347.424,00	\$ 66.431.879,47
	Julio	\$ 82.000	\$ 8.017.600,00	20,54	79	\$ 1.330.581,20	\$ 67.762.460,67
	Agosto	\$ 82.000	\$ 8.099.600,00	20,54	78	\$ 1.313.738,40	\$ 69.076.199,07
	Sept	\$ 82.000	\$ 8.181.600,00	21,34	77	\$ 1.347.407,60	\$ 70.423.606,67
	Octubre	\$ 82.000	\$ 8.263.600,00	21,34	76	\$ 1.329.908,80	\$ 71.753.515,47
	Nov	\$ 82.000	\$ 8.345.600,00	21,34	75	\$ 1.312.410,00	\$ 73.065.925,47
	Diciemb	\$ 82.000	\$ 8.427.600,00	21,34	74	\$ 1.294.911,20	\$ 74.360.836,67
2017	Enero	\$ 106.000	\$ 8.533.600,00	22,34	73	\$ 1.728.669,20	\$ 76.089.505,87
	Febrero	\$ 106.000	\$ 8.639.600,00	22,34	72	\$ 1.704.988,80	\$ 77.794.494,67
	Marzo	\$ 106.000	\$ 8.745.600,00	22,34	71	\$ 1.681.308,40	\$ 79.475.803,07
	Abril	\$ 106.000	\$ 8.851.600,00	22,33	70	\$ 1.656.886,00	\$ 81.132.689,07
	Mayo	\$ 106.000	\$ 8.957.600,00	22,33	69	\$ 1.633.216,20	\$ 82.765.905,27
	Junio	\$ 106.000	\$ 9.063.600,00	22,33	68	\$ 1.609.546,40	\$ 84.375.451,67
	Julio	\$ 106.000	\$ 9.169.600,00	21,98	67	\$ 1.561.019,60	\$ 85.936.471,27

	Agosto	\$ 106.000	\$ 9.275.600,00	21,98	66	\$ 1.537.720,80	\$ 87.474.192,07
	Sept	\$ 106.000	\$ 9.381.600,00	21,48	65	\$ 1.479.972,00	\$ 88.954.164,07
	Octubre	\$ 106.000	\$ 9.487.600,00	21,48	64	\$ 1.457.203,20	\$ 90.411.367,27
	Nov	\$ 106.000	\$ 9.593.600,00	21,48	63	\$ 1.434.434,40	\$ 91.845.801,67
	Diciemb	\$ 106.000	\$ 9.699.600,00	21,48	62	\$ 1.411.665,60	\$ 93.257.467,27
2018	Enero	\$ 111.000	\$ 9.810.600,00	20,69	61	\$ 1.400.919,90	\$ 94.658.387,17
	Febrero	\$ 111.000	\$ 9.921.600,00	20,69	60	\$ 1.377.954,00	\$ 96.036.341,17
	Marzo	\$ 111.000	\$ 10.032.600,00	20,69	59	\$ 1.354.988,10	\$ 97.391.329,27
	Abril	\$ 111.000	\$ 10.143.600,00	21,01	58	\$ 1.352.623,80	\$ 98.743.953,07
	Mayo	\$ 111.000	\$ 10.254.600,00	21,01	57	\$ 1.329.302,70	\$ 100.073.255,77
	Junio	\$ 111.000	\$ 10.365.600,00	21,01	56	\$ 1.305.981,60	\$ 101.379.237,37
	Julio	\$ 111.000	\$ 10.476.600,00	20,68	55	\$ 1.262.514,00	\$ 102.641.751,37
	Agosto	\$ 111.000	\$ 10.587.600,00	20,68	54	\$ 1.239.559,20	\$ 103.881.310,57
	Sept	\$ 111.000	\$ 10.698.600,00	20,68	53	\$ 1.216.604,40	\$ 105.097.914,97
	Octubre	\$ 111.000	\$ 10.809.600,00	20,48	52	\$ 1.182.105,60	\$ 106.280.020,57
	Nov	\$ 111.000	\$ 10.920.600,00	20,48	51	\$ 1.159.372,80	\$ 107.439.393,37
	Diciemb	\$ 111.000	\$ 11.031.600,00	20,48	50	\$ 1.136.640,00	\$ 108.576.033,37
2019	Enero	\$ 111.000	\$ 11.142.600,00	19,94	49	\$ 1.084.536,60	\$ 109.660.569,97
	Febrero	\$ 111.000	\$ 11.253.600,00	19,94	48	\$ 1.062.403,20	\$ 110.722.973,17
	Marzo	\$ 111.000	\$ 11.364.600,00	19,94	47	\$ 1.040.269,80	\$ 111.763.242,97
	Abril	\$ 111.000	\$ 11.475.600,00	19,81	46	\$ 1.011.498,60	\$ 112.774.741,57
	Mayo	\$ 111.000	\$ 11.586.600,00	19,81	45	\$ 989.509,50	\$ 113.764.251,07
	Junio	\$ 111.000	\$ 11.697.600,00	19,83	44	\$ 958.729,20	\$ 114.722.980,27
	Julio	\$ 111.000	\$ 11.808.600,00	19,83	43	\$ 936.939,90	\$ 115.659.920,17
	Agosto	\$ 111.000	\$ 11.919.600,00	19,83	42	\$ 915.150,60	\$ 116.575.070,77
	Sept	\$ 111.000	\$ 12.030.600,00	19,40	41	\$ 882.894,00	\$ 117.457.964,77
	Octubre	\$ 111.000	\$ 12.141.600,00	19,40	40	\$ 861.360,00	\$ 118.319.324,77
	Nov	\$ 111.000	\$ 12.252.600,00	19,40	39	\$ 839.826,00	\$ 119.159.150,77
	Diciemb	\$ 111.000	\$ 12.363.600,00	19,40	38	\$ 818.292,00	\$ 119.977.442,77
2020	Enero	\$ 115.000	\$ 12.478.600,00	19,06	37	\$ 811.003,00	\$ 120.788.445,77
	Febrero	\$ 115.000	\$ 12.593.600,00	19,06	36	\$ 789.084,00	\$ 121.577.529,77
	Marzo	\$ 115.000	\$ 12.708.600,00	19,06	35	\$ 767.165,00	\$ 122.344.694,77
	Abril	\$ 115.000	\$ 12.823.600,00	18,95	34	\$ 740.945,00	\$ 123.085.639,77
	Mayo	\$ 115.000	\$ 12.938.600,00	18,95	33	\$ 719.152,50	\$ 123.804.792,27
	Junio	\$ 115.000	\$ 13.053.600,00	18,95	32	\$ 697.360,00	\$ 124.502.152,27
	Julio	\$ 115.000	\$ 13.168.600,00	18,69	31	\$ 666.298,50	\$ 125.168.450,77
	Agosto	\$ 115.000	\$ 13.283.600,00	18,69	30	\$ 644.805,00	\$ 125.813.255,77
	Sept	\$ 115.000	\$ 13.398.600,00	18,19	30	\$ 627.555,00	\$ 126.440.810,77
	Octubre	\$ 115.000	\$ 13.513.600,00	18,19	29	\$ 606.636,50	\$ 127.047.447,27
	Nov	\$ 115.000	\$ 13.628.600,00	18,19	28	\$ 585.718,00	\$ 127.633.165,27
	Diciemb	\$ 115.000	\$ 13.743.600,00	18,19	27	\$ 564.799,50	\$ 128.197.964,77
2021	Enero	\$ 115.000	\$ 13.858.600,00	17,32	26	\$ 517.868,00	\$ 128.715.832,77
	Febrero	\$ 115.000	\$ 13.913.600,00	17,32	25	\$ 497.950,00	\$ 129.026.248,18
	Marzo	\$ 115.000	\$ 13.968.600,00	17,32	24	\$ 478.032,00	\$ 129.317.722,34
	Abril	\$ 115.000	\$ 14.023.600,00	17,54	23	\$ 463.933,00	\$ 129.559.551,93
	Mayo	\$ 115.000	\$ 14.078.600,00	17,54	22	\$ 443.782,00	\$ 129.782.379,48
	Junio	\$ 115.000	\$ 14.133.600,00	17,54	21	\$ 423.591,00	\$ 129.986.205,00
	Julio	\$ 115.000	\$ 14.188.600,00	17,22	20	\$ 396.060,00	\$ 130.163.668,48
	Agosto	\$ 115.000	\$ 14.243.600,00	17,22	19	\$ 376.257,00	\$ 130.322.497,93
	Sept	\$ 115.000	\$ 14.298.600,00	17,22	18	\$ 356.454,00	\$ 130.435.725,35
	Octubre	\$ 115.000	\$ 14.353.600,00	17,24	17	\$ 337.042,00	\$ 130.530.855,50
	Nov	\$ 115.000	\$ 14.408.600,00	17,24	16	\$ 317.216,00	\$ 130.607.474,40
	Diciemb	\$ 115.000	\$ 14.463.600,00	17,24	15	\$ 297.390,00	\$ 130.665.582,03
2022	Enero	\$ 132.000	\$ 14.535.600,00	17,66	14	\$ 326.356,80	\$ 130.721.685,14
	Febrero	\$ 132.000	\$ 14.607.600,00	17,66	13	\$ 303.045,60	\$ 130.755.970,17
	Marzo	\$ 132.000	\$ 14.679.600,00	17,66	12	\$ 279.734,40	\$ 130.768.437,11
	Abril	\$ 132.000	\$ 14.751.600,00	18,30	11	\$ 265.716,00	\$ 130.767.376,57
	Mayo	\$ 132.000	\$ 14.823.600,00	18,30	10	\$ 241.560,00	\$ 130.743.658,78
	Junio	\$ 132.000	\$ 14.895.600,00	18,30	9	\$ 217.404,00	\$ 130.697.283,73
	Julio	\$ 132.000	\$ 14.967.600,00	19,05	8	\$ 201.168,00	\$ 130.640.665,44
	Agosto	\$ 132.000	\$ 15.039.600,00	19,05	7	\$ 176.022,00	\$ 130.560.374,21
	Sept	\$ 132.000	\$ 15.111.600,00	19,71	6	\$ 156.103,20	\$ 130.461.637,24
	Octubre	\$ 132.000	\$ 15.183.600,00	19,71	5	\$ 130.086,00	\$ 130.343.652,91
	Nov	\$ 132.000	\$ 15.255.600,00	19,71	4	\$ 104.068,80	\$ 130.201.093,64
	Diciemb	\$ 132.000	\$ 15.327.600,00	19,71	3	\$ 100.560,00	\$ 130.056.467,85
2023	Enero	\$ 132.000	\$ 15.394.600,00	28,84	2	\$ 78.051,00	
	Febrero	\$ 132.000	\$ 15.461.600,00	28,84	1		

[Handwritten signature]
9066870762

NTI - 900019503-1

Conjunto Residencial Mirador del Aguacate, sector 1

Conjunto Residencial
Mirador del Aguacate
Nº. 900019503-1
ADMINISTRACION

[Handwritten mark]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

RESOLUCIÓN No. 4161.010.21.0.1237 2022

(Agosto 23)

POR LA CUAL SE INSCRIBE UN REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL AGUACATAL SECTOR I" PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.

Que el (la) señor (a) MARIA ISABEL HERNANDEZ PAREDES, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66.810.762 DE CALI (VALLE) ha sido designado (a) en calidad de Administrador (a) y Representante Legal de la persona jurídica denominada "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL AGUACATAL SECTOR I", mediante Acta No. 2 DE JULIO 12 DEL 2022, emanada del CONSEJO DE ADMINISTRACION para el periodo comprendido desde AGOSTO 01 DEL 2022 HASTA MARZO 31 DEL 2023 y se solicitó ante la Administración Distrital la respectiva inscripción regulada en la Ley 675 de 2001.

Que los documentos que trata el artículo 8º de la Ley 675 de 2001, y presentados para la inscripción que por esta Resolución se ordena, se insertarán en el expediente respectivo.

Que revisados todos los documentos aportados a la solicitud y encontrados ajustados a derecho, este despacho,

RESUELVE:

Artículo Primero: Inscribir a el (la) señor (a) MARIA ISABEL HERNANDEZ PAREDES identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66.810.762 DE CALI (VALLE), en calidad de el Administrador (a) y Representante Legal de la persona jurídica denominada "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL AGUACATAL SECTOR I" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la AVENIDA 15 OESTE No. 17 -80 OESTE de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, por reunir los requisitos exigidos por la Ley.

Artículo Segundo: La presente Resolución se notifica en los términos del Artículo 67 de la Ley 1437 del 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", y contra ella solo procede el Recurso de Reposición.

Dado en Santiago de Cali, a los 23 días del mes de agosto de 2022

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ
Secretario de Seguridad y Justicia (E)

Elaboro: Edward Posada - Contratista
Reviso: Luis Fernando Martínez Mora - Técnico Operativo
Exp.: 1814

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 698 DEL 18 DE ABRIL DEL 2005 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL AGUACATAL SECTOR I" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la AVENIDA 15 OESTE No. 17 -80 OESTE de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) MARIA ISABEL HERNANDEZ PAREDES identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66.810.762 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,010,21,0,1237,2022 del 23 DE AGOSTO DEL 2022, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 23 DE AGOSTO DEL 2022 para el periodo comprendido entre AGOSTO 01 DEL 2022 HASTA MARZO 31 DEL 2023 de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL AGUACATAL SECTOR I – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la AVENIDA 15 OESTE No. 17 -80 OESTE de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS NUEVE (09) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

09 SEP 2022

JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ
Secretario de Seguridad y Justicia (E)

Exp. 1814

Elaboro: Edward Posada - Contratista

Reviso: Luis Fernando Martinez Mora - Técnico Operativo