



Señor
**JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI**
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ALEXANDER BURBANO YANGUAS
RADICACIÓN: 2022-325

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito a la fecha de Febrero 13 del 2023.

- OBLIGACIÓN No. 3265 320045414 **\$ 19.784.544,13**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellin, febrero 13 de 2023

Ciudad

Titular ALEXANDER BURBANO YANGUAS
Cédula o Nit. 94.542.940
Obligación Nro. 30990045414
Mora desde 11/07/2022

Tasa pactada en el pagaré 13,75%
Tasa de mora 20,63%
Tasa máxima 45,25%

Liquidación de la Obligación a jul 11 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	18.561.667,78
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.465.604,87
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	20.027.272,65

Saldo de la obligación a feb 13 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	17.570.138,17
Interes Corriente	317.674,83
Intereses por Mora	1.896.731,13
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	19.784.544,13

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



ALEXANDER BURBANO YANGUAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/11/2022			18.561.667,78	1.465.604,87	0,00						18.561.667,78	1.465.604,87	0,00	20.027.272,65
Idos para Demar	jul-11-2022	13.75%	0	18.561.667,78	1.465.604,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.561.667,78	1.465.604,87	0,00	20.027.272,65
Abono	jul-26-2022	20,63%	15	18.561.667,78	1.465.604,87	143.107,42	132.004,11	213.318,81	28.572,08	17.835,00	391.730,00	18.429.663,67	1.252.286,06	114.535,34	19.796.485,07
Cierre de Mes	jul-31-2022	20,63%	5	18.429.663,67	1.252.286,06	161.898,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.429.663,67	1.252.286,06	161.898,57	19.843.848,30
Abono	ago-26-2022	20,63%	26	18.429.663,67	1.252.286,06	408.187,38	142.581,07	217.826,24	13.487,69	17.835,00	391.730,00	18.287.082,60	1.034.459,82	394.699,69	19.716.242,11
Cierre de Mes	ago-31-2022	20,63%	5	18.287.082,60	1.034.459,82	441.696,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.287.082,60	1.034.459,82	441.696,49	19.763.238,91
Abono	sep-26-2022	20,63%	26	18.287.082,60	1.034.459,82	686.079,88	145.872,82	215.744,80	14.317,38	17.835,00	393.770,00	18.141.209,78	818.715,02	671.762,50	19.631.687,30
Cierre de Mes	sep-30-2022	20,63%	4	18.141.209,78	818.715,02	709.060,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.141.209,78	818.715,02	709.060,04	19.668.984,84
Abono	oct-24-2022	20,63%	24	18.141.209,78	818.715,02	932.845,25	174.905,86	187.197,43	13.831,71	17.835,00	393.770,00	17.966.303,92	631.517,59	919.013,54	19.516.835,05
Cierre de Mes	oct-31-2022	20,63%	7	17.966.303,92	631.517,59	983.654,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.966.303,92	631.517,59	983.654,93	19.581.476,44
Abono	nov-28-2022	20,63%	28	17.966.303,92	631.517,59	1.242.220,50	197.019,57	163.294,91	17.681,52	17.835,00	395.831,00	17.769.284,35	468.222,68	1.224.538,98	19.462.046,01
Cierre de Mes	nov-30-2022	20,63%	2	17.769.284,35	468.222,68	1.242.805,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.769.284,35	468.222,68	1.242.805,41	19.480.312,44
Cierre de Mes	dic-31-2022	20,63%	31	17.769.284,35	468.222,68	1.525.935,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.769.284,35	468.222,68	1.525.935,18	19.763.442,21
Abono	ene-17-2023	20,63%	17	17.769.284,35	468.222,68	1.681.199,90	199.146,18	150.547,85	28.301,97	17.835,00	395.831,00	17.570.138,17	317.674,83	1.652.897,93	19.540.710,93
Cierre de Mes	ene-31-2023	20,63%	14	17.570.138,17	317.674,83	1.779.329,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.570.138,17	317.674,83	1.779.329,96	19.667.142,96
Idos para Demar	feb-13-2023	20.63%	13	17.570.138,17	317.674,83	1.896.731,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.570.138,17	317.674,83	1.896.731,13	19.784.544,13