



Señor

**JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI**

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARIA BEATRIZ GONZALEZ TOVAR
RADICACIÓN 2021-644**

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Julio 22 del 2022

- Obligación No. 3265 320025847 \$ 39.772.635,12

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

IMA

Medellín, julio 22 de 2022

Ciudad

Titular MARIA BEATRIZ GONZALEZ TOVAR
Cédula o Nit. 29.125.619
Obligación Nro. 30990025847
Mora desde 7/11/2020

Tasa pactada en el pagaré 7,03%
Tasa de mora 10,55%
Tasa máxima 31,90%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a sep 22 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 285,7732 UVR
Capital	29.218.108,79	102.242,2984
Int. Corrientes a fecha de demanda	6.731.361,01	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	35.949.469,80	

Saldo de la obligación a jul 22 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	31.486.441,08	101.281,1343
Interes Corriente	5.941.631,71	
Intereses por Mora	2.344.562,33	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	39.772.635,12	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



MARIA BEATRIZ GONZALEZ TOVAR

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/22/2021			285.7732	102.242.2984	29.218.108,79	6.731.361,01	0,00						29.218.108,79	6.731.361,01	0,00	35.949.469,80
Idios para Demar	sep-22-2021	7.03%	0	285.7732	102.242.2984	29.218.108,79	6.731.361,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.218.108,79	6.731.361,01	0,00	35.949.469,80
Cierre de Mes	sep-30-2021	10.55%	8	286.1156	102.242.2984	29.253.116,55	6.731.361,01	64.316,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.253.116,55	6.731.361,01	64.316,14	36.048.793,70
Cierre de Mes	oct-31-2021	10.55%	31	287.3205	102.242.2984	29.376.308,30	6.731.361,01	314.861,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.376.308,30	6.731.361,01	314.861,60	36.422.530,91
Cierre de Mes	nov-30-2021	10.55%	30	287.8627	102.242.2984	29.431.744,07	6.731.361,01	558.114,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.431.744,07	6.731.361,01	558.114,06	36.721.219,14
Cierre de Mes	dic-31-2021	10.55%	31	288.6191	102.242.2984	29.509.080,15	6.731.361,01	810.986,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.509.080,15	6.731.361,01	810.986,35	37.051.427,51
Cierre de Mes	ene-31-2022	10.55%	31	290.4047	102.242.2984	29.691.643,99	6.731.361,01	1.068.964,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.691.643,99	6.731.361,01	1.068.964,82	37.491.969,82
Abono	feb-24-2022	10.55%	24	292.9841	102.242.2984	29.955.367,78	6.731.361,01	1.276.039,82	281.605,80	789.729,30	273.412,40	35.287,00	1.380.034,50	29.673.761,98	5.941.631,71	1.002.627,42	36.618.021,11
Cierre de Mes	feb-28-2022	10.55%	4	293.6781	101.281.1343	29.744.051,09	5.941.631,71	1.037.700,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.744.051,09	5.941.631,71	1.037.700,13	36.723.382,93
Cierre de Mes	mar-31-2022	10.55%	31	298.7784	101.281.1343	30.260.615,26	5.941.631,71	1.313.530,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.260.615,26	5.941.631,71	1.313.530,39	37.515.777,36
Cierre de Mes	abr-30-2022	10.55%	30	302.6269	101.281.1343	30.650.395,70	5.941.631,71	1.583.155,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.650.395,70	5.941.631,71	1.583.155,50	38.175.182,91
Cierre de Mes	may-31-2022	10.55%	31	306.0926	101.281.1343	31.001.405,73	5.941.631,71	1.865.405,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.001.405,73	5.941.631,71	1.865.405,68	38.808.443,12
Cierre de Mes	jun-30-2022	10.55%	30	309.2286	101.281.1343	31.319.023,37	5.941.631,71	2.142.735,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.319.023,37	5.941.631,71	2.142.735,75	39.403.390,83
Idios para Demar	jul-22-2022	10.55%	22	310.8816	101.281.1343	31.486.441,08	5.941.631,71	2.344.562,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.486.441,08	5.941.631,71	2.344.562,33	39.772.635,12