



**JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI**
E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: BERNARDO BENAVIDEZ LEDEZMA
RADICACIÓN: 2022-339**

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito a la fecha de Diciembre 15 de 2022.

- OBLIGACIÓN No. 30990054792 **\$ 33.627.473,21**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
IMA

Señor
JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS

Calle 5 Norte N° 1N- 95 Barrio Centenario. Edificio Zapallar. Tel 8889161 a 8889164.
secretariageneral@mejiasociadosabogados.com

Medellín, diciembre 15 de 2022

Ciudad

Titular BERNARDO BENAVIDEZ LEDEZMA
Cédula o Nit. 14.836.334
Obligación Nro. 30990054792
Mora desde 14/07/2022

Tasa pactada en el pagaré 8,50%
Tasa de mora 12,75%
Tasa máxima 41,44%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a jul 15 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 310,5247 UVR
Capital	31.583.751,63	
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.000.333,08	101.710,9158
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	32.584.084,71	

Saldo de la obligación a dic 15 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	32.038.355,23	99.155,6949
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	1.589.117,98	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	33.627.473,21	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



BERNARDO BENAVIDEZ LEDEZMA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/15/2022			310.5247	101.710,9158	31.583.751,63	1.000.333,08	0,00						31.583.751,63	1.000.333,08	0,00	32.584.084,71
Idos para Demar	jul-15-2022	8,50%	0	310.5247	101.710,9158	31.583.751,62	1.000.333,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.583.751,62	1.000.333,08	0,00	32.584.084,70
Abono	jul-28-2022	12,75%	13	311,1878	101.710,9158	31.651.196,12	1.000.333,08	135.301,73	429.311,30	376.248,40	18.621,40	75.819,00	900.000,10	31.221.884,82	624.084,68	116.680,33	31.962.649,83
Cierre de Mes	jul-31-2022	12,75%	3	311,3411	100.331,3267	31.237.265,62	624.084,68	147.552,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.237.265,62	624.084,68	147.552,95	32.008.903,25
Cierre de Mes	ago-31-2022	12,75%	31	313,4107	100.331,3267	31.444.911,33	624.084,68	469.073,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.444.911,33	624.084,68	469.073,58	32.538.069,59
Cierre de Mes	sep-30-2022	12,75%	30	316,2371	100.331,3267	31.728.487,79	624.084,68	786.301,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.728.487,79	624.084,68	786.301,03	33.138.873,50
Cierre de Mes	oct-31-2022	12,75%	31	319,3680	100.331,3267	32.042.615,15	624.084,68	1.120.718,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.042.615,15	624.084,68	1.120.718,39	33.787.418,22
Abono	nov-21-2022	12,75%	21	321,2624	100.331,3267	32.232.682,81	624.084,68	1.349.945,91	377.686,30	624.084,68	21.318,80	176.910,12	1.199.999,90	31.854.996,51	0,00	1.328.627,11	33.183.623,62
Cierre de Mes	nov-30-2022	12,75%	9	321,9546	99.155,6949	31.923.632,09	0,00	1.425.966,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.923.632,09	0,00	1.425.966,50	33.349.598,59
Idos para Demar	dic-15-2022	12,75%	15	323,1116	99.155,6949	32.038.355,23	0,00	1.589.117,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.038.355,23	0,00	1.589.117,98	33.627.473,21