



Señor
**JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JORGE MARIO MERCHAN GOMEZ
RADICACIÓN: 2020-309**

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito a la fecha de Enero 12 de 2023.

- OBLIGACIÓN AUDIOPRESTAMO **\$ 16.450.825,00**
- OBLIGACIÓN S/N **\$ 12.071.355,39**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT



Medellin, enero 12 de 2023

Ciudad

Producto AudioPréstamo
Pagaré 94381224.

Titular JORGE MARIO MERCHAN GOMEZ
Cédula o Nit. 94.381.224
AudioPréstamo 94381224.
Mora desde enero 15 de 2020

Tasa máxima Actual 35,95%

Liquidación de la Obligación a ene 16 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	9.900.738,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	9.900.738,00

Saldo de la obligación a ene 12 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	9.812.358,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.638.467,00
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	16.450.825,00

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas

JORGE MARIO MERCHAN GOMEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene-16/2020			9.900.738,00	0,00	0,00						9.900.738,00	0,00	0,00	9.900.738,00
Saldos para Demanda	ene-16-2020	0,00%	0	9.900.738,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	0,00	9.900.738,00
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	15	9.900.738,00	0,00	90.564,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	90.564,96	9.991.302,96
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	9.900.738,00	0,00	268.552,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	268.552,35	10.169.290,35
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	9.900.738,00	0,00	458.078,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	458.078,22	10.358.816,22
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	9.900.738,00	0,00	639.413,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	639.413,80	10.540.151,80
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	9.900.738,00	0,00	822.802,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	822.802,51	10.723.540,51
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	9.900.738,00	0,00	999.645,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	999.645,15	10.900.383,15
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	9.900.738,00	0,00	1.182.436,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	1.182.436,63	11.083.174,63
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	9.900.738,00	0,00	1.366.638,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	1.366.638,30	11.267.376,30
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	9.900.738,00	0,00	1.545.315,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	1.545.315,81	11.446.053,81
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	9.900.738,00	0,00	1.728.107,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	1.728.107,29	11.628.845,29
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	9.900.738,00	0,00	1.902.736,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	1.902.736,47	11.803.474,47
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	9.900.738,00	0,00	2.080.112,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	2.080.112,27	11.980.850,27
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	9.900.738,00	0,00	2.256.329,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	2.256.329,77	12.157.067,77
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	9.900.738,00	0,00	2.416.997,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	2.416.997,63	12.317.735,63
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	9.900.738,00	0,00	2.593.987,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	2.593.987,70	12.494.725,70
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	9.900.738,00	0,00	2.753.581,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	2.753.581,90	12.654.319,90
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	9.900.738,00	0,00	2.929.744,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	2.929.744,16	12.830.482,16
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	9.900.738,00	0,00	3.099.372,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	3.099.372,83	13.000.110,83
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	9.900.738,00	0,00	3.274.428,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	3.274.428,68	13.175.166,68
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	9.900.738,00	0,00	3.449.982,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	3.449.982,79	13.350.720,79
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	9.900.738,00	0,00	3.619.022,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900.738,00	0,00	3.619.022,03	13.519.760,03
Abono	oct-15-2021	22,80%	15	9.900.738,00	0,00	3.702.944,51	88.380,00	0,00	38.810,00	3.047,00	130.237,00	9.812.358,00	0,00	3.664.134,51	13.476.492,51
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	16	9.812.358,00	0,00	3.752.877,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	3.752.877,74	13.565.235,74
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	9.812.358,00	0,00	3.921.469,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	3.921.469,49	13.733.827,49
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	9.812.358,00	0,00	4.097.261,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	4.097.261,92	13.909.619,92
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	9.812.358,00	0,00	4.274.688,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	4.274.688,53	14.087.046,53
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	9.812.358,00	0,00	4.439.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	4.439.480,00	14.251.838,00
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	9.812.358,00	0,00	4.623.483,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	4.623.483,49	14.435.841,49
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	9.812.358,00	0,00	4.805.969,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	4.805.969,90	14.618.327,90
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	9.812.358,00	0,00	4.999.793,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	4.999.793,62	14.812.151,62
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	9.812.358,00	0,00	5.192.464,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	5.192.464,32	15.004.822,32
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	9.812.358,00	0,00	5.398.353,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	5.398.353,17	15.210.711,17
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	9.812.358,00	0,00	5.611.255,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	5.611.255,98	15.423.613,98
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	9.812.358,00	0,00	5.826.373,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	5.826.373,07	15.638.731,07
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	9.812.358,00	0,00	6.056.748,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	6.056.748,22	15.869.106,22
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	9.812.358,00	0,00	6.287.551,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	6.287.551,86	16.099.909,86
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	9.812.358,00	0,00	6.538.883,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	6.538.883,00	16.351.241,00
Saldos para Demanda	ene-12-2023	35,95%	12	9.812.358,00	0,00	6.638.467,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.812.358,00	0,00	6.638.467,00	16.450.825,00



Medellin, enero 12 de 2023

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 94381224.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

JORGE MARIO MERCHAN GOMEZ
94.381.224
94381224.
julio 20 de 2020

Tasa máxima Actual

35,95%

Liquidación de la Obligación a jul 21 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	7.719.767,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	7.719.767,00

Saldo de la obligación a ene 12 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	7.719.767,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	4.351.588,39
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	12.071.355,39

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



JORGE MARIO MERCHAN GOMEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/21/2020			7.719.767,00	0,00	0,00						7.719.767,00	0,00	0,00	7.719.767,00
Saldos para Demanda	jul-21-2020	0,00%	0	7.719.767,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	0,00	7.719.767,00
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	10	7.719.767,00	0,00	45.691,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	45.691,39	7.765.458,39
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	7.719.767,00	0,00	189.316,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	189.316,44	7.909.083,44
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	7.719.767,00	0,00	328.634,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	328.634,21	8.048.401,21
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	7.719.767,00	0,00	471.159,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	471.159,71	8.190.926,71
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	7.719.767,00	0,00	607.320,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	607.320,93	8.327.087,93
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	7.719.767,00	0,00	745.623,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	745.623,74	8.465.390,74
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	7.719.767,00	0,00	883.023,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	883.023,40	8.602.790,40
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	7.719.767,00	0,00	1.008.298,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	1.008.298,75	8.728.065,75
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	7.719.767,00	0,00	1.146.300,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	1.146.300,80	8.866.067,80
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	7.719.767,00	0,00	1.270.739,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	1.270.739,00	8.990.506,00
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	7.719.767,00	0,00	1.408.095,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	1.408.095,59	9.127.862,59
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	7.719.767,00	0,00	1.540.357,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	1.540.357,83	9.260.124,83
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	7.719.767,00	0,00	1.676.851,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	1.676.851,73	9.396.618,73
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	7.719.767,00	0,00	1.813.734,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	1.813.734,14	9.533.501,14
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	7.719.767,00	0,00	1.945.536,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	1.945.536,80	9.665.303,80
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	7.719.767,00	0,00	2.081.382,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	2.081.382,11	9.801.149,11
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	7.719.767,00	0,00	2.214.019,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	2.214.019,85	9.933.786,85
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	7.719.767,00	0,00	2.352.322,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	2.352.322,65	10.072.089,65
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	7.719.767,00	0,00	2.491.911,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	2.491.911,13	10.211.678,13
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	7.719.767,00	0,00	2.621.559,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	2.621.559,04	10.341.326,04
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	7.719.767,00	0,00	2.766.321,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	2.766.321,80	10.486.088,80
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	7.719.767,00	0,00	2.909.891,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	2.909.891,02	10.629.658,02
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	7.719.767,00	0,00	3.062.379,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	3.062.379,75	10.782.146,75
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	7.719.767,00	0,00	3.213.961,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	3.213.961,35	10.933.728,35
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	7.719.767,00	0,00	3.375.942,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	3.375.942,19	11.095.709,19
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	7.719.767,00	0,00	3.543.441,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	3.543.441,17	11.263.208,17
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	7.719.767,00	0,00	3.712.682,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	3.712.682,23	11.432.449,23
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	7.719.767,00	0,00	3.893.927,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	3.893.927,40	11.613.694,40
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	7.719.767,00	0,00	4.075.509,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	4.075.509,68	11.795.276,68
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	7.719.767,00	0,00	4.273.241,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	4.273.241,75	11.993.008,75
Saldos para Demanda	ene-12-2023	35,95%	12	7.719.767,00	0,00	4.351.588,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.719.767,00	0,00	4.351.588,39	12.071.355,39