



Señor

**JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI**

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARIA OLIVIA JARAMILLO ALZATE
RADICACIÓN: 2020-429

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Agosto 23 del 2022.

- **PAGARE No. 3265 320050656 \$ 26.330.644,07**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

IMA

Medellin, agosto 23 de 2022

Ciudad

Titular MARIA OLIVIA JARAMILLO ALZATE
Cédula o Nit. 31.290.104
Obligación Nro. 30990050656
Mora desde 10/07/2020

Tasa pactada en el pagaré 12,50%
Tasa de mora 18,75%
Tasa máxima 33,30%

Liquidación de la Obligación a oct 21 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	22.633.833,32
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.352.162,34
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	23.985.995,66

Saldo de la obligación a ago 23 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	19.836.749,39
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.493.894,68
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	26.330.644,07

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



MARIA OLIVIA JARAMILLO ALZATE

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/21/2020			22.633.833,32	1.352.162,34	0,00						22.633.833,32	1.352.162,34	0,00	23.985.995,66
Idos para Demar	oct-21-2020	12,50%	0	22.633.833,32	1.352.162,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.633.833,32	1.352.162,34	0,00	23.985.995,66
Abono	oct-27-2020	18,75%	6	22.633.833,32	1.352.162,34	63.779,40	155.171,62	318.564,07	14.266,37	0,00	488.002,06	22.478.661,70	1.033.598,27	49.513,03	23.561.773,00
Cierre de Mes	oct-31-2020	18,75%	4	22.478.661,70	1.033.598,27	91.741,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.478.661,70	1.033.598,27	91.741,13	23.604.001,10
Cierre de Mes	nov-30-2020	18,75%	30	22.478.661,70	1.033.598,27	408.451,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.478.661,70	1.033.598,27	408.451,85	23.920.711,82
Abono	dic-17-2020	18,75%	17	22.478.661,70	1.033.598,27	587.921,26	627.052,89	602.797,24	18.200,09	0,00	1.248.050,22	21.851.608,81	430.801,03	569.721,17	22.852.131,01
Cierre de Mes	dic-31-2020	18,75%	14	21.851.608,81	430.801,03	713.396,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.851.608,81	430.801,03	713.396,60	22.995.806,44
Cierre de Mes	ene-31-2021	18,75%	31	21.851.608,81	430.801,03	1.032.406,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.851.608,81	430.801,03	1.032.406,88	23.314.816,72
Cierre de Mes	feb-28-2021	18,75%	28	21.851.608,81	430.801,03	1.320.545,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.851.608,81	430.801,03	1.320.545,20	23.602.955,04
Abono	mar-24-2021	18,75%	24	21.851.608,81	430.801,03	1.567.520,89	146.780,91	328.957,18	19.270,40	0,00	495.008,49	21.704.827,90	101.843,85	1.548.250,49	23.354.922,24
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,75%	7	21.704.827,90	101.843,85	1.619.801,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.704.827,90	101.843,85	1.619.801,20	23.426.472,95
Abono	abr-20-2021	18,75%	20	21.704.827,90	101.843,85	1.824.231,80	420.019,57	101.843,85	10.333,88	598.402,70	1.130.600,00	21.284.808,33	0,00	1.813.897,92	23.098.706,25
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,75%	10	21.284.808,33	0,00	1.914.135,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.284.808,33	0,00	1.914.135,21	23.198.943,54
Abono	may-19-2021	18,75%	19	21.284.808,33	0,00	2.104.586,06	64.398,57	0,00	1.476,51	272.148,67	338.023,75	21.220.409,76	0,00	2.103.109,55	23.323.519,31
Cierre de Mes	may-31-2021	18,75%	12	21.220.409,76	0,00	2.223.030,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.220.409,76	0,00	2.223.030,37	23.443.440,13
Abono	jun-10-2021	18,75%	10	21.220.409,76	0,00	2.322.964,38	213.955,80	0,00	767,67	271.276,53	486.000,00	21.006.453,96	0,00	2.322.196,71	23.328.650,67
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,75%	20	21.006.453,96	0,00	2.520.049,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.006.453,96	0,00	2.520.049,56	23.526.503,52
Abono	jul-15-2021	18,75%	15	21.006.453,96	0,00	2.668.439,19	141.239,73	0,00	491,68	253.868,59	395.600,00	20.865.214,23	0,00	2.667.947,51	23.533.161,74
Cierre de Mes	jul-31-2021	18,75%	16	20.865.214,23	0,00	2.825.165,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.865.214,23	0,00	2.825.165,56	23.690.379,79
Abono	ago-10-2021	18,75%	10	20.865.214,23	0,00	2.923.426,84	142.632,87	0,00	0,00	253.367,13	396.000,00	20.722.581,36	0,00	2.923.426,84	23.646.008,20
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,75%	21	20.722.581,36	0,00	3.128.364,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.722.581,36	0,00	3.128.364,94	23.850.946,30
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,75%	30	20.722.581,36	0,00	3.421.133,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.722.581,36	0,00	3.421.133,66	24.143.715,02
Abono	oct-25-2021	18,75%	25	20.722.581,36	0,00	3.665.107,59	289.500,21	0,00	9.670,28	502.829,51	802.000,00	20.433.081,15	0,00	3.655.437,31	24.088.518,46
Cierre de Mes	oct-31-2021	18,75%	6	20.433.081,15	0,00	3.713.173,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.433.081,15	0,00	3.713.173,04	24.146.254,19
Abono	nov-11-2021	18,75%	11	20.433.081,15	0,00	3.819.021,88	146.895,24	0,00	163,22	246.941,54	394.000,00	20.286.185,91	0,00	3.818.858,66	24.105.044,57
Cierre de Mes	nov-30-2021	18,75%	19	20.286.185,91	0,00	4.000.374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.286.185,91	0,00	4.000.374,10	24.286.560,01
Abono	dic-10-2021	18,75%	10	20.286.185,91	0,00	4.095.908,54	148.344,16	0,00	0,00	237.655,84	386.000,00	20.137.841,75	0,00	4.095.908,54	24.233.750,29
Cierre de Mes	dic-31-2021	18,75%	21	20.137.841,75	0,00	4.295.063,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.137.841,75	0,00	4.295.063,80	24.432.905,55
Abono	ene-13-2022	18,75%	13	20.137.841,75	0,00	4.418.350,39	149.807,36	0,00	327,81	235.864,83	386.000,00	19.988.034,39	0,00	4.418.022,58	24.406.056,97
Cierre de Mes	ene-31-2022	18,75%	18	19.988.034,39	0,00	4.587.457,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.988.034,39	0,00	4.587.457,20	24.575.491,59
Abono	feb-18-2022	18,75%	18	19.988.034,39	0,00	4.756.891,82	151.285,00	0,00	569,96	234.243,53	386.098,49	19.836.749,39	0,00	4.756.321,86	24.593.071,25
Cierre de Mes	feb-28-2022	18,75%	10	19.836.749,39	0,00	4.849.739,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.836.749,39	0,00	4.849.739,76	24.686.489,15
Cierre de Mes	mar-31-2022	18,75%	31	19.836.749,39	0,00	5.139.335,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.836.749,39	0,00	5.139.335,22	24.976.084,61
Cierre de Mes	abr-30-2022	18,75%	30	19.836.749,39	0,00	5.419.588,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.836.749,39	0,00	5.419.588,91	25.256.338,30
Cierre de Mes	may-31-2022	18,75%	31	19.836.749,39	0,00	5.709.184,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.836.749,39	0,00	5.709.184,37	25.545.933,76
Cierre de Mes	jun-30-2022	18,75%	30	19.836.749,39	0,00	5.989.438,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.836.749,39	0,00	5.989.438,06	25.826.187,45
Cierre de Mes	jul-31-2022	18,75%	31	19.836.749,39	0,00	6.279.033,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.836.749,39	0,00	6.279.033,52	26.115.782,91
Idos para Demar	ago-23-2022	18,75%	23	19.836.749,39	0,00	6.493.894,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.836.749,39	0,00	6.493.894,68	26.330.644,07