

Santiago de Cali, julio 18 de 2022

Doctora:

CLAUDIA PATRICIA RAMON MUÑOZ

Juez once (11) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali Valle del Cauca Ciudad

Referencia: Liquidación deuda de Expensas Comunes y otros apto 203 D

DDO: **PAULA ANDREA RAMOS HERNANDEZ – MARIELA VELASQUEZ POVEDA**

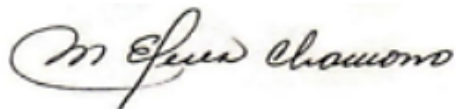
RAD: **76001 4189 011 2017 01 017 00**

Yo, **MARIA ELENA CHAMORRO RIASCOS**, con número de cédula como aparece al pie de mi firma, administradora del Conjunto Residencial MIRADOR DEL AGUACATAL SECTOR 1 P.H. amparada en el art 51 numeral 8 de la Ley 675 de 2001, presenté a su Honorable despacho la liquidación de expensas comunes, cuotas extraordinarias e intereses, como lo estipula el art 30 de la Ley 675 de 2001, ya que en su despacho se adelanta proceso Ejecutivo contra las demandadas de la referencia.

En base a esto, le solicito muy respetuosamente señora Juez, se digne expedir el respectivo Título para el cobro del depósito que actualmente reposa en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, el número de dicho Título es **469030002476447** con fecha 17 / 01 / 2020, y que está a favor de la Copropiedad que actualmente administro, Título que proviene del Juzgado 9 de Ejecución de Cali por un valor de \$ 13.318.866, esta suma será abonada al total de la deuda de administración especificada, cuenta elaborada por la contadora de la Copropiedad.

Agradezco de antemano la atención a la presente.

Cordialmente:



MARIA ELENA CHAMORRO RIASCOS

C.C.31.855.721

CEL: 3172367620

EMail: maria196053@gmail.com

Con Copias a: Consejo Superior de la Judicatura Bogotá D.C
Consejo Seccional de la Judicatura Cali- Valle del cauca
Procuraduría General de la Nación "Provincial Cali"
Archivo Conjunto Residencial Mirador del Aguacatal Sector 1

Octubre 4 de 2021

Señores : MIRADOR DEL AGUACATAL SECTOR 1 PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA : ESTADO DE CUENTA: PAULA ANDREA RAMOS HERNANDEZ - MARIELA VELASQUEZ POVEDA APTO 203 D

FECHA	CUOTA	PAGO CUOTA	SALDO	INTERES	ABONO	SALDO	EXTRA ABONO PINTURA	CUOTA EXTRA
	ADMON	ADMON	ADMON			INTERES		
		0						
01-mar.-14			5,462,272			0		
01-abr.-14	78,300	457,459	5,083,113			0		
01-may.-14	78,300		5,161,413			0		
01-jun.-14	231,663		5,393,076			0		
01-jul.-14	192,320		5,585,396			0		
01-ago.-14	193,886		5,779,282			0		
01-sep.-14	78,300		5,857,582	400,451		400,451		74,491
01-oct.-14	78,300		5,935,882	118,718		519,169		
01-nov.-14	78,300		6,014,182	120,284		639,453		
01-dic.-14	78,300		6,092,482	121,850		761,303		
01-ene.-15	78,300		6,170,782	123,416		884,719		
01-feb.-15	78,300		6,249,082	124,982		1,009,701		
01-mar.-15	78,300		6,327,382	126,548		1,136,249		
01-abr.-15	78,300		6,405,682			1,136,249		
01-may.-15	82,000		6,487,682	129,767		1,266,016		
01-jun.-15	82,000		6,569,682	131,419		1,397,435		
01-jul.-15	82,000		6,651,682	133,072		1,530,507		
01-ago.-15	82,000		6,733,682	134,725		1,665,232		
01-sep.-15	82,000		6,815,682	136,378		1,801,610		
01-oct.-15	82,000		6,897,682	266,144		2,067,754		
01-nov.-15	82,000		6,979,682	139,683		2,207,437		
01-dic.-15	82,000		7,061,682	141,336		2,348,773		
01-ene.-16	82,000		7,143,682	142,988		2,491,761		
01-feb.-16	82,000		7,225,682	144,641		2,636,402		
01-mar.-16	82,000		7,307,682	146,294		2,782,696		
01-abr.-16	82,000		7,389,682	147,947		2,930,643		
01-may.-16	82,000		7,471,682			2,930,643		
01-jun.-16	82,000		7,553,682	1,653		2,932,296		
01-jul.-16	82,000		7,635,682	1,653		2,933,949		
01-ago.-16	82,000		7,717,682	152,905		3,086,854		
01-sep.-16	82,000		7,799,682	154,557		3,241,411		
01-oct.-16	82,000		7,881,682	156,210		3,397,621		31,000
01-nov.-16	82,000		7,963,682	157,863		3,555,484		
01-ene.-17	82,000		8,045,682	159,516		3,715,000	0	
01-feb.-17	82,000		8,127,682	161,168		3,876,168	0	
01-mar.-17	82,000		8,209,682	162,821		4,038,989		
	82,000		8,291,682	164,474		4,203,463	0	

01-abr.-17	87,000		8,378,682	166,127		4,369,590		
01-may.-17	87,000		8,465,682	167,861		4,537,451		
01-jun.-17	87,000		8,552,682	169,596		4,707,047		
01-jul.-17	87,000		8,639,682	171,330		4,878,377		
01-ago.-17	87,000		8,726,682	173,065		5,051,442		
01-sep.-17	87,000		8,813,682	174,799		5,226,241		
01-oct.-17	87,000		8,900,682	176,534		5,402,775		
01-nov.-17	87,000		8,987,682	178,268		5,581,043	0	
01-dic.-17	87,000		9,074,682	180,003		5,761,046		
01-ene.-18	87,000		9,161,682	181,737		5,942,783		
01-feb.-18	87,000		9,248,682	183,472		6,126,255		
01-mar.-18	87,000		9,335,682	185,206		6,311,461		
01-abr.-18	92,700		9,428,382	186,941		6,498,402		33,613
01-may.-18	92,700		9,521,082	188,788		6,687,190	0	33,613
01-jun.-18	92,700		9,613,782	190,636		6,877,826		33,613
01-jul.-18	92,700		9,706,482	192,483		7,070,309		33,613
01-ago.-18	92,700		9,799,182	194,331		7,264,640		
01-sep.-18	92,700		9,891,882	196,178		7,460,818		
01-oct.-18	92,700		9,984,582	198,026		7,658,844		
01-nov.-18	152,070		10,136,652	199,873		7,858,717		
01-dic.-18			10,136,652	201,721		8,060,438		
01-ene.-19			10,136,652	201,721		8,262,159		
01-feb.-19			10,136,652	201,721		8,463,880		
01-mar.-19			10,136,652	201,721		8,665,601		
01-abr.-19			10,136,652	201,721		8,867,322		
01-may.-19			10,136,652	201,721		9,069,043		
01-jun.-19			10,136,652	201,721		9,270,764		
01-jul.-19			10,136,652	201,721		9,472,485		
01-ago.-19			10,136,652	201,721		9,674,206		
01-sep.-19			10,136,652	201,721		9,875,927		
01-oct.-19			10,136,652	201,721		10,077,648		
01-nov.-19			10,136,652	201,721		10,279,369		
01-dic.-19			10,136,652	210,694		10,490,063		
01-ene.-20			10,136,652	210,694		10,700,757		
01-feb.-20			10,136,652	210,694		10,911,451		
01-mar.-20			10,136,652	210,694		11,122,145		
01-abr.-20			10,136,652	212,077		11,334,222		
01-may.-20			10,136,652	0		11,334,222		
01-jun.-20			10,136,652	0		11,334,222		
01-jul.-20			10,136,652	213,863		11,548,085		
01-ago.-20			10,136,652	210,694		11,758,779		
01-sep.-20			10,136,652	212,747		11,971,526		
01-oct.-20			10,136,652	212,747		12,184,273		
01-nov.-20			10,136,652	210,694		12,394,967		
01-dic.-20			10,136,652	211,881		12,606,848		
01-ene.-21			10,136,652	213,943		12,820,791		
01-feb.-21			10,136,652	213,493		13,034,284		

01-mar.-21	20,080		10,156,732	198,435		13,232,719		
01-abr.-21	115,000		10,271,732	215,107		13,447,826		
01-may.-21	115,000		10,386,732	214,583	200,000	13,462,409		
01-jun.-21	115,000		10,501,732	207,700	100,000	13,570,109		
01-jul.-21	115,000		10,616,732	210,000		13,780,109		
01-ago.-21	115,000		10,731,732	212,300	150,000	13,842,409		
01-sep.-21	115,000		10,846,732	207,700		14,050,109		
01-oct.-21	115,000		10,961,732	216,935		14,267,044		

239,943

[illegible]

[illegible]

					534,552	
		35,700	59,700		629,952	
					629,952	200,000
					629,952	100,000
					629,952	0
					629,952	150,000
					629,952	0
					629,952	0
258,000	40,909	47,700	121,700	78,300		

RESUMEN

Cuota de Admon	10,961,732
Sancion Mora	14,267,044
Retroactivo	47,700
Cuota seguro	121,700
Cuota extra	280,852
Multas	179,700
Saldo a Octubre 1/2021	<u>25,858,728</u>