

Santiago de Cali, Diciembre 15 del 2021

Señores:

Juzgado Octavo De Familia

La Ciudad

REF : SENTENCIA 221 DEL 21 DE JULIO DEL 2010

De la manera más atenta solicito copia auténtica de la setencia citada en referencia. Para adelantar dicha gestión anexo copia de los documentos de identidad.

De antameno agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,


VICTORIA EUGENIA SUÁREZ CÓRDOBA

C.C.31.273.610

Curadora General de MARÍA JESÚS CÓRDOBA MEDINA

TEL : 3155720393

Avenida 9 A Norte # 51N-51 Barrio El Bosque

Para desarchivo.

JZ 8 DE FAMILIA CALI

15 DEC 2021 AM 8:27

3 folios

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.208.250**

CORDOBA MEDINA

APELLIDOS

MARIA JESUS

NOMBRES

NO FIRMA

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **04-JUL-1948**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

A-

G.S. RH

F

SEXO

23-SEP-1970 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-3100100-00280161-F-0031208250-20110208

0025702012A 1

35608574

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.273.610

SUAREZ CORDOBA
APELLIDOS

VICTORIA EUGENIA
NOMBRES

V. Suarez C.
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-AGO-1957

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

O+

G.S. RH

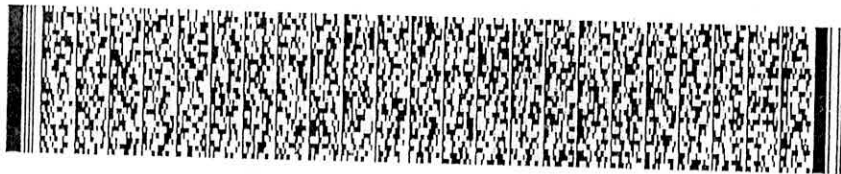
F

SEXO

06-JUL-1976 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-3100100-65127056-F-0031273610-20050128

01647 05027N 02 161582293

Santiago de Cali, Diciembre 15 del 2021

Señores:

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA

Ciudad

JZ 8 DE FAMILIA CALI

16 DEC 2021 AM 8:28

270w

REF : : SENTENCIA 221 DEL 21 DE JULIO DEL 2010

En mi calidad de curadora general de MARÍA JESÚS CÓRDOBA MEDINA, identificada con la cédula de ciudadanía No.31208.250 de cali (Valle), solicito autorización e instrucciones para vender los siguientes inmuebles:

1.- 50% LOTE DISTINGUIDO CON EL No.2

Situado en el Municipio de Cali, corregimiento la Viga, perteneció la hacienda El Banco. Este inmueble se identifica con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-194194 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, y se identifica en la oficina de Catastro Municipal de Cali con el número predial Z-00010165000

Este inmueble tiene un área de 1.500 M2. Un avalúo de Abril del 2017 de \$1 millón Metro Cuadrado.

Este terreno no posee acceso directo, no cuenta con servidumbre física, no dejan construir en esa área de terreno. El Señor ARGEMIRO RESTREPO HOYOS, copropietario del LOTE, ha ofrecido compra. Adicionalmente, sería la única persona que podría comprarlo por dadas las condiciones del terreno.

2. LOTE CR-37

Localizado en zona rural del municipio de Cali, corregimiento de Pance, perteneció a la hacienda El Banco. Se identifica con la Matrícula Inmobiliaria No.370-182845 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y se encuentra identificado en Catastro Municipal como el Predio No.Z000105790000.

Este inmueble tiene un área de 748,99 M2. Un avalúo de A bril del 2017 de \$300.000 M2. Es una franja de terreno que no posee acceso directo al predio, sin servidumbre física o legal, sin vías internas. La Iglesia Comunidad Cristiana de Paz-Una Iglesia de Bendición, ofreció compra de esta franja del lote, para que forme parte del predio de mayor extensión quienes son los propietarios.

Con el producto de la venta de estos inmuebles, se harían inversiones más rentables.

Agradeciendo a la atención a la presente, me suscribo,

Cordialmente,


VICTORIA EUGENIA SUÁREZ CORDOBA

C.C.# 31.273.610

Curadora General de María Jesús Córdoba Medina

Tel : 3155720393

Avenida 9 A Norte # 51N-51 Barrio El Bosque

Santiago de Cali, Diciembre 15 del 2021

Señores:

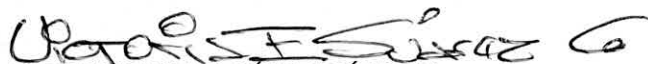
JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA

Ciudad

REF : SENTENCIA 221 DEL 21 DE JULIO DEL 2010

En mi calidad de curadora general de la interdicta MARÍA JESÚSCÓRDOBA MEDINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.208.250 de Cali (Valle), presento informe del Estado de la Situación Financiera, correspondiente a los años 2018, 2019 y 2020.

Cordialmente,


VICTORIA EUGENIA SUÁREZ CÓRDOBA

C.C.#31.273.610

Curadora general de María Jesús Córdoba Medina

Tel : 3155720393

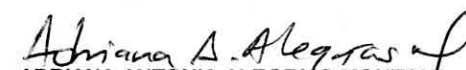
Avenida 9 A Norte # 51N-51 Barrio El Bosque

BT01908

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
NIT. 31.208.250-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A Diciembre 31 de 2020

DICIEMBRE 31/2020			DICIEMBRE 31/2020		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y sus equivalencias	3	21.702.133,50	Cuentas por Pagar	8	6.459.398,00
Inversiones	4	36.384.986,50	Impuestos por pagar	9	5.739.000,00
Deudores	5	2.379.142,00	Impuestos por pagar	10	4.275.663,15
Valorizaciones	7	130.279.491,05			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		190.745.753,05	Total Pasivo Corriente		16.474.061,15
ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL PASIVO		16.474.061,15
Propiedades, planta y equipo, neto	6	178.458.252,00	PATRIMONIO		
Valorizaciones	7	464.578.170,00	Capital Social		232.428.725,55
			Resultados Ejercicios Anteriores		-16.499.753,24
			Superavit por valorizaciones		594.857.661,05
			Resultado del Presente Ejercicio		6.521.480,54
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		643.036.422,00	Total Patrimonio	11	817.308.113,90
TOTAL ACTIVO		833.782.175,05	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		833.782.175,05


VICTORIA EUGENIA SUAREZ CORDOBA
Curadora
C.C. No 31.273.610 de Cali


ADRIANA ANTONIA ALEGRIAS MONTOYA
Contadora
T.P. 78152-T

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

			A Diciembre 31/2020	%
PARES				
INGRESOS OPERACIONALES	12	\$	105.816.879,00	100%
UTILIDAD BRUTA		\$	105.816.879,00	100%
GASTOS OPERACIONALES				
DE ADMINISTRACION	13		206.411.746,00	195%
PERDIDA OPERACIONAL		\$	-100.594.867,00	-95%
INGRESOS NO OPERACIONALES	14		118.082.104,69	112%
GASTOS NO OPERACIONALES	14		1.424.757,15	1%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		\$	16.062.480,54	15%
IMPUESTO SOBRE LA RENTA			9.541.000,00	9%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		\$	6.521.480,54	6%


VICTORIA EUGENIA SUAREZ CORDOBA
CURADORA
C.C. No 31.273.610 de Cali


ADRIANA A ALEGRIAS MONTOYA
CONTADORA
T.P. 78152-T

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA

Notas a los Estados *Financieros*

Corte a Diciembre 31/2.020

(1) ENTE ECONOMICO

Maria Jesus Cordoba Medina es una persona natural interdicta identificada con cedula de ciudadanía No. 31.208.250 expedida en Cali - Valle, representada por la curadora Victoria Eugenia Suarez Cordoba identificada con cedula de ciudadanía No. 31.273.610 expedida en Cali - Valle, nombrada por juzgado octavo de familia de cali cuyo domicilio principal es la ciudad de Santaigo de Cali.

(2) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros, se aplican las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, establecidos en el artículo 6 de la Ley 43 de 1990 y otras normas legales. A continuación se describen los principios contables.

(a) Sistema de Causación

El reconocimiento y preparación de los hechos económicos se hace con base en la importancia relativa de éstos, y todas las operaciones quedan registradas en el momento de su ocurrencia.

(b) Criterio de Materialidad

Al preparar los Estados Financieros la materialidad se determina con relación al activo total, pasivo total, capital de trabajo, patrimonio.

(c) Efectivo

El efectivo y equivalentes son para el cubrimiento de todas las obligaciones de costos y gastos fijos y cumplimiento de obligaciones tributarias.

(d) Inversiones

Las inversiones estan representadas en acciones, participaciones heredados, los cuales generan rendimientos para el sustento de MARIA JESUS CORDOBA MEDINA.

(e) Deudores

Los deudores están constituidos por la cartera de clientes nacionales , anticipos, arrendamientos, cuentas por cobrar a particulares, y entidades del sector oficial.

(f) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades de terrenos y construcciones representan los activos tangibles adquiridos y heredados con la intención de emplearlos en forma permanente, para la generacion de la estabilidad economica de MARIA JESUS CORDOBA MEDINA.

El valor histórico de estos activos incluye todas las erogaciones y cargos necesarios hasta colocarlos en condiciones de utilización. El valor histórico se debe incrementar con el de las adiciones, mejoras y reparaciones, que aumenten

(g) Cuentas por pagar

Acreedores

Las obligaciones adquiridas por Maria Jesus Cordoba Medina con la Albania Ltda para realizar abono a las personas naturales de compromisos originados en años anteriores, se incluye en este rubro los prestamos recibidos de personas naturales para cubrir los gastos fijos de manutencion de la interdicta cuando no recibe ingresos.

(h) Impuestos por pagar

El valor correspondiente al impuestos sobre la renta y complementarios se determina con base en la depuracion ordinaria con el objeto de relacionar adecuadamente los ingresos del periodo con sus costos y gastos correspondientes.

(3) DISPONIBLE

El siguiente es un detalle del disponible al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

Caja	\$	5.709.595,14
Cuentas de Ahorro	\$	15.992.538,36
Total Disponible	\$	<u><u>21.702.133,50</u></u>

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
Notas a los Estados Financieros
Corte a Diciembre 31/2.020

(4) INVERSIONES

El siguiente es un detalle de las inversiones no corrientes al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

Acciones	\$	76.502,50
Cuotas o partes de interes social	\$	12.605.500,00
CDT	\$	23.702.984,00
Total Disponible	\$	36.384.986,50

(5) DEUDORES

El siguiente es un detalle de los deudores al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

Anticipo de impuestos y contribuciones	\$	1.895.000,00
Ingresos por cobrar	\$	348.818,00
Otras cuentas por cobrar	\$	135.324,00
Total Deudores Corto Plazo	\$	2.379.142,00
TOTAL DEUDORES	\$	2.379.142,00

(6) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un detalle de la propiedad planta y equipo al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

Terrenos	\$	147.999.581,00
Construcciones y edificaciones	\$	23.615.000,00
Equipo de Oficina	\$	6.843.671,00
Subtotal	\$	178.458.252,00
Total	\$	178.458.252,00

(7) VALORIZACIONES

El siguiente es un detalle de los intangibles al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

De inversiones	\$	130.279.491,05
De propiedad, planta y equipo	\$	464.578.170,00
	\$	594.857.661,05

(8) CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

Deudas con LA ALBANIA LTDA	\$	6.349.598,00
Acreedores Varios	\$	109.800,00
Total cuentas por pagar	\$	6.459.398,00

(9) IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

El siguiente es un detalle de los impuestos,gravámenes y tasas al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

Impuesto sobre la renta	\$	5.739.000,00
	\$	5.739.000,00

(10) INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO

El siguiente es un detalle de las obligaciones laborales al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

Ingresos recibidos por anticipado La Albania Ltda	\$	4.275.663,15
	\$	4.275.663,15

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
Notas a los Estados Financieros
Corte a Diciembre 31/2.020

(11) PATRIMONIO

El siguiente es un detalle del patrimonio al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

<u>Capital Social</u>	\$	232.428.725,55
Maria Jesus Cordoba Medina	\$	232.428.725,55
<u>Resultados de Ejercicios Anteriores</u>		
Utilidad/Perdida acumulada	\$	-16.499.753,24
<u>superavit por valorizaciones</u>	\$	594.857.661,05
De Inversiones	\$	130.279.491,05
De propiedad, planta y equipo	\$	464.578.170,00
<u>Resultados del Ejercicio</u>		
Resultados del Ejercicio	\$	6.521.480,54
		817.308.113,90

(12) INGRESOS

El siguiente es un detalle de los ingresos al cierre de mes de :

A DICIEMBRE 31/2020

<u>Ingresos Operacionales</u>		
Caña de azucar	\$	105.816.879,00
	\$	105.816.879,00

Los ingresos provienen del corte de caña de Ingenio del Cauca S.A. su valor es variable

(13) GASTOS OPERACIONALES

El siguiente es un detalle de los gastos operacionales al cierre de mes de:
 Como no se posee un bien se debe cancelar arrendamiento mensual.

A DICIEMBRE 31/2020

<u>Gastos Operacionales de Administración</u>		
Gastos de Personal	\$	25.956.240,00
Honorarios	\$	23.174.031,00
Impuestos	\$	6.299.544,00
Arrendamientos	\$	22.630.875,00
Servicios	\$	38.642.958,00
Gastos Legales	\$	64.590,00
Adecuacion e instalacion	\$	1.958.582,00
Diversos	\$	87.684.926,00
<u>Total gastos de administracion</u>	\$	206.411.746,00

(14) INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

El siguiente es un detalle de los ingresos y gastos no operacionales al cierre del mes de:

A DICIEMBRE 31/2020

Ingresos No Operacionales

Financieros	\$	353.227,86
Dividendos y Participaciones	\$	86.266.577,83
Arrendamientos	\$	31.460.731,00
Diversos	\$	1.568,00
<u>Total Ingresos No Operac.</u>	\$	118.082.104,69

Los Dividendos recibidos de Bavaria son variables, y las participaciones de la Albania una vez al año y su valor es tambien variable.

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
Notas a los Estados Financieros
Corte a Diciembre 31/2.020

<u>Gastos No Operacionales</u>		<u>A DICIEMBRE 31/2020</u>
Financieros	\$	679.820,60
Gastos extraordinarios	\$	0,89
Gastos diversos	\$	744.935,66
<u>Total Gastos No Operac.</u>	<u>\$</u>	<u>1.424.757,15</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		<u>16.062.480,54</u>
IMPUESTO DE RENTA	\$	9.541.000,00
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>\$</u>	<u>6.521.480,54</u>

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
 NIT. 31.208.250-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A Septiembre 30 de 2019

		SEPTIEMBRE 30/19			SEPTIEMBRE 30/19
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y sus equivalencias	3	21.575.540,40	Cuentas por Pagar	8	20.555.762,25
Inversiones	4	20.682.002,50			
Deudores	5	8.219.070,13	Obligaciones Laborales	9	1.318.800,00
Valorizaciones	7	130.279.491,05			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		180.756.104,08	Total Pasivo Corriente		21.874.562,25
ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL PASIVO		21.874.562,25
Propiedades, planta y equipo, neto	6	176.835.353,00	PATRIMONIO		
Valorizaciones	7	464.578.170,00	Capital Social		232.428.725,55
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		641.413.523,00	Resultados Ejercicios Anteriores		-37.610.284,33
TOTAL ACTIVO		822.169.627,08	Superavit por valorizaciones		594.857.661,05
			Resultado del Presente Ejercicio		10.618.962,56
			Total Patrimonio	10	800.295.064,83
			TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		822.169.627,08


VICTORIA EUGENIA SUAREZ CORDOBA
 Curadora
 C.C. No 31.273.610 de Cali

ADRIANA ANTONIA ALEGRAS MONTOYA
 Contadora
 T.P. 78152-T

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2019

A Septiembre 30/19

PARES

INGRESOS OPERACIONALES	11	\$	49.158.547,00	10
UTILIDAD BRUTA		\$	49.158.547,00	10
GASTOS OPERACIONALES				
DE ADMINISTRACION	12		139.782.183,00	20
PERDIDA OPERACIONAL		\$	-90.623.636,00	-10
INGRESOS NO OPERACIONALES	13		102.302.706,01	20
GASTOS NO OPERACIONALES	13		1.060.107,45	10
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		\$	10.618.962,56	20


VICTORIA EUGENIA SUAREZ CORDOBA
CURADORA
C.C. No 31.273.610 de Cali

ADRIANA A ALEGRÍAS I
CONTADORA
T.P. 78152-T

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
Notas a los Estados Financieros
Corte a Septiembre 30/2.019

(1) ENTE ECONOMICO

Maria Jesus Cordoba Medina es una persona natural interdicta identificada con cedula de ciudadanía No. 31.208.250 expedida en Cali - Valle, representada por la curadora Victoria Eugenia Suarez Cordoba identificada con cedula de ciudadanía No. 31.273.610 expedida en Cali - Valle, nombrada por juzgado octavo de familia de cali cuyo domicilio principal es la ciudad de Santaigo de Cali.

(2) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros, se aplican las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, establecidos en el artículo 6 de la Ley 43 de 1990 y otras normas legales. A continuación se describen los principios contables.

(a) Sistema de Causación

El reconocimiento y preparación de los hechos económicos se hace con base en la importancia relativa de éstos, y todas las operaciones quedan registradas en el momento de su ocurrencia.

(b) Criterio de Materialidad

Al preparar los Estados Financieros la materialidad se determina con relación al activo total, pasivo total, capital de trabajo, patrimonio.

(c) Efectivo

El efectivo y equivalentes son para el cubrimiento de todas las obligaciones de costos y gastos fijos y cumplimiento de obligaciones contraídas con personas naturales en años anteriores.

(d) Inversiones

Las inversiones están representadas en acciones, participaciones heredados, los cuales generan rendimientos para el sustento de MARIA JESUS CORDOBA MEDINA.

(e) Deudores

Los deudores están constituidos por la cartera de clientes nacionales, anticipos, arrendamientos, cuentas por cobrar a particulares, y entidades del sector oficial.

(f) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades de terrenos y construcciones representan los activos tangibles adquiridos y heredados con la intención de emplearlos en forma permanente, para la generación de la estabilidad económica de MARIA JESUS CORDOBA MEDINA.

El valor histórico de estos activos incluye todas las erogaciones y cargos necesarios hasta colocarlos en condiciones de utilización. El valor histórico se debe incrementar con el de las adiciones, mejoras y reparaciones, que aumenten significativamente.

(g) Cuentas por pagar

Acreedores

Las obligaciones adquiridas por Maria Jesus Cordoba Medina con la Albania Ltda para realizar abono a las personas naturales de compromisos originados en años anteriores, se incluye en este rubro los prestamos recibidos de personas naturales para cubrir los gastos fijos de manutención de la interdicta cuando no recibe ingresos.

(h) Impuestos por pagar

El valor correspondiente al impuestos sobre la renta y complementarios se determina con base en la depuración ordinaria con el objeto de relacionar adecuadamente los ingresos del periodo con sus costos y gastos correspondientes.

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
Notas a los Estados Financieros
Corte a Septiembre 30/2.019

(3) DISPONIBLE

El siguiente es un detalle del disponible al cierre de mes de:

A SEPTIEMBRE 30/19

Caja	\$	19.337.961,31
Cuentas de Ahorro	\$	2.237.579,09
Total Disponible	\$	21.575.540,40

(4) INVERSIONES

El siguiente es un detalle de las inversiones no corrientes al cierre de mes de:

A SEPTIEMBRE 30/19

Acciones	\$	76.502,50
Cuotas o partes de interes social	\$	12.605.500,00
Cedulas	\$	8.000.000,00
Total Disponible	\$	20.682.002,50

(5) DEUDORES

El siguiente es un detalle de los deudores al cierre de mes de:

A SEPTIEMBRE 30/19

Anticipo de impuestos y contribuciones	\$	2.981.549,13
Deudores Varios	\$	2.622.148,00
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	\$	2.615.373,00
Total Deudores Corto Plazo	\$	8.219.070,13
TOTAL DEUDORES	\$	8.219.070,13

(6) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un detalle de la propiedad planta y equipo al cierre de mes de:

A SEPTIEMBRE 30/19

Terrenos	\$	147.999.581,00
Construcciones y edificaciones	\$	23.615.000,00
Equipo de Oficina	\$	5.220.772,00
Subtotal	\$	176.835.353,00
Total	\$	176.835.353,00

(7) VALORIZACIONES

El siguiente es un detalle de los intangibles al cierre de mes de:

A SEPTIEMBRE 30/19

De inversiones	\$	130.279.491,05
De propiedad, planta y equipo	\$	464.578.170,00
	\$	594.857.661,05

(8) CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar al cierre de mes de:

A SEPTIEMBRE 30/19

Deudas con LA ALBANIA LTDA	\$	20.555.762,25
Total cuentas por pagar	\$	20.555.762,25

(9) OBLIGACIONES LABORALES

El siguiente es un detalle de las obligaciones laborales al cierre de mes de:

A SEPTIEMBRE 30/19

Obligaciones laborales MARIA TEODOSIO OBANDO	\$	1.318.800,00
	\$	1.318.800,00

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
Notas a los Estados Financieros
Corte a Septiembre 30/2.019

(10) PATRIMONIO

El siguiente es un detalle del patrimonio al cierre de mes de:

A SEPTIEMBRE 30/19

<u>Capital Social</u>	\$	<u>232.428.725,55</u>
Maria Jesus Cordoba Medina	\$	232.428.725,55
<u>Resultados de Ejercicios Anteriores</u>		
Utilidad/Perdida acumulada	\$	<u>-37.610.284,33</u>
<u>superavit por valorizaciones</u>	\$	<u>594.857.661,05</u>
De Inversiones	\$	130.279.491,05
De propiedad, planta y equipo	\$	464.578.170,00
<u>Resultados del Ejercicio</u>		
Resultados del Ejercicio	\$	<u>10.618.962,56</u>
		<u>800.295.064,83</u>

(11) INGRESOS

El siguiente es un detalle de los ingresos al cierre de mes de :

A SEPTIEMBRE 30/19

<u>Ingresos Operacionales</u>		
Caña de azucar	\$	49.158.547,00
	\$	<u>49.158.547,00</u>

Los ingresos provienen del corte de caña de Ingenio del Cauca S.A. son dos cortes al año y su valor es variable

(12) GASTOS OPERACIONALES

El siguiente es un detalle de los gastos operacionales al cierre de mes de:
 Como no se posee un bien se debe cancelar arrendamiento mensual.

A SEPTIEMBRE 30/19

<u>Gastos Operacionales de Administración</u>		
Gastos de Personal	\$	16.561.872,00
Honorarios	\$	11.872.053,00
Impuestos	\$	5.786.431,00
Arrendamientos	\$	16.736.000,00
Servicios	\$	28.331.888,00
Gastos Legales	\$	10.000,00
Adecuacion e instalacion	\$	2.095.990,00
Diversos	\$	58.387.949,00
<u>Total gastos de administracion</u>	\$	<u>139.782.183,00</u>

El valor de arrendamiento actual es \$1520.000 y la administracion \$371.000 Edificio Korintias apartamento 602

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA

Notas a los Estados *Financieros*

Corte a Septiembre 30/2.019

(13) INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

El siguiente es un detalle de los ingresos y gastos no operacionales al cierre del mes de:

A SEPTIEMBRE 30/19

Ingresos No Operacionales

Financieros	\$	1.661,01
Dividendos y Participaciones	\$	78.417.656,00
Arrendamientos	\$	23.883.389,00
<u>Total Ingresos No Operac.</u>	\$	<u>102.302.706,01</u>

Los Dividendos recibidos de Bavaria son variables una vez al año en Marzo o en Abril, y las participaciones de la Albania una vez al año y su valor es tambien variable. Respecto a los arrendamientos son de frecuencia mensual y el valor actual es \$2.764.821

Gastos No Operacionales

A SEPTIEMBRE 30/19

Financieros	\$	740.575,87
Gastos extraordinarios	\$	0,58
Gastos diversos	\$	319.531,00
<u>Total Gastos No Operac.</u>	\$	<u>1.060.107,45</u>

UTILIDAD ANTES DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS

10.618.962,56

El valor de ingresos promedio mensual de Maria Jesus en lo corrido del año 2019 es de \$16.829.028 y su manutencion \$15.649.143

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
NIT. 31.208.250-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A Diciembre 31 de 2018

DICIEMBRE 31/18			DICIEMBRE 31/18		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y sus equivalencias	3	18.807.769,39	Cuentas por Pagar	8	21.386.462,25
Inversiones	4	18.432.002,50			
Deudores	5	5.028.778,58	Impuestos, Gravámenes y Tasas	9	2.899.000,00
Valorizaciones	7	130.279.491,05			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		172.548.041,52	Total Pasivo Corriente		24.285.462,25
ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL PASIVO		24.285.462,25
Propiedades, planta y equipo, neto	6	176.835.353,00	PATRIMONIO		
Valorizaciones	7	464.578.170,00	Capital Social		232.428.725,55
			Resultados Ejercicios Anteriores		5.479.949,89
			Superavit por valorizaciones		594.857.661,05
			Resultado del Presente Ejercicio		-43.090.234,22
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		641.413.523,00	Total Patrimonio	10	789.676.102,27
TOTAL ACTIVO		813.961.564,52	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		813.961.564,52


VICTORIA EUGENIA SUAREZ CORDOBA
Curadora
C.C. No 31.273.610 de Cali


ADRIANA ANTONIA ALEGRIAS MONTOYA
Contadora
T.P. 78152-T

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2018

			A Diciembre 31/18	%
PARES				
INGRESOS OPERACIONALES	11	\$	101.296.273,00	100%
UTILIDAD BRUTA		\$	101.296.273,00	100%
GASTOS OPERACIONALES				
DE ADMINISTRACION	12		227.269.061,75	224%
PERDIDA OPERACIONAL		\$	-125.972.788,75	-124%
INGRESOS NO OPERACIONALES	13		88.367.864,51	87%
GASTOS NO OPERACIONALES	13		1.561.424,47	2%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		\$	-39.166.348,71	-39%
IMPUESTO SOBRE LA RENTA			3.923.885,51	4%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		\$	-43.090.234,22	-43%

VICTORIA EUGENIA SUAREZ CORDOBA
VICTORIA EUGENIA SUAREZ CORDOBA
CURADORA
C.C. No 31.273.610 de Cali

ADRIANA A ALEGRIAS MONTOYA
ADRIANA A ALEGRIAS MONTOYA
CONTADORA
T.P. 78152-T

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA

Notas a los Estados Financieros

Corte a Diciembre 31/2.018

(1) ENTE ECONOMICO

Maria Jesus Cordoba Medina es una persona natural interdicta identificada con cedula de ciudadanía No. 31.208.250 expedida en Cali - Valle, representada por la curadora Victoria Eugenia Suarez Cordoba identificada con cedula de ciudadanía No. 31.273.610 expedida en Cali - Valle, nombrada por juzgado octavo de familia de cali cuyo domicilio principal es la ciudad de Santaigo de Cali.

(2) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros, se aplican las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, establecidos en el artículo 6 de la Ley 43 de 1990 y otras normas legales. A continuación se describen los principios contables.

(a) Sistema de Causación

El reconocimiento y preparación de los hechos económicos se hace con base en la importancia relativa de éstos, y todas las operaciones quedan registradas en el momento de su ocurrencia.

(b) Criterio de Materialidad

Al preparar los Estados Financieros la materialidad se determina con relación al activo total, pasivo total, capital de trabajo, patrimonio.

(c) Efectivo

El efectivo y equivalentes son para el cubrimiento de todas las obligaciones de costos y gastos fijos y cumplimiento de obligaciones tributarias.

(d) Inversiones

Las inversiones estan representadas en acciones, participaciones heredados, los cuales generan rendimientos para el sustento de MARIA JESUS CORDOBA MEDINA.

(e) Deudores

Los deudores están constituidos por la cartera de clientes nacionales , anticipos, arrendamientos, cuentas por cobrar a particulares, y entidades del sector oficial.

(f) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades de terrenos y construcciones representan los activos tangibles adquiridos y heredados con la intención de emplearlos en forma permanente, para la generacion de la estabilidad economica de MARIA JESUS CORDOBA MEDINA.

El valor histórico de estos activos incluye todas las erogaciones y cargos necesarios hasta colocarlos en condiciones de utilización. El valor histórico se debe incrementar con el de las adiciones, mejoras y reparaciones, que aumenten significativamente.

(g) Cuentas por pagar

Acreedores

Las obligaciones adquiridas por Maria Jesus Cordoba Medina con la Albania Ltda para realizar pago de servicios recibidos, se incluye en este rubro los prestamos recibidos de personas naturales para cubrir los gastos fijos de manutencion de la interdicta cuando no recibe ingresos.

(h) Impuestos por pagar

El valor correspondiente al impuestos sobre la renta y complementarios se determina con base en la depuracion ordinaria con el objeto de relacionar adecuadamente los ingresos del periodo con sus costos y gastos correspondientes.

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
Notas a los Estados Financieros
Corte a Diciembre 31/2.018

(3) DISPONIBLE

El siguiente es un detalle del disponible al cierre de mes de:

DICIEMBRE 31/18

Caja	\$	11.734.066,31
Cuentas de Ahorro	\$	7.073.703,08
Total Disponible	\$	<u><u>18.807.769,39</u></u>

(4) INVERSIONES

El siguiente es un detalle de las inversiones no corrientes al cierre de mes de:

DICIEMBRE 31/18

Acciones	\$	76.502,50
Cuotas o partes de interes social	\$	12.605.500,00
Cedulas	\$	5.750.000,00
Total Disponible	\$	<u><u>18.432.002,50</u></u>

(5) DEUDORES

El siguiente es un detalle de los deudores al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/18

Anticipo de impuestos y contribuciones	\$	1.261.000,00
Deudores Varios	\$	2.599.933,58
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	\$	1.167.845,00
Total Deudores Corto Plazo	\$	<u><u>5.028.778,58</u></u>
TOTAL DEUDORES	\$	<u><u>5.028.778,58</u></u>

(6) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un detalle de la propiedad planta y equipo al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/18

Terrenos	\$	147.999.581,00
Construcciones y edificaciones	\$	23.615.000,00
Equipo de Oficina	\$	5.220.772,00
Subtotal	\$	<u><u>176.835.353,00</u></u>
Total	\$	<u><u>176.835.353,00</u></u>

(7) VALORIZACIONES

El siguiente es un detalle de los intangibles al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/18

De inversiones	\$	130.279.491,05
De propiedad, planta y equipo	\$	464.578.170,00
	\$	<u><u>594.857.661,05</u></u>

(8) CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/18

Deudas con LA ALBANIA LTDA	\$	19.565.762,25
Otros	\$	1.820.700,00
Total cuentas por pagar	\$	<u><u>21.386.462,25</u></u>

(9) IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

El siguiente es un detalle de los impuestos,gravámenes y tasas al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/18

Impuesto sobre la renta	\$	2.899.000,00
	\$	<u><u>2.899.000,00</u></u>

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA
Notas a los Estados Financieros
Corte a Diciembre 31/2.018

(10) PATRIMONIO

El siguiente es un detalle del patrimonio al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/18

<u>Capital Social</u>	\$	<u>232.428.725,55</u>
Maria Jesus Cordoba Medina	\$	232.428.725,55
<u>Resultados de Ejercicios Anteriores</u>		
Utilidad/Perdida acumulada	\$	<u>5.479.949,89</u>
<u>superavit por valorizaciones</u>	\$	<u>594.857.661,05</u>
De Inversiones	\$	130.279.491,05
De propiedad, planta y equipo	\$	464.578.170,00
<u>Resultados del Ejercicio</u>		
Resultados del Ejercicio	\$	<u>-43.090.234,22</u>
		<u>789.676.102,27</u>

(11) INGRESOS

El siguiente es un detalle de los ingresos al cierre de mes de:

A DICIEMBRE 31/18

<u>Ingresos Operacionales</u>		
Caña de azucar	\$	101.296.273,00
	\$	<u>101.296.273,00</u>

Los ingresos provienen del corte de caña de Ingenio del Cauca S.A. son dos cortes al año y su valor es variable

(12) GASTOS OPERACIONALES

El siguiente es un detalle de los gastos operacionales al cierre de mes de:
 Como no se posee un bien se debe cancelar arrendamiento mensual.

A DICIEMBRE 31/18

<u>Gastos Operacionales de Administración</u>		
Gastos de Personal	\$	22.038.477,00
Honorarios	\$	23.193.926,00
Impuestos	\$	5.196.628,75
Arrendamientos	\$	21.221.250,00
Servicios	\$	38.746.116,00
Gastos Legales	\$	38.384,00
Adecuacion e instalacion	\$	22.740.932,00
Diversos	\$	94.093.348,00
<u>Total gastos de administracion</u>	\$	<u>227.269.061,75</u>

EL RUBRO DE ADECUACIONES SE VIO AFECTADO POR LAS REPARACIONES LOCATIVAS EN EL APARTAMENTO DE CARTAGENA.

MARIA JESUS CORDOBA MEDINA

Notas a los Estados Financieros

Corte a Diciembre 31/2.018

(13) INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

El siguiente es un detalle de los ingresos y gastos no operacionales al cierre del mes de:

A DICIEMBRE 31/18

Ingresos No Operacionales

Financieros	\$	31.253,01
Dividendos y Participaciones	\$	56.838.831,50
Arrendamientos	\$	31.497.780,00
<u>Total Ingresos No Operac.</u>	\$	<u>88.367.864,51</u>

Gastos No Operacionales

A DICIEMBRE 31/18

Financieros	\$	978.838,93
Gastos diversos	\$	582.585,54
<u>Total Gastos No Operac.</u>	\$	<u>1.561.424,47</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS

-39.166.348,71

IMPUESTO DE RENTA

\$ 3.923.885,51

UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO

-43.090.234,22