

**CONSTANCIA SECRETARIAL: 12 de abril de 2024**, paso a despacho del señor Juez, el presente expediente digital de PARTICION ADICIONAL, con memorial solicitando corregir la sentencia No. 194 de fecha 21 de septiembre de 2023, por nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, indicando que se deben enunciar los linderos del inmueble. Sírvase proveer.

**CARLOS ALBERTO RUIZ TABARES.**  
Secretario.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

**Asunto:** Sucesión Intestada  
**Causante:** HENRY LOZANO BECERRA  
**Socia patrimonial:** MILLER LILIANA BOTERO  
**Herederos:** Niña MARIANA SALOME LOZANO COLLAZOS  
representada por PAOLA ANDREA COLLAZOS  
MUÑOZ  
LEIDY JOHANNA LOZANO PEREZ  
SANDRA VIVIANA LOZANO VELEZ  
BRYAN STEVEN LOZANO CEBALLOS  
Niña LUCIANA LOZANO BOTERO representada por  
MILLER LILIANA BOTERO  
**Radicado:** 760013110008-2020-00366-00

**Auto Interlocutorio No. 603**

Santiago de Cali, abril 15 del año dos mil veinticuatro (2024)

El apoderado de las herederas LEIDY JOHANNA LOZANO PEREZ y PAOLA ANDREA COLLAZOS MUÑOZ, solicita se corrija la sentencia No. 160 de septiembre 20 de 2021, por cuanto, a pesar de lo ordenado por el despacho en Auto No. 0018 de enero 16 de 2023, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, emitió nota devolutiva de la inscripción de la sentencia mediante oficio 3842024EE000082 de enero 26 de 2024, argumentando que la Sentencia no cumple con lo establecido en el Parágrafo 1 del Art. 16 de la Ley 1579 de 2012.

Revisado el expediente digital, y analizada la normativa indicada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se observa que, dicha ley indica: “**Artículo 16. Calificación.** Efectuado el reparto de los documentos se procederá a su análisis jurídico, examen y comprobación de que reúne las exigencias de ley para acceder al registro. **Parágrafo 1°.** No procederá la inscripción de documentos que transfieran el dominio u otro derecho real, sino está plenamente identificado el inmueble por su número de matrícula inmobiliaria, nomenclatura o nombre, linderos, área en el Sistema Métrico Decimal y los intervinientes por su documento de identidad. (...)” (Subrayado fuera de texto).

A su vez, el Art. 285 del CGP establece: “**Artículo 285. Aclaración:** La sentencia no es revocable ni reformable por el juez que la pronunció. Sin embargo, podrá ser aclarada, de oficio o a solicitud de parte, cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella. (...)

Como quiera que se trata de una omisión que influye en la parte resolutive de la providencia y que ha impedido el registro de la misma en el folio de matrícula

inmobiliaria No. **384-74300** y una vez revisado el expediente digital, observa el despacho que los linderos del inmueble se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 238 de octubre 23 de 1942 de la Notaría de La Victoria, la cual no fue aportada por ninguna de las partes a lo largo del proceso; por lo anterior y toda vez que el trabajo de partición es la base de la Sentencia aprobatoria, previo a proceder con la adición de la mencionada providencia, se ordenará a los partidores adicionar del trabajo de partición indicando en debida forma la descripción del inmueble, de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 1 del Art. 16 de la Ley 1579 de 2012.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a los partidores que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la presente decisión realicen la adición del trabajo de partición, identificando plenamente identificado el inmueble con M.I. 384-74300, indicando su nomenclatura o nombre, linderos, área en el Sistema Métrico Decimal a efecto de hacer la respectiva aclaración con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, Valle.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE,**

**HAROLD MEJIA JIMENEZ**  
**Juez**

PASS

Firmado Por:  
Harold Mejia Jimenez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9833272221bdfbf2ccce2c72bf45fa389ea69e225553a712045981f7007208**

Documento generado en 15/04/2024 04:37:04 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**