

LIQUIDACION PATRIMONIAL JUAN DANIEL GALEANO RAD 2017 00284 00 INVENTARIO Y AVALUOS

monica pipicano <monicapipicano@hotmail.com>

Jue 2/09/2021 10:06 AM

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j14cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (394 KB)

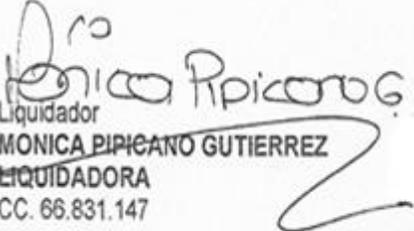
OFICIO INVENTARIO Y AVALUO DE JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO.pdf; IMPTO PREDIAL GALEANO AGOST 25 21.pdf;

Señor(a)
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN INVENTARIOS Y AVALUO.
DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO
ACREEDORES: VARIOS
RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ , mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, Me permito adjuntar el inventario de avaluos

Del señor juez atentamente,


Liquidador
MONICA PIPICANO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147

Señor

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO Y AVALUO, ARTICULO 570 DE LA LEY 1564 DE 2012

DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO

ACREEDORES: VARIOS

RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ , mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, de acuerdo a lo requerido por el Despacho me permito presentar el **INVENTARIO Y AVALUO**, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 564 Numeral 3, de la Ley 1564 de 2012,

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS ACTIVOS

Teniendo en cuenta la informacion del expediente me permito adjuntar el **INVENTARIO y AVALUO** de los bienes del deudor de la referencia, de conformidad con el Artículo 564, Numeral 3, de la Ley 1564 de 2012, de la siguiente manera:

A. VALOR INVENTARIO PARA ADJUDICAR

135.077.362,79

1. BIENES INMUEBLES.

BIEN	IDENTIFICACION	UBICACIÓN	VALOR AVALÚO CATASTRAL
Bien Inmueble. 1	Matrícula Inmobiliaria Nº 370-692563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali	33% del Bien Inmueble (Local No 1) Ubicado en la carrera 1E # 44-48, barrio Alianza de Cali,	Avaluado en \$30.625.515 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.

Bien Inmueble. 2	Matrícula Inmobiliaria N°370-692565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali	33% del Bien Inmueble (Local No 3) Ubicado en la carrera 1E # 44-48, barrio Alianza de Cali,	Avaluado en \$28.826.285 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.
Bien Inmueble. 3	Matrícula Inmobiliaria N°370-692566 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali	33% del Bien Inmueble (Apartamento No1) Ubicado en la carrera 1E # 44-48, barrio Alianza de Cali,	Avaluado en \$35.297.335 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.
Bien Inmueble. 4.	Matrícula Inmobiliaria N°370-692567 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali	33% del Bien Inmueble (Apartamento No 2) Ubicado en la carrera 1E # 44-48, barrio Alianza de Cali,	Avaluado en \$40.328.228 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.

**TOTAL,
ACTIVOS**

\$ 135.077.363

El señor Ovidio Peláez Valencia, quien fuera propietario de los bienes afectos a la presente Liquidación Patrimonial, a través de la Escritura Pública N°4122 del 09 de Septiembre de 2002 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali, manifestó *“PRIMERO: Que por Escritura Pública N°10200 del 31 de Diciembre de 1993 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Cali, aclarada mediante Escritura Pública N°1799 del 25 de Marzo de 1994, de la misma Notaría, registrada el 05 de Abril de 1994 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo la Matrícula Inmobiliaria N°370-60046, adquirió por adjudicación en la liquidación conyugal de su sociedad conyugal un lote de terreno...”*. *“SEGUNDO: Que sobre el lote de terreno...construyó varias edificaciones...con la asignación de las nuevas nomenclaturas...”*.

Dichas edificaciones fueron tres (3) locales y dos (2) apartamentos, de las cuales cuatro (4) fueron adquiridos por los señores **Juan Daniel Galeano Quintero**, José Vicente Galeano Quintero, y Lina María Galeano Quintero, y se identifican con las Matrículas Inmobiliarias N°370-692563 (79.32 metros cuadrados que representa 16.52%) , 370-692565 (74.66 metros cuadrados que representa 15.55%), 370-692566 (91.42 metros cuadrados que representa 19.04%) y 370-692567 (104.45 metros cuadrados que representa 21.76%), en proporción de 33.33% cada uno, para un total de 349.85 metros cuadrados del área total construida de 480.03 metros cuadrados.

Área Edificio					Valor Predial	art 444 CGP	Propio	Área M2	33,33%
Propio	M.I 370-692563	Local 1	79,32m2	16,52%	\$61.257.156	\$91.885.734	\$91.885.734	79,32	\$30.625.515
No es propio		Local 2	130,18m2	27,12%	\$100.535.256	\$0	\$0	0	\$0
Propio	M.I 370-692565	Local 3	74,66m2	15,55%	\$57.658.336	\$86.487.505	\$86.487.505	74,66	\$28.826.285
Propio	M.I 370-692566	Apto 1	91,42m2	19,04%	\$70.601.729	\$105.902.594	\$105.902.594	91,42	\$35.297.335
Propio	M.I 370-692567	Apto2	104,45m2	21,76%	\$80.664.522	\$120.996.783	\$120.996.783	104,45	\$40.328.228
			480,03m2	100,00%	\$370.717.000	\$405.272.616	\$405.272.616	349,85	\$135.077.363

Cabe anotar muy especialmente que el inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria N°370-692564 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali no pertenece a los hermanos Galeano Quintero, razón por la cual se debe excluir del presente análisis, y en adelante los valores se expresarán teniendo en cuenta solo los que sí pertenecen a ellos.

Del Certificado Catastral del inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria N°370-60046 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se desprende que el Avalúo Catastral (Total) es de \$370'717.000.00 y aplicando los porcentajes indicados a cada una de los inmuebles segregados se tiene que la Matrícula Inmobiliaria N°370-692563 tiene un valor de \$61.257.156.00, la 370-692565 tiene un valor de \$57.658.336.00, la 370-692566 tiene un valor de \$70.601.729.00 y la 370-692567 tiene un valor de \$80.664.522.00

Este valor de \$370.717. 000.00, aumentado en 50% conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, arroja un valor de \$405.272. 616.00 de los cuales la Matrícula Inmobiliaria N°370-692563 tiene un valor de \$91.885. 734.00, la 370-692565 tiene un valor de \$86.487. 505.00, la 370-692566 tiene un valor de \$105.902. 594.00 y la 370-692567 tiene un valor de \$120.996.783.00. Se aclara que al local 2 no se le aplica el porcentaje ya que no es de su propiedad.

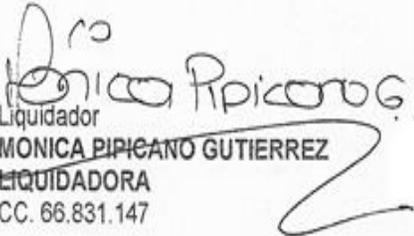
Descendiendo al caso que nos convoca, y aplicando el 33.33% de propiedad del señor (deudor) **Juan Daniel Galeano Quintero** a estos últimos valores para cada una de las matrículas inmobiliarias, tenemos que de la Matrícula Inmobiliaria N°370-692563 tiene un Avalúo de \$30.625.515, la 370-692565 tiene un Avalúo de \$28.826. 285.00, la 370-692566 tiene un Avalúo de \$35.297. 335.00 y la 370-692567 tiene un Avalúo de \$40.328. 228.00, para un total de **\$135.077. 363.00**.

El suscrito(a) Liquidador(a) Adjunta Lo siguiente, sobre los bienes de propiedad del concursado:

1. Predial año 2021
2. Certificados de tradición de cada inmueble.

- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692563** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692565** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692566** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692567** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Del Señor Juez atentamente,


Liquidador
MONICA PIPICANO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000208754	2021-08-25	2021-08-31	04050006003000000030	000162869468		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
OVIDIO PELAEZ VALENCIA	2912266	CL 45 # 1 E - 06	760003			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100040500060030000000030	370.717.000	04		02 02	X	CL 45 N # 1 E - 36
Predio	Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interés	
C017700300000	14.50 X 1000	1.50 X 1000		3.70 %	23.86	

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2010	2.063.800	5.900.958	213.497	610.447	0	0	76.361	218.333	0	0	9.083.396
2011	2.125.715	5.458.241	219.902	564.646	0	0	78.651	201.956	0	0	8.649.111
2012	2.189.000	4.980.798	226.499	507.092	0	0	80.993	184.286	0	0	8.168.668
2013	2.700.000	5.119.876	376.000	712.984	0	0	100.000	189.624	0	0	9.198.484
2014	3.660.000	9.767.313	396.000	1.049.035	0	0	136.000	365.324	0	0	15.373.672
2015	3.839.000	5.689.291	416.000	616.498	0	0	142.000	210.444	0	0	10.913.233
2016	4.012.000	5.033.512	434.000	544.505	0	0	149.000	186.929	0	0	10.359.946
2017	4.181.000	4.086.600	453.000	442.780	0	0	154.000	150.532	0	0	9.467.912
2018	4.352.000	2.858.362	471.000	309.350	0	0	161.000	105.744	0	0	8.257.456
2019	5.077.000	2.129.422	525.000	220.198	0	0	188.000	78.852	0	0	8.218.472
2020	5.219.000	744.519	540.000	77.034	0	0	193.000	27.532	0	0	6.801.085

TOTAL CONCEPTO	44.793.515	51.768.892	4.826.898	5.654.569	0	0	1.658.005	1.919.556	0	0	110.621.435
-----------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------	----------	------------------	------------------	----------	----------	--------------------

Beneficio Capitales	0						Beneficio Intereses	-59.343.017			
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
6.130.000	45.148.418	59.343.017	0	-919.500	-59.343.017	0	50.358.918				

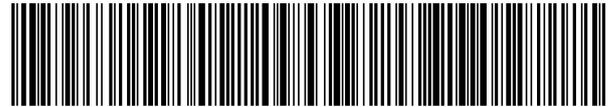
PAGO TOTAL \$: 50.358.918

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención: Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000162869468
Pago total: \$ 50.358.918



(415)7707332442272(8020)000162869468(3900)50358918(96)20210831

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100040500060030000000030	000162869468
FORMA DE PAGO	Forma de Pago
<input type="checkbox"/> Efectivo <input type="checkbox"/> Tarjeta Débito <input type="checkbox"/> Tarjeta Crédito	<input type="checkbox"/> Cheque de Gerencia <input type="checkbox"/> Cheque Número <input type="checkbox"/> Cheque de Banco

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL	760003
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2021-08-31

BANCO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO 0000208754	FECHA DE EXPEDICIÓN 2021-08-25	FECHA DE VENCIMIENTO 2021-08-31	OBJETO CONTRATO 04050006003000000030	No. DOCUMENTO 000162869468
PROPIETARIO OVIDIO PELAEZ VALENCIA	IDENTIFICACION 2912266	DIRECCIÓN PREDIO CL 45 # 1 E - 06	CODIGO POSTAL 760003	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL 760010100040500060030000000030	AVALUO	COMUNA 04	ESTRATO	ACTIVIDAD 02 02
			P MIXTO X	DIRECCIÓN DE ENTREGA CL 45 N # 1 E - 36
Predio C017700300000	Tarifa IPU 14.50 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %
				Tasa Interés 23.86

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2021	5.375.000	0	556.000	0	0	0	199.000	0	0	0	6.130.000
TOTAL CONCEPTO											
Beneficio Capitales			0			Beneficio Intereses			-59.343.017		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				

PAGO TOTAL \$: _____

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000162869468

Pago total: \$



(415)7707332442272(8020)000162869468(3900)50358918(96)20210831

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100040500060030000000030

000162869468

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760003

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-08-31

TIMBRE

BANCO