

**TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BARRANQUILLA**  
**SALA QUINTA DE DECISION CIVIL – FAMILIA**

Barranquilla, Enero Veintiséis (26) de Dos Mil Veinticuatro (2024).-

Encontrándose el presente proceso al Despacho para resolver el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante, contra la sentencia anticipada de fecha 22 de marzo de 2022, proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Barranquilla, dentro del proceso VERBAL DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA, instaurado por la señora PATRICIA ELENA ROMERO SANCHEZ contra el CONJUNTO RESIDENCIAL GUACAMAYA, advierte la suscrita Magistrada Sustanciadora que la sentencia impugnada ha de revocarse, decisión que corresponde resolver a la Magistrada Sustanciadora, por lo que se procede a ello.-

**ANTECEDENTES**

Al Juzgado Primero Civil del Circuito de esta ciudad, le correspondió conocer del proceso VERBAL DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA, instaurado por la señora PATRICIA ELENA ROMERO SANCHEZ contra el CONJUNTO RESIDENCIAL GUACAMAYA.-

Por auto de fecha 03 de junio de 2021, se admite la demanda, siendo notificada la parte demandada el 6 de agosto de 2021, dejando transcurrir en silencio el traslado de la demanda.-

En marzo 22 de 2022, el Juez A-quo profiere sentencia anticipada, con base en el numeral 3° del artículo 278 del C.G.P.-

Contra la anterior decisión, la apoderada judicial de la parte demandante, interpone recurso de apelación, el cual se procede a resolver, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El artículo 278 del C.G.P. dispone:

**"ARTÍCULO 278. CLASES DE PROVIDENCIAS.** *Las providencias del juez pueden ser autos o sentencias.*

*Son sentencias las que deciden sobre las pretensiones de la demanda, las excepciones de mérito, cualquiera que fuere la instancia en que se pronuncien, las que deciden el incidente de liquidación de perjuicios, y las que resuelven los recursos de casación y revisión. Son autos todas las demás providencias.*

*En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:*

- 1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia o por sugerencia del juez.*
- 2. Cuando no hubiere pruebas por practicar.*
- 3. Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y la carencia de legitimación en la causa."*

CÓDIGO ÚNICO DE RADICACIÓN: 08-001-31-53-001-2021-00111-01.-  
RADICACIÓN INTERNA: 44.793.-

De acuerdo a la norma anterior, tres son los eventos en los cuales en cualquier estado del proceso se debe dictar sentencia anticipada, y en el caso que nos ocupa, el Juez A-quo dicta sentencia anticipada, por el evento tres, de encontrarse probada la excepción de caducidad.-

De acuerdo al artículo 382 del C.G.P., la demanda de Impugnación de Actos o Decisiones de Junta de Asambleas, Juntas Directivas o de Socios, deberán presentarse, so pena de caducidad, dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acto respectivo.-

De acuerdo a la demanda presentada, la decisión objeto de impugnación, se encuentra contenida en el Acta de Asamblea de Copropietarios, de fecha 10 de febrero de 2021, por lo que los dos meses se vencían el 10 de abril de 2021, para presentar la demanda de impugnación.-

---

**De:** Demandas - Atlántico - Barranquilla <demandasbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** lunes, 12 de abril de 2021 9:39  
**Para:** Recepcion Demandas Modulo 08 - Atlántico - Barranquilla <demandas08bquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** RV: RADICACION DE DEMANDEA DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA



---

**Oficina Judicial - Barranquilla**  
**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BARRANQUILLA**  
Calle 40 No. 44 - 80 Piso 1 Oficina Judicial  
ofjudba@cendoj.ramajudicial.gov.co

**IMPORTANTE:**

Tenga en cuenta que el horario de RECEPCIÓN en este buzón electrónico es de lunes a viernes de 8:00AM a 5:00PM, cualquier documento recibido posterior a esta última hora, será radicado con fecha del siguiente día hábil.

---

**De:** BEATRIZ VIEIRA <juridicagesiur@gmail.com>  
**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 10:54  
**Para:** Demandas - Atlántico - Barranquilla <demandasbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>; gerencia@jaramillocarbonell.com <gerencia@jaramillocarbonell.com>  
**Asunto:** RADICACION DE DEMANDEA DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA

SEÑORES  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA (REPARTO)  
E.S.D.

REFERENCIA: DEMANDA DE IMPUGNACIÓN DE ACTA DE ASAMBLEA

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=c407e1da1&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1696859432646083204&simpl=msg-f%3A16968594326...> 1/2

Revisada la trazabilidad de los correos electrónicos a partir de la presentación de la demanda, por parte de la apoderada judicial de la demandante, la demanda fue presentada el día 5 de abril de 2021, siendo repartida el 12 de abril de 2021, por tanto, es de concluir que la demanda fue presentada dentro del término señalado para ello, por lo que no se configura la excepción de caducidad, lo que impone revocar el proveído impugnado y en su lugar el Juez A-quo debe proseguir el curso normal del proceso.-

CÓDIGO ÚNICO DE RADICACIÓN: 08-001-31-53-001-2021-00111-01.-  
RADICACIÓN INTERNA: 44.793.-

En mérito de lo expuesto, la Magistrada Sustanciadora de la Sala Quinta de Decisión Civil – Familia del Tribunal Superior Distrito Judicial de Barranquilla,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: REVOCAR** la sentencia anticipada de fecha marzo 22 de 2021, proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Barranquilla, y en su lugar se ordena al Juez A-quo, prosiga con el curso normal del proceso.-

**SEGUNDO:** Sin costas en esta instancia.-

**TERCERO:** Ejecutoriado este proveído, no existiendo expediente físico que devolver al Juez A-quo, por la Secretaría de esta Sala, remítase un ejemplar de la presente providencia al correo electrónico del Juzgado Primero Civil del Circuito de Barranquilla, y póngase a disposición lo actuado por esta Corporación.-

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,  
CARMIÑA GONZÁLEZ ORTIZ  
Magistrada Sustanciadora**

Firmado Por:

Carmiña Elena Gonzalez Ortiz

Magistrado Tribunal O Consejo Seccional

Sala 6 Civil Familia

Tribunal Superior De Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a1b33f681f61cbd351e154a972b06434e49d16896b36c35bf829012aaa95eb0**

Documento generado en 26/01/2024 12:57:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**