

Medellín, 12 de octubre de 2021

Señora (a)

Juez (a) Noveno (9) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple

E.

S.

D.

Ref.: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía – **20190033600**

Asunto: Liquidación del crédito, solicitud de aprobación de costas y agencias en derecho

Demandante: Asociación de copropietarios Urbanización Serranía

Demandados: Pedro Luis Calderón Negrete y Dora Patricia Álvarez

Yo, Karen Paola Calderón Álvarez, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía 1017231478 de Medellín, obrando en mi calidad de apoderada judicial de los demandados en el proceso de la referencia, dentro del término procesal del requerimiento, conforme al auto interlocutorio 932 del 4 de junio de 2021; me permito resolver el requerimiento del despacho en conformidad con los artículos 366, 461 del Código General del Proceso.

Hechos.

1. **El día 05 de Octubre de 2020**, el despacho libro mandamiento de pago por una cuota de administración que debían pagar mis poderdantes, a partir del año 2016. Mis representados al verificar sus pagos aplicados como cuotas de administración de su propiedad identificada con el número 5019 encontraron que el año 2016, se había cancelado en su totalidad inclusive, hasta enero de 2017. Por tal razón, se solicitó a la administración, mediante oficio de fecha octubre 31 de 2020, aplicar los pagos realizados a la unidad de vivienda 5019 los cuales **no habían sido registrados en contabilidad de la unidad**, quien actuó demandando a mis representados desde el año 2016, mediante el referido proceso.
2. En primera instancia la parte demandante presentó una liquidación del año 2016 a la fecha de noviembre de 2020 el día 29 de octubre de 2020, pero al revisar su contabilidad, se evidenció que el año 2016 se encontraba pago por tal razón, el Consejo de Administración realizado una segunda actualización con los pagos del año 2016 aplicados y evidenciando que lo efectivamente adeudado se encuentra desde el mes de febrero del año 2017 documento que avala lo anterior fechado el de noviembre de 2020 , aspecto que la parte demandante tuvo bien acoger dicha solicitud debidamente probada ante la administración , aspecto que fue notificado al despacho, por parte de la demandante el 7 de diciembre de 2020 pero sin aclarar las razones aquí expuestas.

Pruebas de lo anterior:

¹Solicitud de aplicación de los pagos de 2016 y 2017 oficio 31 de octubre de 2020, ²liquidación del crédito por parte de la administración el primero con fecha del 29 de octubre de 2020 y ³el segundo con los pagos del año 2016 aplicados con fecha de 4 de noviembre de 2020, ⁴recibo de cancelación del crédito de fecha 04 de noviembre de 2020, a favor de la parte demandante.

PRUEBAS QUE REPOSAN EN LA ASOCIACION DE COPROPIETARIOS URBANIZACION SERRANIA” ESPECIFICAMENTE EN SU PARTE CONTABLE.

3. Lo anterior se sostiene a través del **memorial presentado el 7 de diciembre de 2020 por la parte ejecutante**, en la cual realiza la liquidación del crédito a partir del año 2017, puesto que **se estableció en debida forma que los ejecutados cancelaron las cuotas de administración del año 2016 en su totalidad y que los registros descansan en la contabilidad de la asociación de copropietarios de la urbanización Serranía, situación que el despacho conoce puesto que ha sido informado desde el año 2020.**

Prueba: ⁵Memorial presentado por la abogada de la parte ejecutante del 7 de diciembre de 2020 previa verificación del pago del año 2016.

4. **El día 5 de septiembre del 2020**, se presentó a su despacho la solicitud de terminación anticipada del proceso por pago total de la obligación, acompañada con los correspondientes archivos adjuntos de la **liquidación de la deuda realizada el día 04 de noviembre del 2020 (con los correspondientes intereses)**, por la representante legal de la Urbanización Serranías, la señora María Emilce Lezcano Santamaría y con el correspondiente desprendible de pago a la cuenta bancaria de la Urbanización Serranías, en el banco AV Villas con código 00000987 por valor de Cuatro Millones quinientos setenta y tres mil setecientos diez pesos ⁶\$ **4.573.710,00** configurándose el título de consignación conforme al artículo 461 inciso 3° del C.G.P.
5. **Se resolvió un recurso de reposición favoreciendo a mis representados sobre la única unidad de vivienda en el auto fechado el 05 de octubre 2020 con favorabilidad porcentual del 66% sobre el mandamiento de pago original**, por lo tanto, corresponde el reconocimiento de agencias en derecho determinado en el numeral 4, ordinal a, inciso segundo del acuerdo PSAA16-10554. Mis poderdantes se encuentran al día en cuotas de administración, como consecuencia del título de consignación presentado a su despacho el día 05 de noviembre del 2020 sobre la casa 5019 y la administración goza de estos dineros en su correspondiente cuenta bancaria de AV Villas y se presenta la ⁷colilla de pago más reciente del **año avante evidencia que se encuentran al día bajo todo concepto.**

¹ Solicitud de aplicación de los pagos de 2016 y 2017 oficio 31 de octubre de 2020, página 7-8

² liquidación del crédito por parte de la administración el primero con fecha del 29 de octubre de 2020, página 9-10

³ liquidación del crédito por parte de la administración el primero con fecha 4 de noviembre de 2020 con los pagos del 2016 aplicados una vez verificado en la contabilidad, página 11-12

⁴ recibo de cancelación del crédito de fecha 04 de noviembre de 2020, a favor de la parte demandante, página 13

⁵ Memorial presentado por la abogada de la parte ejecutante del 7 de diciembre de 2020 previa verificación del pago del año 2016, página 14-15.

⁶ Título de consignación a la cuenta del banco de la asociación Serranías AV Villas, Página 13.

⁷ colillade pago más reciente del año avante evidencia que se encuentran al día bajo todo concepto, página 16.

- 6 Le solicito señora juez no condenar en costas a mis poderdantes, considerando que se debe evaluar las razones y circunstancias que motivaron a suspender el pago de la cuota de administración de su unidad de vivienda registradas en los estatutos con el número 5019, puesto que **está demostrado en el expediente su voluntad de pago presentando acuerdos de pago diversos y conciliación en equidad en la personería de Medellín, sin que estos hubieran sido aceptados por la administración y consejo de administración como consta en el expediente de contestación de la demanda y corresponde a la parte demandada el reconocimiento de agencias en derecho determinado en el numeral 4, ordinal a, inciso segundo del acuerdo PSAA16-10554 porque el mandamiento de pago fue modificado en favor de estos.**

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO DE LA PARTE EJECUTADA CASA 5019

Liquidación presentada por mis poderdantes conforme al artículo 461 del Código General del Proceso, previa verificación del pago del año 2016, pagos que descansan en la contabilidad de la parte ejecutante.

Es de vital importancia tener en cuenta que la tasa de interés moratoria, con la cual se realizó la liquidación de créditos, se encuentra establecido en el **Artículo 24 del Reglamento Interno de la Urbanización Serranías**, que es equivalente al uno por ciento (1%) del interés bancario corriente.

Periodo			Tasa E.A.	Tasa mensual	Capital cuota mensual	capital liquidable	Días	Liq intereses	Saldo intereses	Abonos	Saldo capital más intereses
1-feb-16	al	29-feb-16	12,00%	1,00%	\$ 3.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 3.000	\$ 0
1-mar-16	al	31-mar-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 78.000	\$ 0
1-abr-16	al	30-abr-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 153.000	\$ 0
1-may-16	al	31-may-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 228.000	\$ 0
1-jun-16	al	30-jun-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 303.000	\$ 0
1-jul-16	al	31-jul-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 378.000	\$ 0
1-ago-16	al	31-ago-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 453.000	\$ 0
1-sep-16	al	30-sep-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 528.000	\$ 0
1-oct-16	al	31-oct-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 603.000	\$ 0
1-nov-16	al	30-nov-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 678.000	\$ 0
1-dic-16	al	31-dic-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 753.000	\$ 0
1-ene-17	al	31-ene-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 0	30	\$ 0	\$ 0	\$ 831.000	\$ 0
1-feb-17	al	28-feb-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 78.000	30	\$ 780	\$ 780	\$ -	\$ 78.780
1-mar-17	al	31-mar-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 156.000	30	\$ 1.560	\$ 2.340	\$ -	\$ 158.340
1-abr-17	al	30-abr-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 234.000	30	\$ 2.340	\$ 4.680	\$ -	\$ 238.680
1-may-17	al	31-may-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 312.000	30	\$ 3.120	\$ 7.800	\$ -	\$ 319.800
1-jun-17	al	30-jun-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 390.000	30	\$ 3.900	\$ 11.700	\$ -	\$ 401.700
1-jul-17	al	31-jul-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 468.000	30	\$ 4.680	\$ 16.380	\$ -	\$ 484.380
1-ago-17	al	31-ago-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 546.000	30	\$ 5.460	\$ 21.840	\$ -	\$ 567.840
1-sep-17	al	30-sep-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 624.000	30	\$ 6.240	\$ 28.080	\$ -	\$ 652.080
1-oct-17	al	31-oct-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 702.000	30	\$ 7.020	\$ 35.100	\$ -	\$ 737.100
1-nov-17	al	30-nov-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 780.000	30	\$ 7.800	\$ 42.900	\$ -	\$ 822.900
1-dic-17	al	31-dic-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 858.000	30	\$ 8.580	\$ 51.480	\$ -	\$ 909.480
1-ene-18	al	31-ene-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 936.000	30	\$ 9.360	\$ 60.840	\$ -	\$ 996.840
1-feb-18	al	28-feb-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.014.000	30	\$ 10.140	\$ 70.980	\$ -	\$ 1.084.980
1-mar-18	al	31-mar-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.092.000	30	\$ 10.920	\$ 81.900	\$ -	\$ 1.173.900
1-abr-18	al	30-abr-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.170.000	30	\$ 11.700	\$ 93.600	\$ -	\$ 1.263.600
1-may-18	al	31-may-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.248.000	30	\$ 12.480	\$ 106.080	\$ -	\$ 1.354.080
1-jun-18	al	30-jun-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.326.000	30	\$ 13.260	\$ 119.340	\$ -	\$ 1.445.340
1-jul-18	al	31-jul-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.404.000	30	\$ 14.040	\$ 133.380	\$ -	\$ 1.537.380
1-ago-18	al	31-ago-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.482.000	30	\$ 14.820	\$ 148.200	\$ -	\$ 1.630.200
1-sep-18	al	30-sep-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.560.000	30	\$ 15.600	\$ 163.800	\$ -	\$ 1.723.800
1-oct-18	al	31-oct-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.638.000	30	\$ 16.380	\$ 180.180	\$ -	\$ 1.818.180
1-nov-18	al	30-nov-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.716.000	30	\$ 17.160	\$ 197.340	\$ -	\$ 1.913.340
1-dic-18	al	31-dic-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.794.000	30	\$ 17.940	\$ 215.280	\$ -	\$ 2.009.280
1-ene-19	al	31-ene-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 1.876.500	30	\$ 18.765	\$ 234.045	\$ -	\$ 2.110.545
1-feb-19	al	28-feb-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 1.959.000	30	\$ 19.590	\$ 253.635	\$ -	\$ 2.212.635
1-mar-19	al	31-mar-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.041.500	30	\$ 20.415	\$ 274.050	\$ -	\$ 2.315.550
1-abr-19	al	30-abr-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.124.000	30	\$ 21.240	\$ 295.290	\$ -	\$ 2.419.290
1-may-19	al	31-may-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.206.500	30	\$ 22.065	\$ 317.355	\$ -	\$ 2.523.855
1-jun-19	al	30-jun-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.289.000	30	\$ 22.890	\$ 340.245	\$ -	\$ 2.629.245
1-jul-19	al	31-jul-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.371.500	30	\$ 23.715	\$ 363.960	\$ -	\$ 2.735.460
1-ago-19	al	31-ago-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.454.000	30	\$ 24.540	\$ 388.500	\$ -	\$ 2.842.500
1-sep-19	al	30-sep-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.536.500	30	\$ 25.365	\$ 413.865	\$ -	\$ 2.950.365
1-oct-19	al	31-oct-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.619.000	30	\$ 26.190	\$ 440.055	\$ -	\$ 3.059.055
1-nov-19	al	30-nov-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.701.500	30	\$ 27.015	\$ 467.070	\$ -	\$ 3.168.570
1-dic-19	al	31-dic-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.784.000	30	\$ 27.840	\$ 494.910	\$ -	\$ 3.278.910
1-ene-20	al	31-ene-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 2.872.000	30	\$ 28.720	\$ 523.630	\$ -	\$ 3.395.630
1-feb-20	al	29-feb-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 2.960.000	30	\$ 29.600	\$ 553.230	\$ -	\$ 3.513.230
1-mar-20	al	31-mar-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.048.000	30	\$ 30.480	\$ 583.710	\$ -	\$ 3.631.710
1-abr-20	al	30-abr-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.136.000	30	\$ 31.360	\$ 615.070	\$ -	\$ 3.751.070
1-may-20	al	31-may-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.224.000	30	\$ 32.240	\$ 647.310	\$ -	\$ 3.871.310
1-jun-20	al	30-jun-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.312.000	30	\$ 33.120	\$ 680.430	\$ -	\$ 3.992.430
1-jul-20	al	31-jul-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.400.000	30	\$ 34.000	\$ 714.430	\$ -	\$ 4.114.430
1-ago-20	al	31-ago-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.488.000	30	\$ 34.880	\$ 749.310	\$ -	\$ 4.237.310
1-sep-20	al	30-sep-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.576.000	30	\$ 35.760	\$ 785.070	\$ -	\$ 4.361.070
1-oct-20	al	31-oct-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.664.000	30	\$ 36.640	\$ 821.710	\$ -	\$ 4.485.710
1-nov-20	al	30-nov-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.752.000	30	\$ 0	\$ 821.710	4.573.710	\$ 4.573.710
BALDO CAPITAL :											\$ 3.752.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS:											\$ 821.710
ABONOS TOTALES:											4.573.710
TOTAL ADELANTADO:											\$ 0

PRESENTACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE COSTAS PROCESALES Y AGENCIAS EN DERECHO:

Liquidación costas procesales		- Acuerdo PSAA16-10554
Ítems	Conceptos	Valor en pesos
Agencias en derecho Ordinal 7 del acuerdo PSAA16-10554	El ordinal 7 del acuerdo indica entre ½ y 4 SMMLV (Recurso)	\$877.803,00 (1 MMLV)
Agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 ordinal 4 literal a, inciso segundo)	15% del total adeudado modificando el mandamiento de pago en favor de los demandados cancelando la suma de \$4'573.710,00	\$686.056,00
Copias \$34.000, Cd's \$2.500, certificado de libertad y tradición \$16.300, autenticaciones ante notaria \$12.200		\$65.000,00
Gastos de transporte pre-pandemia (\$6.300 c/u *10 visitas)		\$63.000,00
VALOR TOTAL		\$ 1.691.859

Le ruego a usted señora juez, se sirva correr traslado a la parte demandante para que formule observaciones si lo hubiere y finalmente expedir la resolución correspondiente a la aprobación de la liquidación presentada, la liquidación de las costas procesales y, por ende, la terminación del proceso, en conformidad con lo establecido en el **artículo 461 inciso 3° del C.G.P.**

PRUEBAS:

- Solicitud de aplicación de los pagos de 2016 y 2017 oficio 31 de octubre 2020 página 7-8.
- Liquidación del crédito por parte de la administración, previa autorización del consejo de administración, documento 29 de octubre de 2020, página 9-10.
- Liquidación del crédito por parte de la administración, previa autorización del consejo de administración documento 4 de noviembre de 2020 con los pagos del 2016 aplicados una vez verificado en la contabilidad, página 11-12.
- Recibo de cancelación del crédito de fecha 04 de noviembre de 2020, a favor de la parte demandante, página 13.
- Memorial presentado por la abogada de la parte ejecutante del 7 de diciembre de 2020 previa verificación del pago del año 2016, página 14-15
- Título de consignación a la cuenta del banco de la asociación Serranías AV Villas, página 13
- Pago de administración más reciente de la casa 5019- mayo del 2021, página 16

Anexos costas procesales

- Factura correspondiente a los gastos de copias y CD'S certificado de libertad y tradición, autenticaciones ante notaria, página 17.
- Soporte de gastos de transporte, página 18.

Cordialmente;

| Karen Calderón Álvarez |

Karen Paola Calderón Álvarez

C.C 1.1017.231.478 de Medellín

Apoderada de la parte demandada

T.P N° 317555 del C.S.J

Medellín, octubre 31 de 2020

Referencia

Solicitud acuerdo de pago.

Al

Señora representante Legal

ASOCIACION URBANIZACION SERRANIA CERROS III

Ciudad

YO PEDRO LUIS CALDERON NEGRETE, mayor de edad, Identificado con cedula de ciudadanía No. 72.042.561 de Malambo Atlántico y por otro lado señora DORA PATRICIA ALVAREZ, en calidad de demandados presentamos a su consideración el siguiente acuerdo de pago

1. Según fallo emitido por el juzgado de la referencia, me permito manifestar que en calidad de demandados, nos acogemos al fallo emitido por el señor juez, dejando claro que, la unidad no está fundamentada en la ley 575 de 2001. Puesto que no ha cumplido lo ordenado por el gobierno Nacional, en expedir su propio reglamento de propiedad horizontal, que garantice un cobro justo y equilibrado a todos los residentes en la misma sin que haya dilaciones y favorecimiento a las familias, que conforman la asociación como está sucediendo en la urbanización serranía, como fue indicado en la contestación de la demanda que interpuso la unidad, a través de su representante legal.

En consecuencia, de lo anterior, nuestra voluntad como residentes en la asociación es reconocer, y pagar la deuda, elevando de manera respetuosa el siguiente acuerdo de pago, ante la administración de la asociación serranía, para que sea evaluado con el consejo en pleno y se nos brinde respuesta en el menor tiempo posible en las siguientes consideraciones.

PROPUESTA No.1 por nuestra condición económica, cancelar a partir del mes de noviembre la cuota por valor de \$85.000 pesos mensuales, correspondiente a la vigencia de 2020 y pagar la suma de \$50 000 mensuales, de la deuda total, hasta su finalización

PROPUESTA No.2 condonar los intereses de la deuda total, conforme fue presentada en el escrito de demanda de mi propiedad casa 5019, y que pueda ser reconocida y decretada por el juzgado en mención, buscando posibles mecanismos para pagar la deuda en su totalidad, en aras de solucionar aspectos importantes que nos permitan encontrar espacios de escucha y solución de conflictos y vivir en comunidad con respeto y armonía.
CONSIDERANDO QUE EL PAGO DE LA CUOTA DE MI PROPIEDAD CASA 5019

[Firma manuscrita]
Pedro Luis Calderon Negrete
Dora Patricia Alvarez

se suspendió en el mes de noviembre de 2016, en razón a que estando al día con mi obligación, el consejo de administración, optó por suspenderme los servicios, como son: No ingreso de vehículos, con mercados, con enfermos, correspondencia, citofonía recolección de basura al frente de mi casa, poda de jardín, préstamo de elementos de la asociación, como el salón social, escaleras y demás. Alegando unos cobros de cuota de administración, de viviendas no existentes, situación que efectuaban mediante facturación de manera individualizada, y que posteriormente, decidieron unificar la factura, simulando una sola propiedad, sometiendo a un estado de indefensión, y mora constante al facturar y cobrar 3 cuotas de administración en una factura unificada. Como fue probado en la contestación de la demanda

PROPPUESTA No. 3 Que se efectuó una verificación de mi estado de cuenta, desde el año 2016, a la fecha. Teniendo en cuenta los pagos realizados en el año de referencia y se apliquen a mi propiedad casa 5019, no a otros conceptos ni a propiedades inexistente, en razón a la liquidación de mi propiedad presentada al juez constitucional en el escrito de demanda, no corresponde a mi estado de cuenta real, puesto que en la liquidación de mi propiedad, pretenden cobrar a partir de enero de 2016. como si no hubiera cancelado ninguna cuota de administración, cuando las pruebas en mi poder demuestran lo contrario. En base a ello, solicito que los interés de la deuda real de mi propiedad, sean liquidados a partir de noviembre de 2016, no de la deuda total registrada en contabilidad de la asociación, por cobro y facturación de manera irregular al exigir mediante demanda condena por unidades de vivienda inexistentes.

Una vez, se haya efectuado dicha liquidación, a conformidad. Nos comprometemos buscar alternativas, para cancelar la deuda en su totalidad, continuando al día, con la obligación como asociado de la urbanización serranía, propietario de la unidad de vivienda 5019

En consecuencia de lo anterior, dejamos constancia de nuestra disposición de acatar la decisión del señor juez, en caso de no llegar a un acuerdo de liquidación de la deuda de manera correcta, será el señor juez, quien decida.

Cordialmente

PEDRO LUIS CALDERON NEGRETE

Petente

Dora Patricia Álvarez
DORA PATRICIA ALVAREZ
PROPIETARIA



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS
URBANIZACIÓN SERRANÍA
NIT. 800.058.068-2

Medellín, octubre 29 de 2020

Señor

Pedro Calderón Negrete

Casa 5019-1

Ciudad

Asunto: Entrega de movimiento de cuenta casa 5019-1

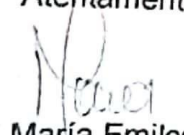
La presente es con el fin de hacer entrega de movimiento de cuenta de su casa 5019-1 según carta recibida por usted el día octubre 23 de 2020.

No se le liquida hasta diciembre puesto que el mes no ha sido facturado, ni causado.

Al total de la deuda le debe sumar el 15% de honorarios de abogado que es lo pactado con la doctora Niryed Montoya para llevar su caso, ósea \$891.950 (ochocientos noventa y unos mil novecientos cincuenta pesos)

La deuda total a cancelar a noviembre 30 de 2020 es por valor de \$6.838.280 (seis millones ochocientos treinta y ocho mil doscientos ochenta pesos)

Atentamente


María Emilce Lezcano S

Administradora

URBANIZACIÓN
SERRANÍA
NIT. 800.058.068-2
Tel: 221 833 38
Administración

Carrera 20b No. 45c-120 Barrio Buenos Aires teléfono 2218338 Medellín

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

PERIODO			TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.) ¹ (10/360)	CAPITAL cuota mensual	Capital liquidable	Días	Liq Intereses	Saldo Intereses	Abonos	Saldo capital más intereses
1-ene-16	al	31-ene-16	12,00%	1,00%	\$ 3.000	\$ 3.000	30	\$ 30	\$ 30	\$ -	\$ 3.030
1-feb-16	al	28-feb-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 78.000	30	\$ 780	\$ 810	\$ -	\$ 78.810
1-mar-16	al	31-mar-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 151.000	30	\$ 1.530	\$ 2.340	\$ -	\$ 153.340
1-abr-16	al	30-abr-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 228.000	30	\$ 2.280	\$ 4.620	\$ -	\$ 232.620
1-may-16	al	31-may-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 303.000	30	\$ 3.030	\$ 7.650	\$ -	\$ 310.650
1-jun-16	al	30-jun-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 378.000	30	\$ 3.780	\$ 11.430	\$ -	\$ 389.430
1-jul-16	al	31-jul-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 453.000	30	\$ 4.530	\$ 15.960	\$ -	\$ 468.960
1-ago-16	al	31-ago-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 528.000	30	\$ 5.280	\$ 21.240	\$ -	\$ 549.240
1-sep-16	al	30-sep-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 603.000	30	\$ 6.030	\$ 27.270	\$ -	\$ 630.270
1-oct-16	al	31-oct-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 678.000	30	\$ 6.780	\$ 34.050	\$ -	\$ 712.050
1-nov-16	al	30-nov-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 753.000	30	\$ 7.530	\$ 41.580	\$ -	\$ 794.580
1-dic-16	al	31-dic-16	12,00%	1,00%	\$ 75.000	\$ 828.000	30	\$ 8.280	\$ 49.860	\$ -	\$ 877.860
1-ene-17	al	31-ene-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 906.000	30	\$ 9.060	\$ 58.920	\$ -	\$ 964.920
1-feb-17	al	28-feb-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 984.000	30	\$ 9.840	\$ 68.760	\$ -	\$ 1.052.760
1-mar-17	al	31-mar-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.062.000	30	\$ 10.620	\$ 79.380	\$ -	\$ 1.141.380
1-abr-17	al	30-abr-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.140.000	30	\$ 11.400	\$ 90.780	\$ -	\$ 1.230.780
1-may-17	al	31-may-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.218.000	30	\$ 12.180	\$ 102.960	\$ -	\$ 1.320.960
1-jun-17	al	30-jun-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.296.000	30	\$ 12.960	\$ 115.920	\$ -	\$ 1.411.920
1-jul-17	al	31-jul-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.374.000	30	\$ 13.740	\$ 129.660	\$ -	\$ 1.503.660
1-ago-17	al	31-ago-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.452.000	30	\$ 14.520	\$ 144.180	\$ -	\$ 1.596.180
1-sep-17	al	30-sep-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.530.000	30	\$ 15.300	\$ 159.480	\$ -	\$ 1.689.480
1-oct-17	al	31-oct-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.608.000	30	\$ 16.080	\$ 175.560	\$ -	\$ 1.783.560
1-nov-17	al	30-nov-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.686.000	30	\$ 16.860	\$ 192.420	\$ -	\$ 1.878.420
1-dic-17	al	31-dic-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.764.000	30	\$ 17.640	\$ 210.060	\$ -	\$ 1.974.060
1-ene-18	al	31-ene-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.842.000	30	\$ 18.420	\$ 228.480	\$ -	\$ 2.070.480
1-feb-18	al	28-feb-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.920.000	30	\$ 19.200	\$ 247.680	\$ -	\$ 2.167.680
1-mar-18	al	31-mar-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.998.000	30	\$ 19.980	\$ 267.660	\$ -	\$ 2.265.660
1-abr-18	al	30-abr-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 2.076.000	30	\$ 20.760	\$ 288.420	\$ -	\$ 2.364.420
1-may-18	al	31-may-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 2.154.000	30	\$ 21.540	\$ 309.960	\$ -	\$ 2.463.960
1-jun-18	al	30-jun-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 2.232.000	30	\$ 22.320	\$ 332.280	\$ -	\$ 2.564.280
1-jul-18	al	31-jul-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 2.310.000	30	\$ 23.100	\$ 355.380	\$ -	\$ 2.665.380
1-ago-18	al	31-ago-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 2.388.000	30	\$ 23.880	\$ 379.260	\$ -	\$ 2.767.260
1-sep-18	al	30-sep-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 2.466.000	30	\$ 24.660	\$ 403.920	\$ -	\$ 2.869.920
1-oct-18	al	31-oct-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 2.544.000	30	\$ 25.440	\$ 429.360	\$ -	\$ 2.973.360
1-nov-18	al	30-nov-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 2.622.000	30	\$ 26.220	\$ 455.580	\$ -	\$ 3.077.580
1-dic-18	al	31-dic-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 2.700.000	30	\$ 27.000	\$ 482.580	\$ -	\$ 3.182.580
1-ene-19	al	31-ene-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.782.500	30	\$ 27.825	\$ 510.405	\$ -	\$ 3.292.905
1-feb-19	al	28-feb-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.865.000	30	\$ 28.650	\$ 539.055	\$ -	\$ 3.404.055
1-mar-19	al	31-mar-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.947.500	30	\$ 29.475	\$ 568.530	\$ -	\$ 3.516.030
1-abr-19	al	30-abr-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 3.030.000	30	\$ 30.300	\$ 598.830	\$ -	\$ 3.628.830
1-may-19	al	31-may-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 3.112.500	30	\$ 31.125	\$ 629.955	\$ -	\$ 3.742.455
1-jun-19	al	30-jun-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 3.195.000	30	\$ 31.950	\$ 661.905	\$ -	\$ 3.856.905
1-jul-19	al	31-jul-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 3.277.500	30	\$ 32.775	\$ 694.680	\$ -	\$ 3.972.180
1-ago-19	al	31-ago-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 3.360.000	30	\$ 33.600	\$ 728.280	\$ -	\$ 4.088.280
1-sep-19	al	30-sep-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 3.442.500	30	\$ 34.425	\$ 762.705	\$ -	\$ 4.205.205
1-oct-19	al	31-oct-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 3.525.000	30	\$ 35.250	\$ 797.955	\$ -	\$ 4.322.955
1-nov-19	al	30-nov-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 3.607.500	30	\$ 36.075	\$ 834.030	\$ -	\$ 4.441.530
1-dic-19	al	31-dic-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 3.690.000	30	\$ 36.900	\$ 870.930	\$ -	\$ 4.560.930
1-ene-20	al	31-ene-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.778.000	30	\$ 37.780	\$ 908.710	\$ -	\$ 4.686.710
1-feb-20	al	29-feb-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.866.000	30	\$ 38.660	\$ 947.370	\$ -	\$ 4.813.370
1-mar-20	al	31-mar-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.954.000	30	\$ 39.540	\$ 986.910	\$ -	\$ 4.940.910
1-abr-20	al	30-abr-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 4.042.000	30	\$ 40.420	\$ 1.027.330	\$ -	\$ 5.069.330
1-may-20	al	31-may-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 4.130.000	30	\$ 41.300	\$ 1.068.630	\$ -	\$ 5.198.630
1-jun-20	al	30-jun-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 4.218.000	30	\$ 42.180	\$ 1.110.810	\$ -	\$ 5.328.810
1-jul-20	al	31-jul-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 4.306.000	30	\$ 43.060	\$ 1.153.870	\$ -	\$ 5.459.870
1-ago-20	al	31-ago-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 4.394.000	30	\$ 43.940	\$ 1.197.810	\$ -	\$ 5.591.810
1-sep-20	al	30-sep-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 4.482.000	30	\$ 44.820	\$ 1.242.630	\$ -	\$ 5.724.630
1-oct-20	al	31-oct-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 4.570.000	30	\$ 45.700	\$ 1.288.330	\$ -	\$ 5.858.330
1-nov-20	al	30-nov-20			\$ 88.000	\$ 4.658.000	30	\$ -	\$ 1.288.330	\$ -	\$ 5.946.330
					SALDO CAPITAL						\$ 4.658.000,00
					TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 1.288.330,00
					TOTAL ADEUDADO						\$ 5.946.330,00

Atentamente,

Enrique Aguero S
Administrador



**ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS
URBANIZACIÓN SERRANÍA
NIT. 800.058.068-2**

Medellín, noviembre 4 de 2020

Señor

Pedro Calderón Negrete

Casa 5019-1

Ciudad

Asunto: Entrega de movimiento de cuenta re liquidada casa 5019-1segun comunicación recibida de su parte el día octubre 31 de 2020.

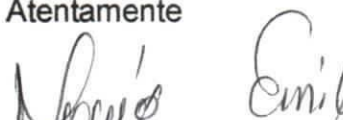
La presente es con el fin de hacer entrega de movimiento de cuenta de su casa 5019-1 según solicitud de analizar cobros adicionales en liquidación anterior.

Al total de la deuda le debe sumar el 15% de honorarios de abogado que es lo pactado con la doctora Niryed Montoya para llevar su caso, ósea \$686.057 (SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS)

La deuda total a cancelar a noviembre 30 de 2020 es por valor de \$5.259.767(CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS)

La propuesta que le aprobó el consejo de administración en reunión celebrada en noviembre 4 de 2020 fue la tercera opción presentada por usted (se adjunta movimiento de la cuenta) con los respectivos intereses en dichos periodos. Y el pago debe ser de contado.

Atentamente


Maria Emilce Lezcano S

Administradora



PERIODO	TASA EA.	TASA MENSUAL (1+EA)^12/360 -1	CAPITAL cuota mensual	Capital liquidable	Días	Liq intereses	Saldo intereses	Abonos	Saldo capital más intereses
1-feb-17 al 28-feb-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 78.000	30	\$ 780	\$ 780	\$ -	\$ 78.780
1-mar-17 al 31-mar-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 156.000	30	\$ 1.560	\$ 2.340	\$ -	\$ 156.340
1-abr-17 al 30-abr-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 234.000	30	\$ 2.340	\$ 4.680	\$ -	\$ 236.680
1-may-17 al 31-may-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 312.000	30	\$ 3.120	\$ 7.800	\$ -	\$ 319.800
1-jun-17 al 30-jun-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 390.000	30	\$ 3.900	\$ 11.700	\$ -	\$ 401.700
1-jul-17 al 31-jul-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 468.000	30	\$ 4.680	\$ 16.380	\$ -	\$ 484.380
1-ago-17 al 31-ago-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 546.000	30	\$ 5.460	\$ 21.840	\$ -	\$ 567.840
1-sep-17 al 30-sep-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 624.000	30	\$ 6.240	\$ 28.080	\$ -	\$ 652.080
1-oct-17 al 31-oct-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 702.000	30	\$ 7.020	\$ 35.100	\$ -	\$ 737.100
1-nov-17 al 30-nov-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 780.000	30	\$ 7.800	\$ 42.900	\$ -	\$ 822.900
1-dic-17 al 31-dic-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 858.000	30	\$ 8.580	\$ 51.480	\$ -	\$ 909.480
1-ene-18 al 31-ene-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 936.000	30	\$ 9.360	\$ 60.840	\$ -	\$ 996.840
1-feb-18 al 28-feb-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.014.000	30	\$ 10.140	\$ 70.980	\$ -	\$ 1.084.980
1-mar-18 al 31-mar-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.092.000	30	\$ 10.920	\$ 81.900	\$ -	\$ 1.173.900
1-abr-18 al 30-abr-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.170.000	30	\$ 11.700	\$ 93.600	\$ -	\$ 1.263.600
1-may-18 al 31-may-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.248.000	30	\$ 12.480	\$ 106.080	\$ -	\$ 1.354.080
1-jun-18 al 30-jun-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.326.000	30	\$ 13.260	\$ 119.340	\$ -	\$ 1.445.340
1-jul-18 al 31-jul-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.404.000	30	\$ 14.040	\$ 133.380	\$ -	\$ 1.537.380
1-ago-18 al 31-ago-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.482.000	30	\$ 14.820	\$ 148.200	\$ -	\$ 1.630.200
1-sep-18 al 30-sep-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.560.000	30	\$ 15.600	\$ 163.800	\$ -	\$ 1.723.800
1-oct-18 al 31-oct-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.638.000	30	\$ 16.380	\$ 180.180	\$ -	\$ 1.818.180
1-nov-18 al 30-nov-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.716.000	30	\$ 17.160	\$ 197.340	\$ -	\$ 1.913.340
1-dic-18 al 31-dic-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.794.000	30	\$ 17.940	\$ 215.280	\$ -	\$ 2.009.280
1-ene-19 al 31-ene-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 1.876.500	30	\$ 18.765	\$ 234.045	\$ -	\$ 2.110.545
1-feb-19 al 28-feb-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 1.959.000	30	\$ 19.590	\$ 253.635	\$ -	\$ 2.212.635
1-mar-19 al 31-mar-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.041.500	30	\$ 20.415	\$ 274.050	\$ -	\$ 2.315.550
1-abr-19 al 30-abr-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.124.000	30	\$ 21.240	\$ 295.290	\$ -	\$ 2.419.290
1-may-19 al 31-may-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.206.500	30	\$ 22.065	\$ 317.355	\$ -	\$ 2.523.855
1-jun-19 al 30-jun-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.289.000	30	\$ 22.890	\$ 340.245	\$ -	\$ 2.629.245
1-jul-19 al 31-jul-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.371.500	30	\$ 23.715	\$ 363.960	\$ -	\$ 2.735.460
1-ago-19 al 31-ago-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.454.000	30	\$ 24.540	\$ 388.500	\$ -	\$ 2.842.500
1-sep-19 al 30-sep-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.536.500	30	\$ 25.365	\$ 413.865	\$ -	\$ 2.950.365
1-oct-19 al 31-oct-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.619.000	30	\$ 26.190	\$ 440.055	\$ -	\$ 3.059.055
1-nov-19 al 30-nov-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.701.500	30	\$ 27.015	\$ 467.070	\$ -	\$ 3.168.570
1-dic-19 al 31-dic-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.784.000	30	\$ 27.840	\$ 494.910	\$ -	\$ 3.278.910
1-ene-20 al 31-ene-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 2.872.000	30	\$ 28.720	\$ 523.630	\$ -	\$ 3.395.630
1-feb-20 al 29-feb-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 2.960.000	30	\$ 29.600	\$ 553.230	\$ -	\$ 3.513.230
1-mar-20 al 31-mar-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.048.000	30	\$ 30.480	\$ 583.710	\$ -	\$ 3.631.710
1-abr-20 al 30-abr-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.136.000	30	\$ 31.360	\$ 615.070	\$ -	\$ 3.751.070
1-may-20 al 31-may-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.224.000	30	\$ 32.240	\$ 647.310	\$ -	\$ 3.871.310
1-jun-20 al 30-jun-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.312.000	30	\$ 33.120	\$ 680.430	\$ -	\$ 3.992.430
1-jul-20 al 31-jul-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.400.000	30	\$ 34.000	\$ 714.430	\$ -	\$ 4.114.430
1-ago-20 al 31-ago-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.488.000	30	\$ 34.880	\$ 749.310	\$ -	\$ 4.237.310
1-sep-20 al 30-sep-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.576.000	30	\$ 35.760	\$ 785.070	\$ -	\$ 4.361.070
1-oct-20 al 31-oct-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.664.000	30	\$ 36.640	\$ 821.710	\$ -	\$ 4.485.710
1-nov-20 al 30-nov-20			\$ 88.000	\$ 3.752.000	30	\$ -	\$ 821.710	\$ -	\$ 4.573.710
SALDO CAPITAL									\$ 3.752.000,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS									\$ 821.710,00
TOTAL ADEUDADO									\$ 4.573.710,00

Atentamente,

Emilia Leguano

Título de consignación a la cuenta del banco de la asociación Serranías AV Villas

Banco AV Villas
 CAJERO NRO : 04573 OPERACION: 0047
 FECHA: NOV/05/2020 HORA: 09:06:30
 BANCO AV VILLAS
 PAGO EN EFECTIVO
 ASOCIACION COPROPIETA URB SERR
 CODIGO FACTURADOR 00000987
 FACTURA 50191

DENO	CANT	MONTO
\$ 5.000	1	\$ 5.000
\$ 20.000	1	\$ 20.000
\$ 50.000	91	\$ 4.550.000

 VALOR TOTAL BILLETES \$ 4.575.000
 VALOR CAMBIO \$ 1.300
 VALOR DEPOSITADO \$ 4.573.710
 TRANSACCION EXITOSA EN 05/11/2020
 COSTO NO DISPONIBLE O NO TIENE

SERRANIA
 CALDERON PEDRO
 BLOQ 50 CASA 19-1
 NIT. 800.058.068-2
 CÉDULA O NIT. 800.058.068-2
 BANCO AV VILLAS
 No. CUENTA 357000082
 PAGO ANTERIOR
 CORRESPONDIENTE A OCTUBRE 2020

CONCEPTO	PENDIENTE	COBROS DEL PERIODO	CTAS.
Administración	9.961.617	262.900	38
Interes	1.661.037	101.387	
Notas ND/NC	146.000		
Retroactivo	11.085		
Parqueadero	20.000		

 PAGA SE SIN RECARGO HASTA 30 10 2020
 CON RECARGO
 DÍA MES AÑO
 12,164,026
 VR. BRUTO
 VR. DCTO.
 T. A PAGAR 4.573.710
 Correo electrónico: admonurb@serrania@gmail.com
 ADMINISTRACIÓN convenio #987

URBANIZACION SERRANIA
 NIT. 800.058.068-2
 Tel.: 221 83 38
 CORRESPONDENCIA

RECIBO _____ GUARDA _____
 ENTREGA _____ GUARDA _____
 RECIBIO _____

09:30
 CALDERON

Medellín, 07 de diciembre de 2020

Señores

Juzgado Noveno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

DEMANDANTE: ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN SERRANIA

DEMANDADO: Pedro Luis Calderon Negrete y Dora Patricia Álvarez

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RDO: 2019-00336

De conformidad con el auto interlocutorio 966 de 05 de octubre de 2020, mediante el cual se resolvió el recurso de reposición interpuesto por los demandados, y ordena seguir adelante con la ejecución respecto al inmueble 5019-1 y con fundamento en el artículo 599 del CGP, presentamos la liquidación del crédito y las costas actualizada para su respectiva aprobación por parte del Juzgado.

Los demandados cancelaron el 05 de noviembre a favor de la demandante la suma de \$4.573.710 de acuerdo con la liquidación del crédito que se les entregó.

Quedaría pendiente la aprobación por parte del Juzgado de las costas y agencias en derecho que se solicitan en memorial aparte.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yojana' with a large, sweeping flourish above it.

Niryed Yojana Montoya Adarve

CC No 43.609.699 de Medellín

T.P. 214.770 del C.S.de la J.

LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Pedro Calderon Negrete y otra

RDO: 2019-00336

PERIODO			TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(30/360)-1	CAPITAL cuota mensual	Capital liquidable	Días	Liq intereses	Saldo intereses	Abonos	Saldo capital más intereses
1-feb.-17	al	28-feb.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 78.000	30	\$ 780	\$ 780	\$ -	\$ 78.780
1-mar.-17	al	31-mar.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 156.000	30	\$ 1.560	\$ 2.340	\$ -	\$ 158.340
1-abr.-17	al	30-abr.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 234.000	30	\$ 2.340	\$ 4.680	\$ -	\$ 238.680
1-may.-17	al	31-may.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 312.000	30	\$ 3.120	\$ 7.800	\$ -	\$ 319.800
1-jun.-17	al	30-jun.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 390.000	30	\$ 3.900	\$ 11.700	\$ -	\$ 401.700
1-jul.-17	al	31-jul.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 468.000	30	\$ 4.680	\$ 16.380	\$ -	\$ 484.380
1-ago.-17	al	31-ago.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 546.000	30	\$ 5.460	\$ 21.840	\$ -	\$ 567.840
1-sep.-17	al	30-sep.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 624.000	30	\$ 6.240	\$ 28.080	\$ -	\$ 652.080
1-oct.-17	al	31-oct.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 702.000	30	\$ 7.020	\$ 35.100	\$ -	\$ 737.100
1-nov.-17	al	30-nov.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 780.000	30	\$ 7.800	\$ 42.900	\$ -	\$ 822.900
1-dic.-17	al	31-dic.-17	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 858.000	30	\$ 8.580	\$ 51.480	\$ -	\$ 909.480
1-ene.-18	al	31-ene.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 936.000	30	\$ 9.360	\$ 60.840	\$ -	\$ 996.840
1-feb.-18	al	28-feb.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.014.000	30	\$ 10.140	\$ 70.980	\$ -	\$ 1.084.980
1-mar.-18	al	31-mar.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.092.000	30	\$ 10.920	\$ 81.900	\$ -	\$ 1.173.900
1-abr.-18	al	30-abr.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.170.000	30	\$ 11.700	\$ 93.600	\$ -	\$ 1.263.600
1-may.-18	al	31-may.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.248.000	30	\$ 12.480	\$ 106.080	\$ -	\$ 1.354.080
1-jun.-18	al	30-jun.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.326.000	30	\$ 13.260	\$ 119.340	\$ -	\$ 1.445.340
1-jul.-18	al	31-jul.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.404.000	30	\$ 14.040	\$ 133.380	\$ -	\$ 1.537.380
1-ago.-18	al	31-ago.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.482.000	30	\$ 14.820	\$ 148.200	\$ -	\$ 1.630.200
1-sep.-18	al	30-sep.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.560.000	30	\$ 15.600	\$ 163.800	\$ -	\$ 1.723.800
1-oct.-18	al	31-oct.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.638.000	30	\$ 16.380	\$ 180.180	\$ -	\$ 1.818.180
1-nov.-18	al	30-nov.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.716.000	30	\$ 17.160	\$ 197.340	\$ -	\$ 1.913.340
1-dic.-18	al	31-dic.-18	12,00%	1,00%	\$ 78.000	\$ 1.794.000	30	\$ 17.940	\$ 215.280	\$ -	\$ 2.009.280
1-ene.-19	al	31-ene.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 1.876.500	30	\$ 18.765	\$ 234.045	\$ -	\$ 2.110.545
1-feb.-19	al	28-feb.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 1.959.000	30	\$ 19.590	\$ 253.635	\$ -	\$ 2.212.635
1-mar.-19	al	31-mar.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.041.500	30	\$ 20.415	\$ 274.050	\$ -	\$ 2.315.550
1-abr.-19	al	30-abr.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.124.000	30	\$ 21.240	\$ 295.290	\$ -	\$ 2.419.290
1-may.-19	al	31-may.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.206.500	30	\$ 22.065	\$ 317.355	\$ -	\$ 2.523.855
1-jun.-19	al	30-jun.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.289.000	30	\$ 22.890	\$ 340.245	\$ -	\$ 2.629.245
1-jul.-19	al	31-jul.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.371.500	30	\$ 23.715	\$ 363.960	\$ -	\$ 2.735.460
1-ago.-19	al	31-ago.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.454.000	30	\$ 24.540	\$ 388.500	\$ -	\$ 2.842.500
1-sep.-19	al	30-sep.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.536.500	30	\$ 25.365	\$ 413.865	\$ -	\$ 2.950.365
1-oct.-19	al	31-oct.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.619.000	30	\$ 26.190	\$ 440.055	\$ -	\$ 3.059.055
1-nov.-19	al	30-nov.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.701.500	30	\$ 27.015	\$ 467.070	\$ -	\$ 3.168.570
1-dic.-19	al	31-dic.-19	12,00%	1,00%	\$ 82.500	\$ 2.784.000	30	\$ 27.840	\$ 494.910	\$ -	\$ 3.278.910
1-ene.-20	al	31-ene.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 2.872.000	30	\$ 28.720	\$ 523.630	\$ -	\$ 3.395.630
1-feb.-20	al	29-feb.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 2.960.000	30	\$ 29.600	\$ 553.230	\$ -	\$ 3.513.230
1-mar.-20	al	31-mar.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.048.000	30	\$ 30.480	\$ 583.710		\$ 3.631.710
1-abr.-20	al	30-abr.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.136.000	30	\$ 31.360	\$ 615.070		\$ 3.751.070
1-may.-20	al	31-may.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.224.000	30	\$ 32.240	\$ 647.310	\$ -	\$ 3.871.310
1-jun.-20	al	30-may.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.312.000	30	\$ 33.120	\$ 680.430		\$ 3.992.430
1-jul.-20	al	31-jul.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.400.000	30	\$ 34.000	\$ 714.430	\$ -	\$ 4.114.430
1-ago.-20	al	31-ago.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.488.000	30	\$ 34.880	\$ 749.310	\$ -	\$ 4.237.310
1-sep.-20	al	30-sep.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.576.000	30	\$ 35.760	\$ 785.070	\$ -	\$ 4.361.070
1-oct.-20	al	31-oct.-20	12,00%	1,00%	\$ 88.000	\$ 3.664.000	30	\$ 36.640	\$ 821.710		\$ 4.485.710
1-nov.-20		30-nov.-20			\$ 88.000	\$ 3.752.000	30	\$ -	\$ 821.710		\$ 4.573.710
5-nov.-20						\$ 3.752.000			\$ 821.710	\$ 4.573.710	\$ -
SALDO CAPITAL											\$ 0,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS											\$ 0,00
TOTAL ADEUDADO											\$ 0,00

Factu sistemas

CALDERON PEDRO
BLOQ 50 CASA 19-1

NIT. 800.058.068-2

CEDULA O NIT. BANCO O CORPORACIÓN
Av. Villas Ahorros

No. CUENTA 357000082

O. COBRO No. 030256
CÓDIGO 50191

CORRESPONDIENTE A:
MAYO 2021

PAGO ANTERIOR \$ 91.100

CONCEPTO	PENDIENTE	COBROS DEL PERIODO	CTAS.	VDAS.	PAGUESE SIN RECARGO HASTA	CON RECARGO	VR. BRUTO	VR. DCTO.	T. A PAGAR
Administración		91.100			30 5 2021		\$ 91.100		

PROPIETARIO "Correo electrónico: adminurbbserrania@gmail.com".
convenio #987

ASOC. DE COOP. DE URB. SERRANIA.

CALDERON PEDRO
BLOQ 50 CASA 19-1

O. COBRO No. 030256
CÓDIGO 50191

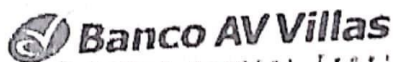
CTAS. VENCIDAS

CORRESPONDIENTE A:
MAYO 2021

Av. Villas Ahorros 357000082

VR. BRUTO \$ 91.100
VR. DCTO. _____
T. A PAGAR _____

BANCO O CORPORACIÓN



CAJERO NRO :04573 OPERACION: 4097
FECHA: MAY/24/2021 HORA: 12:24:42

BANCO AV VILLAS

PAGO EN EFECTIVO

ASOCIACION COPROPIETA URB SERR
CODIGO FACTURADOR 00000987

FACTURA 50191
DENO CANT MONTO
\$ 50.000 2 \$ 100.000

VALOR TOTAL BILLETES \$ 100.000
VALOR CAMBIO \$ 8.900
VALOR DEPOSITADO \$ 91.100

TRANSACCION EXITOSA EN 24/05/2021

COSTO DE TRANSACCION: \$ 0



RECIBO DE EFECTIVO

N° de recibo de efectivo

1

Fecha

19/03/2019

Recibido De

Método de Pago

Efectivo

Pedro Luis Calderón Negrete - Dora Patricia Álvarez

Importe

COL\$ 65,000.00

Para:

Copias (\$34.000), Cd's (\$2.500), certificado de libertad y tradición
(\$16.300), Autenticaciones ante notaria (\$12.200)

Karen Calderón Álvarez

Recibido Por:

Karen Paola Calderón Álvarez



RECIBO DE EFECTIVO

N° de recibo de efectivo

2

Fecha

06/01/2020

Recibido De

Método de Pago

Efectivo

Pedro Luis Calderón Negrete

Importe

COL\$ 63,000.00

Para:

Gastos en transporte para el juzgado noveno de pequeñas causas y competencia múltiple (\$6.300 c/u *10 visitas)

Recibido Por:

Karen Paola Calderón Álvarez

Karen Calderón Álvarez