



EXPERTOS JURIDICOS

Asesorías Personalizadas

Señor

JUEZ NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE MEDELLÍN

E . S . D .

Ciudad.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA POR NO PAGO
DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.
DEMANDANTE: EDIFICIO PORTON DE MIRAFLORES P-H
DEMANDADOS: HECTOR MAURICIO MONTOYA CASTILLO Y OTRO
RADICADO: 05001-41-89-009-2017-01538-00
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA DEUDA

Señor Juez,

ANGIE HEAVEN LÓPEZ GÓMEZ, mayor de edad, domiciliada en Itagüí, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la T.P. 261.369 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando conforme al poder recibido para representar judicialmente al **EDIFICIO PORTON DE MIRAFLORES P-H** por medio del presente escrito adjunto la Actualización de a deuda y la debida certificación de la administración.

Señor juez, no siendo otro el objeto del mismo, agradezco su mediación.

Atentamente,


ANGIE HEAVEN LÓPEZ GÓMEZ
T.P. N° 261.369 del C.S. de la J.

En mi calidad de representante legal del **EDIFICIO PORTÓN DE MIRAFLORES** ubicado en la CARRERA 21 # 47 - 122

CERTIFICA:

El apartamento 0704 perteneciente a **HÉCTOR MAURICIO MONTOYA**, el cual hace parte integral del edificio, se encuentra en mora de pago de cuotas de administración, según consta en el cuadro que a continuación se relaciona, más las cuotas extras, multas y demás gastos conexos que se puedan generar, más los intereses moratorios que serán liquidados sin que exceda el límite de la usura (Ley 510 de 1.999) sobre el valor adeudado de esta obligación, desde que se constituye en mora en cada una de ellas hasta la fecha en que sean canceladas en su totalidad.

CAPITAL: \$11.440.458

INTERESES: \$5.719.104

VALOR CUOTA ABRIL 2021: \$228.760

Atentamente,



SANDRA MILENA RAMIREZ CANO
C.C. 43.166.400 DE ITAGUI
REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICIO PORTON DE
MIRAFLORES P.H.

LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)		Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):		2021	02	28
Liquidado DESDE (Año/Mes):		2016	12	1
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera.				

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2016	12	\$166.958	\$166.958		2,40	29	\$0,00	\$0,00	
2017	01	\$179.800	\$346.758		2,44	30	\$8.460,90	\$8.460,90	
2017	02	\$179.800	\$526.558		2,44	30	\$12.848,02	\$21.308,91	
2017	03	\$179.800	\$706.358		2,44	30	\$17.235,14	\$38.544,05	
2017	04	\$179.800	\$886.158		2,44	30	\$21.622,26	\$60.166,30	
2017	05	\$186.400	\$1.072.558		2,44	30	\$26.170,42	\$86.336,72	
2017	06	\$186.400	\$1.258.958		2,44	30	\$30.718,58	\$117.055,29	
2017	07	\$186.400	\$1.445.358		2,40	30	\$34.688,59	\$151.743,88	
2017	08	\$186.400	\$1.631.758		2,40	30	\$39.162,19	\$190.906,08	
2017	09	\$186.400	\$1.818.158		2,40	30	\$43.635,79	\$234.541,87	
2017	10	\$186.400	\$2.004.558		2,32	30	\$46.505,75	\$281.047,61	
2017	11	\$186.400	\$2.190.958		2,30	30	\$50.392,03	\$331.439,65	
2017	12	\$186.400	\$2.377.358		2,29	30	\$54.441,50	\$385.881,15	
2018	01	\$186.400	\$2.563.758		2,28	30	\$58.453,68	\$444.334,83	
2018	02	\$186.400	\$2.750.158		2,31	30	\$63.528,65	\$507.863,48	
2018	03	\$186.400	\$2.936.558		2,28	30	\$66.953,52	\$574.817,00	
2018	04	\$186.400	\$3.122.958		2,26	30	\$70.578,85	\$645.395,85	
2018	05	\$186.400	\$3.309.358		2,25	30	\$74.460,56	\$719.856,41	
2018	06	\$186.400	\$3.495.758		2,24	30	\$78.304,98	\$798.161,38	
2018	07	\$186.400	\$3.682.158		2,21	30	\$81.375,69	\$879.537,08	
2018	08	\$186.400	\$3.868.558		2,20	30	\$85.108,28	\$964.645,35	
2018	09	\$186.400	\$4.054.958		2,19	30	\$88.803,58	\$1.053.448,93	
2018	10	\$186.400	\$4.241.358		2,17	30	\$92.037,47	\$1.145.486,40	
2018	11	\$186.400	\$4.427.758		2,16	30	\$95.639,57	\$1.241.125,97	
2018	12	\$186.400	\$4.614.158		2,15	30	\$99.204,40	\$1.340.330,37	
2019	01	\$196.200	\$4.810.358		2,13	30	\$102.460,63	\$1.442.791,00	
2019	02	\$196.200	\$5.006.558		2,18	30	\$109.142,96	\$1.551.933,96	
2019	03	\$196.200	\$5.202.758		2,15	30	\$111.859,30	\$1.663.793,26	
2019	04	\$196.200	\$5.398.958		2,14	30	\$115.537,70	\$1.779.330,96	
2019	05	\$196.200	\$5.595.158		2,15	30	\$120.295,90	\$1.899.626,86	
2019	06	\$196.200	\$5.791.358		2,14	30	\$123.935,06	\$2.023.561,92	
2019	07	\$196.200	\$5.987.558		2,14	30	\$128.133,74	\$2.151.695,66	
2019	08	\$196.200	\$6.183.758		2,14	30	\$132.332,42	\$2.284.028,08	
2019	09	\$196.200	\$6.379.958		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2019	10	\$196.200	\$6.576.158		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2019	11	\$196.200	\$6.772.358		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2019	12	\$196.200	\$6.968.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	01	\$215.000	\$7.183.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	02	\$215.000	\$7.398.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	03	\$215.000	\$7.613.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	04	\$215.000	\$7.828.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	05	\$215.000	\$8.043.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	06	\$215.000	\$8.258.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	07	\$215.000	\$8.473.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	08	\$215.000	\$8.688.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	09	\$215.000	\$8.903.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	10	\$215.000	\$9.118.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	11	\$215.000	\$9.333.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2020	12	\$215.000	\$9.548.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2021	01	\$215.000	\$9.763.558		0,00	30	\$0,00	\$2.284.028,08	
2021	02	\$215.000	\$9.978.558		0,00	28	\$0,00	\$2.284.028,08	

Total Capital
\$9.978.558,00

Total Intereses
\$2.284.028,08

Saldo total de la obligación
\$12.262.586,08