

Medellín, 17 de febrero de 2021

Señora (a)

Juez (a) Noveno (9) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple

E.

S.

D.

Ref.: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía – **20190033600**

Demandante: Asociación de copropietarios Urbanización Serranía

Demandados: Pedro Luis Calderón Negrete y Dora Patricia Álvarez

Yo, Karen Paola Calderón Álvarez, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía 1017231478 de Medellín, obrando en mi calidad de apoderada judicial de los demandados en el proceso de la referencia, dentro del término procesal del requerimiento, conforme al auto de sustanciación 1782 del 18 de noviembre del 2020 y el 136 del 3 de febrero del 2021; me permito resolver el requerimiento del despacho en conformidad con los artículos 366, 461 del Código General del Proceso.

Hechos.

1. **El día 5 de septiembre del 2020**, se presentó a su despacho la solicitud de terminación anticipada del proceso por pago total de la obligación, acompañada con los correspondientes archivos adjuntos de la **liquidación de la deuda realizada el día 04 de noviembre del 2020 (con los correspondientes intereses)**, por la representante legal de la Urbanización Serranías, la señora María Emilce Lezcano Santamaría y con el correspondiente desprendible de pago a la cuenta bancaria de la Urbanización Serranías, en el banco AV Villas con código 00000987 por valor de Cuatro Millones quinientos setenta y tres mil setecientos diez pesos **\$ 4.573.710,00** configurándose el título de consignación conforme al artículo 461 inciso 3° del C.G.P.
2. Se resolvió un recurso de reposición favoreciendo a mis representados sobre la única unidad de vivienda en el auto fechado el 05 de octubre 2020, por lo tanto, le **ruego no condene en costas a mis poderdantes**, ya que, se ha demostrado la voluntad de pago sobre la única unidad de vivienda y el interés de terminar el proceso de forma anticipada.
3. Le solicito señora juez, le ordene a la parte demandante que **reestablezca los servicios esenciales y no esenciales**, ya que mis poderdantes se encuentran al día en cuotas de administración, como consecuencia del título de consignación presentado a su despacho el día 05 de noviembre del 2020 sobre la casa 5019 y la administración goza de estos dineros en su correspondiente cuenta bancaria de AV Villas.

4. No obstante; es de vital importancia tener en cuenta que la tasa de interés moratoria, con la cual se realizó la liquidación de créditos, se encuentra establecido en el **Artículo 24 del Reglamento Interno de la Asociación de Copropietarios Urbanización Serranía**, que es equivalente al uno por ciento (1%) del interés bancario corriente.
5. Presentación de liquidación de costas procesales:

Liquidación costas procesales		
Ítems	Conceptos	Valor en pesos
Agencias en derecho 15%	Título consignación \$4'573.710,00	\$686.056,5
Honorarios Abogada		\$150.000,00
Copias, Cd's		\$40.000,00
Certificaciones notariales		\$60.000,00
VALOR TOTAL		\$ 936.056,5

Le ruego a usted señora juez, se sirva correr traslado a la parte demandante para que formule observaciones si lo hubiere y finalmente expedir la resolución correspondiente a la aprobación de la liquidación presentada, la liquidación de las costas procesales y, por ende, la terminación del proceso, en conformidad con lo establecido en el **artículo 461 inciso 3° del C.G.P.**

Cordialmente;

| Karen Calderón Álvarez |

Karen Paola Calderón Álvarez

C.C 1.1017.231.478 de Medellín

Apoderada de la parte demandada

T.P N° 317555 del C.S.J

Anexos: Título de consignación a la cuenta del banco de la asociación Serranías AV Villas,
Reliquidación de la deuda casa 5019.

Título de consignación a la cuenta del banco de la asociación Serranías AV Villas.

Banco AV Villas
CATERO NRO : 04573 OPERACION: 0047
FECHA: NOV/05/2020 HORA: 09:06:30

BANCO AV VILLAS
PAGO EN EFECTIVO

ASOCIACION COPROPIETA URB SERR
CODIGO FACTURADOR 00000987

FACTURA	DENO	CANT	MONTO
50191	5.000	1	\$ 5.000
	20.000	1	\$ 20.000
	50.000	91	\$ 4.550.000

VALOR TOTAL BILLETES \$ 4.575.000
VALOR CAMBIO \$ 1.300
VALOR DEPOSITADO \$ 4.573.710

TRANSACTION EXITOSA EN 05/11/2020

COSTO NO DISPONIBLE O NO TIENE

SERRANIA
CALDERON PEDRO
BLOQ 50 CASA 19-1
NIT. 800.058.068-2

029090 50191
CORRESPONDIENTE
OCTUBRE 2020

CÉDULA O NIT. AV Villas ANOROS No. CUENTA 357000082 PAGO ANTERIOR

CONCEPTO	PENDIENTE	COBROS DEL PERIODO
Administración	9.981.617	262.900
Interes	1.661.037	101.387
Notas ND/NC	146.000	
Retroactivo	11.085	
Parqueadero	20.000	

CTAS. 38
VDAS. 30 10 2020

PAGUESE SIN RECARGO HASTA
CON RECARGO
DÍA MES AÑO
12,164,026

VR. BRUTO
VR. DCTO.
T. A PAGAR 4.573.710

ADMINISTRACIÓN "Correo electrónico: admonurb serrania@gmail.com" convenio #987

URBANIZACION
SERRANIA
NIT. 800.058.068-2
Tel.: 221 83 38
CORRESPONDENCIA

RECIBO _____ GUARDA _____
RECIBO _____ GUARDA _____
RECIBO _____

09:30
CUBENED.

Reliquidación de la deuda casa 5019.

Fecha		T.E.A	Interes Mensual	Capital	Meses mora	Intereses	Intereses más capital	Saldo capital mas intereses
1/02/2017	28/02/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	45	\$ 35.100,00	\$ 113.100,00	\$ 113.100,00
1/03/2017	31/03/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	44	\$ 34.320,00	\$ 112.320,00	\$ 225.420,00
1/04/2017	30/04/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	43	\$ 33.540,00	\$ 111.540,00	\$ 336.960,00
1/05/2017	31/05/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	42	\$ 32.760,00	\$ 110.760,00	\$ 447.720,00
1/06/2017	30/06/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	41	\$ 31.980,00	\$ 109.980,00	\$ 557.700,00
1/07/2017	31/07/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	40	\$ 31.200,00	\$ 109.200,00	\$ 666.900,00
1/08/2017	31/08/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	39	\$ 30.420,00	\$ 108.420,00	\$ 775.320,00
1/09/2017	30/09/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	38	\$ 29.640,00	\$ 107.640,00	\$ 882.960,00
1/10/2017	31/10/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	37	\$ 28.860,00	\$ 106.860,00	\$ 989.820,00
1/11/2017	30/11/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	36	\$ 28.080,00	\$ 106.080,00	\$ 1.095.900,00
1/12/2017	31/12/2017	12%	1%	\$ 78.000,00	35	\$ 27.300,00	\$ 105.300,00	\$ 1.201.200,00
1/01/2018	31/01/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	34	\$ 26.520,00	\$ 104.520,00	\$ 1.305.720,00
1/02/2018	28/02/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	33	\$ 25.740,00	\$ 103.740,00	\$ 1.409.460,00
1/03/2018	31/03/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	32	\$ 24.960,00	\$ 102.960,00	\$ 1.512.420,00
1/04/2018	30/04/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	31	\$ 24.180,00	\$ 102.180,00	\$ 1.614.600,00
1/05/2018	31/05/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	30	\$ 23.400,00	\$ 101.400,00	\$ 1.716.000,00
1/06/2018	30/06/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	29	\$ 22.620,00	\$ 100.620,00	\$ 1.816.620,00
1/07/2018	31/07/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	28	\$ 21.840,00	\$ 99.840,00	\$ 1.916.460,00
1/08/2018	31/08/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	27	\$ 21.060,00	\$ 99.060,00	\$ 2.015.520,00
1/09/2018	30/09/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	26	\$ 20.280,00	\$ 98.280,00	\$ 2.113.800,00
1/10/2018	31/10/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	25	\$ 19.500,00	\$ 97.500,00	\$ 2.211.300,00
1/11/2018	30/11/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	24	\$ 18.720,00	\$ 96.720,00	\$ 2.308.020,00
1/12/2018	31/12/2018	12%	1%	\$ 78.000,00	23	\$ 17.940,00	\$ 95.940,00	\$ 2.403.960,00
1/01/2019	31/01/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	22	\$ 18.150,00	\$ 100.650,00	\$ 2.504.610,00
1/02/2019	28/02/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	21	\$ 17.325,00	\$ 99.825,00	\$ 2.604.435,00
1/03/2019	31/03/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	20	\$ 16.500,00	\$ 99.000,00	\$ 2.703.435,00
1/04/2019	30/04/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	19	\$ 15.675,00	\$ 98.175,00	\$ 2.801.610,00
1/05/2019	31/05/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	18	\$ 14.850,00	\$ 97.350,00	\$ 2.898.960,00
1/06/2019	30/06/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	17	\$ 14.025,00	\$ 96.525,00	\$ 2.995.485,00
1/07/2019	31/07/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	16	\$ 13.200,00	\$ 95.700,00	\$ 3.091.185,00
1/08/2019	31/08/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	15	\$ 12.375,00	\$ 94.875,00	\$ 3.186.060,00
1/09/2019	30/09/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	14	\$ 11.550,00	\$ 94.050,00	\$ 3.280.110,00
1/10/2019	31/10/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	13	\$ 10.725,00	\$ 93.225,00	\$ 3.373.335,00
1/11/2019	30/11/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	12	\$ 9.900,00	\$ 92.400,00	\$ 3.465.735,00
1/12/2019	31/12/2019	12%	1%	\$ 82.500,00	11	\$ 9.075,00	\$ 91.575,00	\$ 3.557.310,00
1/01/2020	31/01/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	10	\$ 8.800,00	\$ 96.800,00	\$ 3.654.110,00
1/02/2020	29/02/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	9	\$ 7.920,00	\$ 95.920,00	\$ 3.750.030,00
1/03/2020	31/03/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	8	\$ 7.040,00	\$ 95.040,00	\$ 3.845.070,00
1/04/2020	30/04/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	7	\$ 6.160,00	\$ 94.160,00	\$ 3.939.230,00
1/05/2020	31/05/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	6	\$ 5.280,00	\$ 93.280,00	\$ 4.032.510,00
1/06/2020	30/06/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	5	\$ 4.400,00	\$ 92.400,00	\$ 4.124.910,00
1/07/2020	31/07/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	4	\$ 3.520,00	\$ 91.520,00	\$ 4.216.430,00
1/08/2020	31/08/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	3	\$ 2.640,00	\$ 90.640,00	\$ 4.307.070,00
1/09/2020	30/09/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	2	\$ 1.760,00	\$ 89.760,00	\$ 4.396.830,00
1/10/2020	31/10/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	1	\$ 880,00	\$ 88.880,00	\$ 4.485.710,00
1/11/2020	30/11/2020	12%	1%	\$ 88.000,00	0	\$ -	\$ 88.000,00	\$ 4.573.710,00
Total				\$ 3.752.000,00		\$ 821.710,00		\$ 4.573.710,00
				SALDO CAPITAL			INTERESES MORATORIOS	TOTAL ADEUDADO