

Señor
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Medellín

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: RUBEN DARIO OBANDO
DEMANDADOS: HECTOR RENÉ ALMARIO GÓMEZ
JOSE NEIL ARANGO MONTOYA
RADICADO: 05001 41 89 009 2019 00903 00

ALBEIRO SERNA MARÍN, mayor de edad, domiciliado y con residencia en la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 10.288.031 de Manizales, portador de la Tarjeta Profesional Nro. 310214 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante, señor **RUBEN DARIO OBANDO SANCHEZ**, dentro del proceso en referencia, de manera comedida y respetuosa me permito presentar ante su despacho memorial liquidación de crédito desde la fecha de incumplimiento de la obligación hasta el 11 de noviembre de 2020, fecha en la cual no se ha restituido el bien inmueble.

CONCEPTO	VALOR ADEUDADO
Saldo pendiente por cánones de arrendamiento	16.915.000
Intereses causados a la fecha a una tasa del 6% efectivo anual	9.958.525
Costas procesales auto de sustanciación 1053	368.000
Total adeudado	27.241.525

En el siguiente cuadro se detalla los cálculos de los valores. El incremento del canon de arrendamiento se realizó según lo estipulado en el artículo 20 de la ley 820 de 2003, tomando como base el IPC de los años 2018 y 2019, los cuales fueron 3.18% y 3.80% respectivamente.

VIGENCIA		TASA DE INTERES MENSUAL	DIAS A PAGAR DE INTERES	CANON MENSUAL VENCIDO	DEUDA CANON DE ARRENDAMIENTO ACUMULADA	INTERESES A PAGAR	INTERESES ACUMULADOS	DEUDA ACUMULADA PENDIENTE
DESDE	HASTA							
12-sep.-18	11-oct.-18	0.5%	780	200.000	200.000	26.000	26.000	226.000
12-oct.-18	11-nov.-18	0.5%	750	650.000	850.000	106.250	132.250	982.250
12-nov.-18	11-dic.-18	0.5%	720	650.000	1.500.000	180.000	312.250	1.812.250
12-dic.-18	11-ene.-19	0.5%	690	650.000	2.150.000	247.250	559.500	2.709.500
12-ene.-19	11-feb.-19	0.5%	660	650.000	2.800.000	308.000	867.500	3.667.500
12-feb.-19	11-mar.-19	0.5%	630	650.000	3.450.000	362.250	1.229.750	4.679.750
12-mar.-19	11-abr.-19	0.5%	600	650.000	4.100.000	410.000	1.639.750	5.739.750
12-abr.-19	11-may.-19	0.5%	570	650.000	4.750.000	451.250	2.091.000	6.841.000
12-may.-19	11-jun.-19	0.5%	540	650.000	5.400.000	486.000	2.577.000	7.977.000
12-jun.-19	11-jul.-19	0.5%	510	670.000	6.070.000	515.950	3.092.950	9.162.950
12-jul.-19	11-ago.-19	0.5%	480	670.000	6.740.000	539.200	3.632.150	10.372.150
12-ago.-19	11-sep.-19	0.5%	450	670.000	7.410.000	555.750	4.187.900	11.597.900
12-sep.-19	11-oct.-19	0.5%	420	670.000	8.080.000	565.600	4.753.500	12.833.500
12-oct.-19	11-nov.-19	0.5%	390	670.000	8.750.000	568.750	5.322.250	14.072.250
12-nov.-19	11-dic.-19	0.5%	360	670.000	9.420.000	565.200	5.887.450	15.307.450
12-dic.-19	11-ene.-20	0.5%	330	670.000	10.090.000	554.950	6.442.400	16.532.400
12-ene.-20	11-feb.-20	0.5%	300	670.000	10.760.000	538.000	6.980.400	17.740.400
12-feb.-20	11-mar.-20	0.5%	270	670.000	11.430.000	514.350	7.494.750	18.924.750
12-mar.-20	11-abr.-20	0.5%	240	670.000	12.100.000	484.000	7.978.750	20.078.750
12-abr.-20	11-may.-20	0.5%	210	670.000	12.770.000	446.950	8.425.700	21.195.700
12-may.-20	11-jun.-20	0.5%	180	670.000	13.440.000	403.200	8.828.900	22.268.900
12-jun.-20	11-jul.-20	0.5%	150	695.000	14.135.000	353.375	9.182.275	23.317.275
12-jul.-20	11-ago.-20	0.5%	120	695.000	14.830.000	296.600	9.478.875	24.308.875
12-ago.-20	11-sep.-20	0.5%	90	695.000	15.525.000	232.875	9.711.750	25.236.750
12-sep.-20	11-oct.-20	0.5%	60	695.000	16.220.000	162.200	9.873.950	26.093.950
12-aoct-20	11-nov.-20	0.5%	30	695.000	16.915.000	84.575	9.958.525	26.873.525

Del Señor Juez,

ATENTAMENTE,



ALBEIRO SERNA MARÍN
T.P. Nro. 310214 del C.S. de la j.
Cédula Nro. 10.288.031