

Medellín, 27 de julio de 2020

Señora

**JUEZ NOVENA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE EL
SALVADOR - MEDELLÍN**
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo con título hipotecario del **BANCO CAJA
SOCIAL** contra los señores **EUDIN JAIME ÁLZATE GUTIÉRREZ** y **JOHANA
MILENA OSORIO AGUDELO**.

RADICADO: 2019-00758

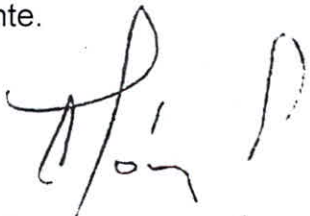
ASUNTO: Remisión liquidación

En mi calidad de apoderado especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia y para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 446 del Código General del Proceso, estoy adjuntando la liquidación del crédito de conformidad con el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución.

En dicha liquidación constan unos abonos realizados por los deudores, los cuales se detallan por su fecha, cuantía y forma de imputación

De la Señora Juez,

Atentamente.



CÉSAR AUGUSTO FERNÁNDEZ POSADA
C. C. 71.490.652
T. P. 53.439 del C. S. J.

GERENCIA DE COBRO JURÍDICO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

No. Crédito	299170770267
Cliente	Eudín Jaime Álzate Gutiérrez

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación	26-jul-20
Fecha de demanda	05-ago-19
Tasa Corriente hoy	16,00%
Tasa de Mora	24,00%

1. Liquidación de interes de mora

Fecha Vencimiento y/o Pago	Tasa Interés de Mora			Interés Plazo	Capital			Intereses no Cubiertos (Mora + Plazo)	PAGOS		
	Número Días	Efectiva Anual	Valor		Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total		Valor Pago	Abono a Capital	Abono a interés
05-ago-19				1.196.508,00	-	10.830.142,52	10.830.142,52	1.196.508,00	-	-	-
05-sep-19	30	24,00%	191.537,55	-	-	-	10.830.142,52	1.388.045,55	1.340.000,00	-	1.340.000,00
12-sep-19	7	24,00%	44.692,10	-	-	-	10.830.142,52	1.432.737,65	955.000,00	-	955.000,00
07-oct-19	25	24,00%	159.614,63	-	-	-	10.830.142,52	1.592.352,27	950.000,00	-	950.000,00
05-nov-19	28	24,00%	178.768,38	-	-	-	10.830.142,52	1.771.120,65	-	-	-
05-dic-19	30	24,00%	191.537,55	-	-	-	10.830.142,52	1.962.658,20	-	-	-
05-ene-20	30	24,00%	191.537,55	-	-	-	10.830.142,52	2.154.195,75	-	-	-
05-feb-20	30	24,00%	191.537,55	-	-	-	10.830.142,52	2.345.733,30	1.951.000,00	-	1.951.000,00
05-mar-20	30	24,00%	191.537,55	-	-	-	10.830.142,52	2.537.270,85	308.263,00	-	308.263,00
05-abr-20	30	24,00%	191.537,55	-	-	-	10.830.142,52	2.728.808,40	-	-	-
05-may-20	30	24,00%	191.537,55	-	-	-	10.830.142,52	2.920.345,95	-	-	-
05-jun-20	30	24,00%	191.537,55	-	-	-	10.830.142,52	3.111.883,50	-	-	-
23-jul-20	48	24,00%	306.460,08	-	-	-	10.830.142,52	3.418.343,58	-	-	-
Totales			2.221.835,58	1.196.508,00	-	10.830.142,52	10.830.142,52	3.418.343,58	5.504.263,00	-	5.504.263,00

2. Resumen de liquidación

	PESOS
Capital total	10.830.142,52
Interés mora total	2.221.835,58
Interés plazo	1.196.508,00
(-) Interés pagado	- 5.504.263,00
Total Liquidación	8.744.223,10