

JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE EL SALVADOR

E.

S.

D

REFERENCIA	EJECUTIVO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Santa María del Buen Aire P.H.
DEMANDADO	NIDIA MARIA HOYOS GARCES
RADICADO	2018-655
ASUNTO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Dentro del término legal JOSÉ IGNACIO MORENO OSPINA, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado de la parte demandante, con todo respeto me permito adjuntar con la presente, el certificado actualizado del administrador, sobre las cuotas causadas hasta la fecha, así como la liquidación del crédito que incluye el valor de las expensas comunes no pagadas hasta la fecha, más los intereses de mora por la parte demandada, conforme a lo dispuesto por el numeral 1º del Art. 446 del Código General Del Proceso

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)							Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):							2020	02	29
Liquidado DESDE (Año/Mes):							2013	01	1
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.									
		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2013	01	\$ 92.233	\$92.233		2,28	29	\$0,00	\$0,00	
2013	02	\$ 92.233	\$184.466		2,28	30	\$4.205,82	\$4.205,82	
2013	03	\$ 92.233	\$276.699		2,28	30	\$6.308,74	\$10.514,56	
2013	04	\$ 92.233	\$368.932		2,29	30	\$8.448,54	\$18.963,10	
2013	05	\$ 92.233	\$461.165		2,29	30	\$10.560,68	\$29.523,78	
2013	06	\$ 92.233	\$553.398		2,29	30	\$12.672,81	\$42.196,60	
2013	07	\$ 92.233	\$645.631		2,24	30	\$14.462,13	\$56.658,73	
2013	08	\$ 92.233	\$737.864		2,24	30	\$16.528,15	\$73.186,89	
2013	09	\$ 92.233	\$830.097		2,24	30	\$18.594,17	\$91.781,06	
2013	10	\$ 92.233	\$922.330		2,20	30	\$20.291,26	\$112.072,32	
2013	11	\$ 92.233	\$1.014.563		2,20	30	\$22.320,39	\$134.392,70	
2013	12	\$ 92.233	\$1.106.796		2,20	30	\$24.349,51	\$158.742,22	
2014	01	\$ 92.233	\$1.199.029		2,18	30	\$26.138,83	\$184.881,05	
2014	02	\$ 92.233	\$1.291.262		2,18	30	\$28.149,51	\$213.030,56	
2014	03	\$ 92.233	\$1.383.495		2,18	30	\$30.160,19	\$243.190,75	
2014	04	\$ 92.233	\$1.475.728		2,17	30	\$32.023,30	\$275.214,05	
2014	05	\$ 92.233	\$1.567.961		2,17	30	\$34.024,75	\$309.238,80	
2014	06	\$ 92.233	\$1.660.194		2,17	30	\$36.026,21	\$345.265,01	
2014	07	\$ 92.233	\$1.752.427		2,14	30	\$37.501,94	\$382.766,95	
2014	08	\$ 92.233	\$1.844.660		2,14	30	\$39.475,72	\$422.242,67	
2014	09	\$ 92.233	\$1.936.893		2,14	30	\$41.449,51	\$463.692,18	
2014	10	\$ 92.233	\$2.029.126		2,13	30	\$43.220,38	\$506.912,57	
2014	11	\$ 92.233	\$2.121.359		2,13	30	\$45.184,95	\$552.097,51	
2014	12	\$ 92.233	\$2.213.592		2,13	30	\$47.149,51	\$599.247,02	
2015	01	\$ 92.233	\$2.305.825		2,13	30	\$49.114,07	\$648.361,10	
2015	02	\$ 92.233	\$2.398.058		2,13	30	\$51.078,64	\$699.439,73	

2015	03	\$ 92.233	\$2.490.291		2,13	30	\$53.043,20	\$752.482,93	
2015	04	\$ 92.233	\$2.582.524		2,15	30	\$55.524,27	\$808.007,20	
2015	05	\$ 92.233	\$2.674.757		2,15	30	\$57.507,28	\$865.514,47	
2015	06	\$ 92.233	\$2.766.990		2,15	30	\$59.490,29	\$925.004,76	
2015	07	\$ 92.233	\$2.859.223		2,14	30	\$61.187,37	\$986.192,13	
2015	08	\$ 92.233	\$2.951.456		2,14	30	\$63.161,16	\$1.049.353,29	
2015	09	\$ 92.233	\$3.043.689		2,14	30	\$65.134,94	\$1.114.488,23	
2015	10	\$ 92.233	\$3.135.922		2,14	30	\$67.108,73	\$1.181.596,96	
2015	11	\$ 92.233	\$3.228.155		2,14	30	\$69.082,52	\$1.250.679,48	
2015	12	\$ 92.233	\$3.320.388		2,14	30	\$71.056,30	\$1.321.735,78	
2016	01	\$ 79.000	\$3.399.388		2,18	30	\$74.106,66	\$1.395.842,44	
2016	02	\$ 79.000	\$3.478.388		2,18	30	\$75.828,86	\$1.471.671,30	
2016	03	\$ 79.000	\$3.557.388		2,18	30	\$77.551,06	\$1.549.222,36	
2016	04	\$ 103.400	\$3.660.788		2,26	30	\$82.733,81	\$1.631.956,17	
2016	05	\$ 85.100	\$3.745.888		2,26	30	\$84.657,07	\$1.716.613,24	
2016	06	\$ 85.100	\$3.830.988		2,26	30	\$86.580,33	\$1.803.193,56	
2016	07	\$ 85.100	\$3.916.088		2,34	30	\$91.636,46	\$1.894.830,02	
2016	08	\$ 85.100	\$4.001.188		2,34	30	\$93.627,80	\$1.988.457,82	
2016	09	\$ 85.100	\$4.086.288		2,34	30	\$95.619,14	\$2.084.076,96	
2016	10	\$ 85.100	\$4.171.388		2,40	30	\$100.113,31	\$2.184.190,27	
2016	11	\$ 85.100	\$4.256.488		2,40	30	\$102.155,71	\$2.286.345,99	
2016	12	\$ 85.100	\$4.341.588		2,40	30	\$104.198,11	\$2.390.544,10	
2017	01	\$ 91.400	\$4.432.988		2,44	30	\$108.164,91	\$2.498.709,01	
2017	02	\$ 459.958	\$4.892.946		2,44	30	\$119.387,88	\$2.618.096,89	
2017	03	\$ 91.100	\$4.984.046		2,44	30	\$121.610,72	\$2.739.707,61	
2017	04	\$ 101.100	\$5.085.146		2,44	30	\$124.077,56	\$2.863.785,17	
2017	05	\$ 93.600	\$5.178.746		2,44	30	\$126.361,40	\$2.990.146,58	
2017	06	\$ 93.600	\$5.272.346		2,44	30	\$128.645,24	\$3.118.791,82	
2017	07	\$ 93.600	\$5.365.946		2,40	30	\$128.782,70	\$3.247.574,52	
2017	08	\$ 93.600	\$5.459.546		2,40	30	\$131.029,10	\$3.378.603,63	
2017	09	\$ 93.600	\$5.553.146		2,40	30	\$133.275,50	\$3.511.879,13	
2017	10	\$ 93.600	\$5.646.746		2,32	30	\$131.004,51	\$3.642.883,64	
2017	11	\$ 93.600	\$5.740.346		2,30	30	\$132.027,96	\$3.774.911,59	
2017	12	\$ 93.600	\$5.833.946		2,29	30	\$133.597,36	\$3.908.508,96	
2018	01	\$ 99.200	\$5.933.146		2,28	30	\$135.275,73	\$4.043.784,69	
2018	02	\$ 99.200	\$6.032.346		2,31	30	\$139.347,19	\$4.183.131,88	
2018	03	\$ 99.200	\$6.131.546		2,28	30	\$139.799,25	\$4.322.931,13	
2018	04	\$ 99.200	\$6.230.746		2,26	30	\$140.814,86	\$4.463.745,99	
2018	05	\$ 99.200	\$6.329.946		2,25	30	\$142.423,79	\$4.606.169,77	
2018	06	\$99.200	\$6.429.146		2,24	30	\$144.012,87	\$4.750.182,64	
2018	07	\$99.200	\$6.528.346		2,21	30	\$144.276,45	\$4.894.459,09	
2018	08	\$99.200	\$6.627.546		2,20	30	\$145.806,01	\$5.040.265,10	
2018	09	\$99.200	\$6.726.746		2,19	30	\$147.315,74	\$5.187.580,84	
2018	10	\$99.200	\$6.825.946		2,17	30	\$148.123,03	\$5.335.703,87	
2018	11	\$99.200	\$6.925.146		2,16	30	\$149.583,15	\$5.485.287,02	
2018	12	\$99.200	\$7.024.346		2,15	30	\$151.023,44	\$5.636.310,46	
2019	01	\$105.200	\$7.129.546		2,13	30	\$151.859,33	\$5.788.169,79	
2019	02	\$105.200	\$7.234.746		2,18	30	\$157.717,46	\$5.945.887,25	
2019	03	\$105.200	\$7.339.946		2,15	30	\$157.808,84	\$6.103.696,09	
2019	04	\$105.200	\$7.445.146		2,14	30	\$159.326,12	\$6.263.022,22	
2019	05	\$106.300	\$7.551.446		2,15	30	\$162.356,09	\$6.425.378,31	
2019	06	\$106.300	\$7.657.746		2,14	30	\$163.875,76	\$6.589.254,07	
2019	07	\$106.300	\$7.764.046		2,14	30	\$166.150,58	\$6.755.404,65	
2019	08	\$106.300	\$7.870.346		2,14	30	\$168.425,40	\$6.923.830,06	
2019	09	\$106.300	\$7.976.646		2,14	30	\$170.700,22	\$7.094.530,28	

2019	10	\$106.300	\$8.082.946		2,12	30	\$171.358,46	\$7.265.888,74	
2019	11	\$106.300	\$8.189.246		2,11	30	\$172.793,09	\$7.438.681,83	
2019	12	\$106.300	\$8.295.546		2,10	30	\$174.206,47	\$7.612.888,29	
2020	01	\$106.300	\$8.401.846		2,09	30	\$175.598,58	\$7.788.486,88	
2020	02	\$106.300	\$8.508.146		2,12	29	\$174.360,27	\$7.962.847,15	

Total Capital
\$8.508.146,00

Total Intereses
\$7.962.847,15

Saldo total de la obligación
\$16.470.993,15

Del señor juez,
Atentamente,



JOSÉ IGNACIO MORENO OSPINA
T.P. 69268 DEL C.S. DE LA J.