



Señor

JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE E.S.D.

Proceso: Ejecutivo

Demandante: SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.

Demandado: **ALEXIS GALLEGO RODRÍGUEZ**
LINA MARCELA GALLEGO RODRÍGUEZ

Radicado: **05001 41 89 009 2019 00805 00**

Asunto: Liquidación Actualizada de la obligación

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito acompañar Liquidación actualizada de la obligación y declaración de pagos actualizada para que sea tenida en cuenta para los fines pertinentes.

Del señor Juez,

Atentamente,

CLAUDIA MARIA BOTERO MONTOYA

C.C. No. 43.547.332 de Medellín.

T.P. No. 69.522 C. S. J.

Medellín, octubre 09 de 2021

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	09-oct-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE	
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días
22-ago-18	31-ago-18		1.5		0.00	0.00	
22-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.21%	2.213%	154,983.00	154,983.00	9
01-sep-18	30-sep-18	21.01%	2.31%	2.309%	480,450.00	635,433.00	30
01-oct-18	31-oct-18	20.68%	2.28%	2.277%	480,450.00	1,115,883.00	30
01-nov-18	30-nov-18	19.49%	2.16%	2.160%	480,450.00	1,596,333.00	30
01-dic-18	31-dic-18	20.44%	2.25%	2.254%	480,450.00	2,076,783.00	30
01-ene-19	31-ene-19	20.28%	2.24%	2.238%	480,450.00	2,557,233.00	30
01-feb-19	28-feb-19	19.70%	2.18%	2.181%	480,450.00	3,037,683.00	30
01-mar-19	31-mar-19	19.94%	2.20%	2.205%	480,450.00	3,518,133.00	30
01-abr-19	30-abr-19	19.81%	2.19%	2.192%	480,450.00	3,998,583.00	30
01-may-19	31-may-19	19.63%	2.17%	2.174%	480,450.00	4,479,033.00	30
01-jun-19	30-jun-19	19.38%	2.15%	2.149%	480,450.00	4,959,483.00	30
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%	480,450.00	5,439,933.00	30
01-ago-19	31-ago-19	19.32%	2.14%	2.143%	480,450.00	5,920,383.00	30
01-sep-19	30-sep-19	19.32%	2.14%	2.143%	480,450.00	6,400,833.00	30
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%	480,450.00	6,881,283.00	30
01-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%	480,450.00	7,361,733.00	30
01-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%	480,450.00	7,842,183.00	30
01-ene-20	31-ene-20	19.30%	2.14%	2.141%	480,450.00	8,322,633.00	30
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%	480,450.00	8,803,083.00	30
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%	480,450.00	9,283,533.00	30
01-abr-20	30-abr-20	18.65%	2.08%	2.077%	480,450.00	9,763,983.00	30
01-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%	480,450.00	10,244,433.00	30
01-jun-20	30-jun-20	19.03%	2.11%	2.115%	480,450.00	10,724,883.00	30
01-jul-20	31-jul-20	18.91%	2.10%	2.103%	480,450.00	11,205,333.00	30
01-ago-20	31-ago-20	18.77%	2.09%	2.089%	480,450.00	11,685,783.00	30
01-sep-20	30-sep-20	19.06%	2.12%	2.118%	480,450.00	12,166,233.00	30
01-oct-20	31-oct-20	18.95%	2.11%	2.107%	480,450.00	12,646,683.00	30
01-nov-20	30-nov-20	18.69%	2.08%	2.081%	498,700.00	13,145,383.00	30
01-dic-20	31-dic-20	18.19%	2.03%	2.031%	498,700.00	13,644,083.00	30
01-ene-21	31-ene-21	18.12%	2.02%	2.024%	498,700.00	14,142,783.00	30
01-feb-21	28-feb-21	18.12%	2.02%	2.024%	498,700.00	14,641,483.00	30
01-mar-21	31-mar-21	18.29%	2.04%	2.041%	498,700.00	15,140,183.00	30
01-abr-21	30-abr-21	18.35%	2.05%	2.047%	498,700.00	15,638,883.00	30
01-may-21	31-may-21	18.09%	2.02%	2.021%	498,700.00	16,137,583.00	30
01-jun-21	30-jun-21	17.84%	2.00%	1.996%	498,700.00	16,636,283.00	30
01-jul-21	31-jul-21	17.46%	1.96%	1.957%	498,700.00	17,134,983.00	30
01-ago-21	31-ago-21	17.32%	1.94%	1.943%		17,134,983.00	30
01-sep-21	30-sep-21	17.24%	1.94%	1.935%		17,134,983.00	30
01-oct-21	09-oct-21	17.24%	1.94%	1.935%		17,134,983.00	9
Resultados >>					17,134,983.00		

SALDO DE CAPITAL

SALDO DE INTERESES

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS _____

01-jan-08
01-jan-09
01-jan-07
01-jan-05

L CRÉDITO
Intereses

0.00

1,029.11
14,673.30
25,409.06
34,483.78
46,802.13
57,228.90
66,249.27
77,558.88
87,639.07
97,374.64
106,594.72
116,382.64
126,895.93
137,193.77
145,991.23
155,672.80
164,897.44
178,220.33
186,414.09
195,573.81
202,779.50
208,047.40
226,790.69
235,614.33
244,088.90
257,632.16
266,424.42
273,528.94
277,088.64
286,224.07
296,316.85
308,988.16
320,104.76
326,109.64
332,009.90
335,399.87
332,975.24
331,588.06
99,476.42

7,183,472.82

17,134,983.00
7,183,472.82

24,318,455.82

DECLARACION DE PAGO Y SUBROGACION DE UNA OBLIGACION

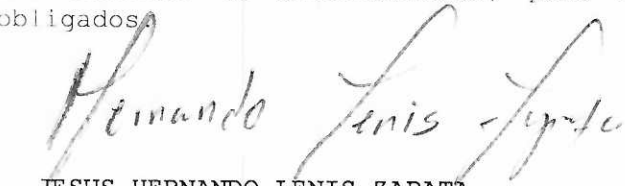
JESUS HERNANDO LENIS ZAPATA, mayor de edad, domiciliado (a) en esta ciudad, obrando como representante legal de ARRENDAMIENTOS EL PORTAL S A S hace constar por el presente documento que la sociedad antes mencionada ha recibido de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A** indemnización por el incumplimiento de las obligaciones de los arrendatarios, en relación con el contrato de arrendamiento relativo al inmueble: CR 39 A 40 A 121 P 2 ciudad MEDELLIN (ANTIOQUIA)

Los pagos recibidos de la Compañía de Seguros han cubierto las siguientes obligaciones:

ARRENDAMIENTOS:

FECHA PAGO	PERIODO	VALOR
18/10/2018	22/08/2018 a 21/10/2018	960,900.00
20/11/2018	22/10/2018 a 21/11/2018	480,450.00
19/12/2018	22/11/2018 a 21/12/2018	480,450.00
21/01/2019	22/12/2018 a 21/01/2019	480,450.00
22/04/2019	22/01/2019 a 21/04/2019	1,441,350.00
20/05/2019	22/04/2019 a 21/05/2019	480,450.00
19/06/2019	22/05/2019 a 21/06/2019	480,450.00
19/07/2019	22/06/2019 a 21/07/2019	480,450.00
21/08/2019	22/07/2019 a 21/08/2019	480,450.00
19/09/2019	22/08/2019 a 21/09/2019	480,450.00
21/10/2019	22/09/2019 a 21/10/2019	480,450.00
20/11/2019	22/10/2019 a 21/11/2019	480,450.00
18/12/2019	22/11/2019 a 21/12/2019	480,450.00
20/01/2020	22/12/2019 a 21/01/2020	480,450.00
19/02/2020	22/01/2020 a 21/02/2020	480,450.00
19/03/2020	22/02/2020 a 21/03/2020	480,450.00
21/04/2020	22/03/2020 a 21/04/2020	480,450.00
28/05/2020	22/04/2020 a 21/06/2020	960,900.00
18/06/2020	22/05/2020 a 21/06/2020	480,450.00
21/07/2020	22/06/2020 a 21/07/2020	480,450.00
20/08/2020	22/07/2020 a 21/08/2020	480,450.00
18/09/2020	22/08/2020 a 21/09/2020	480,450.00
20/10/2020	22/09/2020 a 21/10/2020	480,450.00
19/11/2020	22/10/2020 a 21/11/2020	480,450.00
19/11/2020	22/10/2020 a 21/11/2020	18,250.00
21/12/2020	22/11/2020 a 21/12/2020	498,700.00
12/01/2021	22/12/2020 a 21/01/2021	498,700.00
25/02/2021	22/01/2021 a 21/02/2021	498,700.00
11/03/2021	22/02/2021 a 21/03/2021	498,700.00
12/04/2021	22/03/2021 a 21/04/2021	498,700.00
11/05/2021	22/04/2021 a 21/05/2021	498,700.00
10/06/2021	22/05/2021 a 21/06/2021	498,700.00
13/07/2021	22/06/2021 a 21/07/2021	498,700.00
Total		17,460,450.00

Las obligaciones anteriormente citadas corresponden al contrato de arrendamiento celebrado entre la empresa arrendadora arriba citada con los siguientes arrendatarios GALLEGO RODRIGUEZ ALEXIS, GALLEGO RODRIGUEZ LINA MARCELA. Como consecuencia del pago recibido en virtud de la reclamación del seguro expedido en la póliza Colectiva de cumplimiento para contratos de arrendamiento número 13348, que atendió **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR** ésta última ha quedado subrogada en todos los derechos que corresponden a la arrendadora que recibió la indemnización. En consecuencia, **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A** es en adelante dueña de las anteriores obligaciones y podrá ejercer las acciones ejecutivas que se derivan del contrato de arrendamiento, para el cobro de las mismas contra los arrendatarios obligados.



JESUS HERNANDO LENIS ZAPATA
CC 98,562,657
ARRENDAMIENTOS EL PORTAL S A S
NT No. 811,020,547
Representante Legal