

Medellín, 7 de julio de 2020

Señora

**JUEZ QUINTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
MEDELLÍN (CASA DE JUSTICIA – 20 DE JULIO)**

E. S. D.

REFERENCIA: Demanda ejecutiva con título hipotecario de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, como cesionaria del **BANCO CAJA SOCIAL**, contra el señor **JUAN MAURICIO MONSALVE MORENO**.

RADICADO: 2018-01515

En mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia y para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 446 del Código General del Proceso, estoy adjuntando la liquidación del crédito de conformidad con el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución.

En dicha liquidación constan unos abonos realizados por el deudor, los cuales se detallan por su fecha, cuantía y forma de imputación.

De la Señora Juez,

Atentamente,



CÉSAR AUGUSTO FERNÁNDEZ POSADA

C. C. 71.490.652

T. P. 53.439 del C. S. J.

No. Crédito	299170766011
Cliente	Juan Mauricio Monsalve Moreno

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación	07-jul-20
Fecha de demanda	18-dic-18
Tasa Corriente hoy	16,00%
Tasa de Mora	24,00%

1. Liquidación de interes de mora

Fecha Vencimiento y/o Pago	Tasa Interés de Mora			Interés Plazo	Capital			Intereses no Cubiertos (Mora + Plazo)	PAGOS		
	Número Días	Efectiva Anual	Valor		Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total		Valor Pago	Abono a Capital	Abono a interés
18-dic-18				1.065.434,00	-	15.192.251,00	15.192.251,00	1.065.434,00	-	-	-
18-ene-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	1.334.118,05	-	-	-
18-feb-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	1.602.802,10	480.000,00	-	480.000,00
18-mar-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	1.871.486,15	-	-	-
18-abr-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	2.140.170,20	-	-	-
18-may-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	2.408.854,24	1.340.000,00	-	1.340.000,00
18-jun-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	2.677.538,29	-	-	-
18-jul-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	2.946.222,34	-	-	-
18-ago-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	3.214.906,39	1.072.500,00	-	1.072.500,00
18-sep-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	3.483.590,44	-	-	-
18-oct-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	3.752.274,49	-	-	-
18-nov-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	4.020.958,54	377.000,00	-	377.000,00
18-dic-19	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	4.289.642,59	-	-	-
18-ene-20	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	4.558.326,63	660.700,00	-	660.700,00
18-feb-20	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	4.827.010,68	1.470.000,00	-	1.470.000,00
18-mar-20	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	5.095.694,73	471.500,00	-	471.500,00
18-abr-20	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	5.364.378,78	-	-	-
18-may-20	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	5.633.062,83	-	-	-
18-jun-20	30	24,00%	268.684,05	-	-	-	15.192.251,00	5.901.746,88	-	-	-
07-jul-20	19	24,00%	170.166,56	-	-	-	15.192.251,00	6.071.913,44	-	-	-
Totales			5.006.479,44	1.065.434,00	-	15.192.251,00	15.192.251,00	6.071.913,44	5.871.700,00	-	5.871.700,00

2. Resumen de liquidación

	PESOS
Capital total	15.192.251,00
Interés mora total	5.006.479,44
Interés plazo	1.065.434,00
(-) Interés pagado	- 5.871.700,00
Total Liquidación	15.392.464,44