

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS
COMPETENCIAS MÚLTIPLES
Recibido por: 
Fecha 14/9/20 Hora
Cuadernos Folios
6060 I

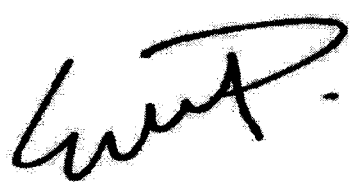
Señor,
Juez Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín

Referencia:	Proceso ejecutivo con título hipotecario
Radicado:	05001418900520170004800
Demandante:	Libia Valencia Quiceno
Demandados:	Wilson Forero Castiblanco y Fabio Ernesto Forero Castiblanco
Asunto:	Liquidación del crédito

Por medio de la presente, me permito presentar la liquidación del crédito actualizada hasta el día 09/09/2020.

Silicito que se le corra traslado de conformidad con el Artículo 446 del C.G.P.

Atentamente,



Esteban Vélez Pérez
C.C. 1.037.601.780
T.P. 247.295 del C.S.J.
Apoderado de la demandante

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así:
 $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 5.300.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
19/07/2015	31/07/2015	13	2,14	\$ 49.148,67
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$ 117.200,67
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$ 113.420,00
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 117.200,67
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 113.420,00
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 117.200,67
1/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 119.391,33
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 111.688,67
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 119.391,33
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 119.780,00
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 123.772,67
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 119.780,00
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 128.154,00
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 128.154,00
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 124.020,00
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 131.440,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 127.200,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 131.440,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 133.630,67
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 120.698,67
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 133.630,67
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 129.320,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 133.630,67
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 129.320,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 131.440,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 131.440,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 124.550,00
1/10/2017	13/10/2017	13	2,32	\$ 53.282,67
			Total Intereses de Mora	\$ 3.332.746,03
			Subtotal	\$ 8.632.746,03
			(-) Abono realizado 13/10/2017	\$ 3.000.000,00
			Abono a Intereses de Mora	\$ 3.000.000,00
			Abono a Intereses Corrientes	\$ 0,00
			Abono a Capital	\$ 0,00
			Subtotal Obligación	\$ 5.632.746,03
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 5.300.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	

14/10/2017	31/10/2017	18	2,32	\$ 73.776,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 121.900,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 125.415,67
1/01/2018	4/01/2018	4	2,28	\$ 16.112,00
			Total Intereses de Mora	\$ 669.949,70
			Subtotal	\$ 5.969.949,70
			(-) Abono realizado 4/01/2018	\$ 2.500.000,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 669.949,70
			<i>Abono a Capital</i>	\$ 1.830.050,30
			Subtotal Obligación	\$ 3.469.949,70
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital				
CAPITAL				\$ 3.469.949,70
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
5/01/2018	31/01/2018	27	2,28	\$ 71.203,37
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 74.812,12
1/03/2018	16/03/2018	16	2,28	\$ 42.194,59
			Total Intereses de Mora	\$ 188.210,08
			Subtotal	\$ 3.658.159,78
			(-) Abono realizado 16/03/2018	\$ 1.500.000,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 188.210,08
			<i>Abono a Capital</i>	\$ 1.311.789,92
			Subtotal Obligación	\$ 2.158.159,78
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital				
CAPITAL				\$ 2.158.159,78
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
17/03/2018	31/03/2018	15	2,28	\$ 24.603,02
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 48.774,41
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 50.177,21
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 48.342,78
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 49.285,18
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 49.062,17
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 47.263,70
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 48.393,14
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 46.616,25
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 47.947,12
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 47.501,10
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 43.911,36
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 47.947,12
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 46.184,62
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 47.947,12
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 46.184,62
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 47.724,11
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 47.724,11

1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 46.184,62
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 47.278,09
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 45.537,17
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 46.832,07
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 46.609,06
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 44.227,89
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 47.055,08
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 44.889,72
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 45.271,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 43.594,83
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 45.047,99
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 45.271,00
1/09/2020	9/09/2020	9	2,05	\$ 13.272,68
			Total Intereses de Mora	\$ 1.396.660,34
			Subtotal	\$ 3.554.820,12
	RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
	Capital		\$ 5.300.000,00	
	Total Intereses Corrientes (+)		\$ 0,00	
	Total Intereses Mora (+)		\$ 5.254.820,12	
	Abonos (-)		\$ 7.000.000,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 3.554.820,12	