

Informe Secretarial. Medellín, treinta de enero de dos mil veintitrés. Su Señoría. Permítame informarle que, mediante auto notificado por estados del 23 de enero del corriente año, se dispuso pasar el proceso a Despacho para sentencia, providencia la cual encuentra debidamente ejecutoriada. A Despacho.

VALERIA OCAMPO CUERVO
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, treinta de enero de dos mil veintitrés.
j10famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso	Verbal Sumario – Levantamiento de la Afectación a Vivienda Familia. No 2
Demandante	Diana Cecilia Martínez Jiménez
Demandado	Mariano Emilio Arango Montoya
Radicado	No 05 001 31 10 010 2020 00132 00
Instancia	Única
Providencia	Sentencia No 21 de 2023
Decisión	Accede a las pretensiones de la demanda

La señora DIANA CECILIA MARTÍNEZ JIMÉNEZ, por intermedio de apoderado judicial instauró demanda de LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIA en contra del señor MARIANO EMILIO ARANGO MONTOYA.

En los hechos fundamento de dicha acción, afirmó la promotora que, mediante sentencia Nro. 264 del 20 de junio de 2018, el Juzgado Once de Familia de Oralidad de esta localidad, dentro del proceso de disolución y liquidación de sociedad conyugal radicado 2017-00691, en donde se impartió aprobación a la partición y adjudicación de bienes de la sociedad ARANGO MARTÍNEZ.

Indicó la promotora de esta acción que, según dicha adjudicación, le correspondió a cada uno de los ex consortes, el 50% del derecho real de dominio respecto de los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nros. 001-290277 y 001-290260 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Medellín, Zona Sur, comunidad la cual subsiste a la fecha de la presentación de la demanda. Que, de la anotación Nro. 18 del certificado de libertad y tradición de inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001-290277 se colige que dicho predio se encuentra afectado a vivienda familiar.

Con fundamento en lo anterior se petitionó, primero, que mediante sentencia se decrete el levantamiento a la afectación a vivienda familiar existente en la escritura pública Nro. 3405 del 26 de diciembre de 2006, de la notaría sexta del círculo notarial de esta localidad, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-290277 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Medellín, Zona Sur, localizado en la Carrera 86 A Nro. 40 – 21, edificio Santa Catalina, apartamento 301 B de Medellín, y segundo, que se condene en costas a la parte demandada.

ACTUACIÓN PROCESAL

La demanda subsanada fue admitida por auto del 5 de agosto de 2020 y, en dicha oportunidad se dispuso notificar de manera personal la demanda al demandado, impartirle a la solicitud el trámite establecido para los procesos verbales sumarios, reconocer personería judicial al apoderado de la parte actora, entre otros.

No obstante lo anterior, el apoderado de la parte actora solicitó el emplazamiento de la parte demandada, lo cual se dispuso mediante auto del 10 de febrero de 2022, ingresándose la información necesaria al Registro Nacional de Personas Emplazadas el 17 de febrero de 2022 y designándosele, en consecuencia, al emplazado, curador ad litem, mediante providencia del 23 de marzo de 2022, auxiliar de la justicia quien aceptó el cargo a él encomendado según escrito del 4 de abril de 2022.

El citado colaborador de la justicia, a la fecha no se ha manifestado al respecto, guardado absoluto hermetismo al respecto, tal y como se indicó en el informe secretarial obrante en la providencia que antecede.

Mediante auto del 18 de enero del corriente año, se dispuso pasar el proceso a despacho para sentencia, decisión la cual se encuentra debidamente ejecutoriada. En el estado en que se encuentran las diligencias se procede a desatar de fondo la Litis, no sin antes advertir las siguientes,

CONSIDERACIONES

Los presupuestos procesales, considerados como requisitos para la conformación válida de la relación jurídico procesal, se cumplen a cabalidad en el caso que nos ocupa, en tanto que el Despacho es competente para conocer de la controversia litigiosa dada la naturaleza del proceso, la demanda satisfizo los requisitos de índole formal y especial consagrados en la legislación procesal civil, las partes intervinientes, son sujetos de derechos y obligaciones y pueden, válidamente,

adquirir aquellas y contraer éstas; y por último, comparecieron al proceso por intermedio de profesionales idóneos.

El quid del asunto pasa fundamentalmente por determinar si la parte demandante demostró dentro del trámite procesal, los supuestos sustanciales que abren paso a la acción tendiente al levantamiento a la afectación a vivienda familiar existente en la escritura pública Nro. 3405 del 26 de diciembre de 2006, de la notaría sexta del círculo notarial de esta localidad, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-290277 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Medellín, Zona Sur, localizado en la Carrera 86 A Nro. 40 – 21, edificio Santa Catalina, apartamento 301 B de Medellín.

La Ley 258 de 1996, por la cual se establece la afectación a vivienda familiar y se dictan otras disposiciones, establece en su art. 1° que: “Entiéndase afectado a vivienda familiar el bien inmueble adquirido en su totalidad por uno o ambos cónyuges, antes o después de la celebración del matrimonio destinado a la habitación de la familia”. (subraya fuera de texto legal).

Seguido, en su art. 4°, la citada codificación enseña en su numeral 6° que: “Ambos cónyuges podrán levantar en cualquier momento, de común acuerdo y mediante escritura pública sometida a registro, la afectación a vivienda familiar.

En todo caso podrá levantarse la afectación, a solicitud de uno de los cónyuges, en virtud de providencia judicial en los siguientes eventos: (...) 6. Cuando se disuelva la sociedad conyugal por cualquiera de las causas previstas en la ley”.

De lo expuesto se tiene que, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001-290277, pesa la afectación a vivienda familiar referida, según escritura pública Nro. 3405 del 26 de diciembre de 2006, de la notaría sexta del círculo notarial de esta localidad, lo cual se colige de las copias del mentado acto escriturario, así como del certificado de libertad y tradición de la aludida heredad, aportados como prueba documental con el escrito de la demanda, obrantes a folios 14 a 27 del archivo 01 del expediente digital.

Así mismo, se encuentra acreditado que, los señores MARIANO EMILIO ARANGO MONTROYA y DIANA CECILIA MARTÍNEZ JIMÉNEZ, disolvieron el acto matrimonial que los unía, como se advierte con la copia del acto escriturario Nro. 3.404 del 29 de noviembre de 2012, el cual milita en el archivo 33 del dossier virtual.

Del citado instrumento, al cual se le reconoce para estos efectos su pleno valor legal, a voces del art. 243 del C. G del P., va de su yo que, en efecto, le asiste entera razón a la promotora de esta acción, al afirmar que se encuentra reunidos los presupuestos necesarios para ordenar el levantamiento del gravamen de marras,

habida cuenta que, se acreditó a plenitud el supuesto de hecho de que trata el numeral 6° del art. 4° de la Ley 258 de 1996, esto es, que el connubio que unía a los propietarios, a la sazón únicos destinatarios y beneficiarios de la mentada afectación, se encuentra disuelto y, de contera, habrá lugar de declarar la prosperidad de las pretensiones de la demanda.

Corolario de lo anterior, se dispondrá el levantamiento de la afectación a vivienda familiar que pesa sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001-290277 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Medellín, Zona Sur, localizado en la Carrera 86 A Nro. 40 – 21, edificio Santa Catalina, apartamento 301 B de Medellín.

Sin costas, por cuanto no se causaron.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO DÉCIMO EN ORALIDAD DE MEDELLÍN, Antioquia, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

FALLA:

PRIMERO: ESTIMAR la pretensión de la demanda de LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR instaurada por la señora DIANA CECILIA MARTÍNEZ JIMÉNEZ, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 43.526.002, en contra del señor MARIANO EMILIO ARANGO MONTOYA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 70.661.694.

SEGUNDO: ORDENAR el LEVANTAMIENTO de la AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR que pesa sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001-290277 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Medellín, Zona Sur, localizado en la Carrera 86 A Nro. 40 – 21, edificio Santa Catalina, apartamento 301 B de Medellín. Ejecutoriada la presente providencia, por la Secretaría del Despacho, emítase las copias y los oficios de rigor.

TERCERO: Sin costas, por cuanto no se causaron.

CUARTO: Ejecutoriada la presente providencia, procédase con el archivo de las mismas, previas las desanotaciones de rigor en el sistema de gestión del Poder Judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

RAMÓN FRANCISCO DE ASÍS MENA GIL
JUEZ

CV

Firmado Por:
Ramón Francisco De Asís Mena Gil
Juez
Juzgado De Circuito
De 010 Familia
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f7e9b2bae98c2e506a97948af1561eac720852f3156f3e14140304b6e452825**

Documento generado en 30/01/2023 04:25:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>