

Señora

JUEZ QUINTA DE FAMILIA DE MEDELLIN

j05famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía

Demandante: JOSE MANUEL RODRIGUEZ BURITICA

Demandado : JUAN DE LA CRUZ BURITICA SANCHEZ

Asunto : **Envío Oficios a Registro**

Radicado : 0500131100052010-01040-00

LISARDO MUÑOZ PINO, mayor y vecino de Medellín, abogado titulado y en ejercicio de la profesión, portador de la tarjeta profesional # 40.900 del C.S. de la J. actuando como apoderado de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, señor **JOSE MANUEL RODRIGUEZ BURITICA**, a usted comedidamente SOLICITO, se digne enviar a la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de La Ceja, los oficios #s. 776 y 777, por el correo institucional, dado que al presentar los oficios físicos para su registro, se niegan a tramitarlos por que exigen que debe ser enviado desde el juzgado virtualmente al registrador.

DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

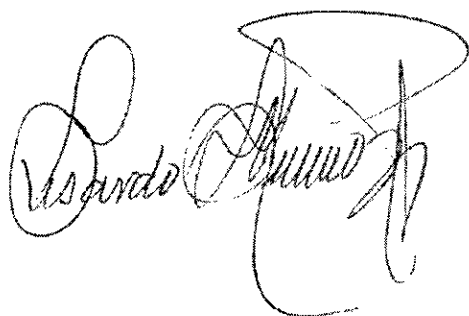
Asimismo, y de conformidad con el artículo 3 del Decreto 806 de 2020, me permito dejar a disposición del despacho, mis canales de comunicación digital con el objeto de recibir información, notificaciones y demás actuaciones que se surtan en el referido proceso.

Correos electrónicos : limupi@une.net.co
: limupi48@gmail.com

Teléfono Celular y/o WhatsApp : 3113720754

Mi poderdante, el señor JOSE MANUEL RODRIGUEZ
BURITICA, tiene el correo vueltasangel2411@gmail.com .

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisardo Muñoz Pino', with a large, stylized flourish at the end.

LISARDO MUÑOZ PINO
T.P. # 40.900 del C. S. De la J.
cc. # 5.012.736

Itagüí, septiembre 8 de 2021

100-443887-1

7403

REC'D. 2021-017-6-5735

1. INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
2. INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

*#TR# 1 1/2 S 007 *4.91

ACTOUM & SUTUM

1. *Chlorophyll *a** and *Chlorophyll *b** were determined by the method of Arar and Collins (1971) using a Shimadzu 1601 UV-Visible Spectrophotometer.

REF ID: A66363

DATE: 11/11/72

1. **INTRODUCTION**

... 010 000 000

2. **Effect of the size of the sample**

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

... LA CINTA POLARIZADA	21.000
-------------------------	--------

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NIT 63932070 LA CEJA

• OBTIENE CERTIFICADO DE TRADICION

"62"-C-7800, S. ... 2nd ...

23404

2021-017-1-27250

017-14891

3. EL CERTIFICADO

1. EL JUEZ CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

2000 21

Figure 1

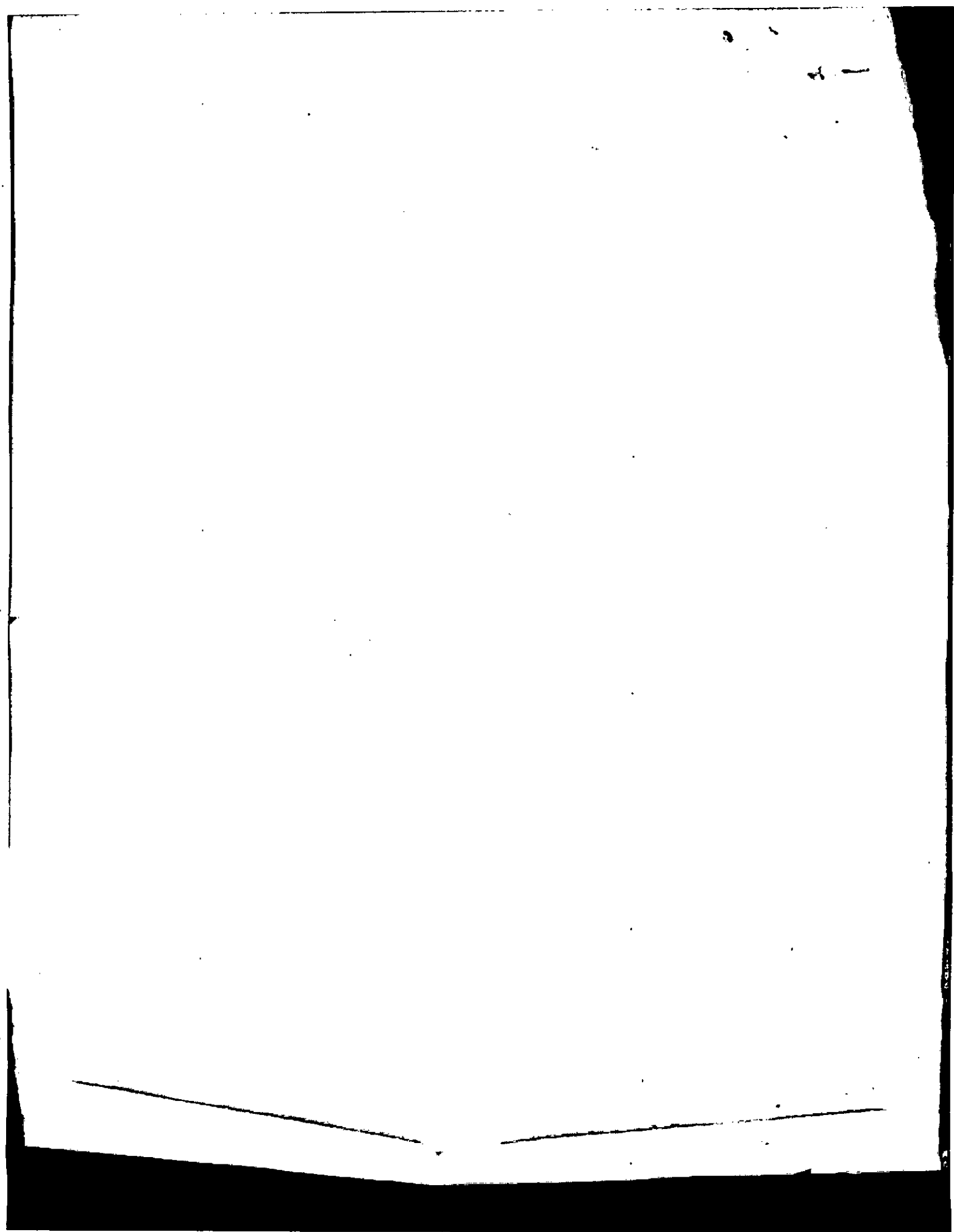
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

[illegible]

1. LITOT. L. 20. A. 20. AL. PONTA POR. C. J. 17.600

... ..

4 1 1





REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Cuatro de junio de dos mil veintiuno.

OFICIO Nº 777

Señores
REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS
LA CEJA- ANTIOQUIA

CLASE DE PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	JOSE MANUEL RODRIGUEZ BURITICA CC 71.673.784
DEMANDADO:	JUAN DE LA CRUZ BURITICA SANCHEZ CC 702.118
RADICADO:	0500131100052010 01040 00
ASUNTO:	<u>EMBARGO</u>

Cordial Saludo.

Le informo que, mediante providencia de la fecha, dictada dentro del proceso de la referencia, se decreto el embargo preventivo del:

"El derecho del 12.5% en común y proindiviso que tiene el predio ubicado en el Municipio del Retiro, en la vereda el portento, sector la duenda, paraje el chuscal, conocido con el nombre de la SOLEDAD, de aproximadamente (4) cuatro hectáreas, identificado con matrícula inmobiliaria No. 017-0014691, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Ceja- Antioquia, registrado a nombre del señor JUAN DE LA CRUZ BURITICA SANCHEZ..."

Sírvase proceder de conformidad

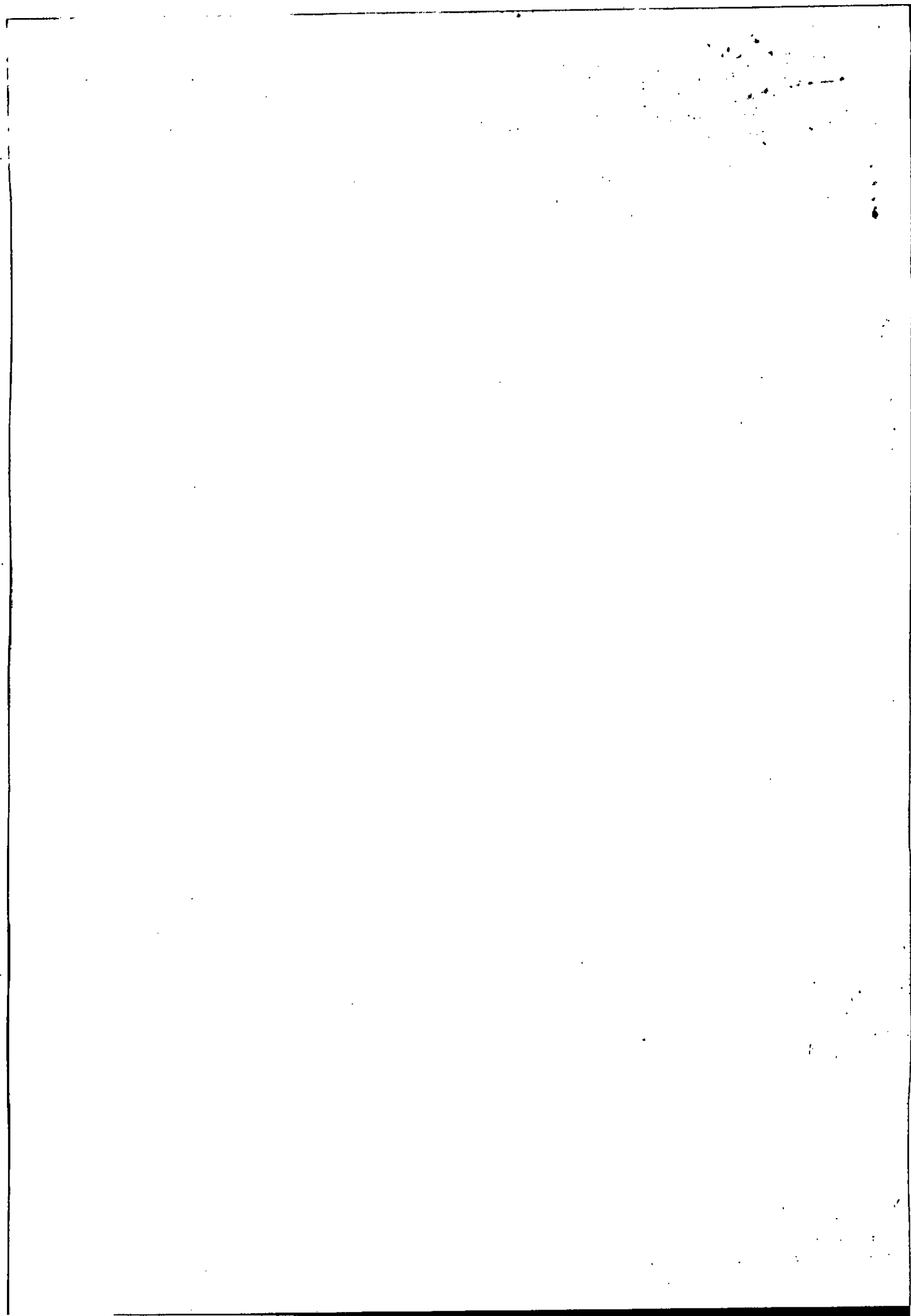
Atentamente,


DIANA MARCELA RESTREPO SILVA
SECRETARIA



Dirección: Carrera 52, número 42-73 Palacio de Justicia José Félix de Restrepo,
Medellín - Antioquia.

Correo electrónico j051amecl@ccndc.ramajudicial.gov.co



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 08:51:12 am

El documento OFICIO Nro 777 RDO 2010-01040-00 del 04-06-2021 de JUZGADO 5° DE FAMILIA DE ORALIDAD MEDELLIN de MEDELLIN fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-017-6-5735 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-017-1-27280

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1998.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

74747

NOTA DEVOLUTIVA

Página. 2

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 08:51:12 am

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 777 RD0 2010-01040-00 del 04-06-2021 de JUZGADO 6° DE FAMILIA DE ORALIDAD MEDELLIN de MEDELLIN

RADICACION: 2021-017-6-5735

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 017-14691

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 10:14:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 017 LA CEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RETIRO VEREDA: PARAJE EL CHUSCAL
FECHA APERTURA: 26/7/1989 RADICACION: S/N CON SIN INFORMACION DE 18/12/1948
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 607-2-01-000-018-00269-000-00000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 607-2-01-000-018-00269-000-00000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS.### DE UN AMAGAMIENTO, SE SIGUE A LA ESQUINA DE UNA CHAMBA; SIGUE POR LA CHAMBA Y POR UNA HILERA DE PINOS HASTA ENCONTRAR OTRA CHAMBA; SE SIGUE DE PARA ARRIBA A LA CASA, SIGUE DE PARA ABAJO A UN AMAGAMIENTO; SIGUE DE PARA ARRIBA HASTA UN FILO EN DONDE SE ENCUENTRAN DOS CHAMBAS, SIGUE DE PARA ABAJO LINDANDO CON LA HIJUELA ADJUDICADA A AURORA, HASTA UN MOJON QUE ESTA CERCA A UNOS PINOS;Z DE AQUI LINDANDO CON LA MISMA A LA QUEBRADA Y POR ESTA AL PRIMER LINDERO. (CON FUNDAMENTO EN LIBRO CM. NO. 299, RADICACION DE-OFICIO, MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN MATR/CULA 1588 TOMO 6 EL RETIRO)

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA SOLEDAD

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 18/12/1948 Radicación S/N
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 29/9/1948 JUZ C.CTO DE LA CEJA VALOR ACTO: \$ 358,33
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SOTERO
A: SANCHEZ ENCARNACION X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 26/7/1989 Radicación 1511
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 4/7/1989 JUZ 8 C.MPAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 335.858
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION A CADA UNO LE CORRESPONDE UN LOTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ENCARNACION
A: BURITICA SANCHEZ JUAN DE LA CRUZ X
A: ECHEVERRI PELAEZ LUIS JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 21/9/2005 Radicación 3085
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 9/12/2002 TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-017-1-27280

Nro Matrícula: 017-14691

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 10:14:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DECLARACION EN CUANTO A REHACER EL TRABAJO DE PARTICION Y
ADJUDICACION EN EL PROCESO SUCESORIO DE MARIA ENCARNACION SANCHEZ, QUEDANDO HABILITADO SOLO EL FOLIO
017-0014691.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLIN

A: SANCHEZ MARIA ENCARNACION X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 21/9/2005 Radicación 3086

DOC: OFICIO 912 DEL: 11/9/2003 JUZ. P. C FLIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO SOBRE DERECHOS HEREDITARIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURITICA S. Y/O MARIA SOLEDAD

A: BURITICA SANCHEZ JUAN DE LA CRUZ

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/4/2008 Radicación 2008-017-6-1606

DOC: OFICIO 292 DEL: 11/3/2008 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - (REHACIMIENTO DE LA PARTICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURITICA SANCHEZ MARIA SOLEDAD

A: SANCHEZ FLOREZ MARIA ENCARNACION (CAUSANTE)

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/7/2009 Radicación 2009-017-6-2801

DOC: OFICIO 488 DEL: 27/4/2009 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - C. EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURITICA SANCHEZ MARIA SOLEDAD

A: SANCHEZ FLOREZ MARIA ENCARNACION (CAUSANTE)

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/8/2009 Radicación 2009-017-6-3268

DOC: OFICIO 933 DEL: 24/7/2009 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - C. EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURITICA MARIA SOLEDAD

A: BURITICA SANCHEZ JUAN DE LA CRUZ

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/8/2009 Radicación 2009-017-6-3269

DOC: SENTENCIA DEL: 24/4/2009 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 117.801.790

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARA CADA UNO DE LOS
HEREDEROS ASI:12.5% P.I PARA JUAN DE LA CRUZ, PARA LA HEREDERA CANDELARIA 12.5%, PARA ALBA LUZ, ORLANDO DE
JESUS, OSCAR DE JESUS, JORGE IVAN, FABIO ARTURO, Y MARIA MALLY A TODOS COMO REPRESENTANTES LEGALES EL 12.5%
P.I Y PARA EL SUBROGATARIO JOSE MANUEL UN DERECHO DEL 62.5% P.I

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ FLOREZ ENCARNACION

A: BURITICA ALVAREZ ORLANDO DE JESUS X

A: BURITICA ALVAREZ MARIA MARLLY X

A: BURITICA ALVAREZ ALBA LUZ X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 017-14691

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 10:14:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BURITICA ALVAREZ FABIO ARTURO X
A: BURITICA ALVAREZ JORGE IVAN X
A: BURITICA ALVAREZ OSCAR DE JESUS X
A: BURITICA SANCHEZ CANDELARIA X
A: BURITICA SANCHEZ JUAN DE LA CRUZ X
A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/1/2011 Radicación 2011-017-6-251
DOC: OFICIO 245 DEL: 8/3/2010 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BEDOYA CARDONA ALBERTO DE JS
A: BURITICA SANCHEZ JUAN DE LA CRUZ X
A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/4/2011 Radicación 2011-017-6-1473
DOC: OFICIO 609 RDO 272-2010 DEL: 4/4/2011 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - C. EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BEDOYA CARDONA ALBERTO
A: RODRIGUEZ BURITICA JOS MANUEL Y OTROS X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/4/2011 Radicación 2011-017-6-1474
DOC: ESCRITURA 703 DEL: 16/2/2011 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 7.087.730
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURITICA SANCHEZ JUAN DE LA CRUZ CC# 702118
A: BURITICA CASTAÑO MAURICIO ENRIQUE CC# 71736086 X 12.5%

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/1/2013 Radicación 2013-017-6-378
DOC: OFICIO 12 DEL: 22/1/2013 TESORERIA DE RETIRO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE EL RETIRO
A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/6/2013 Radicación 2013-017-6-2713
DOC: OFICIO 39-13 RAD 1424/2011 DEL: 19/6/2013 TESORERIA MPAL DE RETIRO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE EL RETIRO
A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/6/2013 Radicación 2013-017-6-2715
DOC: ESCRITURA 7457 DEL: 19/6/2013 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA DE PRIMER GRADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-017-1-27280

Nro Matrícula: 017-14691

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 10:14:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784 X

A: VASCO VANEGAS CLARA MARIA CC# 42895212

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 27/10/2014 Radicación 2014-017-6-5278

DOC: CERTIFICADO 3114 DEL: 14/10/2014 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No. 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA, CONFORME
ESCRITURA 13.886 DEL 14/10/2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASCO VANEGAS CLARA MARIA CC# 42895212

A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 7/5/2015 Radicación 2015-017-6-2176

DOC: ESCRITURA 4199 DEL: 24/4/2015 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - DEL 62.5%, SIN LIMITE DE CUANTIA,
CREDITO INICIAL APROBADO \$2.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784 X

A: ZAPATA RESTREPO VIVIANA MARIA CC# 32558713

A: ZAPATA RESTREPO OMAIRA DEL SOCORRO CC# 32555246

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 25/8/2015 Radicación 2015-017-6-4265

DOC: ESCRITURA 803 DEL: 14/10/2014 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DE 1/6 SOBRE EL 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURITICA ALVAREZ OSCAR DE JESUS CC# 70127790

A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 14/7/2016 Radicación 2016-017-6-3771

DOC: OFICIO 52 RDO 91/2015 DEL: 11/7/2016 TESORERIA DE RETIRO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT# 8909836740

A: BURITICA ALVAREZ JORGE IVAN CC# 71587264

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 22/8/2016 Radicación 2016-017-6-4587

DOC: CERTIFICADO 1529 DEL: 4/8/2016 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 2.000.000

Se cancela la anotación No. 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA, COMO
CONSTA EN LA ESCRITURA NRO. 10622 DEL 04 DE AGOSTO DE 2016 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA RESTREPO OMAIRA DEL SOCORRO CC# 32555246

DE: ZAPATA RESTREPO VIVIANA MARIA CC# 32558713

A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 1/9/2016 Radicación 2016-017-6-4825

DOC: ESCRITURA 2156 DEL: 17/8/2016 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 62.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-017-1-27280

Nro Matrícula: 017-14691

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 10:14:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784
A: RESTREPO ARBELAEZ LUIS GUILLERMO CC# 98579623 X 20.6%

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 3/11/2016 Radicación 2016-017-6-6004
DOC. ESCRITURA 1178 DEL: 27/10/2016 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: \$ 37.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784
A: BURITICA ALZATE MARGOT ARELCY CC# 39190573 X 12.5% (P.I.)

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 6/12/2016 Radicación 2016-017-6-6593
DOC. ESCRITURA 1270 DEL: 18/11/2016 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURITICA ALZATE MARGOT ARELCY CC# 39190573
A: CARDONA RIOS ANA MIRIAM CC# 39182855 X 2.5% (P.I.)

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 31/1/2017 Radicación 2017-017-6-485
DOC. ESCRITURA 5148 DEL: 29/12/2016 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 40.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SOBRE EL 12.5 %
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784
A: RESTREPO ACEVEDO YEFERSON ANDREY CC# 71271328 X 2.082%
A: RESTREPO BURITICA HERNANDO ADOLFO CC# 71658075 X 2.082%
A: RESTREPO BURITICA ALVARO DE JESUS CC# 71619934 X 2.082%
A: RESTREPO BURITICA ELIZABETH CC# 43534352 X 2.082%
A: RESTREPO BURITICA ESMERALDA CC# 43571190 X 4.172%

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 31/1/2017 Radicación 2017-017-6-485
DOC. ESCRITURA 5148 DEL: 29/12/2016 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 22.000.000
ESPECIFICACION: GRÁVAMEN : 0203 HIPOTECA - CERRADA, SOBRE EL 12.5 %
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO BURITICA ALVARO DE JESUS CC# 71619934 X
DE: RESTREPO ACEVEDO YEFERSON ANDREY CC# 71271328 X
DE: RESTREPO BURITICA HERNANDO ADOLFO CC# 71658075 X
DE: RESTREPO BURITICA ELIZABETH CC# 43534352 X
DE: RESTREPO BURITICA ESMERALDA CC# 43571190 X
A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 17/4/2017 Radicación 2017-017-6-1944
DOC. ESCRITURA 521 DEL: 21/3/2017 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 2.5% (P.I.)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA RIOS ANA MIRIAM CC# 39182855
A: GIRALDO CUERVO MARIA ISABEL CC# 39189183 X
A: HOYOS CASTAÑEDA RAFAEL ANTONIO CC# 15384332 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2021-017-1-27280

Nro Matrícula: 017-14691

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 10.14.08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 11/7/2017 Radicación 2017-017-6-3747

DOC: OFICIO 29-2017 RAD 91/2015 DEL: 28/6/2017 TESORERIA MPAL. DE RETIRO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO COACTIVO, SOBRE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE EL RETIRO (ANT.) NIT# 890983674

A: BURITICA ALVAREZ JORGE IVAN CC# 71587754

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 30/7/2018 Radicación 2018-017-6-3745

DOC: OFICIO 0318 RAD 2018-00128-00 DEL: 26/7/2018 JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO

DE MEDELLIN DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUTIERREZ GUERRA IVAN DARIO CC# 71728543

A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 6/5/2019 Radicación 2019-017-6-2463

DOC: ESCRITURA 459 DEL: 2/5/2019 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: \$ 70.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0144 PERMUTA - SOBRE CUOTA DEL 5 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BURITICA ALZATE MARGOT ARELCY CC# 39190573

A: GIRALDO CUERVO MARIA ISABEL CC# 39189183 X

A: HOYOS CASTAÑEDA RAFAEL ANTONIO CC# 15384332 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 30/5/2019 Radicación 2019-017-6-3004

DOC: OFICIO 05/2019 RDO IP 134/2016 DEL: 23/5/2019 TESORERIA MPAL. DE RETIRO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - **DERECHO DE CUOTA 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT# 8909836740

A: BURITICA CASTAÑO MAURICIO ENRIQUE CC# 71736086 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 20/6/2019 Radicación 2019-017-6-3407

DOC: OFICIO 0168 DEL: 13/5/2019 JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN DE

MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 27

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - **DE EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUTIERREZ GUERRA IVAN DARIO CC# 71728543

A: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 29/7/2019 Radicación 2019-017-6-4249

DOC: ESCRITURA 743 DEL: 4/3/2019 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SOBRE UN DERECHO
EQUIVALENTE AL 4.3% SOBRE EL 20.6%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RESTREPO ARBELAEZ LUIS GUILLERMO CC# 98579623

A: VILLARRAGA ALVAREZ MARIA CLEMENCIA CC# 43517301 X



Página: 7 - Turno 2021-017-1-27280

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA CEJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 017-14691

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 10:14:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 29/11/2019 Radicación 2019-017-6-6758
DOC: ESCRITURA 5960 DEL: 1/8/2019 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - SOBRE CUOTA DEL 18.98%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784
A: PEREZ PEREZ MARIA SONNIA CC# 32398357

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 29/11/2019 Radicación 2019-017-6-6759
DOC: ESCRITURA 8440 DEL: 21/10/2019 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA NRO. 5960 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 NOTARIA
18 DE MEDELLIN, EN CUANTO A INDICAR EL PORCENTAJE DE CUOTA QUE SE HIPOTECA, SIENDO EL 18.98%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: RODRIGUEZ BURITICA JOSE MANUEL CC# 71673784
A: PEREZ PEREZ MARIA SONNIA - CC# 32398357

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "33"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

02-017-14692

02-017-14693

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2011-017-3-57 Fecha: 17/3/2011
DE CONFORMIDAD CON EL ART. 35 DECRETO 1250 DE 1970, SE ADICIONA A JUAN DE LA CRUZ BURITICA SANCHEZ.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58716 Impreso por: 62363

TURNO: 2021-017-1-27280 FECHA: 10/9/2021

NIS: mIJHBK9tl9q+KOqcMkh1VoverLuiA9MZKrNV6yhHlp35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA CEJA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO GARCIA DUQUE



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 2010-01040-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Diez de diciembre de dos mil veintiuno.

Se agrega al expediente escrito aportado la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ceja, y se pone en conocimiento a la parte ejecutante para sus fines pertinentes.

NOTIFIQUESE,

MANUEL QUIROGA MEDINA
JUEZ (3)

Señora
JUEZ QUINTA DE FAMILIA DE MEDELLIN
E.S.D.

REF: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía

Demandante: JOSE MANUEL RODRIGUEZ BURITICA

Demandado: JUAN DE LA CRUZ BURITICA SANCHEZ

Asunto : Actualización del crédito

Radicado : 0500131100052010-01040-00

LISARDO MUÑOZ PINO , mayor de edad , vecino de Medellín, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional # 40.900 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial del señor JOSE MANUEL RODRIGUEZ BURITICA, dentro del proceso de la referencia, a usted manifiesto que, de conformidad con el numeral 4 del Art 446 del C. de General del Proceso, por medio del presente escrito, ACTUALIZO LA LIQUIDACION DEL CREDITO, lo cual hago en la forma siguiente:

I.1. - RECAPITULACION

- Vr. Liquidación del crédito que se encuentra en firme \$ 69.802.851.38

I.2. CAPITAL BASE DE LIQUIDACION

- El capital sobre el que se aplican intereses es de \$38.580.516.00

II - ACTUALIZACION - intereses de mora

- Vr. Intereses legales al 0.5% mensual por un capital de
\$38.580.516.00 desde el 1° de marzo de 2020
hasta el 31 de julio /21= 17 MESES (192.902.58 x 17)= ...\$ 3.279.343.86

III- TOTAL CREDITO A Julio 31 /2021

- Vr. Liquidación anterior	\$ 69.802.851.38
- Vr. Intereses por período 1° de marzo /20 al 31 Julio /21	\$ 3.279.343.86
TOTAL CREDITO A JULIO 31 DE 2021.....	\$ 73.082.195.24
	=====

SON: SETENTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CINIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS CON 24/100 M/L

LISARDO MUÑOZ PINO

ABOGADO

CANALES DE COMUNICACIÓN DEL SUSCRITO

Atendiendo lo prescrito en el artículo 3 del Decreto 806 de 2020, me permito suministrar las siguientes direcciones en donde me localizo y puedo recibir notificaciones:

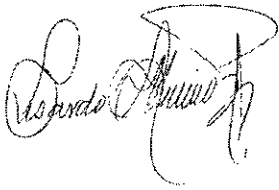
DEL SUSCRITO LISARDO MUÑOZ PINO

E MAIL: limupi@une.net.co

Celular Whatssap: 3113720754

Oficina : Calle 50 # 51-29 Of. 502 (Ed. Bco. de Bogotá) , Medellín

Atentamente



LISARDO MUÑOZ PINO

T.P. # 40.900 del C. S. de la j.

cc. # 5.012.736

Medellín, agosto 2 De 2021



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 2010-01040-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Diez de diciembre de dos mil veintiuno.

Conforme al contenido del artículo 446 del C.G.P., de la LIQUIDACION DE CRÉDITO presentada por la parte ejecutante, se da traslado por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite necesariamente deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.

NOTIFIQUESE,

MANUEL QUIROGA MEDINA
JUEZ (3)