

CONSTANCIA SECRETARIAL

Señor Juez le informo: que los términos fueron suspendidos por la emergencia de Salubridad Pública producida por el COVID 19, por el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el Acuerdo PCSJA20-11517 del 16 de marzo del año que avanza, los que se fueron prorrogando hasta el Acuerdo PCSJA20-11567 de ...la Suspensión de los aludidos términos judiciales. Posteriormente El Consejo Seccional de la Judicatura Antioquia – Chocó, mediante el Acuerdo CSJANTA20-M01 del 29 de junio de 2020 dispone el cierre transitorio del edificio José Félix de Restrepo y se suspenden los términos a los Despachos allí ubicados; los que fueron levantados y se ordenó la reapertura del edificio mediante el acuerdo CSJANTC20-35 del 3 de julio del presente año. Mediante acuerdo N.CSJANTA20-80 del 12 de julio se dispuso el cierre transitorio de este edificio y por ende la suspensión de términos desde el 13 hasta el 26 de julio, inclusive.

Mediante acuerdo N.CSJANTA20-87 de julio 30 del presente año ordenó el cierre del edificio José Félix de Restrepo el día 31 de los mismos.

A través de acuerdo PCSJA20-11614 se restringió el acceso a las sedes judiciales de la Rama Judicial en todo el país del 10 al 21 de agosto del presente año; la que fue prorrogada mediante acuerdo PCSJA20-11622 hasta el 31 de agosto del corriente año, pudiendo ingresar al edificio el día 1º de septiembre.

Medellín, septiembre 1º de 2020


LINA ROCIO PAREJA QUINTERO

Secretaria



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 05001 31 10 005 2019-00623- 00
JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, octubre veintidós de dos mil veinte

Reconoce como Heredera e Interesada en la sucesión de sus progenitores, ADRIANO RIOS VALENCIA y ANA DEL CARMEN VALLEJO DE RIOS, a la señora MARTHA SILVIA RIOS VALLEJO, quien aceptó la Herencia con Beneficio de Inventario como lo manifiesta en el escrito-poder es de anotar que la citada acató el requerimiento que en tal sentido se realizó con antelación, pese a que la aludida señora no contestó en el tiempo oportuno ha manifestado su interés de aceptar la herencia con beneficio de inventario, teniendo en cuenta los escritos que ha presentado tanto a este Despacho como el que fuera dirigido al Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Medellín por error, considera esta Agencia Judicial que se le respetará tal decisión teniendo en cuenta lo manifestado en múltiples providencias por el Tribunal Superior de Medellín Sala de Familia, en especial la proferida el 26 de mayo del presente año.

En los términos del poder conferido tiene facultades la abogada NATHALY MORALES CHAVARRIAGA para representar a la heredera MARTHA SILVIA RIOS VALLEJO.

Reconocer como Heredera e Interesada en la presente sucesión a GLADYS DE JESUS RIOS VALLEJO, quien aceptó la Herencia con Beneficio de Inventario como lo manifiesta en su escrito la apoderada de la interesada.

En los términos del poder conferido tiene facultades la doctora LINA MARIA ZAPATA SEPULVEDA para representa a la interesada GLADYS DE JESUS RIOS VALLEJO.

Se le requiere nuevamente a la abogada LINA MARIA ZAPATA SEPULVEDA, a efectos de que dé cumplimiento al numeral 3º del proveído fechado el 24 de enero del presente año, esto es, aportar el poder otorgado por los señores ANA MARIA y ALBEIRO ANTONIO RIOS VALLEJO.

Frente al escrito enviado por el señor GUSTAVO ADOLFO RIOS VALLEJO deberá hacerse representar por un togado en ejercicio para ejercer su derecho de postulación.

Se agregan los escritos de notificación enviados por la empresa Postal ENVIAMOS, con la observancia de que todos los interesados en este proceso ya se encuentran notificados personalmente.



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Una vez se alleguen los poderes aquí solicitados se continuará con el trámite del proceso.

NOTIFÍQUESE

MANUEL QUIROGA MEDINA
JUEZ

CERTIFICO:	
Que la presente providencia fue notificada por ESTADOS N°	64
Fijado hoy	23 OCT 2020
a las 8:00 A.M. en la Secretaría del Juzgado Quinto de Familia de Medellín	
_____ Secretario	



24

Medellín, 04 de marzo de 2020

Fecha 09/03/2020 02:08:08 p.m.

Folios 1 Anexos 12



001S2020EE02984



Origen LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE MEDELLIN
Asunto R. 434406 T. 2020-10893.

Señores
OFICINA DE APOYO JUDICIAL
Centro Administrativo La Alpujarra
Carrera 52 N° 42 73
Edificio José Félix de Restrepo
Ciudad

ASUNTO: Relación 434406

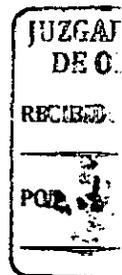
Remito a Usted(es), el (los) siguiente(s) embargo (s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	FI
2020-10893	2020-60047/8/2019-76621/389144/3	Juzgado 5° de Familia de Oralidad Oficio: 1258 Rdo.: 2019-00623-00 Proceso: Sucesion doble intestada Causantes : Adriano Rios V y Ana Vallejo de R. Solicitante: Doris Rios V	12

Atentamente,

LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO
Profesional Especializado
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Medellin Zona Sur

0.145D10MAR'20 02:09

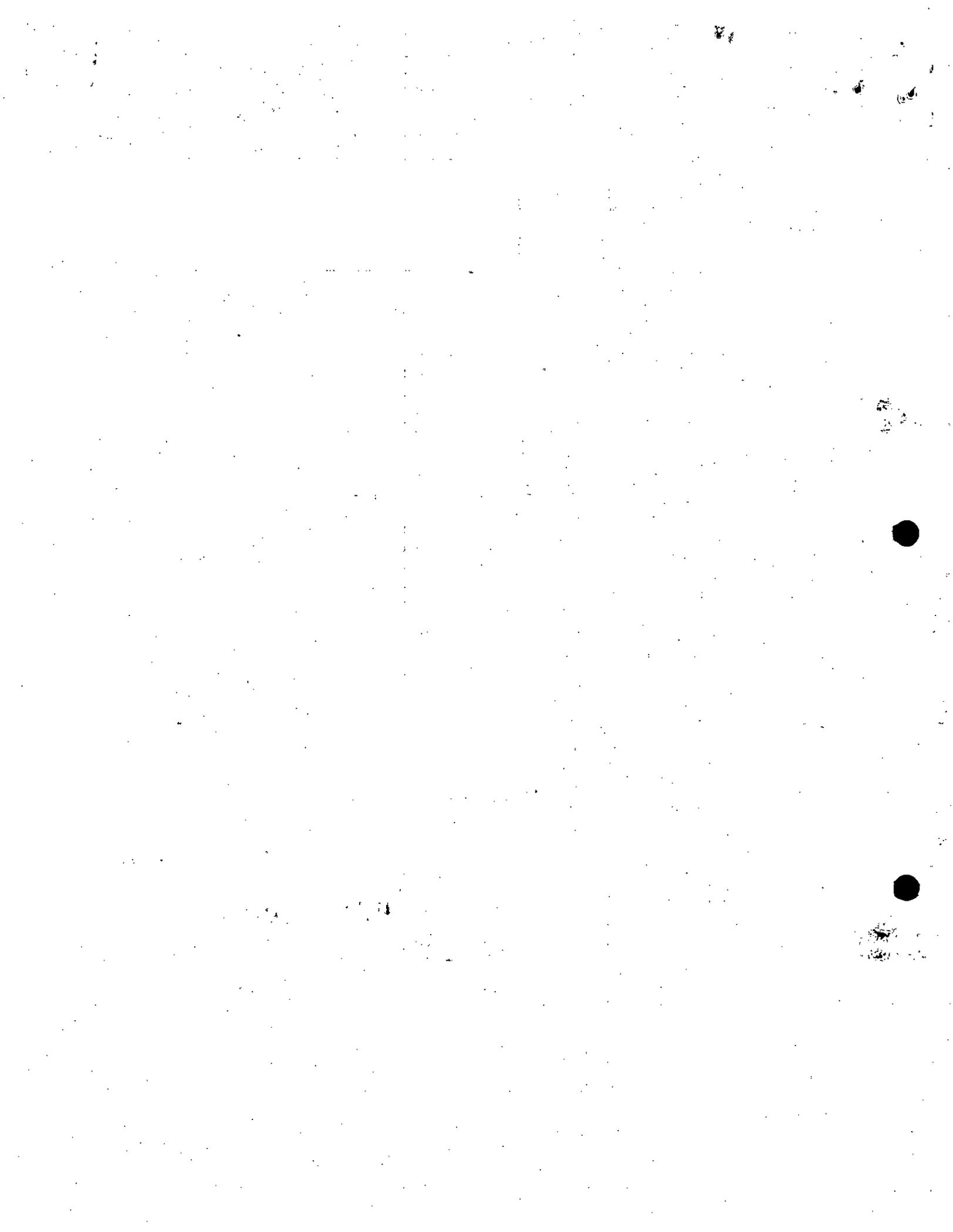


RECIBIDO
12 MAR 2020



GDE - GD - FR - 19 V.01 28-01-2019

OFICINA PRINCIPAL DE REGISTRO DE II.PP.
MEDELLIN ZONA SUR
Carrera 52 No. 42-75 - PBX (4) 385 10 00
Medellin - Antioquia
Email: ofiregismedellinsur@supernotariado.gov.co
NIT. 899999007-0



1007717512

25/

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO68
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 14 de Febrero de 2020 a las 11:01:52 a.m.

No. RADICACION: 2020-10893

No. RADICACION ANT: 2019-76621

NOMBRE SOLICITANTE: DORIS CECILIA RIOS
OFICIO No.: 1258 del 26-09-2019 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN
MATRICULAS 780571 MEDELLIN 986134 MEDELLIN
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	0	0
19 MATRICULAS	N	1	0	0
=====			0	0
Total a Pagar:			\$	0

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0
ESTA ES UNA NUEVA ENTRADA DE LA SOLICITUD

12



1007717513

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO68

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 14 de Febrero de 2020 a las 11:02:09 a.m.

No. RADICACION: 2020-60047

No. RADICACION ANT: 2019-389143

MATRICULA: 001-780571

NOMBRE SOLICITANTE: DORIS CECILIA RIOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 0

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-10893

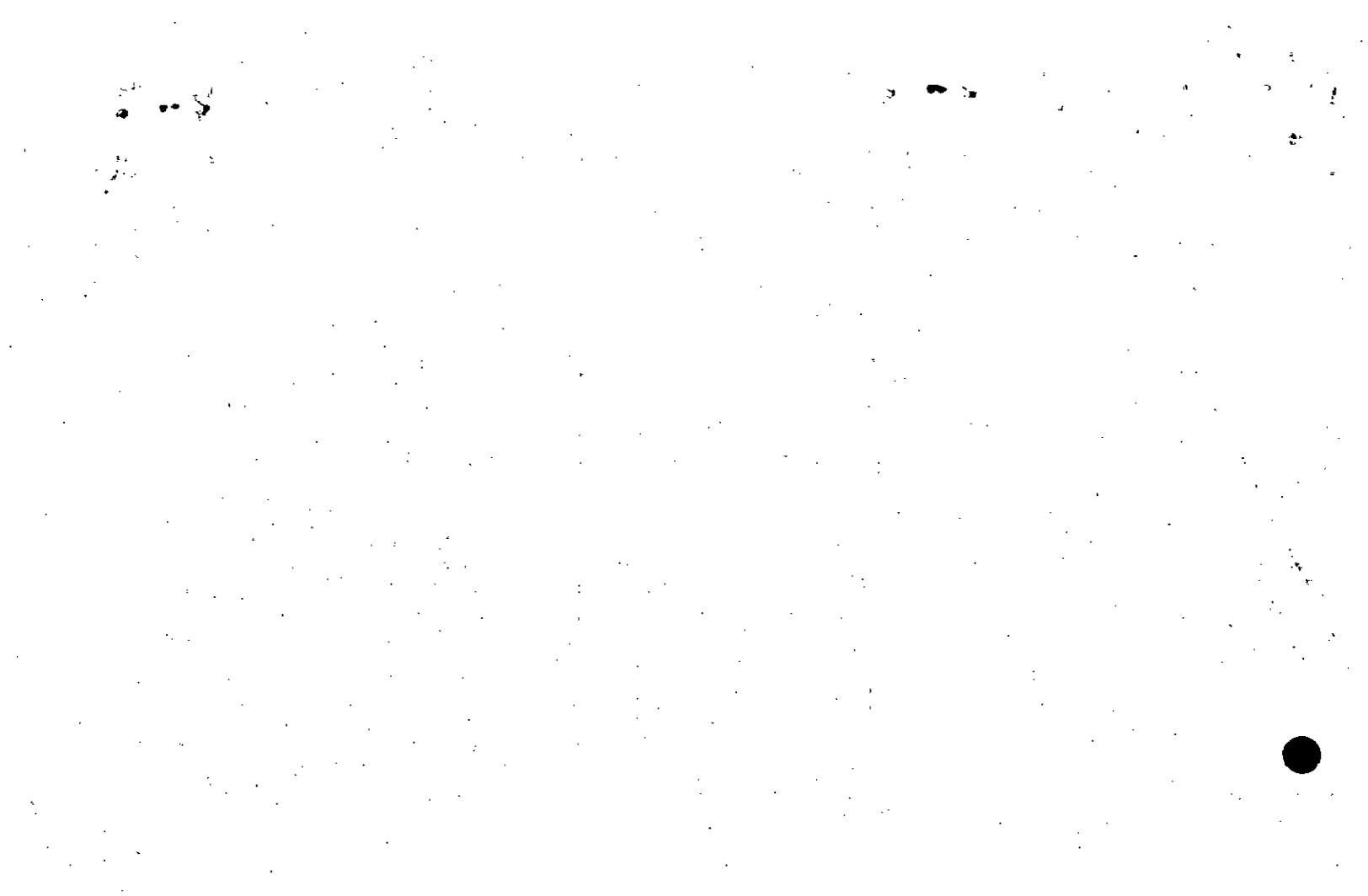
DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

ESTA ES UNA NUEVA ENTRADA DE LA SOLICITUD
CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20



20.

1007717514

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO68

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 14 de Febrero de 2020 a las 11:02:16 a.m.

No. RADICACION: 2020-60048

No. RADICACION ANT: 2019-389146

MATRICULA: 001-986134

NOMBRE SOLICITANTE: DORIS CECILIA RIOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 0

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-10893

DISCRIMINACION DEL PAGO:

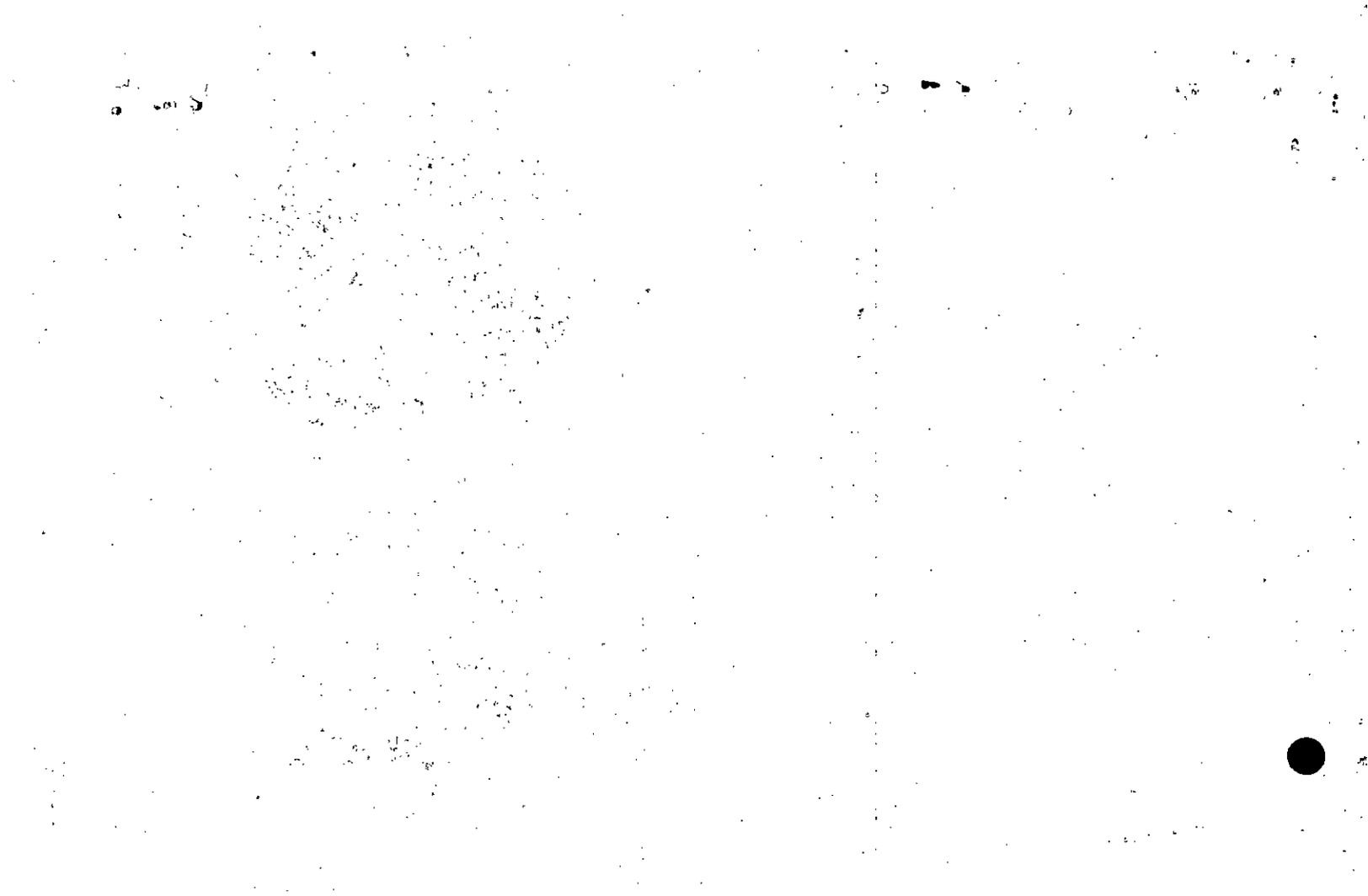
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

ESTA ES UNA NUEVA ENTRADA DE LA SOLICITUD

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

272



28

1007640090

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 08 de Octubre de 2019 a las 12:23:43 p.m.
No. RADICACION: 2019-76621

NOMBRE SOLICITANTE: DORIS CECILIA RIOS
OFICIO No.: 1258 del 26-09-2019 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN
MATRICULAS 780571 MEDELLIN 986134 MEDELLIN 413347 3002180966

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
19 MATRICULAS	N	1	10,700	200
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 31,000	600
			\$ 31,600	

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 56821097 PIN: VLR:31600

COMANDO EN JEFE
OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS
PUBLICIDAD

29

1007640090

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 08 de Octubre de 2019 a las 12:23:43 p.m.
No. RADICACION: 2019-76621

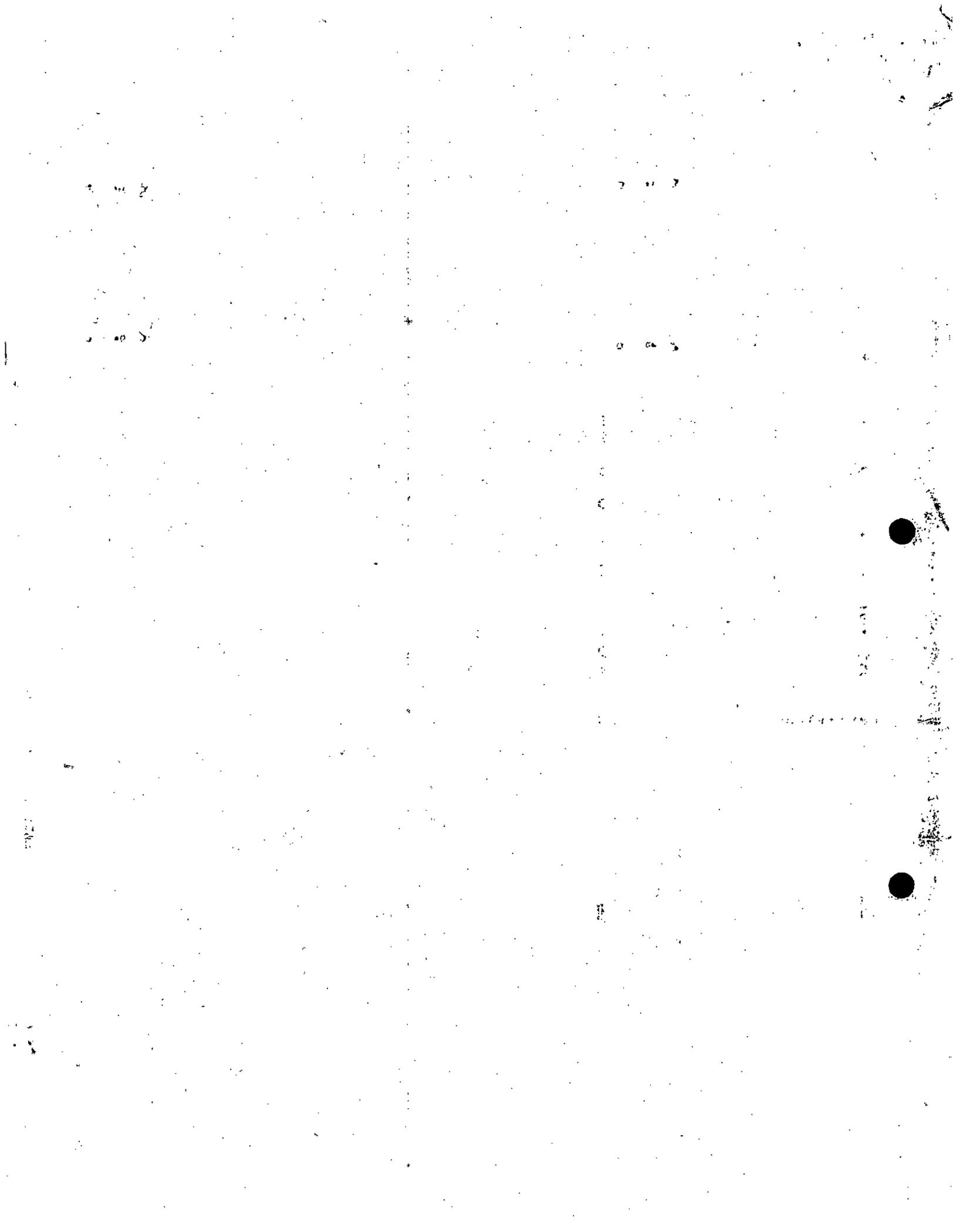
OMBRE SOLICITANTE: DORIS CECILIA RIOS
OFICIO No.: 1258 del 26-09-2019 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN
MATRICULAS 780571 MEDELLIN 986134 MEDELLIN 413347 3002180966

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
19 MATRICULAS	N	1	10,700	200
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 31,000	600
			\$ 31,600	

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 56821097 PIN: VLR:31600

MEDELLIN ZONA SUR
OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS
MEDELLIN ZONA SUR



30
b

20

1007640092

3

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 08 de Octubre de 2019 a las 12:25:21 p.m.

No. RADICACION: 2019-389146

MATRICULA: 001-986134

NOMBRE SOLICITANTE: DORIS CECILIA RIOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800
ASOCIADO AL TURNO No: 2019-76621

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 56821099 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

MEDELLIN ZONA SUR
OFICINA DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS
MEDELLIN ZONA SUR

100

100

100

100



31

20

1007640091

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 08 de Octubre de 2019 a las 12:24:47 p.m.

No. RADICACION: 2019-389143

MATRICULA: 001-780571

NOMBRE SOLICITANTE: DORIS CECILIA RIOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-76621

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO. PAGO: 56821098 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

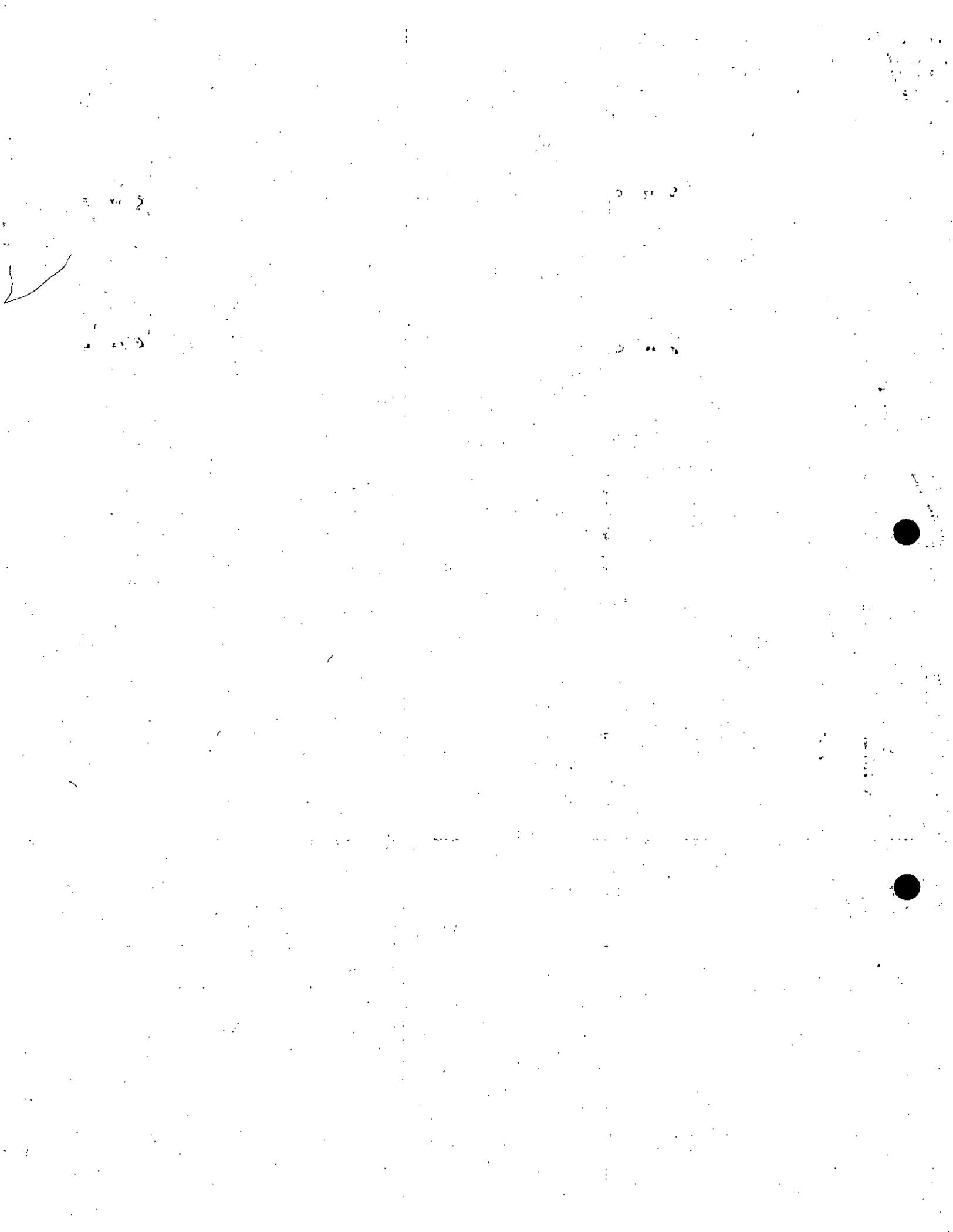
COPYING 2019

OFICINA DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS

MEDALLON

LIBRE ALIENACION





32

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 02:01:52 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-10893 se calificaron las siguientes matriculas:

780571 986134

Nro Matricula: 780571

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010104121000120002901019999
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 38 #88-16 SEGUNDO PISO Y TERRAZA ED. JAMES MORALES P.H.
- 2) CALLE 38 # 88 - 16 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-2020 Radicacion: 2020-10893 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1258 del: 26-09-2019 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RDO. 2019-00623. ESTE Y OTRO. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- A: RIOS VALENCIA ADRIANO CAUSANTE 3589920 X
- A: VALLEJO DE RIOS ANA DEL CARMEN C.C. 22037028, CAUSANTE,
CONYUGE DE ADRIANO

Nro Matricula: 986134

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010104130400500069901020008
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 49DD #83A-121 SEGUNDO PISO APTO. 208 EDIFICIO "RUIZ RIOS" P.H.
- 2) CALLE 49 DD # 83A - 121 INT -0208 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-2020 Radicacion: 2020-10893 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1258 del: 26-09-2019 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RDO. 2019-00623. ESTE Y OTRO. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- A: RIOS VALENCIA ADRIANO CAUSANTE 3589920 X
- A: VALLEJO DE RIOS ANA DEL CARMEN C.C. 22037028, CAUSANTE,
CONYUGE DE ADRIANO

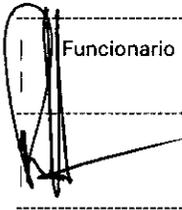
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

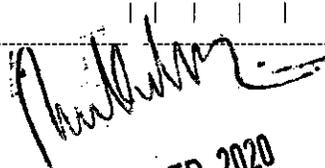
FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

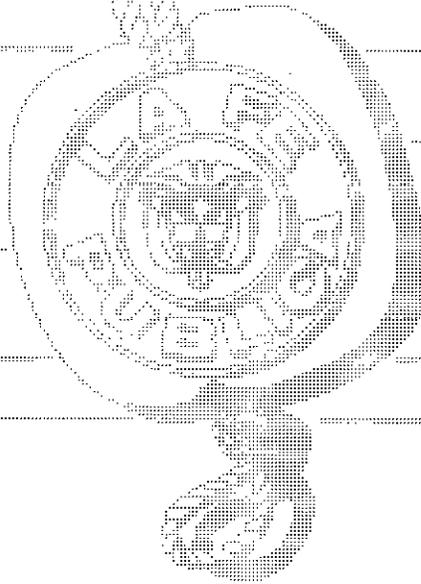
Pagina 2

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 02:01:52 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

	Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
		Dia Mes Ano Firma	

ABOGAD88,


26 FEB 2020
NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA
REGISTRADORA PRINCIPAL
CAMBIA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
MEDELLIN ZONA SUR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-780571

30

Pagina 1

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 08:21:51 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 30-03-2000 RADICACION: 2000-15504 CON: ESCRITURA DE: 28-03-2000
CODIGO CATASTRAL: 050010104121000120002901019999 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1135 de fecha 27-03-2000 en NOTARIA 4 de MEDELLIN 2 PISO Y TERRAZA APTO con area de 135.76 MTS2 con coeficiente de 65.35%
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO JAMES MORALES, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GILMA RESTREPO VELASQUEZ DE MORALES, POR ESCRITURA 6608 DEL 23-12-1997, NOTARIA 1 DE MEDELLIN REGISTRADA, EL 10-02-1998, EN EL FOLIO 001-670036. ADQUIRIO GILMA RESTREPO VELASQUEZ DE MORALES, POR COMPRA HERSILIA VELASQUEZ VIUDA DE RESTREPO, POR ESCRITURA 3708 DEL 03-03-1972, NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-08-1972, EN EL FOLIO 001-670036.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 38 #88-16 SEGUNDO PISO Y TERRAZA ED. JAMES MORALES P.H.
- 2) CALLE 38 # 88 - 16 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

670036

ANOTACION: Nro. 1 Fecha: 28-03-2000 Radicacion: 2000-15504 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1135 del: 27-03-2000 NOTARIA 4 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES JAMES

ANOTACION: Nro. 2 Fecha: 12-05-2000 Radicacion: 2000-24250 VALOR ACTO: \$ 11,500,000.00
Documento: ESCRITURA 1307 del: 31-03-2000 NOTARIA 4 de MEDELLIN

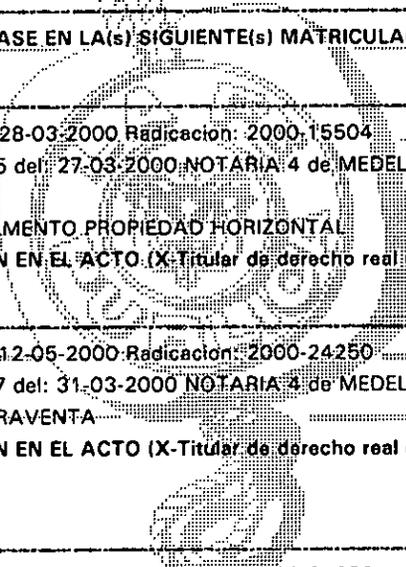
ESPECIFICACION: 101-COMPRVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES JAMES
A: RIOS VALENCIA ADRIANO 3589920 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-05-2000 Radicacion: 2000-24250 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1307 del: 31-03-2000 NOTARIA 4 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS VALENCIA ADRIANO 3589920 X



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR DE
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-780571

Pagina 2

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 08:21:51 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-02-2020 Radicacion: 2020-10892 VALOR ACTO: \$
Documento: AUTO S/N del: 24-01-2020 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN
Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR POR MUERTE DEL PROPIETARIO
ADRIANO RIOS VALENCIA SE IDENTIFICABA CON C.C.3.589.920 Y SU CONYUGE ANA DEL CARMEN VALLEJO DE RIOS SE IDENTIFICABA
CON C.C.22.037.028

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-2020 Radicacion: 2020-10893 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1258 del: 26-09-2019 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RDO. 2019-00623. ESTE Y OTRO. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RIOS VALENCIA ADRIANO CAUSANTE 3589920 X
A: VALLEJO DE RIOS ANA DEL CARMEN C.C. 22037028, CAUSANTE, CONYUGE DE ADRIANO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-315 fecha 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE
CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD,
RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO68 Impreso por: CONTRL23

TURNO: 2020-60047

FECHA: 14-02-2020

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-986134

34

Pagina 1

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 08:21:51 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 20-05-2008 RADICACION: 2008-30772 CON: ESCRITURA DE: 16-05-2008
CODIGO CATASTRAL: 050010104130400500069901020008 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 519 de fecha 17-03-2008 en NOTARIA 28 de MEDELLIN SEGUNDO PISO APTO.208 con area de CONSTRUIDA DE 64.94M2 con coeficiente de 30.57%

(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: JESUS MARIA RUIZ QUINTERO EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A PEDRO NEL OSSA PEREZ SEGUN ESCRITURA 1202 DEL 07-04-1987 DE LA NOATRIA 16 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 20-05-1987 EN EL FOLIO 001-339765.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 49DD #83A-121 SEGUNDO PISO APTO.208 EDIFICIO "RUIZ RIOS" P.H.
- 2) CALLE 49 DD # 83A - 121 INT. 0208 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
339765

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-05-2008 Radicacion: 2008-30772
Documento: ESCRITURA 519 del: 17-03-2008 NOTARIA 28 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ QUINTERO JESUS MARIA

70049149 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-05-2008 Radicacion: 2008-30772
Documento: ESCRITURA 519 del: 17-03-2008 NOTARIA 28 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 5.467.139,00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

RUIZ QUINTERO JESUS MARIA

70049149

RIOS VALENCIA ADRIANO

3589920 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-05-2008 Radicacion: 2008-30772
Documento: ESCRITURA 519 del: 17-03-2008 NOTARIA 28 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS VALENCIA ADRIANO

3589920 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-02-2020 Radicacion: 2020-10892

VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-986134

35

Pagina 3

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 08:21:52 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

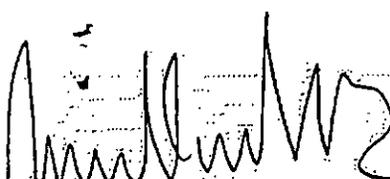
FIN DE ESTE DOCUMENTO

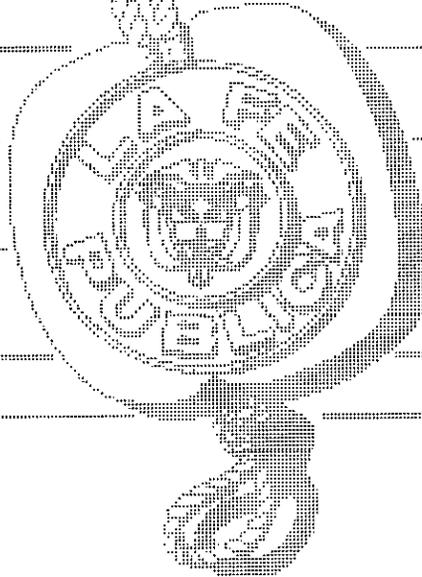
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO68 Impreso por: CONTRL23

TURNO: 2020-60048

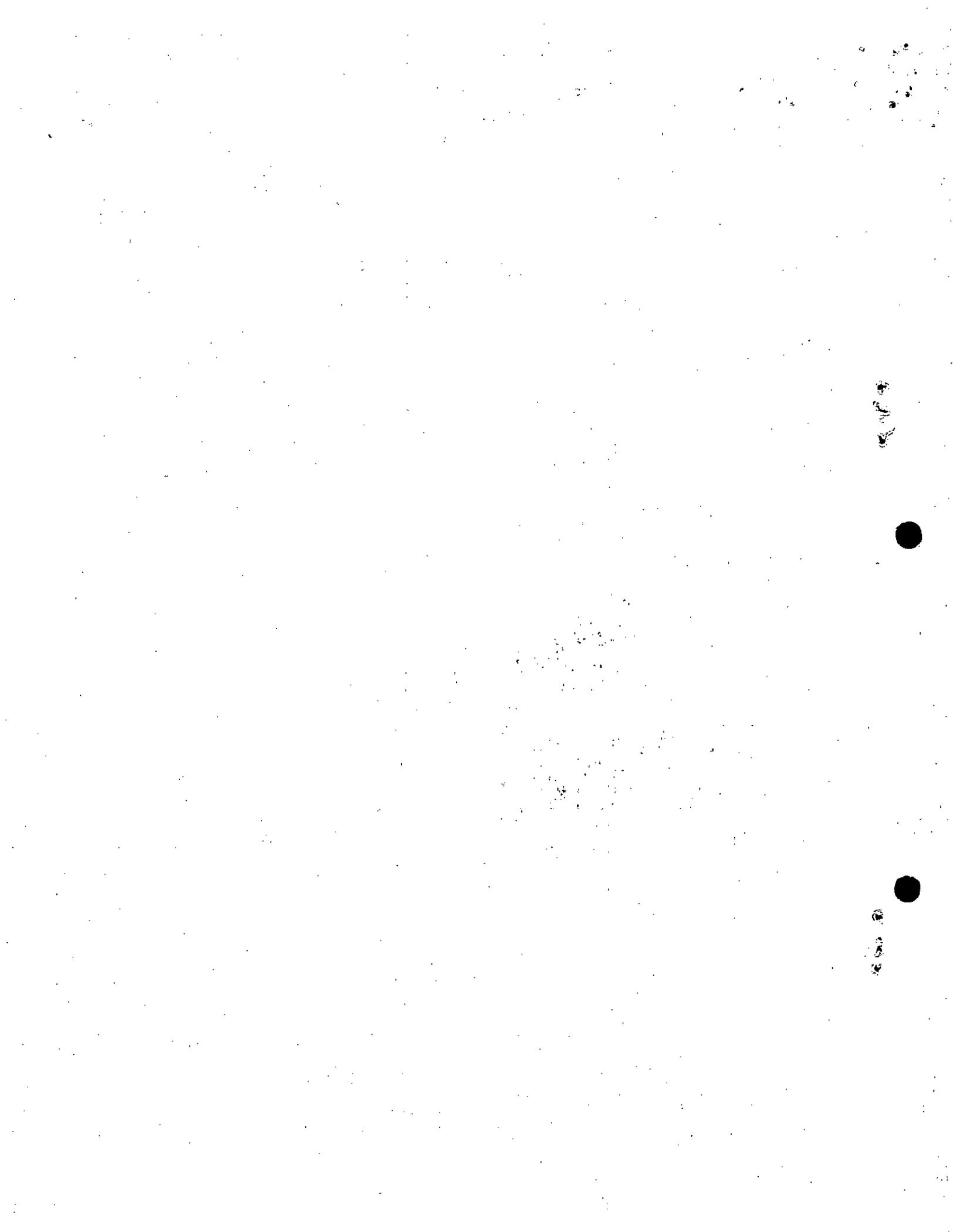
FECHA: 14-02-2020


El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, septiembre 26 de 2019

OFICIO No. 1258

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS -ZONA SUR-

Medellín

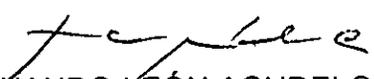
Asunto: COMUNICACIÓN MEDIDA CAUTELAR
Proceso Radicado No. 2019-00623-00

Le comunico que, mediante auto proferido dentro del proceso de **SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA** que aquí ha instaurado la señora **DORIS CECILIA RÍOS VALLEJO (Cédula 39.384.713)** Y OTROS, donde figuran como causantes los señores: **ADRIANO RÍOS VALENCIA (Cédula 3.589.920)** y **ANA DEL CARMEN VALLEJO DE RÍOS (Cédula 22.037.028)**, se decretó el **EMBARGO** sobre unos bienes denunciados por la demandante como **RELICTOS**, los cuales se detallan a continuación:

"Inmuebles identificados con las Matrículas Nos. 001-780571 y 001-986134"

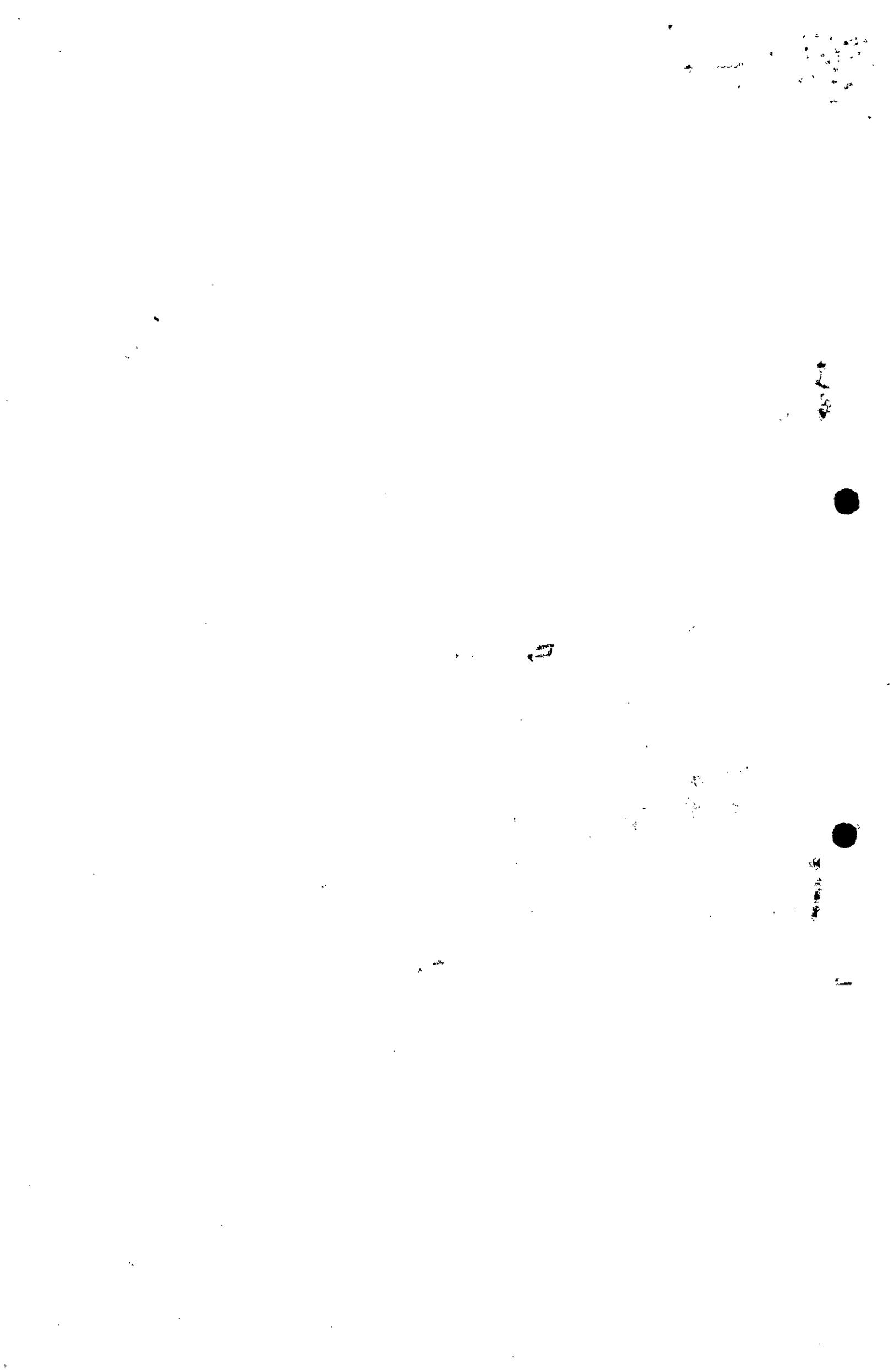
En consecuencia, a costa de la interesada, dignese **ANOTAR** lo referente a dicha medida y **EXPEDIR SENDOS CERTIFICADOS DE LIBERTAD** actualizados de los referidos inmuebles, por un período anterior de **DIEZ (10) AÑOS** si fuere posible.

Atentamente,


FERNANDO LEÓN AGUDELO CUARTAS
Secretario.



Carrera 52 No. 42-73, Oficina 305, Edificio José Félix de Restrepo, La Alpujarra





REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO 05001 31 10 005 2019 00623 00
JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, octubre veintidós de dos mil veinte

En conocimiento de la parte interesada el escrito enviado por las Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, en el cual informan que se acogió la medida de embargo frente a los inmuebles 001-780571 y 001-986134.

NOTIFIQUESE

MANUEL QUIROGA MEDINA
JUEZ

CERTIFICO:

Que la presente providencia fue notificada por ESTADOS N°
69 Fijado hoy 23 OCT 2020 a las 8:00 A.M. en
la Secretaría del Juzgado Quinto de Familia de Medellín.

Secretario