

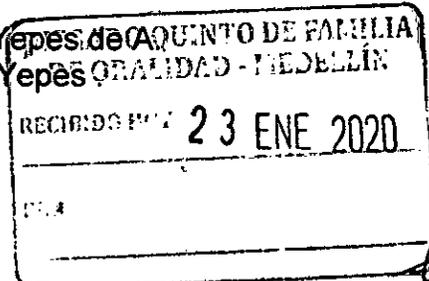
**OSCAR SÁNCHEZ DAVID**  
**ABOGADO TITULADO**  
**U. DE M**

Señor

**JUEZ QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
E. S. D.

OJM7522JAN'20 21:32

**Referencia:** Sucesión doble Intestada  
**Causantes:** Jesús E. Alzate V. y María C. Yepes de Alzate  
**Herederos:** Celina de J. y Jesús E. Alzate Yepes  
**Radicado:** Expediente No. 2.018-00235  
**Asunto:** Trabajo de Partición.



Los suscritos: Óscar de Jesús Sánchez David y Eugenio Valderrama Rueda, como partidores designados en debida forma dentro del proceso referenciado, oportuna y personalmente presentamos a Usted, el trabajo de Partición y Adjudicación que se nos encomendara en el sublite, y que consta de: Base de la Partición y la Partición misma. Esta última comprende los aspectos de Liquidación, Distribución, Imputación y Adjudicación de las herencias.

**BASE DE LA PARTICIÓN:**  
**Avalúo de los Bienes Inventariados**

Tomando como base de la Partición, el valor total estimado (\$179'697.000) por todos los interesados, para el único bien inmueble integrante de las mortuorias referenciadas como de la respectiva sociedad conyugal (artículos 1392 y 1821 del C.C.) en la diligencia efectuada el 21 de noviembre de 2.018, se observa que en ella se inventarió y avaluó el siguiente:

**PARTIDA ÚNICA**

**EL BIEN.**-La totalidad (100%) del derecho de dominio y posesión que los cónyuges y ahora causantes, Jesús Emilio Alzate Vallejo y María Celina Yepes de Alzate, ostentaban sobre el lote de terreno nro. 21 de la manzana 3 con área de 120 metros cuadrados y la edificación allí levantada, ubicada en la carrera 72 N° 28-11, de la nomenclatura urbana y vigente de Medellín, cuyos linderos son los siguientes: Por el Frente, con la carrera 72; por el Fondo, con el lote nro. 23; por un Costado, con el lote nro. 20; y por el Otro costado con lote nro. 22. Todos estos lotes de terreno, hacen parte integrante de la Urbanización Las Playas de Medellín. Su matrícula inmobiliaria es la número 001-715778, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín-Zona Sur.

**ADQUISICIÓN.**- El inmueble descrito en precedencia, fue adquirido por los precitados causantes, mediante contrato de compraventa plasmado en la escritura publica registrada número 4.310 del 26 de diciembre de 1963, protocolizada en la Notaría Sexta del circulo de Medellín.

**AVALÚO.**-El referido inmueble, tiene un valor de \$179'697.000, según diligencia de Inventarios y Avalúo llevada a cabo dentro de este proceso, en audiencia pública celebrada a partir de las 14 horas del día 21 de noviembre de 2018.

**OSCAR SÁNCHEZ DAVID**  
**ABOGADO TITULADO**  
**U. DE M.**

**SOCIEDAD CONYUGAL**

**MASA DE GANANCIALES**

**1. LIQUIDACIÓN**

**Activo**

En poder de los Cónyuges, y a la vez, Causantes: JESUS EMILIO ALZATE VALLEJO y MARÍA CELINA YEPES ALVAREZ de ALZATE \$179'697.000

**Pasivo**

Pasivo social inventariado: \_\_\_\_\_ \$-0-

**Resumen**

Activo Social Bruto:	\$179'697.000	
Pasivo Social :	\$-0-	
<b>Activo Social Líquido:</b>		<b>\$179'697.000</b>
<b>Sumas Iguales:</b>	<b>\$179'697.000</b>	<b>\$179'697.000</b>

**DISTRIBUCIÓN**

**I. MASA PARTIBLE**

Activo Social Inventariado	\$179'697.000	
Pasivo social inventariado	\$-0-	
<b>Activo Social líquido</b>		<b>\$179'697.000</b>
<b>Sumas Iguales</b>	<b>\$179'697.000</b>	<b>\$179'697.000</b>

**II. DIVISIÓN POR MITAD**

Cónyuges	Haber Bruto	Pasivo Social	Haber Líquido
Jesús E. Alzate V.	\$89'848.500	\$0	\$89'848.500
María C. Yepes de A.	\$89'848.500	\$0	\$89'848.500
<b>TOTALES</b>	<b>\$179'697.000</b>	<b>\$0</b>	<b>\$179.697.000</b>

**III. CONSIDERACIONES**

**Primera.-**Sobre el causante Jesús Emilio Alzate Vallejo:

A.-Por concepto de gananciales, le corresponden:	\$89'848.500
B. Créditos a su favor como tercero y recompensas:	\$ 0
<b>Valor total de su herencia:</b>	<b>\$89'848.500</b>

**Segunda.-** Con relación a la causante María Celina Yepes Alvarez de Alzate:

A.-Por concepto de gananciales, le corresponden: _____	\$89'848.500
B. Créditos y Recompensas a su favor: _____	\$-0-
<b>Valor de Total de su herencia: _____</b>	<b>\$89'848.500</b>

**OSCAR SÁNCHEZ DAVID**  
**ABOGADO TITULADO**  
**U. DE M**

**MASA SUCESORAL**

**LIQUIDACIÓN**

**I. Activo**

Gananciales Brutos liquidados a favor de los Causantes: \_\_\_\_\_ \$179'697.000

**II.-Pasivo**

Pasivo Sucesoral Inventariado: \_\_\_\_\_ \$-0-

**Total Pasivo Sucesoral Inventariado:** \_\_\_\_\_ **\$-0-**

**III. Resumen**

Activo Sucesoral Inventariado:	\$179'697.000	
Pasivo Sucesoral Inventariado:	\$-0-	
<b>Total Activo Líquido Sucesoral:</b>		<b>\$179'697.000</b>
<b>Sumas Iguales</b>	<b>\$179'697.000</b>	<b>\$179'697.000</b>

**PARTICIÓN**

**MASA PARTIBLE**

Acervo Bruto sucesoral:	_____	\$179'697.000
Pasivo Sucesoral:	_____	\$ -0-
<b>Total Acervo Líquido Adjudicable:</b>	_____	<b>\$179'697.000</b>

**1. ASIGNATARIOS RECONOCIDOS**

En este proceso, únicamente, se han reconocido, como herederos en calidad de hijos comunes matrimoniales de los Causantes, a las siguientes personas: **Celina de Jesús y Jesús Emilio Alzate Yepes**. Cabe agregar al respecto que, hubo otros interesados que pretendieron ser reconocidos como herederos de los precitados causantes, pero fueron denegadas sus pretensiones hereditarias, por cuanto, su Señoría, las consideró **extemporáneas** mediante interlocutorio proferido el 12 de marzo de 2019; decisión que, después de ser recurrida ( reposición y apelación subsidiaria), quedó en firme, pues, una vez, resuelta desfavorablemente la reposición interpuesta (11/22/19), la parte apelante, desistió de su recurso de alzada subsidiaria.

**2. DETERMINACIÓN DEL ORDEN SUCESORAL O HEREDITARIO**

Conforme a los mencionados reconocimientos hereditarios estas herencias deberán distribuirse acorde con lo establecido en el **Primer Orden Hereditario**-(Los Hijos) art.1045 C.C. modificado por el artículo 4° de la Ley 29 de 1.982) que establece:

**OSCAR SÁNCHEZ DAVID**  
**ABOGADO TITULADO**  
**U. DE M**

"Los hijos legítimos, adoptivos y extramatrimoniales excluyen a todos los otros herederos y recibirán entre ellos iguales cuotas, sin perjuicio de la porción conyugal"

Según lo expuesto en los Capítulos anteriores, las masas patrimoniales sucesorias objeto de este trabajo se dividirán y liquidarán como sigue a continuación:

**3. DIVISIÓN GENERAL**

**3.1. RESPECTO DE LA SUCESIÓN DEL CAUSANTE JESÚS EMILO ALZATE VALLEJO:**

**3.1.1. División del activo líquido**

**1. MITAD DE LEGITIMAS.**-La mitad de los bienes del acervo líquido (\$89'848.500) asciende, según el art. 23 de la ley 45/36 (art. 1242 C.C. a la cantidad de \$44'924.250. Corresponde (arts.1240 C.C. y ley 5/75) a los siguientes legitimarios del referido orden hereditario, por iguales partes, así:

A) Celina de Jesús Alzate Yepes	\$22'462.125
B) Jesús Emilio Alzate Yepes	\$22'462.125
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$44'924.250</b>

**2. CUARTA DE MEJORAS.** La cuarta parte de los bienes del acervo líquido (\$89'848.500) asciende, según art. 23- ley 45/36 (art. 1242 C.C.) a la cantidad de \$22'462.125 Corresponde (art. 24 ley 45/36, 1253 C.C. y ley 5/75), por iguales partes, a los siguientes titulares de esta cuota hereditaria, así:

A) Celina de Jesús Alzate Yepes:	\$11'231.062
B) Jesús Emilio Alzate Yepes:	\$11'231.062
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$22'462.125</b>

**3. CUARTA DE LIBRE DISPOSICIÓN.** Es la diferencia entre el acervo líquido (\$89'848.500) con la suma de legítimas y mejoras (art. 23- ley 45/36 y 1242 C.C.). En consecuencia, dicha cuota asciende a la suma de \$22'462.125 y entendiéndose de una sucesión intestada como lo es la presente, ella corresponde, igualitariamente; a estos legitimarios, así:

A) Celina de Jesús Alzate Yepes	\$11'231.062
B) Jesús Emilio Alzate Yepes	\$11'231.062
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$22'462.125</b>

<b>TOTAL ACERVO LÍQUIDO HERENCIAL</b>	<b>\$89'848.500</b>
---------------------------------------	---------------------

Valor total de las legítimas efectivas	\$89'848.500
Valor de cada Legítima Efectiva (son dos)	\$44'924.250

**OSCAR SÁNCHEZ DAVID**  
**ABOGADO TITULADO**  
**U. DE M**

**3.2. RESPECTO DE LA SUCESIÓN DE LA CAUSANTE**  
**MARÍA CELINA YEPES ÁLVAREZ DE ALZATE:**

**3.2.1. División del activo líquido**

**3. MITAD LEGITIMARIA.**-La mitad de los bienes del acervo líquido (\$89'848.500) asciende, según el art. 23 de la ley 45/36 (art. 1242 C.C.) a la cantidad de \$44'924.250. Corresponde (arts.1240 C.C. y ley 5/75) a los siguientes legitimarios del mentado Orden Hereditario, por iguales partes, así:

A) Celina de Jesús Alzate Yepes	\$22'462.125
B) Jesús Emilio Alzate Yepes	\$22'462.125
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$44'924.250</b>

**4. CUARTA DE MEJORAS.** La cuarta parte de los bienes del acervo líquido (\$89'848.500) asciende, según art. 23- ley 45/36 (art. 1242 C.C.) a la cantidad de \$22'462.125 Corresponde (art. 24 ley 45/36, 1253 C.C. y ley 5/75), por iguales partes, a los siguientes titulares de esta cuota hereditaria, así:

A) Celina de Jesús Alzate Yepes	\$11'231.062
B) Jesús Emilio Alzate Yepes	\$11'231.062
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$22'462.125</b>

**3.- CUARTA DE LIBRE DISPOSICIÓN.** Es la diferencia entre el acervo líquido con la suma de legítimas y mejoras (art. 23- ley 45/36 y1242 C.C.). En consecuencia, dicha cuota asciende a la suma de \$22'462.125 y entrándose de una sucesión intestada como lo es la presente, ella corresponde, igualitariamente, a estos legitimarios, así:

A) Celina de Jesús Alzate Yepes	\$11'231.062
E) Jesús Emilio Alzate Yepes	\$11'231.062
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$22'462.125</b>

<b>TOTAL ACERVO LÍQUIDO HERENCIAL</b>	<b>\$89'848.500</b>
---------------------------------------	---------------------

Valor total de las legítimas efectivas	\$89'848.500
Valor de cada Legítima Efectiva (son dos)	\$44'924.250

<b>TOTAL ACERVO LÍQUIDO HERENCIAL</b>	<b>\$89'848.500</b>
---------------------------------------	---------------------

**4. IMPUTACIÓN Y ADJUDICACIONES**

Para empezar, débese aclarar que, por cuanto, todas las legítimas efectivas deducidas en precedencia, se integrarán y pagarán sobre el único inmueble integrante de los acervos líquidos aquí deducidos, es por lo que, se hace viable que, con relación a cada heredero, se sumen los valores de lo que les corresponda por tal concepto, en cada una de las sucesiones reseñadas, y el total resultante, se le pague, con una sola adjudicación individual,



**OSCAR SÁNCHEZ DAVID**  
**ABOGADO TITULADO**  
**U. DE M.**

precitados causantes, mediante contrato de compraventa plasmado en la escritura publica registrada número 4.310 del 26 de diciembre de 1963, protocolizada en la Notaría Sexta del circulo de Medellín. Esta adjudicación equivale al 50% respecto de la totalidad (100%) del derecho de dominio del mismo.

Sumas Iguales	\$89'848.500
---------------	--------------

**5. COMPROBACIÓN**

<b>Valor del único bien inventariado:</b>	<b>\$179'697.000</b>
Hijuela de Jesús Emilio Alzate Yepes	\$89'848.500
Hijuela: Celina de Jesús Alzate Yepes	\$89'848.500

<b>SUMAS IGUALES:</b>	<b>\$179'697.000</b>	<b>\$179.697.000</b>
-----------------------	----------------------	----------------------

**6. CONCLUSIONES**

Por razón del valor del inmueble y el valor de las adjudicaciones, tratándose de un solo bien inventariado para dividir entre los dos herederos reconocidos en esta doble sucesión intestada, no fue posible adjudicar a ninguno de tales interesados un determinado cuerpo cierto en su totalidad. Por tal motivo viene a formarse una comunidad de bienes entre ellos, sujeto a un eventual proceso divisorio en un futuro.

De modo que, ambos adjudicatarios tienen en el bien inventariado y adjudicado tantas acciones y derechos cuantos pesos representen sus respectivas hijuelas.

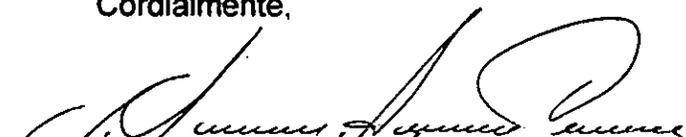
En esta forma, creemos haber cumplido con lo establecido por los artículos 1343 y 1393 del Código Civil, y además, con lo ordenado por el Despacho a su digno cargo.

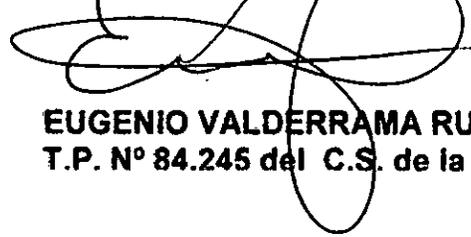
En los anteriores términos dejamos terminado el trabajo que nos fuera encomendado en el sublite.

**7. PETICIÓN**

Respetuosamente solicitamos a Usted Señor Juez, **APROBAR DE PLANO** la presente Partición y Adjudicación. Fundamos la anterior solicitud, en el numeral 1º del artículo 509 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

  
**ÓSCAR DE JESÚS SÁNCHEZ DAVID**  
T.P. No. 17.971 del C. S. de la J.

  
**EUGENIO VALDERRAMA RUEDA**  
T.P. N° 84.245 del C.S. de la J.

<b>OFICINA JUDICIAL</b>
Presentación de:
Oscar de Jesús Sánchez
22 ENE 2020
C.C.P. 17.971
Comparecencia:
Firma:  Folio:

<b>OFICINA JUDICIAL</b>
Presentación de:
Eugenio Valderrama R
22 ENE 2020
C.C.P. 84.245
Comparecencia:
Firma:  Folio:



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Sentencia:	136
Radicado:	05001 31 10 005 2018-00235-00
Proceso:	SUCESION DOBLE N° 5
Demandante:	CELINA DE JESUS ALZATE YEPES
Causantes:	JESUS EMILIO ALZATE VALLEJO y MARIA CELINA YEPES DE ALZATE
Tema y subtema:	"Se aprueba íntegramente el trabajo partitivo adicional por estar ajustado a derecho"

JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD  
Medellín, agosto cinco de dos mil veinte

Dado que el mismo ha sido elaborado por los mandatarios judiciales de todos los interesados en este asunto conforme se les autorizó en esta foliatura, y, por tanto, **NO AMERITA TRASLADO ALGUNO**, estima el despacho que procede la aprobación **DE PLANO** del trabajo de partición aquí allegado con antelación y que obra a folios 55 a 61 de este cuaderno.

Una vez sometido al análisis de rigor, se colige que dicha labor partitiva, en verdad, se ajusta completamente a derecho, pues, la distribución de los bienes previamente inventariados, se realizó de manera correspondiente a la cuota que en ellos les cabe a las aquí intervinientes, esto es, los **HIJOS** de los causantes que hicieron uso de su vocación hereditaria en este juicio; el porcentaje de dicha cuota se ciñe a la realidad; se identificaron debidamente por sus características, valor, forma de adquisición, los bienes a los que están vinculados los derechos materia del acto partible, asignándose éstos como especies o cuerpos ciertos; igualmente, se resaltó que no existe pasivo alguno.

A más de ello, no se vislumbra causal alguna que pudiese invalidar lo actuado, ya que, el trámite se surtió conforme a los lineamientos que rigen esta clase de eventos y se brindaron las debidas oportunidades para que quienes tuviesen interés lo hicieran valer y, a la vez, ejercieran sus derechos respectivos.

Así las cosas, procede emitir decisión de mérito acorde con lo preceptuado en el artículo 509 del Código General del Proceso, ya que, como se advirtió al inicio, los suscribientes representan a los interesados en este proceso. De contera, se dispondrá la protocolización de lo pertinente en la Notaría Veintiuno de Medellín.

Por lo expuesto, el Juez Quinto de Familia de Oralidad de Medellín, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**FALLA:**

**PRIMERO: APROBAR DE PLANO** el trabajo de **PARTICIÓN, LIQUIDACIÓN y ADJUDICACIÓN** de los bienes pertenecientes a la Sucesión Intestada de los señores

JESUS EMILIO ALZATE VALLEJO, fallecido en Medellín el 31 de octubre de 2003 y se identificó en vida con la Cédula 3.317.642 y MARIA CELINA YEPES DE ALZATE, fallecida en Medellín el 10 de julio de 2014 y se identificó en vida con la Cédula 21.281.670.

SEGUNDO: PROTOCOLÍCENSE luego los mismos actos, en la NOTARÍA VEINTIUNO DE MEDELLÍN, como se dijo en la parte motiva de este fallo.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE



MANUEL QUIROGA MEDINA  
JUEZ

CERTIFICO:

Que la presente providencia fue notificada por ESTADOS N°  
\_\_\_\_\_ Fijado hoy \_\_\_\_\_ a las 8:00 A.M. en  
la Secretaría del Juzgado Quinto de Familia de Medellín.

\_\_\_\_\_  
Secretario